



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 008 DEL 16 GENNAIO 2023

AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIE ORDINARIE SEDI ED IMMOBILI CIELO/TERRA DI PROPRIETA' DELL'ENTE ANNO 2023

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.";

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro di alcuni immobili cielo/terra che necessitano di un servizio di pulizie ordinario a spese dei locatari degli immobili medesimi nonché di alcune sedi Istituzionali che necessitano del servizio medesimo, tra cui:

- Immobile cielo/terra sito in Roma - Via di S. Crisogono n. 37;
- Immobile cielo/terra sito in Roma - Via Isernia n. 4;
- Immobile cielo/terra sito in Roma - Via del Babuino n. 32/A;
- Immobile cielo/terra sito in Roma - Via Monza n. 12;
- Centro di Formazione S. Nathan sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 39;
- Uffici dell'Ente siti in Roma – P.zza di S. Chiara n. 14;

CONSIDERATO che appare opportuno e necessario, procedere all'affidamento dei servizi di pulizia ordinaria di che trattasi tra le Ditte Iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per l'anno 2023;

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dai preposti Uffici dell'Ente;

ATTESO che pertanto, sulla base dei servizi richiesti, il valore complessivo dei contratti di che trattasi, oltre IVA di Legge per l'anno 2023 è il seguente:

SEDE	Servizio	Costo oltre IVA
Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.800,00
Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.240,00
Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.280,00
Via Monza n. 12	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 816,00
Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00
P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.498,00
	TOT	€ 25.674,00



DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie come in narrativa argomentato alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2023:

DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo	CIG
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.800,00	Z43396A2BE
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00	ZA9396A2C8
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.240,00	Z31396A2CB
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.280,00	ZDC396A2CD
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.498,00	ZA2396A2DB
Linea Sociale Coop. Soc.	0892681001	Via Monza n. 12	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 816,00	ZE0396D0FB
TOT				€ 25.674,00	

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale di Previsione per l'anno 2023;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie, come in narrativa argomentato, alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2023:

DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo	CIG
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.800,00	Z43396A2BE
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00	ZA9396A2C8
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.240,00	Z31396A2CB
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.280,00	ZDC396A2CD
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.498,00	ZA2396A2DB
Linea Sociale Coop. Soc.	0892681001	Via Monza n. 12	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 816,00	ZE0396D0FB
TOT				€ 25.674,00	



2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente per l'anno 2023, di cui al vigente Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2023-2025;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 31.322,28, Iva di Legge inclusa, ai seguenti Capitoli di cui al vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2023:

Capitolo	Descrizione	Sede	Servizio	Importo IVA inclusa	CIG
302.08.005	Oneri Accessori Via di S. Crisogono	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.196,00	Z43396A2BE
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 9.808,80	ZA9396A2C8
302.08.002	Oneri Accessori Via Isernia n. 4	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.952,80	Z31396A2CB
302.08.004	Oneri Accessori Via del Babuino.	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.781,60	ZDC396A2CD
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 11.587,56	ZA2396A2DB
302.08.003	Oneri Accessori Via Monza n. 12	Via Monza n. 12	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 995,52	ZE0396D0FB
TOT				€ 31.322,28	

4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 008 delle determinazioni dell'anno **2023**.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannitsanti

