



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 012 DEL 24 GENNAIO 2023

ACCETTAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA AEROFOTOGRAMMETRICA NONCHE' PER LA REDAZIONE DI UNA RELAZIONE TECNICA SUL PROGETTO EDILIZIO INIZIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA – VIA DI VILLA PAMPILI N. 71

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”;

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo terra, sito in Roma Via di Villa Pamphili n. 71;

ATTESO che nell'ambito delle attività volte alla ricognizione dell'attuale stato dei luoghi del patrimonio immobiliare dell'Ente, si rende necessario effettuare una perizia Aerofotogrammetrica storica dell'immobile di cui trattasi al fine di definire eventuali modifiche strutturali esterne intervenute nel corso del tempo nonché di procedere all'accesso agli atti presso il Municipio di competenza al fine di reperire tutta la documentazione tecnica ivi esistente, con particolare riguardo al progetto edilizio iniziale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

PRESO ATTO che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO che i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la redazione del necessario elaborato peritale ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;



CONSIDERATO che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dalla società S.A.R.A. Nistri S.R.L. ed acquisito in Atti al prot. n. 278 del 24 gennaio 2023, per la redazione della perizia Aerofotogrammetrica dell'immobile in questione per un corrispettivo totale di Euro 2.500,00 oltre IVA di Legge;

VISTO il preventivo di spesa fornito dal Geometra Dott. Fabio Colantoni ed acquisito in Atti al prot. n. 245 del 23 gennaio 2023, per la redazione di una relazione tecnica specialistica sulle verifiche effettuate a seguito dell'accesso agli atti presso il Municipio di competenza al fine di reperire tutta la documentazione tecnica ivi esistente con particolare riguardo al progetto edilizio iniziale dell'immobile in questione per un corrispettivo totale di Euro 1.995,00 oltre IVA di Legge se e in quanto dovuta;

RITENUTO che la società ed il professionista sopradetti possiedano le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale in parola;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa, acquisito in Atti al prot. n. 278/2023 e trasmesso dalla società S.A.R.A. Nistri S.r.l.- C.F. 00441970589 e P.IVA 00893971002, per la redazione di una perizia Aerofotogrammetrica dell'Immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma – Via di Villa Pamphili n. 71 per un corrispettivo onnicomprensivo massimo di Euro 2.500,00 oltre IVA di Legge – CIG ZB539A1D57;

RITENUTO altresì di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa, acquisito in Atti al prot. n. 245/2023 e trasmesso dal Geometra Dott. Fabio Colantoni P.IVA 09474160588 e C.F. CLNFBA68C05H501Y, acquisito in Atti al prot. n. 245 del 23 gennaio 2023, per la redazione di una relazione tecnica specialistica sulle verifiche effettuate a seguito dell'accesso agli atti presso il Municipio di competenza al fine di reperire tutta la documentazione tecnica ivi esistente con particolare riguardo al progetto edilizio iniziale dell'immobile in questione per un corrispettivo totale di Euro 1.995,00 oltre IVA di Legge se e in quanto dovuta– CIG Z6039A1DF6;

VISTO il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato di procedere all'accettazione del preventivo di spesa, acquisito in Atti al prot. n. 278/2023 e trasmesso dalla società S.A.R.A. Nistri S.r.l.- C.F. 00441970589 e P.IVA 00893971002, per la redazione di una perizia Aerofotogrammetrica dell'Immobile di proprietà dell'Ente



sito in Roma – Via di Villa Pamphili n. 71 per un corrispettivo onnicomprensivo massimo di Euro 2.500,00 oltre IVA di Legge – CIG ZB539A1D57

2. Per quanto in narrativa argomentato di procedere altresì all'accettazione del preventivo di spesa acquisito in Atti al prot. n. 245/2023 e trasmesso dal Geometra Dott. Fabio Colantoni P.IVA 09474160588 e C.F. CLNFBA68C05H501Y, acquisito in Atti al prot. n. 245 del 23 gennaio 2023, per la redazione di una relazione tecnica specialistica sulle verifiche effettuate sull'Immobile di che trattasi a seguito dell'accesso agli atti presso il Municipio di competenza al fine di reperire tutta la documentazione tecnica ivi esistente con particolare riguardo al progetto edilizio iniziale dell'immobile in questione per un corrispettivo totale di Euro 1.995,00 oltre IVA di Legge se e in quanto dovuta– CIG Z6039A1DF6;
3. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2023-2025;
4. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 5.045,00 IVA di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025
5. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 012 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

