



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 020 DEL 10 FEBBRAIO 2023**

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO OPERATIVO DA INSERIRE NELLE ATTIVITA' PROGETTUALI CIG ZD139EA5EB**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022;

#### **VISTA:**

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare“ e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla "*Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale".*
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G04572 del 14 aprile 2022 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;



- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

**CONSIDERATO** che si rende opportuno e necessario prevedere un'attività di supporto di natura tecnico-operativa nella valutazione di eventuali opere di ristrutturazione nonché nella verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili di cui al patrimonio solidale della Regione Lazio rispetto alle risorse disponibili, avvalendosi di personale qualificato per il periodo febbraio – dicembre 2023;

**ATTESO** che per l'espletamento dei servizi tecnici di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate di cui l'Ente è carente in organico così come definito nell'organigramma e dotazione organica;

**ESAMINATI** i curricula dei professionisti agli Atti dell'Ente tra cui quello del Dott. Bruno Sismondi, che possiede tutte le competenze specifiche e le esperienze necessarie all'espletamento dell'incarico di cui trattasi;

**RITENUTO** in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale di supporto tecnico-operativo nella valutazione di eventuali opere di ristrutturazione nonché nella verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili di cui al patrimonio solidale della Regione Lazio rispetto alle risorse disponibili di cui alla D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 e s.m.i., al Dott. Bruno Sismondi C.F. SSMBRN91S16Z613M - P.IVA 17028991002, quantificando il costo complessivo in Euro 13.200,00 oltre Cassa, Iva ed Oneri di Legge per il periodo febbraio-dicembre 2023;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTA** la bozza di disciplinare di incarico allegata al presente Provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale di Previsione per l'anno 2023;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di supporto tecnico-operativo nella valutazione di eventuali opere di ristrutturazione nonché nella verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili di cui al patrimonio solidale della Regione Lazio rispetto alle risorse disponibili di cui alla D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 e s.m.i., al Dott. Bruno



Sismondi C.F. SSMBRN91S16Z613M - P.IVA 17028991002, quantificando il costo complessivo in Euro 13.200,00 oltre Cassa, Iva ed Oneri di Legge per il periodo febbraio-dicembre 2023;

2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 13.750,00 Oneri di Legge inclusi ove dovuti in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto “Fondi Regionali da Destinare – Dopo di Noi 2021” al capitolo n. 204.04.015 dello Stato Patrimoniale dell’Ente;
3. di dare mandato agli Uffici dell’Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 020 delle determinazioni dell’anno **2023**.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*





Agenzia delle Entrate  
Registrato a Roma il

n° \_\_\_\_\_ serie  
\_\_\_\_\_

## DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemilaventitre addi ..... del mese di ..... in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, Dott. Antonio Vannisanti di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte -

e **Bruno Sismondi** nato a ..... il ..... - CF ..... P.IVA..... identificato a mezzo di Carta di Identità n. .... Rilasciata dal Comune di ..... (...) in data ..... e scadente il ..... di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra -

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni. -

### PREMESSO

A) Che con Determinazione n. 021/2023, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, il Committente ha proceduto al conferimento di incarico professionale di cui al presente disciplinare al Professionista nonché all'approvazione del presente contratto;

B) Che l'attività professionale è finanziata con fondi del Bilancio economico annuale di previsione per l'anno 2023 del Committente regolarmente impegnati sul capitolo n. 204.04.015 -

C) Che sono conservati in atti, ovvero sono stati acquisiti i documenti di seguito elencati: --

- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato dei Carichi Pendenti
- Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.; --

### CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, così come forma parte integrante e sostanziale del presente Atto, anche se non materialmente allegato, il vigente Documento di Programmazione delle Attività e dei Servizi dell'Ente per il Triennio 2023 - 2025 di cui alla progettualità di che trattasi. -

**Articolo 2** Il Committente conferisce al Professionista che accetta, l'incarico professionale supporto tecnico-operativo nella valutazione di eventuali opere di ristrutturazione nonché nella verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili di cui al patrimonio solidale della Regione Lazio rispetto alle risorse disponibili di cui alla D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 e s.m.i. -

**Articolo 3** In particolare il Professionista dovrà svolgere tutte le attività specifiche previste dal progetto di riferimento ed ivi contenute riferite all'incarico di che trattasi in posizione di staff a diretto riporto del Direttore Generale dell'ASP.-



**Articolo 4** Il presente contratto non costituisce alcun vincolo di subordinazione tra le parti che possa ricondursi ad un contratto di lavoro subordinato o equivalente. Pertanto, il Professionista non ha alcun vincolo specifico per l'orario di lavoro; il Professionista non è vincolato in via esclusiva e può quindi collaborare in qualunque forma con altre organizzazioni; il Professionista organizza autonomamente il proprio lavoro all'interno delle attività di cui all'art. 3. –

**Articolo 5** Il presente contratto avrà durata fino al 31 dicembre 2023 a decorrere dalla sua data di stipula o comunque fino ad esaurimento delle risorse destinate al progetto stesso di cui alla D.D. di conferimento di incarico in premesse citata. Il contratto potrà essere prorogato o rinnovato previo espresso consenso delle parti e nelle forme previste dalla Legge, stante gli eventuali ulteriori finanziamenti al progetto messi a disposizione dalle parti coinvolte. –

**Articolo 6** Il Professionista dovrà svolgere la propria prestazione professionale presso la sede del Committente ovvero e presso tutte le altre sedi della progettualità di riferimento e comunque nei limiti del territorio della Regione Lazio. –

**Articolo 7** Il Committente si impegna a corrispondere al Professionista un compenso totale di **Euro 13.200,00 oltre** Cassa ed IVA di Legge se e in quanto dovuti, sulla base delle effettive attività rese, previa ricezione di regolare fattura elettronica trasmessa attraverso il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate intestata al Committente Codice Univoco Ufficio U24L20, che sarà liquidata dall'ASP entro 30 giorni dalla sua ricezione, previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali. Il compenso professionale offerto è da intendersi comprensivo di IVA e di ogni altro onere di Legge. Il C.I.G. aperto dal Committente per la prestazione di cui al presente contratto corrisponde al n. **ZD139EA5EB** che dovrà essere inserito in ogni fattura prodotta dal Professionista. **Si specifica che per le operazioni nei confronti della Pubblica Amministrazione rimangono valide le disposizioni dell'articolo 1 comma 209 e seguenti della legge 244/2007 e del decreto ministeriale 55/2013 e non sono previsti esoneri per i soggetti che aderiscono al regime agevolato. A fronte di questo, significa che anche per i contribuenti minimi e forfettari vige l'obbligo della fatturazione elettronica per cessioni e prestazioni verso la PA.**

**Articolo 8** – il compenso si intende onnicomprensivo di qualsiasi spesa ed onere o altra tipologia di costo sostenuta dal Professionista se non disposto diversamente dal Committente. –

**Articolo 9** le parti possono recedere dal presente contratto prima della scadenza, oltre che per giusta causa, anche per giustificato motivo con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni lavorativi. La comunicazione dovrà essere inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata. –

**Articolo 10** il Professionista si impegna a non rivelare a terzi né ad usare a fini diversi da quelli in relazione con l'oggetto del presente contratto tutte le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza o comunque acquisisca in occasione dello svolgimento dell'incarico oggetto del presente atto durante l'efficacia dello stesso e per un periodo di tre anni dalla data della sua cessazione. –

**Articolo 11** il Professionista si impegna a comunicare al committente tutte le informazioni necessarie per il corretto adempimento degli obblighi fiscali e previdenziali derivanti dal contratto. –

**Articolo 12** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. –

**Articolo 13** Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario. –



**Articolo 14** Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico del Committente. –

**Articolo 15** Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente Contratto. –

**Articolo 16** Il presente Contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero quattro facciate.

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano. –

Roma, .....

ASP Asilo Savoia

Il Professionista

*Il Direttore Generale*

*Antonio Vannisanti*