



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 027 DEL 23 FEBBRAIO 2023

#### LIQUIDAZIONE FATTURE PER OPERE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' CATASTALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA VIA DI RIPETTA N. 235 E N. 234 INTT. 1 E 2

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, delle seguenti unità immobiliari:
  - Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 82 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 5 Cat A/2 - Classe 4 ;
  - Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 93 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 6 Cat A/2 - Classe 4 ;
  - Via di Ripetta n. 235 Piano Terra/S1– unità immobiliare di mq 31 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub. 502 Cat C/1 – Classe 13;
- nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi di che trattasi atti alla verifica dell'eventuale preesistenza di lavori effettuati sine titulo che potessero alterare le planimetrie catastali del predetto cespite;
- a seguito delle risultanze della citata attività ricognitiva, si è reso improcrastinabile e necessario procedere alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento delle attività di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;



**DATO ATTO** che per l'espletamento dell'incarico di che trattasi è stato incaricato l'Arch Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate;

**PRESO ATTO** che in esito alle attività svolte dal citato professionista si è proceduto al pagamento delle sanzioni irrogate dalla competente Soprintendenza per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo per un totale di Euro 29.398,78 come di seguito suddivise :

- quanto ad Euro 8.757,85 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
  - Via di Ripetta n. 234 Int. 1;
- quanto ad Euro 2.500,00 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
  - Via di Ripetta n. 234 Int. 2;
- quanto ad Euro 18.140,83 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
  - Via di Ripetta n. 235;

**PRESO ATTO** altresì che in esito alle attività svolte dal citato professionista si è proceduto al pagamento delle spettanze dovute a Roma Capitale per la presentazione della SCIA in sanatoria per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo per un totale di Euro 4.753,72 come di seguito suddivise;

- quanto ad Euro 1.251,24 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
  - Via di Ripetta n. 234 Int. 1;
- quanto ad Euro 1.251,24 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
  - Via di Ripetta n. 234 Int. 2;
- quanto ad Euro 2.251,24 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
  - Via di Ripetta n. 235;

**ATTESO** che nell'ambito della riqualificazione patrimoniale di che trattasi si è reso altresì necessario, in considerazione dello stato di ammaloramento delle persiane dell'intero immobile, evidentemente mai mantenute, acquisire preventivo parere della competente soprintendenza atte al restauro e/o all'eventuale sostituzione delle stesse;

**VISTE** le seguenti fatture in acconto trasmesse dal professionista individuato per l'esecuzione degli interventi di che trattasi:

- ft. n. 4 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza per il restauro e/o sostituzione delle persiane dell'intero immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 per Euro 2.017,39 Oneri di Legge inclusi – CIG Z0C396A2A0;
- ft. n. 19 del 06/02/2023 afferente il saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza per il restauro e/o sostituzione delle persiane dell'intero immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 per Euro 4.707,25 Oneri di Legge inclusi – CIG Z0C396A2A0;
- ft. n. 14 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 234 Int. 1 per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZC4396C38D;
- ft. n. 8 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 234 Int. 2 per Euro 2.968,99 Oneri di Legge inclusi – CIG ZC4396C38D;
- ft. n. 9 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 23.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG Z22396A2AC;



**DATO ATTO** che l'importo dei servizi professionali resi è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

**RITENUTO** pertanto per quanto in narrativa argomentato di poter procedere:

- alla presa d'atto delle liquidate sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di Ripetta n. 235 e n. 234 intt. 1 e 2, per un totale di Euro 29.398,78;
- alla presa d'atto delle liquidate sanzioni, irrogate da Roma Capitale ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di Ripetta n. 235 e n. 234 intt. 1 e 2, per un totale di Euro 4.753,72;
- alla liquidazione delle seguenti fatture trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi, nonché per l'acquisizione del necessario parere della competente Soprintendenza al restauro e/o sostituzione delle persiane dello stabile medesimo per un totale di Euro 17.001,91 Oneri di Legge inclusi:
  - ft. n. 4 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza per il restauro e/o sostituzione delle persiane dell'intero immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 per Euro 2.017,39 Oneri di Legge inclusi – CIG Z0C396A2A0;
  - ft. n. 19 del 06/02/2023 afferente il saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza per il restauro e/o sostituzione delle persiane dell'intero immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 per Euro 4.707,25 Oneri di Legge inclusi – CIG Z0C396A2A0;
  - ft. n. 14 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 234 Int. 1 per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZC4396C38D;
  - ft. n. 8 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 234 Int. 2 per Euro 2.968,99 Oneri di Legge inclusi – CIG ZC4396C38D;
  - ft. n. 9 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 23.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG Z22396A2AC;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



## DETERMINA

1. di prendere atto delle liquidate sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di Ripetta n. 235 e n. 234 intt. 1 e 2, per un totale di Euro 29.398,78;
2. di prendere atto delle liquidate sanzioni, irrogate da Roma Capitale ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di Ripetta n. 235 e n. 234 intt. 1 e 2, per un totale di Euro 4.753,72;
3. di procedere alla liquidazione delle seguenti fatture trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi, nonché per l'acquisizione del necessario parere della competente Soprintendenza al restauro e/o sostituzione delle persiane dello stabile medesimo per un totale di Euro 17.001,91 Oneri di Legge inclusi:
  - ft. n. 4 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza per il restauro e/o sostituzione delle persiane dell'intero immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 per Euro 2.017,39 Oneri di Legge inclusi – CIG Z0C396A2A0;
  - ft. n. 19 del 06/02/2023 afferente il saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza per il restauro e/o sostituzione delle persiane dell'intero immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 per Euro 4.707,25 Oneri di Legge inclusi – CIG Z0C396A2A0;
  - ft. n. 14 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 234 Int. 1 per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZC4396C38D;
  - ft. n. 8 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 234 Int. 2 per Euro 2.968,99 Oneri di Legge inclusi – CIG ZC4396C38D;
  - ft. n. 9 del 9/01/2023 afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 23.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG Z22396A2AC;
4. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 51.154,41 Oneri di Legge inclusi al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
5. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 027 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

