



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 038 DEL 10 MARZO 2023

LIQUIDAZIONE FATTURE PER OPERE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITI IN ROMA - VIA DI S. CECILIA N. 11 – VIA DI S. CRISOGONO N. 37 – SALDO PROGETTO ANTINCENDIO VIA DI VILLA PAMPILI N. 71

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, delle seguenti unità immobiliari:
 - Immobile cielo terra sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 37, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 497 – Part. 638;
 - Immobile cielo terra sito in Roma – Via di S. Cecilia n. 11, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26;
 - Compendio Immobiliare sito in Roma – Via di Villa Pamphili n. 71, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 450 – Partt. 252, 253, 566;
- nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi di che trattasi atti alla verifica dell'eventuale preesistenza di lavori effettuati sine titulo che potessero alterare le planimetrie catastali dei cespiti di Via di S. Cecilia e Via di S. Crisogono;
- a seguito delle risultanze della citata attività ricognitiva, si è reso improcrastinabile e necessario procedere alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi;



- relativamente al Compendio Immobiliare di Via di Villa Pamphili in data 25/01/2010 l'ex IPAB Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma e la Città Metropolitana di Roma Capitale, hanno stipulato un contratto di locazione per l'utilizzazione dell'edificio sito in Roma, Via di Villa Pamphili, 71/C registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 29 gennaio 2010 al numero 3-2410 di durata novennale eventualmente rinnovabile e scadente in data 31 dicembre 2027;
- detto immobile già di proprietà dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Pia Unione delle Dame Lauretane in Roma, sin dalla sua costruzione è oggi di proprietà dell'ASP Asilo Savoia che è subentrata in tutti i rapporti giuridici pendenti attivi e passivi a seguito dell'estinzione della summenzionata IPAB intervenuta con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 182 del 16 aprile 2020 così come integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 484 del 28 luglio 2020;
- si è reso opportuno e necessario, sulla base delle interlocuzioni già intercorse tra l'estinta IPAB e la Città Metropolitana, procedere ad una stima dai lavori necessari ai fini dell'implementazione del sistema antincendio della struttura;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle attività di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

DATO ATTO che per l'espletamento dell'incarico afferente gli immobili di Via di S. Crisogono e di via di S. Cecilia è stato incaricato l'Arch Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate;

DATO ATTO altresì che per l'espletamento dell'incarico afferente la progettazione antincendio del compendio Immobiliare id via di Villa Pamphili è stata incaricata la società Compass Ingegneria S.r.l. C.F. e P.IVA 08609701001 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate

PRESO ATTO che in esito alle attività svolte dal dall'Arch Massimilla si è proceduto al pagamento delle sanzioni irrogate dalla competente Soprintendenza per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo per un totale di Euro 11.736,92 come di seguito suddivise :

- quanto ad Euro 6.500,00 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
 - Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4
- quanto ad Euro 5.236,92 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM)
 - Via di S. Cecilia n. 11 Int. 1;

VISTE le seguenti fatture trasmesse dai professionisti individuati per l'esecuzione degli interventi di che trattasi:

- Fattura pro-forma n. 9/2023, ascritta alla Compass Ingegneria s.r.l. ed afferente il saldo della progettazione antincendio del compendio immobiliare sito in Roma – Via di Villa Pamphili n. 71 per Euro 19.032,00 Oneri di Legge inclusi – CIG Z583A5372A;
- ft. n. 10 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano I per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZDC396A2AE;
- ft. n. 11 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano II per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZA5396A2AF;
- ft. n. 12 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, CILA in sanatoria e relativo accatastamento delle



opere eseguite sine titulo per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 per Euro 2.968,99
Oneri di Legge inclusi – CIG ZB8396C43D;

- ft. n. 13 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il rilievo dello stato dei luoghi e sovrapposizione con planimetrie del 1940 per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 8 per Euro 1.015,04 Oneri di Legge inclusi – CIG ZEE396C416;
- ft. n. 17 del 6/02/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il saldo la presentazione della SCIA per opere di ripristino, Direzione Lavori ed accatastamento per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 2 per Euro 3.730,27 Oneri di Legge inclusi – CIG Z17396A2A6;
- ft. n. 18 del 6/02/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il saldo la presentazione della CILA in sanatoria ed accatastamento per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 7 per Euro 3.730,27 Oneri di Legge inclusi – CIG ZEA396A2A7;

DATO ATTO che l'importo dei servizi professionali resi è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

RITENUTO pertanto per quanto in narrativa argomentato di poter procedere:

- alla liquidazione della fattura pro-forma n. 9/2023, ascritta alla Compass Ingegneria s.r.l. ed afferente il saldo della progettazione antincendio del compendio immobiliare sito in Roma – Via di Villa Pamphili n. 71 per Euro 19.032,00 Oneri di Legge inclusi – CIG Z583A5372A;
- alla presa d'atto delle liquidate sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titulo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 e Via di S. Cecilia n. 11 Int. 1, per un totale di Euro 11.736,92;
- alla liquidazione delle seguenti fatture trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per le attività ivi indicate per un totale di Euro 17.242,98 Oneri di Legge inclusi:
 - ft. n. 10 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titulo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano I per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZDC396A2AE;
 - ft. n. 11 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titulo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano II per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZA5396A2AF;
 - ft. n. 12 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, CILA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titulo per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 per Euro 2.968,99 Oneri di Legge inclusi – CIG ZB8396C43D;
 - ft. n. 13 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il rilievo dello stato dei luoghi e sovrapposizione con planimetrie del 1940 per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 8 per Euro 1.015,04 Oneri di Legge inclusi – CIG ZEE396C416;
 - ft. n. 17 del 6/02/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il saldo la presentazione della SCIA per opere di ripristino, Direzione Lavori ed accatastamento per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 2 per Euro 3.730,27 Oneri di Legge inclusi – CIG Z17396A2A6;



- ft. n. 18 del 6/02/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il saldo la presentazione della CILA in sanatoria ed accatastamento per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 7 per Euro 2.220,40 Oneri di Legge inclusi – CIG ZEA396A2A7;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla liquidazione della fattura pro-forma n. 9/2023, ascritta alla Compass Ingegneria s.r.l. ed afferente il saldo della progettazione antincendio del compendio immobiliare sito in Roma – Via di Villa Pamphili n. 71 per Euro 19.032,00 Oneri di Legge inclusi – CIG Z583A5372A
2. di procedere alla formale presa d'atto delle liquidate sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 e Via di S. Cecilia n. 11 Int. 1, per un totale di Euro 11.736,92
3. alla liquidazione delle seguenti fatture trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per le attività ivi indicate per un totale di Euro 17.242,98 Oneri di Legge inclusi:
 - ft. n. 10 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano I per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZDC396A2AE;
 - ft. n. 11 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano II per Euro 3.654,14 Oneri di Legge inclusi – CIG ZA5396A2AF;
 - ft. n. 12 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il I acconto per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, CILA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 per Euro 2.968,99 Oneri di Legge inclusi – CIG ZB8396C43D;
 - ft. n. 13 del 9/01/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il rilievo dello stato dei luoghi e sovrapposizione con planimetrie del 1940 per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 8 per Euro 1.015,04 Oneri di Legge inclusi – CIG ZEE396C416;



- ft. n. 17 del 6/02/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il saldo la presentazione della SCIA per opere di ripristino, Direzione Lavori ed accatastamento per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 2 per Euro 3.730,27 Oneri di Legge inclusi – CIG Z17396A2A6;
 - ft. n. 18 del 6/02/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il saldo la presentazione della CILA in sanatoria ed accatastamento per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 7 per Euro 2.220,40 Oneri di Legge inclusi – CIG ZEA396A2A7;
4. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 48.011,90 Oneri di Legge inclusi al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
 5. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 038 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

