



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 048 DEL 7 APRILE 2023**

#### **REVOCA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 067/2022 AFFERENTE L'APPROVAZIONE DEL II AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE CIELO-TERRA DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD USO SERVIZI ALBERGHIERI ED ATTIVITA' ASSIMILATE**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 067 del 19 maggio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire il II Avviso di asta pubblica per la messa in locazione di un immobile cielo - terra di proprietà dell'Ente ad uso servizi alberghieri ed attività assimilate con scadenza prevista per le ore 12:00 del 24 giugno 2022;
- che le unità immobiliari oggetto della procedura di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 067/2022 sono in dettaglio i seguenti:
  - a) Via di S. Cecilia n. 11 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 36 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26 – Sub 2 Cat A/2 - Classe 3 ;
  - b) Via di S. Cecilia n. 11 piano II – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 49 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26 – Sub 3 Cat A/2 - Classe 3;

#### **PRESO ATTO:**

- che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 24 giugno 2022 è pervenuta una istanza di partecipazione;



- che con Determinazione n. 90 del 24 giugno 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente provvedimento, si è proceduto alla nomina della Commissione per la valutazione dell'istanza pervenuta in risposta all'avviso di cui alla citata D.D. n. 0672022,
- che con nota prot. 2306 del 30 giugno 2022, in esito alle risultanze della predetta Commissione è stata comunicata l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare in questione alla Società Felf Retail S.r.l.;

**DATO ATTO** delle interlocuzioni intercorse, delle verifiche tecniche e che l'immobile di cui trattasi necessita di numerosi lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di legittimazione;

**VISTA** la nota del 13 marzo 2023 con la quale la Felf Retail S.r.l. ha chiesto la restituzione dell'assegno circolare a titolo di deposito relativo all'avviso sopraccitato;

**VISTO** il verbale di restituzione del citato assegno circolare del 28 marzo 2023, con il quale la Felf Retail S.r.l. ha rinunciato contestualmente all'assegnazione provvisoria di che trattasi;

**RITENUTO** pertanto necessario, a seguito di rinuncia dell'assegnatario provvisorio ed unico partecipante alla procedura in parola, revocare l'Avviso di asta pubblica per la messa in locazione di un immobile cielo-terra di proprietà dell'ente ad uso servizi alberghieri ed attività assimilate sito in Via di S. Cecilia n. 11 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 067/2022;

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il R.R. 17/2019;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

**VISTO** il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

### **DETERMINA**

1. per quanto in narrativa argomentato di revocare l'Avviso di asta pubblica per la messa in locazione di un immobile cielo-terra di proprietà dell'Ente ad uso servizi alberghieri ed attività assimilate sito in Via di S. Cecilia n. 11 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 067/2022;
2. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 048 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE  
Antonio Vannisanti

