



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 050 DEL 12 APRILE 2023**

#### **STIPULA NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI SITE IN ROMA -VIA S.CRISOGONO 37 INTT. 2 E 7**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTO** il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s.m.i.

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il Triennio 2023 - 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di due unità immobiliari site in Roma, Via S. Crisogono 37 intt. 2 e 7;
- con Determinazione Dirigenziale n. 126 del 15 ottobre 2020, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato l'Avviso di asta pubblica per la messa in locazione anche delle predette unità immobiliari;
- con Determinazione Dirigenziale n. 141 del 23 novembre 2020 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'avviso di cui alla citata D.D. n. 126/2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 020 del 5 febbraio 2021 e con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 27 aprile 2021, si è proceduto all'assegnazione definitiva in locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'ente site in Roma Via S. Crisogono intt.7 e 2 alla Società Colonna Suite S.r.l.;



### **CONSIDERATO CHE:**

- le predette unità immobiliari sono state a suo tempo locate con destinazione d'uso di civile abitazione per come sopra menzionato;
- il conduttore si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e sono stati promossi procedimenti di sfratto conclusi con provvedimenti di convalida e relativi decreti ingiuntivi;
- il conduttore ha chiesto all'Istituto di poter pagare tutte le somme dovute e di poter procedere alla stipula di nuovi contratti di locazione ai medesimi patti e condizioni di cui alla citata D.D. n. 020/2021;
- il pagamento di tutte le somme dovute dal conduttore consentirebbe all'Ente di rientrare immediatamente delle somme pregresse, di evitare ulteriori aggravii di spese e renderebbe possibile la stipula dei contratti in parola;

**PRESO ATTO** che in data 12 aprile 2023 sono stati consegnati n. 2 assegni circolari per il pagamento del saldo delle somme debende da parte del conduttore medesimo;

**RITENUTO** di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di due nuovi contratti di locazione, al medesimo conduttore già individuato con Determinazione Dirigenziale n. 020/2021 ed alle medesime condizioni ivi esplicitate per le seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Ente:

- Via S. Crisogono 37 Int. 2 distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 497 – Particella 638 – Sub 501 – Cat A/2– Classe 4, per un canone mensile di € 1.344.20, oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 12 aprile 2023;
- Via S. Crisogono 37 int 7 Foglio 497 – Particella 638 – Sub 8 – Cat A/2– Classe 4 – per un canone mensile di € 1.344.20 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 12 aprile 2023;

**VISTA** la bozza di contratti di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

### **DETERMINA**

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate; alla stipula di due nuovi contratti di locazione, al medesimo conduttore già individuato con Determinazione Dirigenziale n. 020/2021 ed alle medesime condizioni ivi esplicitate per le seguenti unità immobiliari di proprietà dell'Ente:
  - Via S. Crisogono 37 Int. 2 distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 497 – Particella 638 – Sub 501 – Cat A/2– Classe 4, per un canone mensile di € 1.344.20, oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 12 aprile 2023;



- Via S. Crisogono 37 int 7 Foglio 497 – Particella 638 – Sub 8 – Cat A/2– Classe 4 – per un canone mensile di € 1.344.20 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 12 aprile 2023;
- 2) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo 405.01.009 del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;
- 3) di dare mandato agli Uffici dell’Ente di predisporre gli atti necessari all’esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 050 delle determinazioni dell’anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

