



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 051 DEL 13 APRILE 2023**

**ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO IN ESECUZIONE DELLE PRESCRIZIONI DELLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA PER I LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO IL RINFORZO E IL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO NEL BORGO MEDIEVALE DI CESANO DI ROMA IN P.ZZA F. CARAFFA N. 13 – CUP C85F21001350002 – CIG ZE03AC63F6**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022;

#### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell'11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
  - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l'ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;
  - di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, che l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del "Castello" di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;



- di stabilire che con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina del commissario straordinario per gli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell'estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti all'Azienda di Servizi alla Persona ASP "Asilo Savoia", secondo le modalità di cui all'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019 e che le spese connesse all'espletamento di tale mandato sono a carico dell'ente destinatario;
- Il Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00130 del 10 giugno 2021 ha proceduto a nominare, conformemente a quanto disposto dalla DGR 252/2021, ai sensi dell'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019, per le finalità di cui alla l. r. n. 2 del 2019 e al r. r. n. 17 del 2019, l'Ing. Cesare Pierdominici funzionario regionale in servizio presso la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale della Regione Lazio, quale commissario *ad acta* dell'Ipab "Opera Pia Don Morotti" di Cesano di Roma, fino a conclusione degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia", e, comunque, non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;
- la Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ha indetto un Avviso Pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante " *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.* ";
- il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 22 giugno 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto, tra l'altro:
  - a) ad approvare il progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;
  - b) ad approvare Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge inclusi;
  - c) ad approvare la domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante " *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio*





2019, n. 2.” Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell’Ente agli interventi in parola;

- d) a vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;
- e) a nominare secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia il Responsabile unico del Procedimento Amministrativo individuato nel Dott. Daniele Chirico – dipendente dell’Ente;
- la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11581 del 28 settembre 2021, pubblicata sul BUR n. 94 del 5 ottobre 2021 recante “Deliberazione della Giunta regionale 1 aprile 2021, n. 176 e determinazione dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120. Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell’articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Approvazione della graduatoria e contestuale perfezionamento di prenotazione pregressa di complessivi euro 700.000,00 a favore di creditori certi sul capitolo U0000H42538 - Missione 12, Programma 7, piano dei conti 2.03.01.02 - di cui euro 500.000,00 sull’esercizio finanziario 2021 ed euro 200.000,00 sull’esercizio finanziario 2022”- ha proceduto ad approvare un contributo di Euro 480.000,00 in favore dell’ASP per la realizzazione del progetto degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell’immobile di proprietà dell’Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;
- con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 5 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto in regime di indifferibilità ed urgenza ad approvare i preventivi di spesa per l’esecuzione delle attività propedeutiche ai lavori di che trattasi per un totale di Euro 18.000,00 oltre IVA di Legge, già ricomprese nel Quadro Tecnico economico approvato con la citata D.D. n. 105/2021, per lo sgombero, la pulizia, la disinfestazione e disinfezione con contestuale rimozione del guano e delle carcasse di volatili insistenti nell’area oggetto dei lavori di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 160 dell’8 novembre 2021 si è proceduto all’affidamento dell’incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all’Arch. Simone Daniele Massimilla;
- con Determinazione Dirigenziale n. 019 del 7 febbraio 2022, è stato approvato il progetto esecutivo in variante dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale, dell’immobile sito in Roma – P.zza Caraffa, 13, per un importo dei lavori da appaltare di euro 435.802,70 - di cui euro 46.899,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che alcune lavorazioni di cui al QTE approvato con la citata D.D. n. 105/2021 sono state già eseguite per somma urgenza per un importo di Euro 18.000,00 oltre Oneri di Legge;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 019/2022 si è proceduto altresì ad approvare, così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi, la procedura negoziata senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante della città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della “Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore” della Città Metropolitana di Roma Capitale, alla quale l’ASP Asilo Savoia ha aderito;



- con Determinazione Dirigenziale n. 064 del 16 maggio 2022, si è proceduto alla presa d'atto della Determinazione Dirigenziale n. 969 del 12 aprile 2022 della Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Centrale Appalti e Contratti – Servizio 1 Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture – CEN301, con la quale, in esito ad opportuna procedura di evidenza pubblica bandita dalla Città Metropolitana di Roma medesima, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13 alla Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003, con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 25,7680% per un importo contrattuale di Euro 335.590,11 oltre Iva di Legge di cui Euro 288.690,68 per lavori ed Euro 46.899,43 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 106 del 20 luglio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto alla liquidazione del preavviso di parcella di cui prot. n. 2.730/2022 per le attività Tecniche aggiuntive e propedeutiche alla consegna del cantiere dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13, come in narrativa argomentato, all'Arch. Simone Daniele Massimilla e nello specifico:
  - redazione e presentazione di richiesta Nulla Osta in Sanatoria per gli interventi di cui sopra contenenti la seguente documentazione:
    - Relazione tecnica;
    - Relazione storica;
    - Tavola del rilievo del compendio con evidenziazione degli interventi preesistenti eseguiti in assenza di autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/04;
    - Tavola con indicazione dei ripristini;
    - Documentazione fotografica dello stato ex ante;
    - Computo metrico estimativo delle opere eseguite in assenza di titolo;
  - Presentazione della Scia in alternativa al permesso di costruire per opere eseguite in assenza di autorizzazione:
    - Contenente la seguente documentazione:
    - Presentazione nulla Osta Soprintendenza;
    - Relazione Tecnica;
    - Elaborato grafico;
    - Documentazione fotografica di ripristino;
    - Fine Lavori
    - Direzione dei lavori per l'esecuzione dei ripristini;
  - Documentazione fotografica dello stato ex post

**VISTE** le ulteriori prescrizioni in corso d'opera pervenute, in data 6 aprile 2023 dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale e necessarie al fine di procedere con la conclusione del cantiere di che trattasi e nello specifico:

- esecuzione di apposite velature a calce degli elementi intonacati contigui agli elementi in pietra, come gli archi di coronamento del torrino e del palazzo e le mensole delle finestre, al fine di rendere meno omogeneo questi elementi e avvicinarsi cromaticamente alla pietra;
- pulizia e rubricatura della lapide dei caduti posta su un angolo del fabbricato;

**ATTESO** che la Direzione Lavori con propria nota del 13 aprile 2023 ha comunicato di aver proceduto, sulla base delle citate prescrizioni in corso d'opera, a redigere idoneo computo metrico estimativo delle opere aggiuntive quantificate in Euro 18.976,50 oltre IVA di Legge;





**PRESO ATTO** che l'impresa appaltatrice ha accettato di provvedere alla esecuzione delle opere aggiuntive richieste nei tempi previsti, applicando il medesimo ribasso percentuale di cui all'appalto in corso quantificato nel 25,7680% per un costo netto pari ad Euro 14.086,64 oltre IVA di Legge;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**DATO ATTO** che le somme necessarie al pagamento delle attività di cui al presente Provvedimento saranno prelevate dalle economie sul Quadro Tecnico Economico degli interventi in parola, rilevate in fase di ribasso d'asta nel procedimento di aggiudicazione di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 969 del 12 aprile 2022 della Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Centrale Appalti e Contratti – Servizio 1 Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture – CEN301;

**RITENUTO** così come proposto dal RUP, di poter attivare la procedura di estensione del contratto di appalto di cui alla citata D.D. n. 064/2022 di cui all'articolo 106 comma 12 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che gli importi di cui al presente Provvedimento non eccedono le soglie previste dal citato art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 per l'applicazione dell'estensione del vigente contratto di appalto per l'esecuzione delle opere di che trattasi;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, di procedere all'estensione del vigente contratto di appalto con la Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003, per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale e puntualmente indicate nel computo metrico estimativo fornito dalla Direzione Lavori, vidimato per accettazione dall'impresa appaltatrice ed acquisito in atti al prot. n. 1.343 del 13 aprile 2023, per la conclusione del cantiere afferente i lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 25,7680%, pari ad Euro 14.086,64 oltre IVA di Legge;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, all'estensione del vigente contratto di appalto con la Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003, per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di



Viterbo e l'Etruria Meridionale e puntualmente indicate nel computo metrico estimativo fornito dalla Direzione Lavori, vidimato per accettazione dall'impresa appaltatrice ed acquisito in atti al prot. n. 1.343 del 13 aprile 2023, per la conclusione del cantiere afferente i lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 25,7680%, pari ad Euro 14.086,64 oltre IVA di Legge;

- 2) di dare atto che le somme necessarie al pagamento delle attività di cui al presente Provvedimento saranno prelevate dalle economie sul Quadro Tecnico Economico degli interventi in parola, rilevate in fase di ribasso d'asta nel procedimento di aggiudicazione di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 969 del 12 aprile 2022 della Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Centrale Appalti e Contratti – Servizio 1 Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture – CEN301
- 3) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 15.495,30 al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
- 4) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 051 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*

