



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 054 DEL 14 APRILE 2023

LIQUIDAZIONE FATTURE PER OPERE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITI IN ROMA - VIA DI S. CECILIA N. 11, VIA DI RIPETTA N. 234 — SALDO MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA DI S. CRISOGONO N. 37

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, delle seguenti unità immobiliari:
 - Immobile cielo terra sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 37, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 497 – Part. 638;
 - Immobile cielo terra sito in Roma – Via di S. Cecilia n. 11, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26;
 - Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 82 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 5 Cat A/2 - Classe 4 ;
 - Via di Ripetta n. 234 piano I – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 93 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub 6 Cat A/2 - Classe 4 ;
 - Via di Ripetta n. 235 Piano Terra/S1– unità immobiliare di mq 31 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub. 502 Cat C/1 – Classe 13;



- nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi di che trattasi atti alla verifica dell'eventuale preesistenza di lavori effettuati sine titolo che potessero alterare le planimetrie catastali dei cespiti di Via di S. Cecilia e Via Ripetta;
- a seguito delle risultanze della citata attività ricognitiva, si è reso improcrastinabile e necessario procedere alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi;
- relativamente al Compendio Immobiliare di Via di S. Crisogono n. 37 si è reso improcrastinabile e necessario, a seguito di segnalazione pervenuta dell'inquilino dell'ultimo piano dello stabile relativamente ad infiltrazioni di acqua provenienti dai lucernai presenti sulla falda di copertura, procedere in via d'urgenza a lavori di manutenzione straordinaria atti alla impermeabilizzazione verticale di n. 3 lucernai, alla pulizia del manto di tegole e riposizionamento degli elementi fuorisede sul tetto del cespite per circa 150 mq, alla pulizia del relativo canale di gronda nonché alla fornitura e posa in opera di una griglia per il comignolo presente sul tetto medesimo;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle attività di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

DATO ATTO che per l'espletamento dell'incarico afferente gli immobili di Via di S. Cecilia e di Via di Ripetta è stato incaricato l'Arch Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate;

DATO ATTO altresì che per l'espletamento dei lavori straordinari di Via di S. Crisogono è stata incaricata la società Edilizia Acrobatica S.p.A. e P.IVA 01438360990 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate

PRESO ATTO che in esito alle attività svolte dal dall'Arch Massimilla si è proceduto al pagamento delle sanzioni irrogate dalla competente Soprintendenza per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo per un totale di Euro 6.088,27 per sanzione ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di S. Cecilia n. 11 Int. 2;

VISTE le seguenti fatture trasmesse dai professionisti individuati per l'esecuzione degli interventi di che trattasi:

- ft. n. 232000045 del 21/03/2023, ascritta alla Società Edilizia Acrobatica S.p.A., afferente il saldo per le manutenzioni straordinarie del tetto dell'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 per Euro 5.613,50 oltre IVA di Legge – CIG Z4C39D8EEA;
- ft. n. 21 del 13/03/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 int. 1 per Euro 5.948,80 oltre Oneri di Legge – CIG ZC2396A2A8;
- ft. n. 22 del 13/03/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 int. 2 per Euro 5.678,40 oltre Oneri di Legge – CIG ZC4396C38D;
- ft. n. 23 del 05/04/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 6.988,80 oltre Oneri di Legge – CIG Z22396A2AC;



DATO ATTO che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

RITENUTO pertanto per quanto in narrativa argomentato di poter procedere:

- alla liquidazione della ft. n. 232000045 del 21/03/2023, ascritta alla Società Edilizia Acrobatica S.p.A., afferente il saldo per le manutenzioni straordinarie del tetto dell'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 per Euro 5.613,50 oltre IVA di Legge – CIG Z4C39D8EEA;
- alla presa d'atto delle liquidate sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nell'immobile Via di S. Cecilia n. 11 Int.2 per totali Euro 6.088,27;
- alla liquidazione delle seguenti fatture a saldo trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per le attività ivi indicate per un totale di Euro 18.616,00 oltre Oneri di Legge:
 - ft. n. 21 del 13/03/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 int. 1 per Euro 5.948,80 oltre Oneri di Legge – CIG ZC2396A2A8;
 - ft. n. 22 del 13/03/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 int. 2 per Euro 5.678,40 oltre Oneri di Legge – CIG ZC4396C38D;
 - ft. n. 23 del 05/04/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 6.988,80 oltre Oneri di Legge – CIG Z22396A2AC;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di liquidare la ft. n. 232000045 del 21/03/2023, ascritta alla Società Edilizia Acrobatica S.p.A., afferente il saldo per le manutenzioni straordinarie del tetto dell'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 per Euro 5.613,50 oltre IVA di Legge – CIG Z4C39D8EEA;



2. di prendere atto delle liquidate sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nell'immobile Via di S. Cecilia n. 11 Int.2 per totali Euro 6.088,27;
3. di procedere alla liquidazione delle seguenti fatture a saldo trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per le attività ivi indicate per un totale di Euro 18.616,00 oltre Oneri di Legge:
 - ft. n. 21 del 13/03/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 int. 1 per Euro 5.948,80 oltre Oneri di Legge – CIG ZC2396A2A8;
 - ft. n. 22 del 13/03/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 234 int. 2 per Euro 5.678,40 oltre Oneri di Legge – CIG ZC4396C38D;
 - ft. n. 23 del 05/04/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 6.988,80 oltre Oneri di Legge – CIG Z22396A2AC;
4. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 35.648,27 Oneri di Legge inclusi al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
5. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 054 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vanniscanti

