



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 57 DEL 20 APRILE 2023

STIPULA NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA — VIA ISERNIA N. 4 INT. 20

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO

Che l'ente è proprietario di un'unità immobiliare sita in Roma - Via Isernia 4 int.20;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 147 del 14 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato l'Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione della citata unità immobiliare;
- che con Determinazione Dirigenziale n.183 del 30 dicembre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, l'unità immobiliare è stata assegnata in locazione al Sig. Emanuele Andrea De Marco rappresentato dalla Sig.ra Maria Mangeruga Volontaria della Comunità di S. Egidio di Roma e Amministratore di Sostegno dello stesso nominata con Decreto del Tribunale Di Roma IX Sezione Civile Ufficio del Giudice Tutelare del 12.09.2019 RG n.11472/2019 ;
- che in data 12 febbraio 2023 è deceduto il Sig. Emanuele Andrea De Marco e la Comunità S. Egidio con nota del 23 febbraio 2023 chiedeva all'Ente il subentro nel predetto contratto per due suoi assistiti;

PRESO ATTO della nota del 06/3/2023 acquisita agli atti dell'ente prot. n. 851 in cui la Comunità S. Egidio trasmetteva la dichiarazione di garanzia per la locazione dell'immobile sito in Roma - Via Isernia, 4 Int. 20;



PRESO ATTO altresì delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria dei soggetti per l'unità immobiliare sopraccitata;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

RITENUTO di poter procedere alla stipula di un nuovo contratto dell'unità immobiliare sita in Roma, via Isernia 4 Int. 20 al canone mensile di Euro 892,00, agli assistiti della Comunità S. Egidio con esclusione degli oneri condominiali di legge ;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla stipula di un nuovo contratto dell'unità immobiliare sita in Roma, via Isernia 4 Int. 20 al canone mensile di Euro 892,00, agli assistiti della Comunità S. Egidio con esclusione degli oneri condominiali di legge ;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.008 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2022-2024;
3. di stabilire la durata della locazione, secondo le vigenti norme di legge, è di anni 4 a far data 01/04/2023;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 57 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti

