



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 061 DEL 15 MAGGIO 2023**

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ROMA – VIALE ALESSANDRINO N. 695– CUP C82F23000020005**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

**VISTA:**

- la Deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la Determinazione Dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;



- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla "Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale".
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G04572 del 14 aprile 2022 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;



- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti;

#### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 039 del 10 marzo 2023 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 146.366,84 oltre IVA di Legge di cui Euro 129.528,17 di somme per lavori, nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dal Tecnico incaricato, afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali di che trattasi, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, nonché ad attivare la procedura di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., demandando la stessa ai preposti Uffici dell'Ente considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 039/2023 si è proceduto altresì alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;

#### **PRESO ATTO:**

- che occorre individuare un professionista per l'espletamento della Direzione dei Lavori degli interventi in parola ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- che occorre individuare un professionista quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in parola ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare la direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e tenuto conto degli importi di cui al Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 039/2023 in premesse richiamata, il compenso per l'espletamento della Direzione dei Lavori, risulta rientrare nei parametri ivi indicati per un onorario totale pari ad Euro 6.476,41 oltre Cassa ed IVA di Legge nonché oltre le spese afferenti l'eventuale acquisizione dei Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti;
- ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e tenuto conto degli importi di cui al Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 039/2023 in premesse richiamata, il compenso per l'espletamento dell'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, risulta rientrare nei parametri ivi indicati per un onorario totale pari ad Euro 3.885,85 oltre Cassa ed IVA di Legge nonché oltre



le spese afferenti l'eventuale acquisizione dei Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

**VISTO** il Curriculum Professionale del Geom. Stefano di Cocco, P.IVA 04523001008, C.F. DCCSFN69A05D972C;

**VISTO** il Curriculum Professionale dell'Arch. Andrea Mastroddi, P.IVA 10883811001, C.F. MSTNDR80D21L182J;

**RITENUTO** che i Professionisti in parola possiedano le specifiche competenze professionali, esperienze e capacità per espletare l'incarico gli incarichi professionali di cui al presente Provvedimento;

**RITENUTO** pertanto:

- di affidare l'incarico professionale di Direzione Lavori per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico al Geom. Stefano di Cocco, P.IVA 04523001008, C.F. DCCSFN69A05D972C, per un onorario onnicomprensivo di Euro 6.476,41 oltre Oneri di Legge – CIG ZC33B2917C;
- di affidare l'incarico professionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico dell'Arch. Andrea Mastroddi, P.IVA 10883811001, C.F. MSTNDR80D21L182J, per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.885,85 oltre Oneri di Legge – CIG ZE93B291EC;

**VISTE** le bozze di Disciplinare di incarico per i citati professionisti, allegate al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** altresì di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Direzione Lavori per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5,



comma 4 del DM del 23/11/2016, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico al Geom. Stefano di Cocco, P.IVA 04523001008, C.F. DCCSFN69A05D972C, per un onorario onnicomprensivo di Euro 6.476,41 oltre Oneri di Legge – CIG ZC33B2917C;

2. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Andrea Mastroddi, P.IVA 10883811001, C.F. MSTNDR80D21L182J, per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.885,85 oltre Oneri di Legge – CIG ZE93B291EC;
3. di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
4. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2023-2025 in conto fondi regionali vincolati;
5. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 13.147,63 al Capitolo 204.04,015 dello Stato Patrimoniale dell'Ente in conto fondi vincolati per il progetto di che trattasi;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 061 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannicanti*





## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE DEI LAVORI

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilaventitre addì ..... del mese di ..... in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, Dott. Antonio Vannisanti di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte -

e **Stefano Di Cocco** nato a ..... il ..... - CF ..... P.IVA.....identificato a mezzo di Carta di Identità n. .... Rilasciata dal Comune di ..... (...) in data ..... e scadente il .....di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra -

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

### PREMESSO

**A)** Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 039 del 10 marzo 2023 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016:

**B)** Che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2023-2025 in conto fondi regionali vincolati;

**C)** Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 061/2023 è stata affidata l'attività di Direzione dei Lavori degli interventi di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 6.476,41 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'eventuale acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --

**D)** Che l'attività professionale è finanziata con fondi disponibili nel Bilancio Economico di Previsione dell'Ente per il triennio 2023-2025 . --

**E)** Che sono stati acquisiti ovvero che sono disponibili agli atti dell'Ente i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

### CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --



**Articolo 2** Antonio Vannisanti in qualità di Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'attività di Direzione dei Lavori per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, per un onorario onnicomprensivo di Euro 6.476,41 oltre Oneri di Legge.--

**Articolo 3** L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. --

**Articolo 4** L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

**4.1.** Direzione dei Lavori composta da : --

- 4.1.1. Direzione dei Lavori ; --
- 4.1.2. Prove di Accettazione ; --
- 4.1.3. Liquidazione Tecnico-Contabile ; --
- 4.1.4. Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ; --
- 4.1.5. Contabilità dei Lavori ; --
- 4.1.6. Certificato di Regolare Esecuzione . --

**Articolo 5** L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

**Articolo 6** I documenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, , dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

**Articolo 7** La Direzione dei Lavori, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

**Articolo 8** Gli eventuali elaborati prodotti, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

**Articolo 9** Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

**Articolo 10** L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 039/2023 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20.--

**Articolo 11** L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --



**11.1.** 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

**11.2.** 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

**11.3.** 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--

**11.4.** 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

**Articolo 12** Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 12 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP , pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto. --

**Articolo 13** In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'A.S.P., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

**Articolo 14** Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero [REDACTED] presso la [REDACTED] - Filiale di [REDACTED] numero [REDACTED] - codice iban [REDACTED] . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. **C82F23000020005** e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. ZC33B2917C.--

**Articolo 15** Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società [REDACTED] - Agenzia di [REDACTED] - del [REDACTED] numero [REDACTED] idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

**Articolo 16** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale [www.asilosavoia.it](http://www.asilosavoia.it). --

**Articolo 17** Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

**Articolo 18** Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

**Articolo 19** Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero tre facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Direttore Generale  
*Antonio Vannisanti*

Il Professionista





## DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

*Repubblica Italiana*

L'anno duemilaventitre addì ..... del mese di ..... in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, Dott. Antonio Vannisanti di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte –

e **Andrea Mastroddi** nato a ..... il ..... – CF ..... P.IVA.....identificato a mezzo di Carta di Identità n. .... Rilasciata dal Comune di ..... (...) in data ..... e scadente il .....di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra –

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

### PREMESSO

**A)** Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 039 del 10 marzo 2023 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016:

**B)** Che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2023-2025 in conto fondi regionali vincolati;

**C)** Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 061/2023 è stata affidata l'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 3.885,85 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'eventuale acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --

**D)** Che l'attività professionale è finanziata con fondi disponibili nel Bilancio Economico di Previsione dell'Ente per il triennio 2023-2025 . --

**E)** Che sono stati acquisiti ovvero che sono disponibili agli atti dell'Ente i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; --
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

### CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --



**Articolo 1** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

**Articolo 2** Antonio Vannisanti in qualità di Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.885,85 oltre Oneri di Legge.--

**Articolo 3** L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.. --

**Articolo 4** L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

**4.1.** Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.--

**Articolo 5** L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

**Articolo 6** I documenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, , dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

**Articolo 7** Il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dovrà essere espletata successivamente all'esperienza delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

**Articolo 8** Gli eventuali elaborati prodotti, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

**Articolo 9** Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

**Articolo 10** L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 039/2023 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto--

**Articolo 11** L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

**11.1.** 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

**11.2.** 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

**11.3.** 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--



**11.4.** 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

**Articolo 12** Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 12 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP , pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

**Articolo 13** In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'A.S.P., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

**Articolo 14** Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero \_\_\_\_\_ presso la \_\_\_\_\_ - Filiale di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ - codice iban \_\_\_\_\_ . Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. C82F23000020005 e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. ZE93B291EC.--

**Articolo 15** Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ - del \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

**Articolo 16** Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale [www.asilosavoia.it](http://www.asilosavoia.it). --

**Articolo 17** Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

**Articolo 18** Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

**Articolo 19** Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero tre facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Direttore Generale

*Antonio Vannisanti*

Il Professionista