



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 067 DEL 23 MAGGIO 2023**

**MINISTERO DELLA CULTURA - AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLE SALE TEATRALI E NEI CINEMA, PUBBLICI E PRIVATI, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (MIC3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”, INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI CINEMA, TEATRI E MUSEI – OBIETTIVI 2 E 3 – LAVORI PER UN INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO ROSSINI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA P.ZZA DI S. CHIARA N. 14 – APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA PER L'ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI E LA PROGETTAZIONE DI UNA VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CUP C81G22000010005 – CIG Z683B42D44.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 43 del 29 novembre 2021 con la quale si è proceduto, tra l'altro, a destinare il Teatro Rossini di proprietà dell'Azienda a finalità Statutarie;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 172 del 9 dicembre 2021 con la quale si è proceduto alla ricognizione del patrimonio indisponibile dell'Ente, tra cui risulta essere iscritto il Teatro Rossini;

**VISTA** la Deliberazione n. 2 dell'11 gennaio 2022 con la quale è stato approvato il “Regolamento per l'utilizzo delle strutture di interesse Storico e Culturale di proprietà dell'ASP Asilo Savoia”;

#### **PREMESSO:**

- **CHE** il Ministero della Cultura ha indetto un Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e



nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022;

- **CHE** il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2022 ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- **CHE** a tale scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 025 del 16 febbraio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto all'affidamento di incarico professionale di redazione di un progetto di efficientamento energetico del Teatro Rossini valutando l'indice di sostenibilità ambientale ed innovazione tecnologica attraverso l'impiego di sistemi e materiali ecocompatibili, ad un soggetto esterno e nello specifico società SOCLIFT S.r.l.s;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 036 del 7 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per gli interventi di efficientamento energetico del Teatro Rossini, individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Azienda, Dott. Daniele Chirico;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 15 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto, tra l'altro:
- all'approvazione del progetto esecutivo e relativi allegati dell'intervento per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4;
- all'approvazione del Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 298.110,87 oltre IVA ed Oneri di Legge;
- all'approvazione della domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante “*Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022*”.
- **CHE** con proprio Decreto n. 452 del 7 giugno 2022, il Ministero della Cultura ha proceduto ad assegnare le risorse per gli interventi di cui all'Avviso di che trattasi, approvando le relative graduatorie di merito e finanziando il progetto di cui alla citata D.D. n. 038/2022 per l'importo totale di Euro 250.000,00 Oneri di Legge inclusi;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 12 settembre 2022 è stato nominato il Direttore dei Lavori per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Marco Spampinato;



- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 26 settembre 2022 è stato nominato il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Simone Daniele Massimilla;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 142/2022 si è proceduto ad approvare, così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante Confservizi Lazio ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" di Confservizi Lazio, alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 165 del 19 dicembre 2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, dei lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4, alla Ditta Air Fire S.p.A. con sede legale in Roma, Via della Tenuta della Mistica n. 33/37, C.F. 06305150580 e P.IVA 01526921000 con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 4,25299% per un importo contrattuale di Euro 234.998,70 di cui Euro 227.645,38 per lavori ed Euro 7.353,32 per oneri della sicurezza, oltre Iva di Legge;

**DATO ATTO** che i lavori di che trattasi sono attualmente in corso di realizzazione;

**CONSIDERATO** che secondo quanto rappresentato dalla Direzione Lavori si rende opportuno e necessario procedere ad una revisione ed eventuale variazione del computo metrico afferente i lavori in parola, tenuto conto della necessità di apportare alcune variazioni in corso d'opera senza che le stesse possano influire sulla prevista spesa totale del Quadro Tecnico economico approvato;

**PRESO ATTO** che occorre individuare un professionista quale Progettista degli interventi in parola ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (c.d. Nuovo Codice Appalti), Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/21/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni e degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori dei settori dell'acqua dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**PRESO ATTO** altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare i richiesti servizi, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse, ai soggetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- la società di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 025/2022, si è già occupata della progettazione dei richiamati lavori e che pertanto risulta essere l'unico soggetto di chiara fama ed in possesso delle specifiche competenze professionali riconosciute e comprovate, attesa la specificità e la particolarità del settore di riferimento, nonché la pregressa esperienza professionale maturata nella profonda conoscenza dei luoghi oggetto dell'intervento;



**TENUTO CONTO** di quanto contenuto nel comunicato del Presidente dell'ANAC dell'8 novembre 2022 afferente le prestazioni aggiuntive richieste ai progettisti di lavori;

**DATO ATTO** che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerato che gli importi di cui trattasi sono inferiori ad Euro 40.000,00 ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il preventivo di spesa fornito dalla Società SOCLIFT S.r.l.s., richiesto con nota prot. n. 1821/2023 ed acquisito in atti al prot. n. 1834/2023 per un ammontare complessivo di Euro 11.200,00 oltre IVA di Legge;

**RITENUTO** che il preventivo medesimo sia conforme agli importi previsti dal D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che si rende opportuno e necessario, alla luce delle ulteriori attività richieste dalla Direzione Lavori, procedere ad una parziale revisione del Quadro Tecnico Economico degli Interventi di che trattasi, nella sua sola articolazione interna, senza modificare pertanto il totale generale delle spese ivi previste;

**RITENUTO** di poter procedere ad una parziale revisione interna del Quadro Tecnico Economico degli interventi in parola, prelevando la necessaria somma di Euro 5.700,00 Oltre IVA di Legge dalle somme a disposizione per Imprevisti ed aggiungendole alle somme a disposizione per la Progettazione, mantenendo inalterata la somma totale dell'intervento di Euro 298.110,87 Oltre Iva di Legge, come segue :

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione		importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
			€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>			245.110,49			24.511,05	269.621,54	80,54
<b>Lavori</b>								
A	1	Materiali	169.402,00					80,54
	2	Manodopera	68.355,17					
	3	Tot importo soggetto a ribasso		237.757,17				
	4	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza		7.353,32				
	4	<b>totale</b>		245.110,49				
	5	iva 10%				24.511,05		
6	<b>Totale</b>					269.621,54		
<b>II - SOMMA A DISPOSIZIONE</b>			53.000,38		815,85	11.311,17	65.127,41	19,46
<b>Progettazione</b>								
B	1	onorario		22.200,00				8,09
	4	iva 22%				4.884,00		
	5	<b>Totale</b>					27.084,00	
<b>Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>								
C	1	onorario - DM 17/09/2016		15.896,18				6,03
	2	previdenza 4%			635,85			
	3	<b>totale</b>		16.532,03				
	4	iva 22%				3.637,05		
	5	<b>Totale</b>					20.169,07	
<b>Imprevisti</b>								
D	1	importo - 3%		1.653,31				0,54
	2	iva 10%				165,33		
	3	<b>Totale</b>					1.818,65	
<b>Eventuali spese di collaudo</b>								
E	1	importo		7.250,89				2,64



	2	IVA 22%				1.595,20		
	3	<b>Totale</b>					<b>8.846,09</b>	
<b>Spese di Gara Soggetto Aggregatore</b>								
F	1	importo		1.500,00				0,45
	2	<b>Totale</b>					<b>1.500,00</b>	
<b>Eventuale Acquisizione Titoli Autorizzativi presso la competente Soprintendenza</b>								
G	1	importo		4.500,00				
	2	previdenza 4%			180,00			
	3	<b>totale</b>		<b>4.680,00</b>				<b>1,71</b>
	4	iva 22%				1.029,60		
	5	<b>Totale</b>					<b>5.709,60</b>	
<b>TOTALE</b>			298.110,87		815,85	35.822,22	<b>334.748,94</b>	100,00

**RITENUTO** pertanto di affidare l'incarico professionale di assistenza alla Direzione Lavori e redazione di variante in corso d'opera per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico alla SOCLIFT S.r.l.s., C.F. e P.IVA 15329381006 al costo onnicomprensivo di Euro 11.200,00 oltre Oneri di Legge;

**RITENUTO** altresì di poter attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il D. Lgs.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:

### DETERMINA

- 1) per quanto in narrativa argomentato, di procedere ad una parziale revisione interna del Quadro Tecnico Economico dei lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14, approvato con D.D. n. 038/2022, prelevando la necessaria somma di Euro 5.700,00 Oltre IVA di Legge dalle somme a disposizione per Imprevisti ed aggiungendole alle somme a disposizione per la Progettazione, mantenendo inalterata la somma totale dell'intervento di Euro 298.110,87 Oltre Iva di Legge, come segue :

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione		importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
			€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>			245.110,49			24.511,05	269.621,54	80,54
<b>Lavori</b>								
A	1	Materiali	169.402,00					80,54
	2	Manodopera	68.355,17					
	3	Tot importo soggetto a ribasso		237.757,17				



4	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza		7.353,32				
4	<b>totale</b>			245.110,49			
5	iva 10%					24.511,05	
6	<b>Totale</b>						269.621,54

<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	53.000,38	815,85	11.311,17	65.127,41	19,46
----------------------------------	-----------	--------	-----------	-----------	-------

<b>Progettazione</b>							
B	1	onorario		22.200,00			
	4	iva 22%				4.884,00	
	5	<b>Totale</b>					27.084,00

<b>Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
C	1	onorario - DM 17/09/2016		15.896,18			
	2	previdenza 4%				635,85	
	3	<b>totale</b>		16.532,03			
	4	iva 22%				3.637,05	
	5	<b>Totale</b>					20.169,07

<b>Imprevisti</b>							
D	1	importo - 3%		1.653,31			
	2	iva 10%				165,33	
	3	<b>Totale</b>					1.818,65

<b>Eventuali spese di collaudo</b>							
E	1	importo		7.250,89			
	2	IVA 22%				1.595,20	
	3	<b>Totale</b>					8.846,09

<b>Spese di Gara Soggetto Aggregatore</b>							
F	1	importo		1.500,00			
	2	<b>Totale</b>					1.500,00

<b>Eventuale Acquisizione Titoli Autorizzativi presso la competente Soprintendenza</b>							
G	1	importo		4.500,00			
	2	previdenza 4%				180,00	
	3	<b>totale</b>		4.680,00			
	4	iva 22%				1.029,60	
	5	<b>Totale</b>					5.709,60

<b>TOTALE</b>	298.110,87	815,85	35.822,22	334.748,94	100,00
---------------	------------	--------	-----------	------------	--------

- 2) di affidare l'incarico professionale di assistenza alla Direzione Lavori e redazione di variante in corso d'opera per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico alla SOCLIFT S.r.l.s., C.F. e P.IVA 15329381006 al costo onnicomprensivo di Euro 11.200,00 oltre Oneri di Legge;
- 3) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 13.664,00 IVA di Legge inclusa, al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico di previsione per l'anno 2023;
- 4) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi dell'Ente disponibili nel Fondo Patrimoniale di cui allo Stato Patrimoniale dell'Ente per l'anno 2023, per Euro 250.000,00 a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0



*(M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022”;*

- 5) di demandare ai competenti uffici dell’Ente l’adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 067 delle determinazioni dell’anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*

