



---

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

---

**DETERMINAZIONE N. 068 DEL 24 MAGGIO 2023**

**LIQUIDAZIONE FATTURE PER OPERE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITI IN ROMA - VIA DI S. CECILIA N. 11 E VIA DI S. CRISOGONO N. 37**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

**PREMESSO CHE:**

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, delle seguenti unità immobiliari:
  - Immobile cielo terra sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 37, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 497 – Part. 638;
  - Immobile cielo terra sito in Roma – Via di S. Cecilia n. 11, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26;
- nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi di che trattasi atti alla verifica dell'eventuale preesistenza di lavori effettuati sine titulo che potessero alterare le planimetrie catastali dei cespiti di Via di S. Cecilia e Via di S. Crisogono;
- a seguito delle risultanze della citata attività ricognitiva, si è reso improcrastinabile e necessario procedere alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento delle attività di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;



**DATO ATTO** che per l'espletamento dell'incarico afferente gli immobili di Via di S. Cecilia e di Via di Ripetta è stato incaricato l'Arch Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate;

**PRESO ATTO** che in esito alle attività svolte dal dall'Arch Massimilla si è proceduto al pagamento delle sanzioni irrogate dalla competente Soprintendenza per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo per un totale di Euro 6.761,22 per sanzione per SCIA in sanatoria per gli immobili siti in Roma (RM) - Via di S. Cecilia n. 11 Piano Primo e Secondo e Via di S. Crisogono Int. 4;

**VISTE** le seguenti fatture trasmesse dal Professionista individuato per l'esecuzione degli interventi di che trattasi:

- ft. n. 29 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano primo per Euro 6.720,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZCD396A2AE;
- ft. n. 30 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano secondo per Euro 6.720,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZA5396A2AF;
- ft. n. 31 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 per Euro 5.460,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZB8396C43D;

**DATO ATTO** che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**RITENUTO** pertanto per quanto in narrativa argomentato di poter procedere:

- alla presa d'atto delle liquidate sanzioni, irrogate da Roma Capitale per la presentazione delle SCIA in sanatoria per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo negli immobili siti in Roma (RM) - Via di S. Cecilia n. 11 Piano Primo e Secondo e Via di S. Crisogono Int. 4 per totali Euro 6.761,22;
- alla liquidazione delle seguenti fatture a saldo trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per le attività ivi indicate per un totale di Euro 18.900,00 oltre Oneri di Legge:
- ft. n. 29 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano primo per Euro 6.720,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZCD396A2AE;
- ft. n. 30 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano secondo per Euro 6.720,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZA5396A2AF;
- ft. n. 31 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 per Euro 5.460,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZB8396C43D;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;





**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;  
**VISTO** il r.r. 17/2019;  
**VISTO** il r.r. 21/2019;  
**VISTO** il r.r. 5/2020;  
**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;  
per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto delle liquidate sanzioni, irrogate da Roma Capitale per la presentazione delle SCIA in sanatoria per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo negli immobili siti in Roma (RM) - Via di S. Cecilia n. 11 Piano Primo e Secondo e Via di S. Crisogono Int. 4 per totali Euro 6.761,22;
2. di procedere alla liquidazione delle seguenti fatture a saldo trasmesse dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per le attività ivi indicate per un totale di Euro 18.900,00 oltre Oneri di Legge:
  - ft. n. 29 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano primo per Euro 6.720,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZCD396A2AE;
  - ft. n. 30 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Cecilia n. 11 piano secondo per Euro 6.720,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZA5396A2AF;
  - ft. n. 31 del 04/05/2023, ascritta all'Arch. Simone Daniele Massimilla, afferente il Saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'immobile sito in Roma Via di S. Crisogono n. 37 Int. 4 per Euro 5.460,00 oltre Oneri di Legge – CIG ZB8396C43D;
3. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 30.741,55 Oneri di Legge inclusi al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
4. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 068 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*

