



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

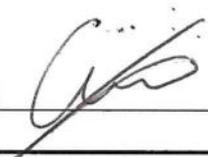
D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

**ESTRATTO**

**DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 07 DEL 27 MARZO 2024**

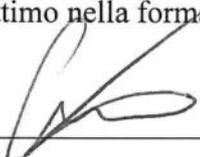
**APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2023**

Estensore dell'Atto  
Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 25 MAR. 2024

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Dott. Daniele Chirico

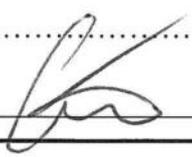
Firma  addì 25 MAR. 2024

Il Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi in ordine alla regolarità contabile del presente Atto, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, nonché dai vigenti Regolamenti per i controlli interni dell'Azienda rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

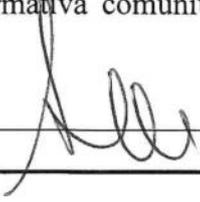
PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni di seguito esposte: .....

Il Dirigente Dott. Daniele Chirico

Firma  addì 25 MAR. 2024

Il Direttore attesta, ai sensi degli articoli n. 49 e n. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente Atto in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

Il Direttore Generale Dott. Antonio Vannisanti

Firma  addì 25 MAR. 2024



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 27 del mese di marzo dell'anno 2024 in seduta ordinaria come da convocazione prot.n. 1147 del 21 marzo 2024 e ss.mm.ii. si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul BUR n. 140 del 19 novembre 2020 e così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Emanuela D'IMPERIO</b>	<b>Vice Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>Gianpiero CIOFFREDI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Elisabetta MAGGINI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	
<b>Marco NAPOLEONI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>X</b>	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
<b>Massimiliano MONNANNI</b>	<b>X</b>		
<b>Emanuela D'IMPERIO</b>	<b>X</b>		
<b>Gianpiero CIOFFREDI</b>	<b>X</b>		
<b>Elisabetta MAGGINI</b>	<b>X</b>		
<b>Marco NAPOLEONI</b>	<b>X</b>		

Assistito dal Direttore Generale Antonio Vannisanti ha adottato la seguente

### DELIBERAZIONE N. 07 DEL 27 MARZO 2024 APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2022

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: *"Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."*

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;



**VISTO** l'art. 6, comma 4, del r.r. n. 5 del 15 gennaio 2020, così come novato dal r.r. n. 3 del 15 marzo 2024, che stabilisce che il bilancio di esercizio è approvato dal Consiglio di amministrazione dell'ASP entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento ed è trasmesso, entro quindici giorni dalla sua approvazione, alla competente direzione regionale e contestualmente pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP;

**RITENUTO** pertanto di approvare il Bilancio Consuntivo al 31 dicembre 2023 così come disciplinato dall'art. 6 e ss. del r.r. n. 5 del 15 gennaio 2020 e s.m.i. e relativi allegati;

**VISTI** gli elaborati del Bilancio Consuntivo al 31 dicembre 2023, parte integrante e sostanziale del presente Atto;

**RITENUTO** altresì di coprire per intero la perdita dell'esercizio 2023, quantificata in Euro 893.406,45, con gli Avanzi di Amministrazione preesistenti e attualmente giacenti a Fondo di Riserva per un totale di Euro 2.018.454,56, provenienti dai risultati economici passati delle ex II.PP.A.B. costituenti l'Asp Asilo Savoia;

**DATO ATTO** che la perdita di esercizio rilevata nell'anno 2023 è del tutto fisiologica ed in linea con le previsioni dell'Azienda che hanno definito un investimento nel potenziamento delle attività statutarie dell'Ente, nell'anno successivo, dei maggiori importi derivanti dagli Avanzi di Amministrazione degli esercizi precedenti e che pertanto anche nel prossimo esercizio si rileverà una perdita di esercizio potenziale che andrà progressivamente a diminuire gli Avanzi accantonati a Fondo di Riserva;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

**VISTO** il r.r. 3/2024;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore Generale ai sensi della normativa vigente;

**VISTO** il parere favorevole del Revisore Unico del Conti dell'Ente;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente Atto;

per i motivi esposti in narrativa ed all'unanimità

### **DELIBERA**

1. di approvare il Bilancio Consuntivo dell'ASP Asilo Savoia reso al 31 dicembre 2023 e contenuto nei seguenti documenti allegati al presente Atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - Stato Patrimoniale;
  - Conto Economico;
  - Rendiconto Finanziario;
  - Nota Integrativa;
  - Relazione sulla Gestione;
  - Parere del Revisore Unico dei Conti;



2. di coprire per intero la perdita dell'esercizio 2023, quantificata in Euro 893.406,45, con gli Avanzi di Amministrazione preesistenti e attualmente giacenti a Fondo di Riserva per un totale di Euro 2.018.454,56, provenienti dai risultati economici passati delle ex II.PP.A.B. costituenti l'Asp Asilo Savoia;
3. di dare atto che la perdita di esercizio rilevata nell'anno 2023 è del tutto fisiologica ed in linea con le previsioni dell'Azienda che hanno definito un investimento nel potenziamento delle attività statutarie dell'Ente, negli anni successivi, dei maggiori importi derivanti dagli Avanzi di Amministrazione degli esercizi precedenti e che pertanto anche nel prossimo esercizio si rileverà una perdita di esercizio potenziale che andrà progressivamente a diminuire gli Avanzi accantonati a Fondo di Riserva;
4. di trasmettere la presente Deliberazione ai competenti Uffici Regionali per i seguiti di competenza;
5. di pubblicare la presente Deliberazione unitamente ai relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Deliberazione.

Il Presidente  
La Vice Presidente  
Il Consigliere  
La Consigliera  
Il Consigliere

f.to Dott. Massimiliano Monnanni  
f.to Dott.ssa Emanuela D'Imperio  
f.to Dott. Gianpiero Cioffredi  
f.to Dott.ssa Elisabetta Maggini  
f.to Avv.to Marco Napoleoni

Il Direttore Generale  
f.to Dott. Antonio Vannisanti

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 28 marzo 2024.

Il Direttore Generale  
Dott. Antonio Vannisanti





---

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

**BILANCIO CONSUNTIVO DI ESERCIZIO  
AL 31/12/2023**

Allegato alla Deliberazione n. 07 del 27 marzo 2024

## Sommario

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>3</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>7</b>
<b>RENDICONTO FINANZIARIO</b>	<b>10</b>
<b>NOTA INTEGRATIVA</b>	<b>13</b>
1. PREMESSA	13
2. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO E NELLE EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE	13
3. STATO PATRIMONIALE	14
3.1 IMMOBILIZZAZIONI	14
3.2 ATTIVO CIRCOLANTE	24
3.3 RATEI E RISCONTI ATTIVI	25
3.4 PATRIMONIO NETTO	26
3.5 FONDI RISCHI E ONERI E TFR	29
3.6 DEBITI	29
3.7 RATEI E RISCONTI PASSIVI	30
4. CONTO ECONOMICO	31
4.1 VALORE DELLA PRODUZIONE	32
4.2 COSTI DELLA PRODUZIONE	34
<b>RELAZIONE SULLA GESTIONE</b>	<b>37</b>
1. PREMESSA	37
2. ORIGINE E SCOPO DEI SINGOLI ENTI COSTITUENTI L'ASP ASILO SAVOIA	37
2.1 - Asilo Savoia per l'Infanzia Abbandonata	38
2.2 - Pio Istituto della Santissima Annunziata	39
2.3 - "Lascito Giuseppe e Margherita Achillini"	39
2.4 - "ASP Asilo Savoia"	39
3. ATTIVITA' STATUTARIE ED ANALISI DEI RISULTATI OTTENUTI	41
4. ANALISI DEI COSTI E DEI RISULTATI ANALITICI SUDDIVISI PER CENTRI DI RESPONSABILITA'	91
5. ANALISI DEGLI INVESTIMENTI	93
6. DATI ANALITICI RELATIVI AL PERSONALE DIPENDENTE	93
7. MODALITA' DI COPERTURA DELLA PERDITA DI ESERCIZIO	94
8. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO IL 31/12/2023	97
9. PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE	98
<b>ALLEGATO A – ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI ANNO 2023 E PRECEDENTI</b>	<b>100</b>
<b>ALLEGATO B – ELENCO DEGLI IMPEGNI ANNO 2023 E PRECEDENTI</b>	<b>113</b>
<b>ALLEGATO B.1 – SPECIFICHE DELLE SOMME IMPEGNATE A PROGETTO</b>	<b>122</b>

## VERIFICA DI CASSA del 14/03/2024 (31/12/2023)

Ente: 150 - ASILO SAVOIA A.S.P.

### Entrate

Saldo Inizio Anno		1.645.208,19 €
Carico reversali come da distinta dell'ente:		
In c/competenza	8.323.352,97 €	
In c/residuo	0,00 €	8.323.352,97 €
Riscossioni effettuate senza reversale		0,00 €
Totale riscossioni		8.323.352,97 €
Reversali ancora da incassare		0,00 €
<b>Totale entrata</b>		<b>8.323.352,97 €</b>

### Uscite

Saldo Inizio Anno		0,00 €
Carico mandati come da distinta dell'ente:		
In c/competenza	8.856.253,31 €	
In c/residuo	0,00 €	8.856.253,31 €
Pagamenti effettuati senza mandato		0,00 €
Totale pagamenti		8.856.253,31 €
Mandati ancora da pagare		0,00 €
<b>Totale uscite</b>		<b>8.856.253,31 €</b>

### Totali

Totale entrata	8.323.352,97 €	
Totale uscita	8.856.253,31 €	
Sbilancio	-532.900,34 €	
Saldo		1.112.307,85 €
Saldo di diritto		1.112.307,85 €
Fruttiferi	0,00 €	
Infruttiferi	1.112.307,85 €	



## STATO PATRIMONIALE

Sezione	Capitolo	articolo	Numero	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	ANNO 2022	ANNO 2023
					euro	euro
				<b><u>A) CREDITI PER INCREMENTO DA PATRIMONIO NETTO</u></b>		
	1			Per fondo di dotazione (crediti vs lo Stato o altre PP.AA. Per partecipazione al fondo di dotazione)	-	-
	2			Per contributi in conto capitale	-	-
	3			Per altro	-	-
				<b>TOT CREDITI PER INCREMENTO DEL PATRIMONIO NETTO (A)</b>	-	-
				<b><u>B) IMMOBILIZZAZIONI</u></b>		
I				<i>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI:</i>		
	1			Costi di Impianto ed ampliamento	-	-
	2			Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
	3	101.01.003		Software e altri diritti di utilizzazione di opere di ingegno	11.067,84	7.378,56
	4			Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
	5			Avviamento	-	-
	6			Migliorie su beni di terzi	-	-
	7			Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
	8			Altre Immobilizzazioni immateriali	-	-
				<b>I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	11.067,84	7.378,56
II				<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:</i>		
	1			Terreni del Patrimonio indisponibile	-	-
	2			Terreni del patrimonio disponibile	-	-
	3	101.02.011		Fabbricati del Patrimonio indisponibile	-	-
	4	101.02.012		Fabbricati del Patrimonio disponibile	21.200.016,63	21.200.016,63
	5	101.02.013		Fabbricati di pregio Storico Artistico del patrimonio indisponibile	4.971.391,99	4.971.391,99
	6	101.02.014		Fabbricati di pregio Storico Artistico del patrimonio disponibile	26.184.425,83	26.184.425,83
	7			Infrastrutture	-	-
	8			Impianti e Macchinari	-	-
	9			Attrezzature socio-ass.li e sanitarie o comunque specifiche di servizi alla persona	-	-
	10			Mobili e Arredi	-	-
	11			Macchine d'ufficio elettromeccaniche e elettroniche, PC e altri strumenti elettronici e informatici	-	-
	12			Automezzi	-	-
	13			Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
	14			Altri beni materiali	-	-
				<b>II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	52.355.834,45	52.355.834,45
III				<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>		
	1			Partecipazioni in:		
		a		Società Controllate	-	-
		b		Società Partecipate	-	-
		c	101.03.031	Enti non profit (SSD Audace Savoia Talento & Tenacia 100%)	10.000,00	10.000,00
		d		Altri soggetti	-	-
	2			Crediti (con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio)		
		a		Società Controllate	-	-
		b		Società Partecipate	-	-



## Stato Patrimoniale

		c		Altri Soggetti	-	-
	3			Altri Titoli	-	-
				<b>III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	10.000,00	10.000,00
				<b>TOT IMMOBILIZZAZIONI (B) (I+II+III)</b>	52.376.902,29	52.373.213,01
				<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I				<i>RIMANENZE</i>		
	1			Beni socio-sanitari	-	-
	2			Beni tecnico-economici	-	-
	3			Attività in corso	-	-
	4			Acconti	-	-
				<b>I) TOTALE RIMANENZE</b>	-	-
II				<i>CREDITI</i>		
				<i>(con separata indicazione per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo)</i>		
	1			Crediti di natura Tributaria:		
		a		Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	-	-
		b		Altri Crediti da Tributi	-	-
		c		Crediti da Fondi perequativi	-	-
	2			Crediti per trasferimenti e contributi		
		a	102.02.011	verso la Regione	1.530.241,50	1.225.411,50
		b		verso la Città Metropolitana/Provincia	-	-
		c	102.02.017	verso Comuni	227.956,46	214.359,59
		d		verso Azienda Sanitaria	-	-
		e	102.02.019	verso lo Stato ed altri Enti Pubblici	3.639.777,08	7.316.235,67
		f		verso società controllate	-	-
		g		verso società partecipate	-	-
	3		102.02.022	Crediti verso l'Erario	3.046,50	3.046,50
	4		102.02.041	Crediti verso utenti e altri soggetti privati	1.148.711,12	1.273.264,72
	5			Crediti per attività svolte per c/terzi	-	-
				<b>II) TOTALE CREDITI</b>	6.549.732,66	10.032.317,98
III				<i>ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONE</i>		
	1			Partecipazioni in:		
		a		società di capitali	-	-
		b		Enti non -profit	-	-
		c		Altri soggetti	-	-
	2			Altri Titoli	-	-
				<b>III) TOTALE ATTIVITA' FIN. CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONE</b>	-	-
IV				<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE (al 31/12/2020)</i>		
	1			Conti di Tesoreria		
		a	102.02.047	Istituto Tesoriere	1.645.208,19	1.112.307,85
		b		Banca D'Italia	-	-
	2		102.02.49	Altri depositi bancari o postali	130.000,00	130.000,00
	3		102.02.050	Denaro e valori in cassa	4.516,72	-
	4			Altri conti presso la tesoreria intestati all'Ente	-	-
				<b>IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	1.779.724,91	1.242.307,85
				<b>TOT ATTIVO CIRCOLANTE (C) (I+II+III+IV)</b>	8.3229.457,57	11.274.625,83
				<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
	1			Ratei attivi	-	-
	2			Risconti attivi	-	-
				<b>TOT RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)</b>	-	-
				<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	60.706.359,86	63.647.838,84



Stato Patrimoniale

Sezione	Capitolo	articolo	Numero	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	ANNO 2022	ANNO 2023
					euro	euro
				<u>A) PATRIMONIO NETTO</u>		
<b>I</b>				<b>Fondo di dotazione</b>	<b>49.185.936,36</b>	<b>49.185.936,36</b>
	a		201.01.001	all'1/1/2021 (o comunque iniziale)	46.157.535,41	46.157.535,41
	b			variazioni	3.028.400,95	3.028.400,95
<b>II</b>				<b>contributi in c/capitale all'1/1/2021 (o comunque iniziali)</b>	-	-
<b>III</b>				<b>Contributi in c/capitale vincolati ad investimenti</b>	-	-
<b>IV</b>				<b>Donazioni vincolate ad investimenti</b>	-	-
<b>V</b>				<b>Donazioni di immobilizzazioni (con vincolo di destinazione)</b>	-	-
<b>VI</b>				<b>Riserve:</b>	<b>4.296.924,91</b>	<b>2.876.801,48</b>
	a			da risultato economico di esercizi precedenti	-	-
	b		201.06.009	da capitale (Fondo Patrimoniale)	1.306.315,26	858.346,92
	c			da permessi di costruire	-	-
	d			riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	-	-
	e		201.06.012	altre riserve disponibili (Fondo di Riserva)	2.990.609,65	2.018.454,56
<b>VII</b>			<b>201.07.001</b>	<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	-	-
<b>VIII</b>				<b>Utili (perdita) dell'esercizio</b>	<b>- 972.155,09</b>	<b>- 893.406,45</b>
				<b>TOT PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>52.510.706,18</b>	<b>51.169.331,39</b>
				<u>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</u>		
	1			Per Trattamento di quiescenza	-	-
	2			per Imposte	-	-
	3			per Imposte differite	-	-
	4		202.04.003	Altri	114.871,11	114.871,11
	5			interventi con fondi regionali non ancora assegnati	-	-
	6			Fondo per Depositi in garanzia	-	-
				<b>TOT FONDI PER RISCHI E ONERI (B)</b>	<b>114.871,11</b>	<b>114.871,11</b>
				<u>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</u>		
	1		203.01.001	T.F.R. Personale Dipendente	79.971,64	79.971,64
				<b>TOT TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)</b>	<b>79.971,64</b>	<b>79.971,64</b>
				<u>D) DEBITI</u> (con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio)		
	<b>1</b>			<b>Debiti da finanziamento</b>	-	-
	a			prestiti obbligazionari	-	-
	b			v/altre amministrazioni pubbliche	-	-
	c			verso banche	-	-
	d			verso tesoriere	-	-
	e			verso altri finanziatori	-	-
	<b>2</b>		<b>204.02.007</b>	<b>Debiti verso fornitori</b>	<b>35.607,25</b>	<b>22.662,03</b>
	<b>3</b>			<b>Acconti</b>	-	-



Stato Patrimoniale

	<b>4</b>		<b>Debiti per trasferimenti e contributi</b>	7.420.202,20	9.723.789,26
	a		enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	-	-
	b	204.04.014	altre amministrazioni pubbliche	-	-
	c		imprese controllate	-	-
	d		imprese partecipate	-	-
	e	204.04.016	altri soggetti	2.340.931,13	5.755.638,45
	f	204.04.015	interventi con fondi regionali non ancora assegnati	5.079.271,07	3.968.150,81
	<b>5</b>		<b>Altri debiti</b>	<b>103.469,08</b>	<b>176.875,57</b>
	a	204.05.021/032	tributari	-	-
	b		verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
	c		per attività svolta per c/terzi	-	-
	d		non comprende debiti per attività di sostituto d'imposta già ricomprese nelle voci 5 a) e b) per fatture da ricevere e note di credito da emettere	-	-
	e	204.05.034	Altri	220,00	220,00
	e1	204.05.021	Debiti v/Erario 1040	3.040,00	5.324,12
	e2	204.05.032	Debiti v/Erario 6040	46.129,28	42.082,71
	e3	204.05.025	Debiti v/Erario IRAP	-	6.434,31
	E4	205.05.029	Debiti v/Erario Oneri Riflessi	-	20.760,79
	e5	204.05.019	Debiti v/Erario Rit. Dipendenti	-	29.891,20
	f	204.05.033	Depositi Cauzionali	54.079,80	72.162,44
			<b>TOT DEBITI (D)</b>	<b>7.559.278,53</b>	<b>9.923.326,86</b>
			<b><i>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</i></b>		
<b>I</b>			<b>Ratei Passivi</b>	-	-
<b>II</b>			<b>Risconti Passivi</b>	<b>441.532,40</b>	<b>2.360.337,84</b>
	1		Contributi agli investimenti:		
	a		da altre amministrazioni pubbliche	-	-
	b		da altri soggetti	-	-
	2		Concessioni pluriennali	-	-
	3		Altri risconti passivi	441.532,40	2.360.337,84
			<b>TOT RATEI E RISCONTI PASSIVI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI (E)</b>	<b>441.532,40</b>	<b>2.360.337,84</b>
			<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>60.706.359,86</b>	<b>63.647.838,84</b>
			<b>CONTI D'ORDINE</b>		
			1) Impegni su esercizi futuri	-	-
			2) Beni di terzi in uso	-	-
			3) beni dati in uso a terzi	-	-
			4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	-	-
			5) garanzie prestate a imprese controllate	-	-
			6) garanzie prestate a imprese partecipate	-	-
			7) garanzie prestate a altre imprese	-	-
			8) garanzie ricevute	-	-

## CONTO ECONOMICO

Capitolo	articolo	numero		ANNO 2022	ANNO 2023
				euro	euro
			<b><u>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</u></b>		
1			<i>Ricavi da attività per servizi alla persona</i>		
	a		Rette	-	-
	b		oneri a rilievo sanitario	-	-
	c		concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	-	-
	d		Altri ricavi	-	-
2			<i>Costi Capitalizzati</i>		
	a		incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
	b		Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	-	-
3			<i>Variazione delle rimanenze di attività in corso</i>	-	-
4			<i>Variazioni dei lavori in corso di produzione</i>	-	-
5		405	<i>Proventi e ricavi diversi</i>	3.023.511,11	3.079.750,69
	a	405.01	Da utilizzo del patrimonio immobiliare	2.729.091,11	2.428.739,19
	b	405.02	Proventi da trasferimenti correnti	-	-
	c	405.03	Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	-	-
	d	405.04	Plusvalenze ordinarie	28.039,98	-
	e	405.05	Sopravvenienze ed insussistenze attive	198.708,57	538.222,75
	f	405.06	Proventi dalle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	-	-
	g	405.07	Altri ricavi Istituzionali	67.671,45	112.788,75
6		406	<i>Contributi in conto esercizio</i>	4.846.710,93	6.726.956,59
	a	406.01	Contributi dalla Regione	2.194.281,16	926.840,18
	b	406.02	Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	-	-
	c	406.03	Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	-	-
	d	406.04	Contributi dall'Azienda Sanitaria	-	-
	e	406.05	Contributi dallo Stato e da altri Enti Pubblici	2.652.429,77	5.800.116,41
	f	406.06	Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	-	-
	g	406.07	Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	-	-
	h	406.08	Altri Contributi da privati	-	-
7		407	<i>Altri Ricavi e Proventi</i>	12.650,18	19.087,50
			<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	7.882.872,22	9.825.794,78
			<b><u>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</u></b>		
8		301	<i>Acquisti di beni</i>	24.470,64	51.616,99
	a	301.01	Beni per attività socio-sanitaria	-	-
	b	301.02	Beni per attività socio-assistenziale	-	-
	c	301.03	Beni Tecnico-Economali	24.470,64	51.616,99
	d	301.04	Altri Beni	-	-



## Conto Economico

9	302	<i>Acquisti ed erogazioni di servizi</i>	6.909.116,47	8.929.807,52
	a	302.01 per la gestione dell'attività socio-assistenziale	6.442.118,24	8.352.270,41
	b	302.02 servizi esternalizzati	-	-
	c	302.03 Trasporti	-	-
	d	302.04 Consulenze Socio assistenziali e sanitaria	-	-
	e	302.05 Altre Consulenze	68.363,96	92.507,00
	f	302.06 Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	-	-
	g	302.07 Utenze	74.482,22	105.015,16
	h	302.08 Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	111.307,84	166.377,53
	i	302.09 Costi per organi Istituzionali (oneri riflessi esclusi)	189.500,80	188.600,80
		302.09.001 1) Consiglio di Amministrazione	169.200,00	168.300,00
		302.09.002 2) Revisore Unico	7.612,80	7.612,80
		302.09.003 3) O.I.V.	12.688,00	12.688,00
	j	302.10 Assicurazioni	23.343,41	25.036,62
	k	302.11 Altri	-	-
10	303	<i>Godimento beni di terzi</i>	-	-
	a	303.01 Affitti	-	-
	b	303.02 Canoni di locazione finanziaria	-	-
	c	303.03 Service	-	-
11	304	<i>Personale</i>	607.936,65	582.702,03
	a	304.01 Salari e Stipendi	395.348,13	380.016,62
	b	304.02 Oneri riflessi	166.731,86	163.868,67
	c	304.03 Trattamento di Fine Rapporto	-	-
	d	304.04 Altri costi	45.856,66	38.816,74
12	305	<i>Ammortamenti e svalutazioni</i>	3.689,28	3.689,28
	a	305.01 Amm.ti delle Immobilizzazioni Immateriali	3.689,28	3.689,28
	b	305.02 Amm.ti delle Immobilizzazioni Materiali	-	-
	c	305.03 Svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
	d	305.04 Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
13	306	<i>Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo</i>	-	-
	a	306.01 Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo socio-sanitari	-	-
	b	306.02 Variazioni delle rimanenze di materie prime e beni di consumo tecnico-economici	-	-
14	307	<i>Accantonamenti a fondi rischi</i>	283.871,11	305.172,31
15	308	<i>Oneri diversi di gestione</i>	495.452,21	558.174,89
	a	308.01 Costi Amministrativi	137.729,60	170.370,27
	b	308.02 Imposte non sul reddito (IMU)	339.378,20	386.903,24
	c	308.03 Tasse	381,13	901,38
	d	308.04 Altri	-	-
	e	308.05 Minusvalenze ordinarie	-	-
	f	308.06 Sopravvenienze ed insussistenze passive	17.963,28	-
	g	308.07 Contributi erogati ad azienda non -profit	-	-
		<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	8.324.536,36	10.431.163,02
		<b>Differenza tra valore e costo della produzione (A-B)</b>	- 441.664,14	- 605.368,24
		<b><u>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</u></b>		



Conto Economico

16		416	<i>Proventi da partecipazioni</i>		
	a	416.01	in società partecipate		
	b	416.02	da altri soggetti		
17		417	<i>Altri proventi e oneri finanziari</i>	-	-
	a	417.01	interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	-	-
	b	417.02	interessi attivi bancari e postali	1.237,60	37.138,71
	c	417.03	proventi finanziari diversi	-	-
18		318	<i>Interessi passivi e altri oneri finanziari</i>	- 7.207,50	- 124,14
			<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	- 5.969,90	37.014,57
			<b><u>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>		
19			<i>Rivalutazioni</i>		
	a		di partecipazioni		
	b		di altri valori mobiliari		
20			<i>Svalutazioni</i>	-	-
	a		di partecipazioni	-	-
	b		di altri valori mobiliari		
			<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)</b>	-	
			<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	- 447.634,04	- 568.353,67
21		321	Imposte sul reddito	-	
	a	321.01	IRAP	54.915,82	53.442,99
	b	321.02	IRES	469.605,23	271.609,79
			<b>UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO</b>	- 972.155,09	- 893.406,45

## RENDICONTO FINANZIARIO

Si riporta qui di seguito lo schema di rendiconto Finanziario così come previsto all'allegato B.5 del r.r. n. 5/202020. Giova sottolineare in proposito che lo schema fornito dal regolamento contiene ulteriori due colonne riferite alle previsioni per gli anni n+1 ed n+2, per le quali si rimanda al bilancio annuale e pluriennale di previsione disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Web dell'Ente.

Schema Rendiconto Finanziario		Consuntivo Anno 2023	Consuntivo Anno 2022
(+)	Risultato di Esercizio	-€ 893.406,45	-€ 972.155,09
(+/-)	Amm.ti Immobilizzazioni Materiali	€ -	€ -
(+/-)	Amm.ti Immobilizzazioni Immateriali	€ 3.689,28	€ 3.689,28
Ammortamenti		€ 3.689,28	€ 3.689,28
(+/-)	Utilizzo finanziamenti per investimenti	€ -	€ -
(+/-)	Utilizzo Fondi di riserva: investimenti, incentivi al personale, successioni e donaz. Plusvalenze da reinvestire	-€ 447.968,34	-€ 326.973,81
Utilizzo contr. in c/capitale e fondi di riserva		-€ 447.968,34	-€ 326.973,81
(+/-)	Accantonamenti TFR	€ -	€ -
(+/-)	Pagamenti TFR	€ -	€ -
TFR		€ -	€ -
(+/-)	Rival./svalutazioni di attività fin.	€ -	€ -
(+/-)	accantonamenti a fondi svalutazioni	€ -	€ 114.871,11
(+/-)	utilizzo fondi svalutazioni	€ -	€ -
Fondi svalutazione di attività		€ -	€ 114.871,11
<b>TOTALE FLUSSO GESTIONE CORRENTE</b>		<b>-€ 1.337.685,51</b>	<b>-€ 1.180.568,51</b>
(+/-)	aumento/diminuzione debiti verso regione e provincia esclusa variazione relativa a debiti per acquisto di beni strumentali	€ 2.303.587,06	€ 526.093,53
(+/-)	aumento/diminuzione debiti verso comune		
(+/-)	aumento/diminuzione debiti verso Aziende Sanitarie Pubbliche	€ -	€ -
(+/-)	aumento/diminuzione debiti verso fornitori	-€ 12.945,22	-€ 8.077,92
(+/-)	aumento/diminuzione debiti tributari	€ -	€ -
(+/-)	aumento/diminuzione debiti verso istituti di previdenza	€ -	€ -
(+/-)	aumento/diminuzione altri debiti	€ 73.406,49	€ 29.645,15
aumento/diminuzione debiti (escl. Fornitori di imm. e c/c bancari e istituto tesoriere)		€ 2.364.048,33	€ 547.660,76
aumento/diminuzione ratei e risconti passivi		€ 1.918.805,44	€ 441.532,40
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/stato quote indistinte	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/stato quote vincolate	€ -	€ -

(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/Regione gettito addizionali Irpef e Irap	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/Regione gettito fiscalità regionale	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/Regione	€ 304.830,00	-€ 638.841,50
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/Comune	€ 13.596,87	€ 15.239,44
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/Asl	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/Erario	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti di parte corrente v/Altri	-€ 3.801.012,19	-€ 1.837.762,06
	<b>diminuzione/aumento crediti</b>	<b>-€ 3.482.585,32</b>	<b>-€ 2.461.364,12</b>
(+/-)	diminuzione/aumento del magazzino	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento di acconti a fornitori per magazzino	€ -	€ -
	<b>diminuzione/aumento rimanenze</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
	<b>A - TOTALE GESTIONE REDDITUALE</b>	<b>-€ 537.417,06</b>	<b>-€ 2.652.739,47</b>
	<b>ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
(+/-)	Acquisto costi di impianto e di ampliamento	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto costi di ricerca e sviluppo	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto Diritti di Brevetto e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto Immobilizzazioni Immateriali in corso	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto Altre Immobilizzazioni Immateriali	€ -	€ -
	<b>Acquisto Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	Valore netto contabile costi di impianto e di ampliamento dismessi	€ -	€ -
(+/-)	Valore netto contabile costi di ricerca e sviluppo dismessi	€ -	€ -
(+/-)	Valore netto contabile Diritti di brevetto e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	€ -	€ -
(+/-)	Valore netto contabile di altre Immobilizzazioni Immateriali in corso dismesse	€ -	€ -
(+/-)	Valore netto contabile di altre Immobilizzazioni Immateriali dismesse	€ -	€ -
	<b>Valore netto contabile Immobilizzazioni Immateriali dismesse</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	Acquisto Terreni	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto Fabbricati	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto Impianti e Macchinari	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto attrezzature sanitarie e scientifiche	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto mobili e arredi	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto Automezzi	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto altri beni materiali	€ -	€ -
(+/-)	Immobilizzazioni materiali in corso	€ -	€ -
	<b>Acquisizioni Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	Valore Netto contabile terreni dismessi	€ -	€ -
(+/-)	Valore Netto contabile fabbricati dismessi	€ -	€ -

(+/-)	Valore Netto contabile impianti e macchinari dismessi	€ -	€ -
(+/-)	Valore Netto contabile attrezzature sanitarie e scientifiche dismesse	€ -	€ -
(+/-)	Valore Netto contabile mobili e arredi dismessi	€ -	€ -
(+/-)	Valore Netto contabile automezzi dismessi	€ -	€ -
(+/-)	Valore Netto contabile altri beni materiali dismessi	€ -	€ -
<b>Valore Netto Contabile Immobilizzazioni Materiali dismesse</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	Acquisto di crediti finanziari	€ -	€ -
(+/-)	Acquisto di titoli	€ -	€ -
<b>Acquisto Immobilizzazioni Finanziarie</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	Valore Netto Contabile crediti finanziari dismessi	€ -	€ -
(+/-)	Valore netto contabile titoli dismessi	€ -	€ -
<b>Valore Netto Contabile Immobilizzazioni Finanziarie Dismesse</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	aumento/diminuzione debiti v/fornitori di immobilizzazioni	€ -	€ -
<b>B - TOTALE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>			
(+/-)	diminuzione/aumento crediti v/Stato (finanziamenti per investimenti)	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti v/Regione (finanziamenti per investimenti)	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti v/Regione (aumento fondi di dotazione)	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti v/Regione (ripiano perdite)	€ -	€ -
(+/-)	diminuzione/aumento crediti v/Regione (copertura IRAP)	€ -	€ -
<b>Aumento Fondo di Dotazione</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	aumento contributi in c/capitale da regione e da altri	€ -	€ -
(+/-)	altri aumenti/diminuzioni al patrimonio netto	€ -	€ -
<b>aumenti/diminuzioni nette contabili al patrimonio netto</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
(+/-)	aumento/diminuzione debiti c/c bancari e istituto tesoriere	€ -	€ -
(+/-)	assunzione nuovo mutui	€ -	€ -
(+/-)	mutui quota capitale rimborsata	€ -	€ -
<b>C - TOTALE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>FLUSSO DI CASSA COMPESSIVO A+B+C</b>		<b>-€ 537.417,06</b>	<b>-€ 2.652.739,47</b>
<b>DIFFERENZA LIQUIDITA' TRA INIZIO E FINE ESERCIZIO</b>		<b>-€ 537.417,06</b>	<b>-€ 2.652.739,47</b>



## NOTA INTEGRATIVA

### 1. PREMESSA

I documenti che costituiscono e corredano il bilancio di esercizio sono stati redatti conformemente alla normativa regionale (L.R. n. 2/2019 e r.r. 15 gennaio 2020 n. 5) ed, in quanto compatibili, al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. In particolare, sono state utilizzate le indicazioni desunte dal citato r.r. n. 5/2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP).

### 2. CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO E NELLE EVENTUALI RETTIFICHE DI VALORE

#### Criteri di valutazione nella formazione del Bilancio d'esercizio

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

Ai sensi dell'art. 2423 bis punto 6, i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione dei bilanci del precedente esercizio, potendo affermare quindi che è stata rispettata la continuità nell'applicazione dei principi valutativi adottati.

#### Dati sull'Occupazione ed il numero medio di Dipendenti

Nel corso dell'anno 2023 si è osservata una non considerevole variazione del numero di dipendenti anche in relazione al loro esiguo numero totale, tale computo comprende eventuali n. 1 unità di personale dipendente in posizione di comando da altri Enti che è terminato in data 30 novembre 2023, come rilevato nella seguente tabella:

Personale dipendente in servizio a tempo determinato/indeterminato	Dipendenti al 01/01/23	Dipendenti al 31/12/23	VARIAZIONE
personale Direzione generale - dirigenza	1,00	1,00	0,00
personale Direzione generale - comparto	4,00	4,00	0,00
personale Area Risorse e Sistemi - dirigenza	0,00	0,00	0,00
personale Area Risorse e Sistemi - comparto	2,00	2,00	0,00
personale Area Servizi alla Persona - dirigenza	0,00	0,00	0,00
personale Area Servizi alla Persona - comparto	4,00	3,00	-1,00
	<b>11,00</b>	<b>10,00</b>	-1,00

### 3. STATO PATRIMONIALE

Preliminarmente si sottolinea che per i valori di cui allo Stato Patrimoniale dell'Anno 2020 sono stati inseriti i valori dello Stato Patrimoniale iniziale all'1/1/2021, reveniente dal procedimento di fusione e contestuale passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica redatto in sede di Raccordo tra le due contabilità ed approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 25 maggio 2021 recante : *"Approvazione prospetto di raccordo fra l'ultimo rendiconto finanziario e stato patrimoniale iniziale all'1/01/2021 di cui all'allegato b.1. del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020"*.

#### 3.1 IMMOBILIZZAZIONI

Seguendo la modalità di calcolo contenuta nell'art. 1.2.2 dell'Allegato A al Regolamento regionale n. 5/2020, nonché valutando le buone prassi di altre ASP del territorio Nazionale, si è proceduto a calcolare il Valore dei Fabbricati tenendo conto del solo valore Catastale degli stessi, pertanto, si è proceduto a moltiplicare la rendita catastale degli stessi per il moltiplicatore disponibile per il 2020 indicato dall'agenzia delle entrate.

#### B.I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non si rilevano variazioni rispetto all'anno precedente fatto salvo il proseguimento dell'ammortamento derivante dall'acquisto del Software di Contabilità e di quello del protocollo ammortizzati nelle percentuali previste dal r.r. n. 5/2020 pertanto si riporta l'analisi dei movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali durante l'esercizio:

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni Immateriali		
	Software	Totale
<b>Valori di inizio Esercizio</b>		
Valore Originario	€ 18.446,40	€ 18.446,40
Rivalutazioni	€ -	€ -
Ammortamenti (F.do Amm.to)	-€ 7.378,56	-€ 7.378,56
Svalutazioni	€ -	€ -
Valore di bilancio	€ 11.067,84	€ 11.067,84
<b>Variazioni nell'Esercizio</b>		
Incrementi per Acquisizioni	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	-€ 3.689,28	-€ 3.689,28
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -
Altre Variazioni	€ -	€ -
<b>TOTALE Variazioni</b>	<b>-€ 3.689,28</b>	<b>-€ 3.689,28</b>
<b>Valore di Fine esercizio</b>		
Valore Originario	€ 18.446,40	€ 18.446,40
Rivalutazioni	€ -	€ -
Ammortamenti (F.do Amm.to)	-€ 11.067,84	-€ 11.067,84
Svalutazioni	€ -	€ -
Valore di Bilancio	€ 7.378,56	€ 7.378,56



## B.II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

### *Fabbricati del Patrimonio Indisponibile*

Il patrimonio indisponibile, tenuto conto della sua utilità residua in termini di rendita attiva è stato considerato al 100% ammortizzato all'atto della redazione del presente Bilancio e pertanto il suo valore nello stato patrimoniale è stato inserito al netto del relativo fondo ammortamento e cioè Euro 0,00.

A riguardo si specifica che i beni iscritti nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente sono da ricondursi a beni di natura **strumentale**, in quanto tali beni vengono utilizzati dall'ASP per l'esercizio diretto di attività istituzionali (quali ad esempio sede di strutture per neomaggiorenni ovvero strutture per disabili ecc.).

In tale contesto l'Azienda ha ritenuto che tali beni dovessero considerarsi completamente ammortizzati tenuto conto che l'aliquota di ammortamento da applicare è pari al 3%, che corrisponde ad un periodo temporale di 33 anni.

Pertanto, considerato che gli immobili in questione provengono per la loro totalità dai patrimoni delle estinte ex II.PP.A.B. costituenti l'ASP e ivi giacenti per un periodo temporale sicuramente superiore al periodo massimo consentito per il completo ammortamento dei beni strumentali medesimi previsto dalla normativa già richiamata nella precorsa corrispondenza, nei vari prospetti è stato inserito il valore catastale dei medesimi ma in contro partita è stato considerato un fondo ammortamento relativo di pari importo, tale da consentire l'iscrizione in bilancio per un importo pari a zero al netto dei fondi medesimi.

### *Fabbricati del Patrimonio Indisponibile di pregio*

Eccezione viene fatta per il fabbricato sito in P.zza di S. Chiara, 14, adibito a sede legale e sede degli Uffici dell'Ente e per altri immobili che, in considerazione del loro valore storico ed artistico di pregio, per espressa previsione del già citato r.r. n. 5/2020 non sono soggetti ad ammortamento e sono iscritti per il loro intero valore catastale. Per l'elenco specifico degli immobili di pregio, si rimanda all'apposita sezione della Nota integrativa.

### *Fabbricati del patrimonio disponibile*

I fabbricati del patrimonio disponibile invece, in considerazione della perpetua utilità in termini di rendita patrimoniale NON sono oggetto di ammortamento verranno successivamente ammortizzati nella misura del 10% annuo tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che verranno patrimonializzati e che quindi concorreranno ad innalzare il valore degli immobili stessi.

I principi legati alla non applicazione dell'ammortamento per i Fabbricati del Patrimonio disponibile nonché per quelli Disponibili di pregio, di fatto non rivestono carattere di deroga alle norme contenute nel r.r. n. 5/2020 bensì trovano applicazione puntuale sia nel regolamento medesimo che nei più generali nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC 16) del dicembre 2016 ed aggiornato con emendamenti pubblicati il 29 dicembre 2017.

Più nel dettaglio, così come previsto dall'ultimo capoverso del paragrafo 1.2.3 dell'allegato A al r.r. n. 5/2020 "Per quanto non previsto nei presenti principi contabili, i criteri relativi all'iscrizione nello Stato Patrimoniale, alla valutazione, all'ammortamento ed al calcolo di eventuali svalutazioni per perdite durevoli di valore si fa riferimento al documento OIC n. 16 "Le Immobilizzazioni Materiali".



A tal proposito si sottolinea che proprio il documento OIC n. 16 già nelle sue definizioni generali di cui al paragrafo 12. definisce “*Il valore residuo di un bene è il presumibile valore realizzabile del bene al termine del periodo di vita utile*” e cioè il presumibile valore di vendita del bene medesimo una volta che questo abbia cessato la sua utilità per l’Ente medesimo.

Nel caso di specie afferente la non applicabilità dell’ammortamento per i cespiti di cui trattasi, sempre il Documento OIC n. 16 nella successiva sezione “Classificazione del Contenuto delle Voci” paragrafo 20. comma terzo, prevede espressamente che la voce dello Stato Patrimoniale BIII “*terreni e fabbricati*” può comprendere anche i “*fabbricati che non sono strumentali per l’attività della società ma che rappresentano un investimento di mezzi finanziari oppure sono posseduti in ossequio a norme di carattere statutario o previsioni di legge (ad esempio: immobili ad uso abitativo, termale, sportivo, balneare, terapeutico; collegi, colonie, asili nido, scuole materne ed edifici atti allo svolgimento di altre attività accessorie)*”;[la voce] *accoglie inoltre immobili aventi carattere accessorio rispetto agli investimenti strumentali (ad esempio: villaggi residenziali ubicati in prossimità degli stabilimenti per l’abitazione del personale)*”.

Il citato documento OIV n. 16 inoltre nel capitolo “Ammortamento” di cui al capitolo 59. cita espressamente che “*I fabbricati che rappresentano una forma di investimento di mezzi finanziari, effettuato da parte della società in base a libere determinazioni degli organi aziendali competenti, non sono ammortizzati se il valore residuo è pari o superiore al valore netto contabile; se sono ammortizzati, il loro piano di ammortamento risponde alle medesime caratteristiche delle altre immobilizzazioni materiali*”.

A tal proposito giova specificare che il Valore Netto contabile citato nel capitolo n. 59 deve essere ricercato all’attuale valore iscritto nel bilancio della scrivente dei citati immobili che con ogni evidenza risulta essere pari al valore residuo del bene medesimo poiché corrispondente già al valore minimo possibile iscrivibile in bilancio per il bene stesso e cioè il Valore Catastale utilizzato in sede di ricongiunzione contabile e di approvazione dello Stato Patrimoniale iniziale dell’Azienda, che in ogni caso è inferiore al possibile valore attuale del bene medesimo sul mercato.

Pertanto il calcolo del in bilancio del patrimonio disponibile dell’Ente risulta essere pienamente conforme a quanto stabilito dalle norme medesime e rappresenta in modo veritiero, prudentiale e corretto il valore del bene medesimo, considerato che i cespiti di cui trattasi non sono beni strumentali direttamente riferibili alle attività statutarie dell’Ente (come invece quelli del patrimonio indisponibile) che inoltre rappresentano beni posseduti dall’Ente in forza di **norme di carattere statutario o previsioni di legge** (non sono stati acquistati ma sono nella disponibilità dell’Ente fin dalla sua costituzione ovvero giunti nella disponibilità dell’ente per precise disposizioni normative) e **pertanto non debbono essere ammortizzati.**

*Fabbricati del patrimonio disponibile di pregio Storico-artistico*

I Fabbricati del Patrimonio disponibile di pregio così come quelli indisponibili di pregio, in considerazione del loro valore storico ed artistico di pregio nonché della perpetua utilità in termini di rendita patrimoniale e per espressa disposizione normativa, NON sono oggetto di ammortamento, e sono iscritti per il loro intero valore catastale.

Verranno invece ammortizzati nella misura del 10% annuo tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che verranno patrimonializzati e che quindi concorreranno ad innalzare il valore degli immobili stessi. Per l’elenco specifico degli immobili di pregio, si rimanda all’apposita sezione della Nota integrativa



*Patrimonializzazione ed Ammortamento delle manutenzioni straordinarie*

A riguardo si precisa che fino ad oggi l'Ente ha effettuato le necessarie manutenzioni straordinarie sul proprio patrimonio mediante l'utilizzo dell'apposito "Fondo Patrimoniale" attualmente giacente nello stato Patrimoniale dell'Ente e pertanto tutti i relativi costi non sono stati Patrimonializzati e portati ad aumento del valore dei beni medesimi, in considerazione sia del fattore temporale che avrebbe innalzato solo in via temporanea il valore degli immobili e sia soprattutto poiché non vi è necessità alcuna di ripartire detti costi in più esercizi mediante la quota annua di ammortamento essendo stati sostenuti unicamente mediante l'utilizzo del Fondo Patrimoniale ad essi dedicata.

Più nel dettaglio si evidenzia che i costi sostenuti dall'ASP per le manutenzioni sugli immobili sono di due tipi:

- a. costi per manutenzioni e riparazioni di alcuni elementi degli immobili;
- b. costi per i quali è prevista l'erogazione di somme da Enti pubblici per la riattivazione e ampliamento degli immobili.

Con riferimento alle manutenzioni delle immobilizzazioni materiali, nell'OIC 16, ai paragrafi 15 e 16, si legge che: *"La manutenzione ordinaria è costituita dalle manutenzioni e riparazioni di natura ricorrente (ad esempio, pulizia, verniciatura, riparazione, sostituzione di parti deteriorate dall'uso) che vengono effettuate per mantenere i cespiti in un buono stato di funzionamento per assicurarne la vita utile prevista, la capacità e la produttività originarie". "La manutenzione straordinaria si sostanzia in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti riferibili al bene che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolunghino la vita utile".*

La natura delle manutenzioni determina il trattamento contabile delle stesse.

*"I costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti. I costi di manutenzione straordinaria rientrano tra i costi capitalizzabili nei limiti del valore recuperabile del bene"* (Paragrafo 49 OIC 16).

L'ASP ha trattato i costi per manutenzioni e riparazioni di alcuni elementi degli immobili come delle manutenzioni che non hanno comportato un aumento significativo e misurabile della capacità produttività, sicurezza o vita utile dei relativi immobili, ma ne hanno assicurato il buono stato di funzionamento, stante l'utilizzo del Fondo Patrimoniale per sostenere gli stessi.

Con riferimento ai costi per i quali è prevista l'erogazione di somme da Enti pubblici per la riattivazione e ampliamento degli immobili, l'ASP ha ritenuto, ai fini del principio di rappresentazione veritiera e corretta, far riferimento a quanto previsto dai paragrafi 86 e seguenti dell'OIC 16 relativamente ai cc.dd. "Contributi pubblici commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali (contributi in conto impianti)".

*"I contributi in conto impianti [si legga contributi in favore dell'ASP] sono somme erogate da un soggetto pubblico (Stato o enti pubblici) alla società [si legga all'ASP] per la realizzazione di iniziative dirette alla costruzione, riattivazione e ampliamento di immobilizzazioni materiali, commisurati al costo delle medesime. Sono contributi per i quali la società [si legga l'ASP] beneficiaria può essere vincolata a mantenere in uso le immobilizzazioni materiali cui essi si riferiscono per un determinato tempo, stabilito dalle norme che li concedono. I contributi in conto impianti sono riferiti e commisurati al costo dei cespiti e come tali partecipano direttamente o indirettamente alla formazione del risultato dell'esercizio secondo il criterio della competenza".*



“I contributi in conto impianti commisurati al costo delle immobilizzazioni materiali sono rilevati a conto economico con un criterio sistematico, gradualmente lungo la vita utile dei cespiti. Ciò può essere applicato con due metodi:

a) con il primo metodo (metodo indiretto) i contributi sono portati indirettamente a riduzione del costo in quanto imputati al conto economico nella voce A5 “altri ricavi e proventi”, e quindi rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l’iscrizione di “risconti passivi”;

b) con il secondo metodo (metodo diretto) i contributi sono portati a riduzione del costo delle immobilizzazioni materiali cui si riferiscono”.

L’ASP ha valutato di adottare il “metodo indiretto” e, per tale ragione, non ha proceduto alla capitalizzazione dei costi sostenuti per la riattivazione e ampliamento degli immobili e per i quali è prevista l’erogazione di somme da Enti pubblici, stante l’utilizzo del Fondo Patrimoniale del quale si è già discusso nella precorsa corrispondenza.

In particolare, dopo aver provveduto alla capitalizzazione di detti costi in coerenza con il sopraindicato metodo si è provveduto all’utilizzo del fondo patrimoniale appositamente vincolato per detta tipologia di interventi.

Tecnicamente l’utilizzo del Fondo patrimoniale, indipendentemente da come costituito, (si rammenta infatti che la trasformazione del bilancio conseguente al processo di trasformazione delle IPAB in ASP assume carattere di estrema straordinarietà), che di norma viene alimentato solo da voci di costo afferenti i relativi accantonamenti, presuppone il diretto utilizzo di fondi patrimoniali che hanno già avuto la loro manifestazione economica negli esercizi precedenti attraverso le relative quote di accantonamento e pertanto l’utilizzo del citato Fondo tecnicamente esclude a priori sia che le spese ivi transitate possano essere patrimonializzate (stante quanto sopradescritto) sia che le stesse concorrano al risultato di esercizio.

#### Beni Mobili

Per quanto attiene i Beni Mobili in considerazione della loro effettiva utilizzazione, dell’esiguo valore e del grado di utilizzo si è deciso (mentre sono ancora in corso le necessarie valutazioni economiche) di considerarli interamente ammortizzati e quindi si è convenuto che tutti i beni mobili aziendali al 31/12/2023 saranno considerati di valore pari a ZERO.

Sezione	Capitolo	articolo	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	ANNO 2022	ANNO 2023
				euro	euro
II			<i>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:</i>		
	1		Terreni del Patrimonio indisponibile	-	-
	2		Terreni del patrimonio disponibile	-	-
	3		Fabbricati del Patrimonio indisponibile	-	-
	4		Fabbricati del Patrimonio disponibile	21.200.016,63	21.200.016,63
	5		Fabbricati di pregio Storico Artistico del patrimonio indisponibile	4.971.391,99	4.971.391,99
	6		Fabbricati di pregio Storico Artistico del patrimonio disponibile	26.184.425,83	26.184.425,83
	7		Infrastrutture	-	-
	8		Impianti e Macchinari	-	-
	9		Attrezzature socio-ass.li e sanitarie o comunque specifiche di servizi alla persona	-	-



10	Mobili e Arredi	-	-
11	Macchine d'ufficio elettromeccaniche e elettroniche, PC e altri strumenti elettronici e informatici	-	-
12	Automezzi	-	-
13	Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
14	Altri beni materiali	-	-
<b>II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		<b>52.355.834,45</b>	<b>52.355.834,45</b>

Non si rilevano variazioni di classamento di immobili tra le due annualità considerate così come esposto nella seguente tabella afferente l'analisi puntuale dei movimenti delle Immobilizzazioni Materiali:

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali					
	Patr. Indisponibile	Patr. Ind. di pregio	Patr. Disponibile	Patr. disponibile di pregio	Totale Imm. Materiali
<b>Valori di inizio Esercizio</b>					
Valore Originario	€ 824.048,09	€ 4.971.391,99	€ 21.200.016,63	€ 26.184.425,83	€ 53.179.882,54
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (F.do Amm.to)	-€ 824.048,09	€ -	€ -	€ -	-€ 824.048,09
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio	€ -	€ 4.971.391,99	€ 21.200.016,63	€ 26.184.425,83	€ 52.355.834,45
<b>Variazioni nell'Esercizio</b>					
Incrementi per Acquisizioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre Variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE Variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Valore di Fine esercizio</b>					
Valore Originario	€ 824.048,09	€ 4.971.391,99	€ 21.200.016,63	€ 26.184.425,83	€ 53.179.882,54
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (F.do Amm.to)	-€ 824.048,09	€ -	€ -	€ -	-€ 824.048,09
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di Bilancio	€ -	€ 4.971.391,99	€ 21.200.016,63	€ 26.184.425,83	€ 52.355.834,45

Nel dettaglio il valore attuale degli immobili dell'Ente è pertanto il seguente:

BENI IMMOBILI - PATRIMONIO DISPONIBILE



Nota Integrativa

Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Valore catastale
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, sottoscala, A/B	926	280	501	A3	€ 80.529,12
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, sottoscala, C	926	280	24	C2	€ 22.678,74
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, sottoscala, D	926	280	25	A3	€ 44.737,56
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.2, 3	926	280	3	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.2, 4	926	280	4	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.2, 5	926	280	5	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.3, 7	926	280	7	A3	€ 148.367,52
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.4, 8	926	280	8	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.4, 9	926	280	9	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.4, 10	926	280	10	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.5, 11	926	280	11	A3	€ 148.367,52
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.5, 12	926	280	12	A3	€ 111.275,64
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.6, 13	926	280	13	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.6, 14	926	280	14	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.7, 16	926	280	16	A3	€ 148.367,52
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.7, 17	926	280	17	A3	€ 111.275,64
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.8, 18	926	280	18	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.8, 19	926	280	19	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.8, 20	926	280	20	A3	€ 98.911,26
fabbricato	Roma	Via Isernia 4	U, P.9, 21	926	280	21	A3	€ 53.686,08
Unità imm.re	Roma	Via Monza 2	Piano T-1 - 2-3 - S1	926	30		B4	€ 8.170.025,97
Unità imm.re	Roma	Via Monza 10	Piano terra	926	31	3	C1	€ 46.422,71
fabbricato	Roma	Via Monza 12-1	U, P. 1, 1, int. 1	926	31	503	A4	€ 93.706,20
fabbricato	Roma	Via Monza 12-2	U, P. 1, 1, int. 2	926	31	12	A4	€ 117.132,12
Unità imm.re	Roma	Via Monza 14	Piano terra	926	31	4	C1	€ 57.135,71
Unità imm.re	Roma	Via Monza 16	Piano terra	926	31	5	C1	€ 71.281,05
Unità imm.re	Anzio	Via Ardeatina 83	Piano terra-1-2	13	16	1/2	B1	€ 1.855.883,23
Unità imm.re	Anzio	Via Ardeatina 83	Piano terra	13	16	3	A4	€ 47.178,18
Unità imm.re	Anzio	Via Ardeatina 83	Piano terra-1	13	16	4	B5	€ 356.832,50
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int da 10 a 18	926	286	67/75	C6	€ 751.000,00
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 19	926	286	76	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 2	926	286	59	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int da 20 a 27	926	286	77/84	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 28	926	286	85	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 29	926	286	86	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 3	926	286	60	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int dal 30 al 39	926	286	87/96	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 4	926	286	61	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int da 40a 44	926	286	97/101	C6	



fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 5/6	926	286	62/63	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 7/8	926	286	64/65	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S1, Int 9	926	286	66	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 1	926	286	11	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 10/18	926	286	20/28	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 19	926	286	29	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 2	926	286	12	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int dal 21 al 27	926	286	31/37	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 28	926	286	38	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 29	926	286	39	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 3	926	286	13	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 30	926	286	40	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 31	926	286	41	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int dal 32 al 39	926	286	42/49	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 4	926	286	14	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int dal 40 al 47	926	286	50/57	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 5/6	926	286	15/16	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 7/8	926	286	17/18	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano S2, Int 9	926	286	19	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 1	926	286	102	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int dal 10 al 18	926	286	111/119	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 19	926	286	120	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 2/20/21	926	286	103/121/122	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int dal 22 al 29	926	286	123/130	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 3	926	286	104	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int dal 30 al 39	926	286	131/140	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 4	926	286	105	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 40/41	926	286	141/142	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 5/8	926	286	106/109	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano T, int 9	926	286	110	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 1	926	286	143	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 10/18	926	286	152/160	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 19	926	286	161	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 10/18	926	286	144	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 20/27	926	286	162/169	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 28	926	286	170	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 3	926	286	145	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 29/35	926	286	171/177	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 36/39	926	286	178/181	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 4	926	286	146	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 40/44	926	286	182/186	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 5/6	926	286	147/148	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 7/8	926	286	149/150	C6	
fabbricato	Roma	Via Isernia 8	Piano 1, int 9	926	286	151	C6	
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 73	Piano Terra	450	252	1	C6	€ 39.174,66



## Nota Integrativa

fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 71	Piano T-1-2	450	252	2	B1	€ 3.521.130,98
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 71	Piano Terra	450	252	501	A5	€ 34.163,64
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 71	Piano T-1-2	450	253	1	B1	€ 3.521.130,98
fabbricato	Roma	Via di Villa Pamphili 73	Piano T-1	450	253	2	B7	€ 260.299,37
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano T. Int. 1	354	961	1	A2	€ 81.993,24
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano T. Int. 2	354	961	2	A2	€ 105.419,16
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano T. Int. 3	354	961	3	A2	€ 105.419,16
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano S1 Int. 1	354	961	19	C2	€ 2.459,52
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano S1 Int. 2	354	961	20	C2	€ 2.459,52
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	Piano S1 Int. 3	354	961	21	C2	€ 2.459,52
TOTALE								<b>21.200.016,63</b>

BENI IMMOBILI - PATRIMONIO DISPONIBILE DI PREGIO								
Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Valore catastale
fabbricato	Roma	Vicolo dei Modelli, 54	P. 1- 2	478	342	502	A/2	€ 153.248,76
fabbricato	Roma	Vicolo dei Modelli, 55	P. T	478	342	501	C/2	€ 67.591,44
fabbricato	Roma	Via di S. Cecilia, 12		506	26	1	C/2	€ 68.353,74
fabbricato	Roma	Via di S. Cecilia, 11	int. 1	506	26	2	A/2	€ 74.835,18
fabbricato	Roma	Via di S. Cecilia, 11	Int. 2	506	26	3	A/2	€ 74.835,18
fabbricato	Roma	Via delle Coppelle, 21	int. 1	485	171	2	A/2	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via delle Coppelle, 21	Int. 2	485	171	3	A/2	€ 332.037,72
fabbricato	Roma	Via delle Coppelle, 21	int. 3	485	171	4	A/2	€ 383.120,64
Unit. Imm.	Roma	Via della Rotonda, 38	P. T	486	62	1	C/1	€ 147.253,08
Unit. Imm.	Roma	Via della Rotonda, 39/40	P. T	486	62	2	C/1	€ 377.364,28
Unit. Imm.	Roma	Via della Rotonda, 41/A41/B, 42	P. T - S1	486	63	509	C/1	€ 504.339,90
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	63	503	D/2	€ 17.647.434,00
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	63	504	D/2	
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	64	502	D/2	
fabbricato	Roma	Piazza di S. chiara, 14A	P. T-S1-1-2-3-4	486	65	511	D/2	
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 33		469	155	501	C/1	€ 645.873,40
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	A	469	155	502	A/2	€ 76.624,38
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 1	469	155	3	A/2	€ 255.413,34
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 2	469	155	4	A/2	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 3	469	155	5	A/2	€ 280.954,80



Nota Integrativa

fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 4	469	155	6	A/2	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via del Babuino, 32/A	Int. 5	469	155	503	A/2	€ 178.790,22
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 233	P.T.	469	74	3	C/1	€ 312.051,27
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P.T.	469	74	4	A/4	€ 45.388,98
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 1 Int. 1	469	74	5	A/2	€ 229.871,88
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 1 Int. 2	469	74	6	A/2	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 1 Int. 3	469	74	7	A/2	€ 229.871,88
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 2 Int. 4	469	74	8	A/2	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 3 Int. 5	469	74	9	A/2	€ 229.871,88
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. 3 Int. 6	469	74	10	A/2	€ 280.954,80
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 234	P. S1	469	74	501	C/2	€ 173.460,42
fabbricato	Roma	Via di Ripetta, 235	P.T. - S1	469	74	502	C/1	€ 261.661,58
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	P.T	497	638	1	A2	€ 108.998,82
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 1 int.1	497	638	3	A2	€ 348.794,46
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 1 int.2	497	638	4	A2	€ 196.197,12
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 2 int.4	497	638	5	A2	€ 217.996,38
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 2 int.5	497	638	6	A2	€ 152.597,34
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 3 int.6	497	638	7	A2	€ 217.996,38
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 3 int.7	497	638	8	A2	€ 152.597,34
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano 4 int.8	497	638	9	A2	€ 196.197,12
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	Piano S 1	497	638	10	C2	€ 157.074,12
<b>TOTALE</b>								<b>€ 26.184.425,83</b>

BENI IMMOBILI - PATRIMONIO INDISPONIBILE									
Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Valore catastale	di prego
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.1, 1	926	280	1	A3	€ 111.275,64	NO
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.1, 2	926	280	2	A3	€ 111.275,64	NO
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.3, 6	926	280	6	A3	€ 111.275,64	NO
Unità imm.re	Roma	Via Isernia 4	U, P.3, 15	926	280	15	A3	€ 111.275,64	NO
Unità imm.re	Roma	Via Monza 4-8	Piano terra	926	31	506	C1	€ 191.221,91	NO
fabbricato	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T-S1-1-2-3-4	486	62	501	B/4	€ 2.007.181,51	SI
fabbricato	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T-S1-1-2-3-4	486	63	505	B/4		
fabbricato	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T-S1-1-2-3-4	486	64	503	B/4		
Teatro	Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T	486	63	506	D/3	€ 1.900.584,00	SI
fabbricato	Roma	Via di S. Crisogono, 37	P.T.	497	638	2	A10	€ 603.557,64	SI
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	P.T. Int. 4	354	961	4	A4	€ 105.419,16	NO
Unità imm.re	Roma	Via del Forte Braschi, 96	P.S1 Int.4	354	961	22	C2	€ 2.459,52	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 13	P.T.	11	328	1	A4	€ 12.233,34	NO
Castello	Roma	P.zza Caraffa n. 13 e 15	P.T. - 1,2,3	11	328	2	B1	€ 460.068,84	SI



fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 18 e 19	P.T.	11	327	1	A4	€ 15.292,62	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 20	P. 1	11	327	2	A4	€ 15.292,62	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 21	P.T.	11	327	3	A5	€ 10.411,38	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 22	P.T.	11	327	4	A5	€ 5.206,32	NO
fabbricato	Roma	P.zza Caraffa n. 23	P. 1	11	327	5	A4	€ 21.408,66	NO
								<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.795.440,08</b>
								<b>di cui di pregio</b>	<b>€ 4.971.391,99</b>
								<b>di cui non di pregio</b>	<b>€ 824.048,09</b>

### B.III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sezione	Capitolo	articolo	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	ANNO 2022	ANNO 2023
				euro	euro
III			<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
	1		Partecipazioni in:		
		a	Società Controllate	-	-
		b	Società Partecipate	-	-
		c	Enti non profit (SSD Audace Savoia Talento & Tenacia 100%)	10.000,00	10.000,00
		d	Altri soggetti	-	-
	2		Crediti (con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio)		
		a	Società Controllate	-	-
		b	Società Partecipate	-	-
		c	Altri Soggetti	-	-
	3		Altri Titoli	-	-
<b>III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

Il Valore di Euro 10.000,00 è rappresentato dal capitale sociale interamente versato della S.S.D. Audace Savoia Talento & Tenacia all'uopo costituita dall'Ente per l'attuazione dell'omonimo progetto sociale e che allo stato attuale ha come unico socio l'Azienda stessa.

### 3.2 ATTIVO CIRCOLANTE

I Crediti ed i Debiti sono esposti al presumibile valore di realizzo/estinzione, ritenuto ben rappresentato dal valore nominale degli stessi; nel caso in cui il valore nominale fosse ritenuto sovrastimato rispetto al presunto valore di realizzo, si procederà eventualmente ad effettuare svalutazioni specifiche ai relativi fondi. Non sono state effettuate svalutazioni generiche (accantonamenti al fondo rischi su crediti/debiti). Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Si riporta l'elenco nonché l'andamento di dettaglio dei Crediti intervenuto nell'anno 2023 come cristallizzando nello schema di cui all'allegato A al presente Documento.

Va sottolineato come nella sezione Crediti dell'Attivo circolante siano iscritte altresì somme, quali ad esempio fondi progettuali provenienti da altre P.A. ed affidati all'azienda per la loro finalizzazione, vedasi ad esempio tutti i crediti verso la Regione, Verso i Comuni oppure Verso Altri Enti Pubblici.



La restante parte dei Crediti invece inseriti nel capitolo “Crediti V/Utenti ed altri soggetti privati” attiene esclusivamente ai crediti che l’ASP vanta nei confronti dei locatari del proprio patrimonio immobiliare a vario titolo.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, ritenuto ben rappresentato dal valore di sottoscrizione degli stessi; nel caso in cui il valore nominale fosse ritenuto sovrastimato rispetto al presunto valore di realizzo, si procederà ad effettuare svalutazioni specifiche al relativo fondo. Allo stato attuale l’Azienda non detiene alcuna attività finanziaria di questo tipo.

### Disponibilità Liquide

Al 31 dicembre 2023 così come risultante dai relativi estratti conto le disponibilità liquide risultano essere le seguenti:

IV				DISPONIBILITA' LIQUIDE (al 31/12/2021)	
	1	a	102.02.047	Conti di Tesoreria	
				Istituto Tesoriere	1.112.307,85
	2		102.02.049	Altri depositi bancari o postali	130.000,00
	3		102.02.050	Denaro e valori in cassa	-
	4			Altri conti presso la tesoreria intestati all'Ente	-
				<b>IV) TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>1.242.307,85</b>

Si specifica che la somma di Euro 130.000,00 di cui al capitolo 102.02.049 è attualmente in Deposito vincolato presso l’Istituto per il Credito Sportivo quale garanzia di un vecchio Finanziamento a tutt’oggi in corso di restituzione per il quale l’Azienda non paga alcuna quota interessi ma solo quota capitale.

Si precisa infine che dall’anno 2023 l’ASP non gestisce alcuna cassa contanti il cui residuo attivo rilevato nell’Esercizio precedente è stato versato sul conto corrente di Tesoreria.

### 3.3 RATEI E RISCONTI ATTIVI

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata o anticipata rispetto alla manifestazione numeraria; essi prescindono dalla data di riscossione e pagamento dei relativi proventi e oneri secondo il criterio dell’effettiva competenza economica dell’esercizio.

Il presente Bilancio non evidenzia ratei o risconti attivi.

### 3.4 PATRIMONIO NETTO

Rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo determinate secondo i principi sopra enunciati ed è analiticamente costituito come di seguito indicato:

- **Fondo di dotazione:** rappresenta la differenza fra le attività e le passività iscritte dalle singole Aziende ora costituenti l'ASP, all'atto del passaggio al sistema di contabilità economica, così come risultante dai rispettivi prospetti di raccordo fra i previgenti sistemi di contabilità finanziaria e quello di contabilità economica, redatti conformemente a quanto previsto dal r.r. n. 5/2020. Le modifiche successivamente intervenute sono state rilevate al conto "Variazioni fondo di dotazione".

- **Contributi in conto Capitale iniziali:** l'Ente non dispone di tali tipologie di contributi;

- **Contributi in conto Capitale vincolati ad investimenti:**

Per ciò che concerne tale fattispecie l'Ente ha proceduto all'accantonamento a "Fondo Patrimoniale" dei finanziamenti regionali afferenti il Castello di Cesano, nonché di quelli del Ministero della Cultura afferenti il Teatro Rossini, nel premettere che la modalità di contabilizzazione delle risorse pervenute risulta essere pienamente conforme ad una corretta rappresentazione contabile, si ravvisa che la modalità di contabilizzazione prospettata nella nota di cui sopra trasmessa dagli Spettabili Uffici in indirizzo debba essere parzialmente rettificata, tenuto conto della consecutio degli eventi amministrativo/contabili afferenti le fattispecie in esame.

Da principio si sottolinea che, i contributi di che trattasi giungono all'Ente soltanto in un periodo temporale successivo all'adozione da parte dell'Ente dei relativi impegni di spesa ed alla liquidazione delle medesime, trattandosi in entrambi i casi di contributi a rimborso delle spese effettivamente sostenute, pertanto l'impianto generale della contabilizzazione dei finanziamenti deve necessariamente seguire quello dei relativi impegni di spesa assunti per l'esecuzione dei relativi lavori, che per quanto di competenza avvengono prima della effettiva erogazione dei contributi di che trattasi.

Pertanto si precisa che la rilevazione degli impegni di spesa è avvenuta in concomitanza dell'avvio delle procedure necessarie alla esecuzione dei lavori che ne ha giustificato la relativa iscrizione in Bilancio.

In relazione a tale fattispecie si sottolinea quanto segue:

1. *La registrazione della componente positiva in CE "contributi agli investimenti al momento della ricezione dei contributi (scrittura: crediti Vs. Regione a Contributi agli investimenti)"*

Tale registrazione è effettivamente avvenuta al momento della effettiva ricezione della quotaparte di contributi erogati dai rispettivi soggetti finanziatori, come già evidenziato nella precorsa corrispondenza;

2. *La rilevazione di risconti passivi a fine anno in quanto i lavori non sono stati ancora iniziati.*

Tale fattispecie non si è verificata poiché di fatto in entrambi i casi, i lavori sono iniziati ben prima della riscossione delle tranche dei relativi finanziamenti.

3. *L'alimentazione, negli esercizi successivi della voce "quota annuale per contributi agli investimenti" sulla base del piano di realizzazione e di ammortamento dell'investimento.*

Nei casi di specie avendo utilizzato il proprio Fondo Patrimoniale (che si ricorda essere alimentato dalle relative voci di costo sostenute ogni qualvolta si procede ad un accantonamento di quote al fondo medesimo, ad eccezione della prima costituzione del Fondo in esame avvenuta al momento della trasformazione contabile), l'Ente non ha proceduto e non procederà a patrimonializzare i costi sostenuti per le ristrutturazioni eseguite portandole in aumento dei valori delle immobilizzazioni e conseguentemente non procederà ad ammortizzare i relativi importi imputando una quota annua di costo in conto economico, poiché si ribadisce che l'utilizzo del Fondo Patrimoniale per le spese di manutenzione straordinaria effettuate sugli immobili, consente di utilizzare i fondi già accantonati il cui costo è stato già distribuito nei vari esercizi in cui il fondo medesimo è stato alimentato.

Dalla disamina sopra esposta ne deriva che eventuali modalità differenti di contabilizzazione delle richiamate fattispecie, debbano essere considerate quali modalità di cui l'Azienda terrà certamente conto per eventuali futuri casi simili dovessero presentarsi, in concomitanza dell'assunzione dei relativi impegni di spesa, purtroppo però la rilevazione contabile dei casi in esame così come già effettuato, attraverso i richiamati impegni di spesa già assunti e parzialmente, ovvero totalmente (come nel caso di Cesano), già pagati, non consente a questa Amministrazione di modificare la modalità di contabilizzazione ormai effettuata.

Pertanto, precisando che anche nell'annualità 2023 come nel 2022 si è realizzata la stessa modalità di contabilizzazione degli importi eventualmente percepiti per i medesimi finanziamenti di che trattasi, si procederà invece per eventuali e futuri finanziamenti, alla contabilizzazione degli stessi nel senso già esposto dai preposti Uffici regionali, evidenziando però che la eventuale quotaparte di impegni di spesa non coperti da eventuali finanziamenti, dovrà essere necessariamente contabilizzata nella modalità già realizzata da questa Amministrazione e cioè attraverso l'utilizzo del Fondo Patrimoniale dell'Ente.

- **Donazioni vincolate ad investimenti:** l'Ente non dispone di tali tipologie di donazioni;
- **Donazioni di immobilizzazioni (con vincolo di destinazione)** l'Ente non dispone di tali tipologie di donazioni;
- **Riserve:** vengono iscritte in tale ambito le sole riserve da capitale costituite dal solo Fondo Patrimoniale dell'Ente proveniente dalla pregressa contabilità finanziaria il cui impiego è vincolato al solo investimento in manutenzioni straordinarie e/o all'acquisto di beni immobili. Nonché dalle altre riserve disponibili formate dai Fondi di Riserva delle ex II.PP.A.B. costituenti l'attuale ASP risultanti dai rispettivi conti consuntivi per l'esercizio finanziario 2020.
- **Utili(perdite) portati a nuovo:** non vi sono utili o perdite portati a nuovo;
- **Utili (perdite) di esercizio riferito all'anno 2023.**

Sezione	Capitolo	articolo	Numero	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	ANNO 2022	ANNO 2023
					euro	euro
				<i>A) PATRIMONIO NETTO</i>		
<b>I</b>				<b>Fondo di dotazione</b>	<b>49.185.936,36</b>	<b>49.185.936,36</b>
	a		201.01.001	all'1/1/2021 (o comunque iniziale)	46.157.535,41	46.157.535,41
	b			Variazioni	3.028.400,95	3.028.400,95
<b>II</b>				<b>contributi in c/capitale all'1/1/2021 (o comunque iniziali)</b>	-	-

III				Contributi in c/capitale vincolati ad investimenti	-	-
IV				Donazioni vincolate ad investimenti	-	-
V				Donazioni di immobilizzazioni (con vincolo di destinazione)	-	-
VI				Riserve:	4.296.924,91	2.876801,48
	a			da risultato economico di esercizi precedenti		
	b	201.06.009		da capitale (Fondo Patrimoniale)	1.306.315,26	858.346,92
	c			da permessi di costruire		
	d			riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	-	-
	e	201.06.012		altre riserve disponibili (Fondo di Riserva)	2.990.609,65	2.018.454,56
VII		201.07.001		Utili (perdite) portati a nuovo*		
VIII				Utili (perdita) dell'esercizio	- 972.155,09	- 893.406,45
<b>TOT PATRIMONIO NETTO (A)</b>					52.510.706,18	50.707.240,31

Come si avrà modo di descrivere in seguito ed in dettaglio, la perdita di esercizio pari ad Euro 893.406,45 dell'anno 2023 sarà coperta integralmente con i cospicui Avanzi di Amministrazione degli anni precedenti contenuti nel Fondo di Riserva. A riguardo si sottolinea, come già rilevato in sede di approvazione del prospetto di raccordo tra contabilità finanziaria ed economica e relativo Stato Patrimoniale Iniziale all'1/01/2021, che risulta del tutto fisiologico ed in linea con le previsioni dell'Azienda, conformemente ai documenti di programmazione pluriennale approvati dal CdA ai sensi dell'art. 9, lettera c) della l.r. 2/2019 e degli artt. 12, comma 1, lettera c) e 27 dello Statuto, investire i maggiori importi derivanti dagli Avanzi di Amministrazione degli esercizi precedenti nell'attivazione e nello sviluppo delle attività statutarie a partire da quelle in precedenza non presidiate e pertanto anche nell'esercizio 2024 così come nell'Esercizio 2023, si rileverà un disavanzo potenziale di Amministrazione che andrà progressivamente ad utilizzare le riserve, investendo di fatto le stesse nel potenziamento dell'attività socio-educativa-assistenziale dell'Azienda. Per la trattazione in dettaglio della perdita di esercizio si rimanda al successivo Paragrafo n. 7.

FONDO DI DOTAZIONE			
Descrizione	2022	2023	VAR
./- Saldo Residui Attivi e Passivi Riclassificati	- 1.009.545,87	108.991,12	1.118.536,99
./- liquidità	1.779.724,91	1.242.307,85	- 537.417,06
./+ Giacenze (scorte/Rimanenze)	-	-	-
./+ Immobilizzazione al netto dei fondi Ammortamento	52.376.902,29	52.373.213,01	- 3.689,28
./+altre attività non rilevate nel previgente sistema di contabilità	-	-	-
./-Debiti e Fondi per Rischi e oneri	-	-	-
./- Debiti per T.F.R.	- 79.971,64	- 79.971,64	-
./-Contributi in conto capitale/risconti Passivi	- 441.532,40	- 2.360.337,84	- 1.918.805,44
./-altre passività non rilevate nel previgente sistema di contabilità	-	-	-
./-Riserve	- 4.411.796,02	- 2.991.672,59	1.420.123,43
./-Utili a nuovo/+Perdite a nuovo	972.155,09	893.406,45	- 78.748,64
<b>FONDO DI DOTAZIONE</b>	<b>49.185.936,36</b>	<b>49.185.936,36</b>	<b>-</b>



### 3.5 FONDI RISCHI E ONERI E TFR

Oltre alle riserve che rientrano nel Patrimonio Netto quali il Fondo Patrimoniale per le manutenzioni straordinarie degli immobili nonché il Fondo di Riserva più generico e reveniente dalla contabilizzazione dei Fondi di riserva delle ex II.PP.A.B. costituenti l'attuale ASP, l'Azienda nell'anno 2022 ha deciso di costituire un Fondo Rischi nella misura del 10% dei crediti verso altri soggetti dell'anno 2022 per far fronte ad eventuali svalutazione dei medesimi.

Si specifica che tale importo è stato parametrato al 10% dell'importo dei crediti verso altri soggetti ma non riveste carattere di fondo svalutazione crediti, ma bensì di un generico fondo Rischi che potrebbe anche, ma non solo, essere utilizzato per Rischi su crediti. Nella sostanza, si tratta di un accantonamento prudenziale sulle poste attive volto ad adeguare la consistenza del Fondo rischi con l'ammontare dei crediti al fine di ottemperare al postulato della prudenza che guida le stime delle poste patrimoniali.

Trattandosi di un generico Fondo rischi, il relativo importo, non è stato in alcun modo portato in detrazione dei crediti medesimi, il cui importo è rimasto invariato, per l'anno 2023 in considerazione della natura dei crediti di cui sopra l'ente ha deciso di non accantonare ulteriori quote nel Fondo di che trattasi.

### 3.6 DEBITI

I Crediti ed i Debiti sono esposti al presumibile valore di realizzo/estinzione, ritenuto ben rappresentato dal valore nominale degli stessi; nel caso in cui il valore nominale fosse ritenuto sovrastimato rispetto al presunto valore di realizzo, si procederà eventualmente ad effettuare svalutazioni specifiche ai relativi fondi. Non sono state effettuate svalutazioni generiche (accantonamenti al fondo rischi su crediti/debiti). Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Si riporta l'elenco nonché l'andamento di dettaglio degli Impegni intervenuto nell'anno 2023 come cristallizzando nello schema di cui all'allegato B al presente Documento. Appare infatti più corretto parlare di Impegni e non di Debiti in considerazione di quanto segue.

Dal prospetto si evince che le somme Debitorie dell'Ente attengono di fatto a prestazioni non ancora eseguite ovvero a prestazioni che seppur eseguite debbono essere confermate in sede di rendicontazione progettuale poiché afferenti a specifici progetti finanziati da altre Amministrazioni Pubbliche.

Infatti nelle sezioni del Passivo dello Stato Patrimoniale denominate "Debiti v/ fornitori" e "Altri Debiti" sono stati iscritti gli impegni di fondi propri che nella maggioranza dei casi attengono a prestazioni ancora da eseguirsi o in corso di realizzazione e non banalmente delle fatture da pagare.

Diversa rappresentazione viene fatta per il capitolo "Debiti per Trasferimenti e Contributi" che seppur iscritto nel Passivo dello Stato Patrimoniale tra i debiti, contiene di fatto fondi provenienti da altre P.A. che in tutto o in parte ancora non finalizzate vedranno la loro formale e sostanziale destinazione nel corso degli esercizi futuri ma che vengono comunque impegnati poiché non trattandosi di fondi propri, ancorché non utilizzati ne potrebbe essere richiesta la restituzione da parte della P.A. finanziatrice.

### 3.7 RATEI E RISCONTI PASSIVI

Misurano proventi e oneri la cui competenza è rispettivamente posticipata o anticipata rispetto alla manifestazione numeraria; essi prescindono dalla data di riscossione e pagamento dei relativi proventi e oneri secondo il criterio dell'effettiva competenza economica dell'esercizio.

Il presente Bilancio non evidenzia ratei passivi mentre evidenzia i seguenti risconti passivi per totali Euro 2.360.337,84.

- Euro 820,50 afferente un canone di locazione di competenza di Gennaio 2024 riscosso anticipatamente;
- Euro 40.265,72 afferente la porzione di un contributo erogato dalla Regione Lazio per il programma "Casa di Leda" e di competenza dell'anno 2024;
- Euro 40.000,00 afferente la porzione di un contributo erogato dalla Regione Lazio per il programma "Adozioni Internazionali" e di competenza dell'anno 2024.
- Euro 519.580,25 afferente la porzione di un contributo erogato dalla Regione Lazio per il programma "Dopo di Noi" e di competenza dell'anno 2024.
- Euro 1.759.671,37 afferente la quotaparte di acconti percepiti da Roma Capitale per il programma PNRR ed afferenti a progettualità per le quali si darà avvio nel corso dell'anno 2024. In proposito giova ricordare che, come già evidenziato nella relazione sulla gestione dell'anno 2022 la progettualità afferente la gestione del piano PNRR di Roma Capitale per la gestione dei relativi fondi per l'attuazione della Missione 5, componente 2, sottocomponente 1, investimento 1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità è intervenuto grazie alla stipula di apposito Accordo tra Amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 nel mese di ottobre 2022 e che prevede la gestione dei fondi per l'esecuzione di n. 30 progetti di residenzialità per persone con Disabilità, in cogestione con Roma Capitale che ne finanzia per intero i relativi costi di cui alla D.G.C. di Roma Capitale n. 340 del 6 ottobre 2022.

Nel dettaglio ogni singolo progetto prevede una serie di attività specifiche che qui di seguito si riportano e che sono contenute, per ognuno dei 30 progetti finanziati nel formulario presentato da Roma Capitale a valere sull'Avviso emanato dal Ministero del Lavoro relativo all'utilizzo dei fondi di cui sopra.

Ognuno dei 30 progetti prevede la *"Realizzazione di 1 progetto articolato in 2 gruppi appartamenti nel territorio di Roma Capitale per un massimo di 12 beneficiari (per un massimo di 6 persone per immobile) da accompagnare verso l'autonomia e sostenere nello sviluppo delle competenze digitali per il lavoro e/o la formazione (anche universitaria) a distanza.*

Per quanto concerne le disposizioni finanziarie afferenti la misura di cui trattasi, tutti i movimenti finanziari tra Roma Capitale e l'ASP sono disciplinati nelle medesime modalità di quelli tra il Ministero e Roma Capitale medesima, di fatti l'Accordo stipulato tra l'ASP e Roma Capitale prevede espressamente all'art. 4 comma 3:

*"Sulla base del Piano Finanziario dei costi di cui al paragrafo 5. del progetto di intervento presentato da Roma Capitale in risposta all'Avviso Pubblico emanato dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali in premesse richiamato, il Comune si impegna a trasferire all'ASP, secondo le modalità già individuate al paragrafo 5.4 "Modalità di Finanziamento" del Piano Operativo di cui al Decreto*

*Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 e ss.mm.ii. del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, le risorse trasferite al Comune dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per le sole voci di budget di cui al successivo comma 5, riferite alle azioni di competenza dell'ASP, con le seguenti modalità:*

- *Anticipo, pari al 10% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, previa comunicazione dell'effettivo avvio delle attività da parte dell'ASP;*
- *Primo acconto, fino al 35% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata a titolo di anticipo;*
- *Secondo acconto fino al 35% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata a titolo di primo acconto;*
- *Saldo finale, il restante 20% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, a consuntivo su presentazione di apposite note di addebito complete della documentazione valida ai fini fiscali giustificativa delle spese sostenute per l'intero ammontare del finanziamento.”*

In sostanza, tenuto conto delle modalità operative di attuazione dei progetti di cui sopra, si procederà a stati di avanzamento per ogni singola progettualità, una volta individuati, per ogni singolo intervento e sulla base delle necessarie indicazioni del competente Dipartimento di Roma Capitale, gli immobili oggetto della misura pertanto nel caso di specie, si è proceduto ad inserire nell'annualità 2023, il totale degli accertamenti e degli impegni afferenti le progettualità effettivamente avviate nel corso dell'anno 2023, spostando gli importi riscossi a titolo di acconti ed afferenti i progetti non ancora in fase di realizzazione nella annualità successiva. In ogni caso, le attività oggetto della misura non comporteranno per l'ASP alcuna anticipazione finanziaria.

## 4. CONTO ECONOMICO

### **Riconoscimento di costi e ricavi**

Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica e temporale. I costi ed i ricavi connessi all'erogazione od acquisizione di servizi ed all'acquisto di beni sono riconosciuti rispettivamente con l'ultimazione della prestazione del servizio o al momento del trasferimento della proprietà dei beni che si identifica con la consegna o la spedizione degli stessi. Nel caso di contratti con corrispettivi periodici, la data di riconoscimento del relativo costo o ricavo è data dal momento della maturazione del corrispettivo.

I costi ed i ricavi di natura finanziaria sono riconosciuti in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza economica.



I proventi vengono riconosciuti in base alla loro maturazione, in applicazione del principio di competenza economica.

Gli eventuali costi e ricavi derivanti da contratti di aventi durata pluriennale sono stati rilevati sulla base degli stati di avanzamento completati al 31 dicembre 2023.

#### 4.1 VALORE DELLA PRODUZIONE

Come si avrà modo di dettagliare in seguito i valori qui di seguito espressi sono afferenti ai Ricavi di competenza dell'anno 2023 e quindi indipendentemente dalla loro reale manifestazione economica i ricavi sono stati iscritti nel valore della produzione in corrispondenza della loro manifestazione finanziaria registrando l'accertamento in entrata indipendentemente dalla sua riscossione o meno.

Tutti gli accertamenti da riscuotere trovano corrispondente registrazione nell'attivo circolante come da elenco dettagliato allegato in calce al presente documento.

#### **PROVENTI E RICAVI DIVERSI DI GESTIONE per Totali Euro 3.079.750,69 così suddivisi:**

**a) Da Utilizzo del Patrimonio Immobiliare per totali al 31 dicembre di Euro 2.428.739,19**

In questa voce sono registrati i ricavi della gestione patrimoniale iscritti tra le immobilizzazioni dello Stato Patrimoniale quali locazioni o concessioni, nel rispetto del principio della competenza economica.

**e) Sopravvenienze ed insussistenze attive per totali al 31 dicembre di Euro 538.222,75**

Attengono in generale ad elementi di particolare straordinarietà quale ad esempio erogazioni liberali da parte di Enti ed Istituzioni per l'utilizzo del Teatro Rossini o l'incasso di fondi revenienti da una sentenza afferente una causa intentata da una ex I.P.A.B. per un furto occorso in anni precedenti, ovvero la contabilizzazione del credito derivante da piani di rientro verso altre ASP ed Enti.

La componente più rilevante della voce in esame attiene per totali Euro 462.091,08 pari al 50% del credito ivi iscritto afferente il valore del giudizio attualmente pendente innanzi alla Corte dei Conti riguardante la gestione del patrimonio immobiliare dell'Ex O.P. Fonti, da parte delle amministrazioni precedenti nel periodo antecedente alla presa in carico del relativo patrimonio da parte dell'ASP. tenuto conto dell'approssimarsi della sentenza che ha visto la relativa udienza nell'anno 2023, si è ritenuto di procedere con l'iscrizione del relativo credito in bilancio prudenzialmente ridotto del 50% del suo valore effettivo così come rilevato dalla Corte dei Conti medesima.

**g) Altri Ricavi Istituzionali per totali al 31 dicembre di Euro 112.788,75**

Voce di Natura Residuale relativa a proventi di competenza economica dell'esercizio ma non riconducibili ad altre voci del conto economico e che non rivestono carattere straordinario

Si restituisce qui di seguito il dettaglio al 31 dicembre dell'anno di cui trattasi, della summenzionata macro voce

<b>Mastro</b>	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>
40501000	<b>DA UTILIZZO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>	<b>3.079.750,69</b>
40501001	VIA MONZA, 2	821.550,79
40501002	VIA ARDEATINA, 83	131.511,25
40501003	VIALE DI VILLA PAMPHILI, 71	222.028,39
40501004	VIA MONZA, 10	9.085,08
40501005	VIA MONZA, 12	25.086,12
40501008	VIA ISERNIA, 4	203.405,21
40501009	VIA DELLE COPPELLE, 21	42.815,80
40501010	VIA DELLA ROTONDA	50.543,10
40501011	VIA DI SANTA CECILIA	6.391,36
40501012	COMPENDIO PIAZZA SANTA CHIARA	454.942,74
40501013	VICOLO DEI MODELLI, 54	13.149,24
40501014	VIA DEL BABUINO	139.413,29
40501015	VIA DI SAN CRISOGONO	134.094,44
40501016	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	174.722,38
40505000	<b>SOPRAVVENIENZE ED INSUSSITENZE ATTIVE</b>	<b>538.222,75</b>
40505001	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	538.222,75
40507000	<b>ALTRI RICAVI ISTITUZIONALI</b>	<b>112.788,75</b>
40507001	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	70.228,30
40507002	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	26.450,15
40507003	RIMBORSO UTENZE SERVIZIO DONNE VITTIME DI VIOLENZA	7.960,30
40507004	RIMBORSO SPESE NEOMAGGIORENNI	8.150,00

**CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO per Totali Euro 6.726.956,59:**

in tale voce sono ricompresi unicamente i ricavi derivanti dal finanziamento di progettualità specifiche da parte di altri Enti Pubblici ovvero fondi trasferiti all'Azienda e che la stessa destina alla collettività attraverso idonee procedure di evidenza pubblica. Si ritiene pertanto utile in questa sede fornire unicamente il dettaglio dei Mastri (è stato aperto un mastro per ogni progettualità specifica) che compongono gli unici due capitoli valorizzati nella macro-voce di cui trattasi, demandando la trattazione di ogni singola attività ivi riportata alla Relazione sulla Gestione

<b>Mastro</b>	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>
40601000	<b>CONTRIBUTI DALLA REGIONE</b>	<b>926.840,18</b>
40601003	DOPO DI NOI	394.218,45
40601011	RL CONTRIBUTO IRAP	7.621,73
40601005	CASA DI LEDA	245.000,00
40601006	ADOZIONI INTERNAZIONALI	40.000,00
40601008	CONTRIBUTI CASTELLO DI CESANO	240.000,00
40605000	<b>CONTRIBUTI DALLO STATO E DA ALTRI ENTI PUBBLICI</b>	<b>5.800.116,41</b>
40605001	HOME CARE PREMIUM - INPS	2.520.617,70
40605002	SERVIZIO RESIDENZIALE EX DETENUTI - ROMA CAPITALE	60.000,00
40605003	SERVIZIO NEOMAGGIORENNI- ROMA CAPITALE	235.276,38
40605004	SERVIZIO TUTORING DONNE VITTIME DI VIOLENZA	23.569,24
40605006	ROMA CAPITALE L.285	3.322,51
40605012	CONTRIBUTI TEATRI	65.172,31
40605009	PUNTI BLU ANZIANI MUNICIPIO XIV VIA VENTURA	21.193,35
40605010	PNRR ROMA CAPITALE	2.859.964,92
40605011	PROGETTI POR FSE	11.000,00



#### 4.2 COSTI DELLA PRODUZIONE

Come si avrà modo di dettagliare in seguito i valori qui di seguito espressi sono afferenti agli Impegni di competenza dell'anno 2023 e quindi indipendentemente dalla loro reale manifestazione economica i costi sono stati iscritti nei costi della produzione in corrispondenza della loro manifestazione finanziaria registrando l'impegno in uscita indipendentemente dal suo pagamento o meno.

Tutti gli impegni da pagare trovano corrispondente registrazione nell'attivo circolante come da elenco dettagliato allegato in calce al presente documento

#### **ACQUISTI DI BENI per totali Euro 51.616,99**

In tale voce sono stati ricompresi gli acquisti di beni non durevoli e di Hardware e Software che per il loro ridotto valore non sono stati patrimonializzati.

#### **ACQUISTI ED EROGAZIONI DI SERVIZI per totali Euro 8.929.807,52**

Così suddivisi

#### **PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALE per Euro 8.352.270,41**

In tale voce sono state iscritte tutte le spese derivanti dall'attività socio-educativa-assistenziale dell'ASP suddivisa per ogni tipologia di intervento/progetto anche in funzione della relativa fonte di finanziamento associata si restituisce di seguito il dettaglio della voce di bilancio di che trattasi rinviando la trattazione puntuale delle relative attività alla relazione sulla gestione.

#### **ALTRE CONSULENZE per Euro 92.507,00**

In tale voce sono state ricomprese tutte le consulenze tecniche e legali derivanti in larga parte da contenziosi in essere revenienti dalle ex II.PP.A.B. estinte costituenti l'ASP nonché contenziosi per morosità con gli inquilini.

#### **UTENZE per Euro 105.015,16**

In tale voce sono state ricomprese le utenze non direttamente associate ad alcuna attività progettuale di cui al capitolo 302.01.

#### **MANUTENZIONI E RIPARAZIONI ORDINARIE E CICLICHE per Euro 166.377,53**

In tale voce sono state ricomprese non solo le manutenzioni ordinarie in carico all'Azienda ma anche quelle rientranti nel computo degli oneri accessori dei singoli stabili di proprietà dell'Ente e di fatto a carico dei locatari.

#### **COSTI PER ORGANI ISTITUZIONALI per Euro 188.600,80**

In tale voce sono ricompresi i compensi e le indennità lorde erogati al Consiglio di Amministrazione, al Revisore Unico dei Conti nonché all'Organismo Indipendente di Valutazione.

#### **ASSICURAZIONI per Euro 25.036,62**

In tale voce sono stati iscritti i costi riguardanti le Assicurazioni a carico dell'Ente pagate nell'esercizio.

Si restituisce qui di seguito il dettaglio dei mastri che compongono le summenzionate voci di Bilancio:

<b>Mastro</b>	<b>descrizione</b>	<b>Importo</b>
30103000	<b>ACQUISTI DI BENI</b>	<b>51.616,99</b>
30201000	<b>PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALE</b>	<b>8.352.270,41</b>
30201001	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A), B), C)	2.056.470,89
30201004	SERVIZI HOME CARE PREMIUM	2.373.574,09
30201005	LEGGE 112/2016 DOPO DI NOI - DGR 608/2019	394.218,45
30201009	ADOZIONI INTERNAZIONALI	40.000,00
30201010	CASA DI LEDA - DGR 605/2019	252.475,81
30201011	SERVIZIO EX DETENUTI ROMA CAPITALE	57.897,76
30201012	SERVIZIO NEOMAGGIORENNI ROMA CAPITALE	245.428,68
30201015	SERVIZIO TUTORING COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	25.504,47
30201016	SERVIZI L. 285 ROMA CAPITALE	10.981,30
30201018	SERVIZI POLO VIA VENTURA	35.094,04
30201021	PROGRAMMA PNRR ROMA CAPITALE	2.859.964,92
30201022	PROGETTI POR FSE	660,00
30205000	<b>CONSULENZE E SPESE LEGALI E TRANSAZIONI</b>	<b>92.507,00</b>
30207000	<b>UTENZE</b>	<b>105.015,16</b>
30208000	<b>MANUTENZIONI E RIPARAZIONI ORDINARIE E CICLICHE</b>	<b>166.377,53</b>
30208001	SPESE MANUTENZIONE STABILI	93.764,26
30208002	ONERI ACCESSORI VIA ISERNIA, 4	46.831,12
30208003	ONERI ACCESSORI VIA MONZA, 12	8.266,72
30208004	ONERI ACCESSORI VIA DEL BABUINO	5.480,66
30208005	ONERI ACCESSORI VIA DI SAN CRISOGONO	8.719,31
30208006	ONERI ACCESSORI VIA DELLE COPPELLE	1.041,83
30208007	ONERI ACCESSORI VIA DI S. CECILIA, 11	638,54
30208008	ONERI ACCESSORI VIA DI RIPETTA	1.635,09
30209000	<b>COSTI PER ORGANI ISTITUZIONALI</b>	<b>188.600,80</b>
30209001	INDENNITA' ACONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	168.300,00
30209002	REVISORE UNICO DEI CONTI	7.612,80
30209003	ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE	12.688,00
30210000	<b>ASSICURAZIONI</b>	<b>25.036,62</b>

### **GODIMENTO BENI DI TERZI per Euro 0,00**

Tale voce non è stata utilizzata poiché i costi afferenti eventuali canoni di locazione passivi o noleggi o affitti di sorta sono state iscritti tra i costi del progetto a cui gli stessi si riferiscono e pertanto computate eventualmente nel capitolo 302.01. tale decisione è maturata da un lato, cercando di redigere il presente bilancio nella forma più vicina a quella della contabilità per centri di costo, dall'altro dalla necessità di rendicontare presso le competenti sedi i progetti finanziati da altri Enti Pubblici e pertanto dalla pratica necessità di avere per quanto possibile un mastro per ogni progetto di riferimento che potesse contenere tutti i relativi costi imputati al progetto medesimo.

### **COSTI DEL PERSONALE per Euro 582.702,03**

Rientrano in tale voce i costi sostenuti nell'esercizio relativi al personale dipendente nel rispetto della competenza economica come di seguito dettagliato:



30401000	<b>SALARI E STIPENDI</b>	<b>380.016,62</b>
30402000	<b>ONERI RIFLESSI</b>	<b>163.868,67</b>
30404000	<b>ALTRI COSTI</b>	<b>38.816,74</b>
30404004	BUONI PASTO	16.098,45
30404006	FORMAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE	5.818,29
30404007	PRODUTTIVITA' DEL PERSONALE DIPENDENTE	16.900,00

### **ACCANTONAMENTI A FONDI RISCHI per Euro 305.172,31**

In questa voce sono stati iscritti gli importi derivanti dall'accantonamento al Fondo Patrimoniale dell'Ente della quota parte di finanziamento regionale vincolato ai lavori di ristrutturazione del Castello di Cesano riscossa nell'esercizio, nonché l'acconto ricevuto dal ministero della cultura per la riqualificazione energetica del Teatro Rossini entrambi portati ad aumento del fondo di cui sopra, come già ampiamente discusso nei paragrafi precedenti.

### **ONERI DIVERSI DI GESTIONE per Euro 558.174,89**

È una voce residuale nella quale vengono rilevati gli oneri e i costi di gestione di competenza economica non classificabili nelle voci precedenti. Comprende a titolo esemplificativo ma non esaustivo: i tributi diversi dalle imposte sul reddito sanzioni, sanatorie, multe ecc. come da elenco qui di seguito riportato

30801000	<b>COSTI AMMINISTRATIVI</b>	<b>170.370,27</b>
30802000	<b>IMPOSTE NON SUL REDDITO</b>	<b>386.903,24</b>
30803000	<b>TASSE</b>	<b>901,38</b>

### **PROVENTI E ONERI FINANZIARI per Euro 37.014,57**

In tale voce si collocano gli importi relativi agli interessi attivi e passivi nonché alle spese legate a bolli o spese bancarie in genere di competenza economica dell'esercizio.

### **IRAP per Euro 53.442,99**

In tale voce è stata iscritta l'IRAP di competenza dell'anno 2023.

### **IRES per Euro 271.609,79**

In tale voce è stata iscritta parte dell'IRES di competenze dell'anno 2023.



## RELAZIONE SULLA GESTIONE

### 1. PREMESSA

In coerenza con quanto previsto all'art. 16, comma 6 della l.r. 22 febbraio 2019 n. 2 di fornisce di seguito la relazione sulla gestione dell'Azienda per l'anno riferito al Bilancio Consuntivo di che trattasi.

### 2. ORIGINE E SCOPO DEI SINGOLI ENTI COSTITUENTI L'ASP ASILO SAVOIA

A seguito di quanto disposto dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 è stata istituita l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Asilo Savoia" determinando l'estinzione del precedente Raggruppamento delle II.PP.A.B. "Asilo Savoia – Pio Istituto della Santissima Annunziata – Lascito Achillini" pur conservandone le specifiche e rispettive finalità.

Importante premettere che con propria Deliberazione n. 1 del 21 gennaio 2020 l'Ente ha inteso, tra l'altro: "dare atto che si proseguirà in via residuale, ferma restando l'unicità del nuovo Ente e la conseguente gestione unitaria dei bilanci delle disciolte II.PP.A.B., l'operatività amministrativa a valere sui singoli Bilanci di previsione per il solo anno finanziario 2020, unicamente per motivi gestionali ed amministrativi, dei singoli Enti costituenti la nuova ASP così come già approvati ed autorizzati". Ciò di fatto definisce l'esercizio 2020 quale periodo di transizione dall'ormai estinto Raggruppamento delle ex II.PP.A.B. alla vera e propria Azienda Pubblica, processo fortemente complesso data non solo la mutata natura giuridica del neo costituito Ente ma anche dalla transizione del regime di contabilità che dovrà necessariamente passare da quello finanziario a quello economico-patrimoniale.

Successivamente nel corso dell'anno 2020 e dell'anno 2021 la Regione Lazio, tenuto conto delle finalità dell'Ente ha proceduto all'estinzione di ulteriori ex II.PP.A.B, consentendo all'ASP Asilo Savoia di subentrare nella titolarità del patrimonio degli enti estinti nonché di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi pendenti.

Con la D.G.R. del Lazio n. 1 del 14 gennaio 2020, l'Asilo Savoia è stato individuato dalla Regione Lazio quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell'Opera Pia "Sarina Nathan", articolata in due sezioni aventi rispettivamente le seguenti finalità: "Unione Benefica", finalizzata a "dar vitto e alloggio a condizioni vantaggiose alle giovani di qualsiasi nazionalità in cerca di collocamento perché siano sottratte alle insidie di altri luoghi di dimora provvisoria" e "trovar loro lavoro o collocamento nel mestiere cui sono addestrate"; "Scuola Mazzini" con il fine di "addestrare le alunne in determinate arti e professioni affinché, compiuto il percorso di studio, preferibilmente siano al caso di formare fra di loro cooperative di lavoro o altrimenti abbiano il mezzo di guadagnarsi onestamente la vita (...) A tutte dovranno essere impartiti i principi del vivere civile ed onesto adoperando qual libro di testo per una educazione <I Doveri dell'Uomo> di Giuseppe Mazzini". Quale soggetto destinatario dei beni della suddetta IPAB, l'Asilo ha assunto il compito di "preservarne nel tempo, oltre alle finalità costitutive della stessa, attualizzate alle odierne esigenze dell'assistenza e della beneficenza pubblica, la memoria dei fondatori, mediante la gestione e l'organizzazione, in via continuativa e attraverso le rendite derivanti dal patrimonio immobiliare di pertinenza, di un servizio di accoglienza o sostegno abitativo o per il tramite della erogazione, nei limiti delle disponibilità economiche, di contributi economici, anche sotto forma di premi, destinati al sostegno e all'avviamento professionale di donne in situazione di disagio sociale ed economico intitolati al fondatore Ernesto Nathan".



Con D.G.R. del Lazio n. 172 del 16 aprile 2020, l'ASP "Asilo Savoia", sempre ai sensi dell'articolo 4 della l.r. 2/2019, è stata individuata dalla Regione Lazio quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie della disciolta IPAB "Pia Unione Lauretana delle Dame Romane", fondata nel 1825 per iniziativa della Principessa Teresa Doria Pamphilj e riconosciuta con Breve del Pontefice Pio IX con le seguenti finalità: *"ricoverare gratuitamente le giovani traviate ma pentite le quali vengono nell'istituto stesso alimentate ed istruite tanto nel leggere o scrivere quanto nei lavori domestici e nella dottrina cristiana per restituirle emendate e corrette ai genitori o collocarle in onesto matrimonio"; "ricoverare e mantenere gratuitamente bambine e orfane o appartenenti a genitori che si trovano nell'impossibilità di educarle per preservarle dal pervertimento, istruirle e collocarle poi convenientemente o restituirle ai genitori in istato di provvedere onestamente al proprio mantenimento"*.

Si specifica infine che nel corso dell'anno 2021 con D.G.R. del Lazio n. 44 del 2 febbraio 2021 l'ASP "Asilo Savoia", sempre ai sensi dell'articolo 4 della l.r. 2/2019, è stata individuata dalla Regione Lazio quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie delle disciolte II.PP.A.B. Opera Pia Ambrogio Fonti e Opera Pia Luigi Jacobelli, con sede in Roma, in tale contesto l'ASP, tenuto conto delle tavole di fondazione e dei relativi Statuti, utilizzerà le rendite derivanti dal patrimonio delle summenzionate estinte II.PP.A.B. per la manutenzione ed il progressivo incremento del "Patrimonio Solidale" di Roma Capitale, conformemente alle disposizioni normative in materia di cui alla legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del all'art 5, comma 4 del relativo D.M del 23/11/2016.

Con D.G.R. n. 252 dell'11 maggio 2021, infine, è pervenuta all'ASP "Asilo Savoia", la residua dotazione patrimoniale dell'IPAB "Opera Pia Don Giuseppe Morotti" di Cesano di Roma. La disciolta IPAB, secondo le disposizioni statutarie aveva il compito di *"accogliere e custodire gratuitamente in propria scuola le giovani povere di buoni costumi residenti in Cesano di Roma, dal sesto anno in poi e di impartire loro l'insegnamento del lavoro di cucito"*. In conformità alle tavole di fondazione dell'O.P. Don Giuseppe Morotti, l'ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale – dell'immobile denominato "Castello di Cesano" ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità.

Nel dettaglio quindi le origini dei principali Enti costituenti l'ASP sono le seguenti:

## 2.1 - Asilo Savoia per l'Infanzia Abbandonata

la cui fondazione venne promossa *al fine di commemorare la fausta data del XX settembre, da S.E. il Cav. Francesco Crispi, Presidente del Consiglio dei Ministri e Ministro dell'Interno, in quel giorno del 1887, allo scopo altamente umanitario e civile, di raccogliere fanciulli abbandonati; sottrarli alla miseria ed alla corruzione, ed educarli all'amore di Dio, della Patria, della civiltà e del lavoro.* L'Istituto, per graziosa concessione di S.M. il Re Umberto I, assume la denominazione di Asilo Savoia. *Il nuovo istituto fu aperto un anno dopo, cioè il 20 settembre 1888, e con Regio Decreto 13 marzo 1890 veniva eretto in Ente Morale. La prima sede dell'Asilo fu un fabbricato all'Arco dei Tolomei, ma nel novembre 1889 si trasferì in una porzione dell'antico Ospedale dei Pellegrini e Convalescenti, in via dei Pettinari, ceduto in affitto da quella amministrazione e poi dal Pio Istituto di Santo Spirito e Ospedali Riuniti di Roma. Il locale era sufficientemente ampio, ma inadatto per un ricovero di bambini, perché assolutamente mancante di area scoperta e di facile e igienica ventilazione. Nel 1914 l'Asilo Savoia entrò in possesso di metà del valore patrimoniale dell'Opera Pia Dotalizia Canobi a seguito della sua estinzione per esaurimento della sua attività assistenziale e il 4 giugno si poté quindi dare inizio alla costruzione del nuovo edificio di Via Monza 2 ponendo la prima pietra. Il 30 maggio 1916 ultimati i lavori venne inaugurata la nuova sede, dove l'attività assistenziale proseguì ininterrottamente fino al 1981.*



L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge in via principale lo scopo di assistere minori o di concedere, attraverso le rendite derivanti dal proprio patrimonio, ad altre Opere Pie simili, che operano nel territorio della Regione Lazio e appositamente segnalate dall'Assessorato Regionale Enti Locali, contributi straordinari per l'assistenza ed il ricovero dell'ambito dei propri Istituti di minori o anziani e offrire i servizi alle persone anziane allo scopo di sostenere e favorire l'autonomia dei singoli e del nucleo familiare.

## 2.2 - Pio Istituto della Santissima Annunziata

trae origine dalle disposizioni testamentarie di Camillo Porcari del 18 luglio 1488 e nasce con esclusive finalità di conferire doti nuziali a giovani donne in situazione di bisogno. Con Regio Decreto del 29 aprile 1886 venne disposta la parziale trasformazione degli scopi, prevedendo che fino a  $\frac{1}{4}$  della rendita netta complessiva potesse essere destinata alle attività in favore dell'infanzia, a suo tempo attraverso la disciolta "Opera Pia Baliatico", all'uopo eretta in ente morale con RD 6 febbraio 1887 e, in caso di eventuali ulteriori disponibilità, sempre a valere sul  $\frac{1}{4}$  disponibile, ad altri soccorsi/sussidi ai poveri d'ambo i sessi e di qualunque età, che si trovano in stato di "incolpevole indigenza".

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge in via principale lo scopo di progettare e realizzare servizi ed interventi di prevenzione, di sostegno e reinserimento, rivolti a donne in situazione di svantaggio o esclusione sociale, di disagio economico, marginalità sociale o vittime di violenza, prevedendo anche, ove necessario, l'erogazione di contributi economici o l'attivazione di progetti-percorso individualizzati di concerto con i competenti servizi sociali territoriali.

L'Istituzione, inoltre, può progettare e realizzare interventi a favore di minori, giovani e famiglie in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, canali di integrazione socio-educativa, strumenti di reinserimento attraverso l'attuazione di servizi di tipo residenziale e semi-residenziale, l'attivazione di progetti-percorso individualizzati e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto alla povertà di concerto con i competenti servizi sociali territoriali;

## 2.3 - "Lascito Giuseppe e Margherita Achillini"

trae origine dalle volontà espresse nel testamento pubblico dalla Sig.ra Margherita Hermes Vedova Achillini a rogito del Notaio Luigi Buzi di Roma in data 7 dicembre 1938 e registrato a Roma il 15 ottobre 1939. Gli scopi originari dell'Ente, eretto in Ente Morale con Decreto Luogotenenziale 5 aprile 1945, erano l'esercizio della beneficenza "mediante erogazione di sussidi mensili di lire 150 in favore di coppie di coniugi di buona moralità che abbiano superato il 60° anno di età e che non abbiano figli viventi in condizioni di poterli aiutare, con accrescimento della quota, in caso di morte di uno dei coniugi, all'altro sopravvivate".

L'Istituzione, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie si prefigge lo scopo di realizzare interventi a favore di persone anziane in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale e semi-residenziale e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto della povertà.

## 2.4 - "ASP Asilo Savoia"

L'ASP, tenute presenti sia le originarie tavole di fondazione che le successive disposizioni statutarie delle Istituzioni da cui trae origine, ha come finalità principale l'organizzazione e la erogazione di servizi rivolti a:

a) minori, giovani e famiglie in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale, per assicurare loro attività di cura, canali di integrazione socio-educativa, strumenti di reinserimento attraverso l'attuazione di servizi di tipo residenziale e semi-residenziale, anche a valenza aggregativa, culturale e sportiva, percorsi di formazione, orientamento, qualificazione e inserimento professionale, attivazione di progetti individualizzati



e/o erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto alla povertà di concerto con i competenti servizi sociali territoriali;

b) a donne in situazione di svantaggio o esclusione sociale, di disagio economico, marginalità sociale o vittime di violenza, prevedendo anche, ove necessario, interventi di prevenzione, di sostegno e reinserimento, erogazione di contributi economici o l'attivazione di progetti-percorso individualizzati di concerto con i competenti servizi sociali territoriali;

c) a persone anziane autosufficienti in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale e semi-residenziale e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto della povertà e alla prevenzione e al contrasto della non autosufficienza;

L'Ente nel rispetto degli scopi originari ed in continuità con le attività identitarie svolte da ciascuna delle Istituzioni da cui trae origine, nell'ambito delle attività di programmazione e di individuazione delle priorità nonché in corrispondenza con le finalità precedentemente elencate, cura in via prioritaria e strutturale lo sviluppo e l'implementazione delle seguenti progettualità:

a) "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", programma istituito dall'Asilo Savoia nell'ambito di un apposito accordo con il Tribunale di Roma e la Regione Lazio al fine di promuovere, attraverso lo strumento dello sport di squadra, inclusione sociale, diritti di cittadinanza, formazione e inserimento lavorativo nelle professioni sportive di giovani in situazione di disagio economico o sociale, anche mediante le attività di recupero e riutilizzo dei beni immobili sequestrati o confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della normativa vigente ed avvalendosi a tale scopo della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro "Audace Savoia – Talento & Tenacia" all'uopo costituita ed operante;

b) "Casa rifugio" e "Servizio di sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia", istituiti dall'IPAB "Pio Istituto della Santissima Annunziata" e rivolti a donne, anche con bambini, vittime di violenza, presso unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata ai sensi della normativa vigente, che al fine di preservare la continuità nel tempo della memoria dell'opera benemerita svolta dalla disciolta IPAB, assumono la denominazione di "Centro Santissima Annunziata";

c) "Servizio di sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia" rivolto a persone anziane autosufficienti, anche in coppia, in situazione di disagio economico o sociale, istituito dall'IPAB "Opera Pia Lascito Giuseppe e Margherita Achillini", che al fine di preservare la continuità nel tempo della memoria dell'opera benemerita svolta dalla disciolta IPAB, assume la denominazione di "Residenza Giuseppe e Margherita Achillini".

Fermi restando gli scopi principali e le progettualità caratterizzanti di cui ai commi precedenti, l'ASP può inoltre in via sussidiaria:

a) progettare, istituire e realizzare, in conformità all'articolo 1 della l.r. 2/2019, servizi e interventi, anche in via sperimentale e con carattere innovativo, in ambito socio-educativo, socio-assistenziale e socio-sanitario, nonché in favore di soggetti in condizione di disagio sociale e a rischio di esclusione, o in situazione di dipendenza da patologie connesse al gioco d'azzardo, su richiesta della Regione Lazio nell'ambito della definizione di appositi accordi e contratti di servizio anche di durata pluriennale ed avvalendosi a tale scopo delle relative risorse finanziarie disponibili provenienti da fondi comunitari, nazionali e regionali;

b) progettare e realizzare servizi e interventi in favore di persone con disabilità, anche con particolare riguardo a quanto previsto dalla legge 22 giugno 2016, n. 112, recante "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare";

c) progettare e realizzare servizi e interventi in favore di persone a rischio di discriminazione per ragioni connesse all'etnia, alla razza, alla religione, alla disabilità, all'orientamento sessuale e all'identità di genere.

La costituzione dell'attuale Azienda Pubblica ha implicato necessariamente una complessiva e non ancora conclusa ridefinizione delle attività ad oggi poste in essere dalle rispettive ex II.PP.A.B. costituenti, nell'ottica di assicurare una progressiva e sinergica integrazione delle aree di attività complementari e valorizzando al contempo le attività e le sperimentazioni che nel corso del tempo hanno comportato il miglior risultato in termini di efficacia, efficienza e ritorno sociale nei target assistenziali di riferimento.

Ciò a maggior ragione in considerazione della sopravvenuta incorporazione di due ex IPAB nel corso del 2020 ("Opera Pia Sarina Nathan" e "Pia Unione Lauretana delle Dame Romane") e di ulteriori 3 nel corso del 2021 ("Opera Pia Ambrogio Fonti", "Opera pia Jacobelli", "Opera Pia Don Giuseppe Morotti") tutte portatrici di numerose criticità e contenziosi significativi relativi alla residua dotazione patrimoniale, presentante peraltro una scarsissima redditività derivante da pluriennali gestioni caratterizzate da opacità o financo assenza della stessa governance statutaria.

### 3. ATTIVITA' STATUTARIE ED ANALISI DEI RISULTATI OTTENUTI

Capitolo	articolo	numero	BILANCIO CONSUNTIVO - CONTO ECONOMICO 2023	Consuntivo	Preventivo	Scostamento
				ANNO 2023	ANNO 2023	ANNO 2023
				euro	euro	euro
			<u>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</u>			
1			<i>Ricavi da attività per servizi alla persona</i>			
	a		Rette	-		
	b		oneri a rilievo sanitario	-		
	c		concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	-		
	d		Altri ricavi	-		
2			<i>Costi Capitalizzati</i>			
	a		incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-		
	b		Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	-		
3			<i>Variazione delle rimanenze di attività in corso</i>	-		
4			<i>Variazioni dei lavori in corso di produzione</i>	-		
5		405	<i>Proventi e ricavi diversi</i>	3.079.750,69	2.451.254,46	628.496,23
	a	405.01	Da utilizzo del patrimonio immobiliare	2.428.739,19	2.331.654,46	97.084,73
	b	405.02	Proventi da trasferimenti correnti	-		-
	c	405.03	Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	-		-
	d	405.04	Plusvalenze ordinarie	-	50.000,00	- 50.000,00
	e	405.05	Sopravvenienze ed insussistenze attive	538.222,75	-	538.222,75
	f	405.06	Proventi dalle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	-		-
	g	405.07	Altri ricavi Istituzionali	112.788,75	69.600,00	43.188,75
6		406	<i>Contributi in conto esercizio</i>	6.726.956,59	25.679.229,90	-18.952.273,31



## Relazione sulla Gestione

	a	406.01	Contributi dalla Regione	926.840,18	1.318.258,85	- 391.418,67
	b	406.02	Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	-		-
	c	406.03	Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	-		-
	d	406.04	Contributi dall'Azienda Sanitaria	-		-
	e	406.05	Contributi dallo Stato e da altri Enti Pubblici	5.800.116,41	24.360.971,05	-18.560.854,64
	f	406.06	Rettifica contributi c/ esercizio per destinazione ad investimenti	-		-
	g	406.07	Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	-		-
	h	406.08	Altri Contributi da privati	-		-
<b>7</b>		<b>407</b>	<b>Altri Ricavi e Proventi</b>	<b>19.087,50</b>	<b>55.600,00</b>	<b>- 36.512,50</b>
			<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</b>	<b>9.825.794,78</b>	<b>28.186.084,36</b>	<b>-18.360.289,58</b>
			<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
<b>8</b>		<b>301</b>	<b>Acquisti di beni</b>	<b>51.616,99</b>	<b>25.000,00</b>	<b>26.616,99</b>
	a	301.01	Beni per attività socio-sanitaria	-		
	b	301.02	Beni per attività socio-assistenziale	-		
	c	301.03	Beni Tecnico-Economali	51.616,99	25.000,00	26.616,99
	d	301.04	Altri Beni	-		
<b>9</b>		<b>302</b>	<b>Acquisti ed erogazioni di servizi</b>	<b>8.929.807,52</b>	<b>26.725.084,36</b>	<b>-17.795.276,84</b>
	a	302.01	per la gestione dell'attività socio-assistenziale	8.352.270,41	26.279.354,52	-17.927.084,11
	b	302.02	servizi esternalizzati	-		-
	c	302.03	Trasporti	-		-
	d	302.04	Consulenze Socio assistenziali e sanitarie	-		-
	e	302.05	Altre Consulenze	92.507,00	40.000,00	52.507,00
	f	302.06	Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	-		-
	g	302.07	Utenze	105.015,16	60.000,00	45.015,16
	h	302.08	Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	166.377,53	124.885,04	41.492,49
	i	302.09	Costi per organi Istituzionali (oneri riflessi esclusi)	188.600,80	195.844,80	- 7.244,00
		302.09.001	1) Consiglio di Amministrazione	168.300,00	169.200,00	- 900,00
		302.09.002	2) Revisore Unico	7.612,80	7.612,80	-
		302.09.003	3) O.I.V.	12.688,00	19.032,00	- 6.344,00
	j	302.10	Assicurazioni	25.036,62	25.000,00	36,62
	k	302.11	Altri	-		
<b>10</b>		<b>303</b>	<b>Godimento beni di terzi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	a	303.01	Affitti	-		
	b	303.02	Canoni di locazione finanziaria	-		
	c	303.03	Service	-		
<b>11</b>		<b>304</b>	<b>Personale</b>	<b>582.702,03</b>	<b>682.000,00</b>	<b>- 99.297,97</b>
	a	304.01	Salari e Stipendi	380.016,62	450.000,00	- 69.983,38
	b	304.02	Oneri riflessi	163.868,67	140.000,00	23.868,67
	c	304.03	Trattamento di Fine Rapporto	-	27.000,00	- 27.000,00
	d	304.04	Altri costi	38.816,74	65.000,00	- 26.183,26
<b>12</b>		<b>305</b>	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>3.689,28</b>	<b>-</b>	<b>3.689,28</b>
	a	305.01	Amm.ti delle Immobilizzazioni Immateriali	3.689,28	-	3.689,28



## Relazione sulla Gestione

	b	305.02	Amm.ti delle Immobilizzazioni Materiali	-	-	
	c	305.03	Svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	
	d	305.04	Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-	
13		306	<i>Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo</i>			
	a	306.01	Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo socio-sanitari	-		
	b	306.02	Variazione delle rimanenze di materie prime e beni di consumo tecnico-economici	-		
14		307	<i>Accantonamenti a fondi rischi</i>	305.172,31	-	305.172,31
15		308	<i>Oneri diversi di gestione</i>	558.174,89	401.000,00	157.174,89
	a	308.01	Costi Amministrativi	170.370,27	100.000,00	70.370,27
	b	308.02	Imposte non sul reddito (IMU)	386.903,24	300.000,00	86.903,24
	c	308.03	Tasse	901,38	1.000,00	- 98,62
	d	308.04	Altri	-		
	e	308.05	Minusvalenze ordinarie	-		
	f	308.06	Sopravvenienze ed insussistenze passive	-		-
	g	308.07	Contributi erogati ad azienda non -profit	-		
			<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	10.431.163,02	27.833.084,36	-17.401.921,34
			<b>Differenza tra valore e costo della produzione (A-B)</b>	- 605.368,24	353.000,00	- 958.368,24
			<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
16		416	<i>Proventi da partecipazioni</i>			
	a	416.01	in società partecipate	-		
	b	416.02	da altri soggetti	-		
17		417	<i>Altri proventi e oneri finanziari</i>			
	a	417.01	interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	-		
	b	417.02	interessi attivi bancari e postali	37.138,71	1.000,00	36.138,71
	c	417.03	proventi finanziari diversi	-		
18		318	<i>Interessi passivi e altri oneri finanziari</i>	- 124,14	- 4.000,00	3.875,86
			<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	37.014,57	- 3.000,00	40.014,57
			<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
19			<i>Rivalutazioni</i>			
	a		di partecipazioni	-		
	b		di altri valori mobiliari	-		
20			<i>Svalutazioni</i>			
	a		di partecipazioni	-		
	b		di altri valori mobiliari	-		
			<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)</b>	-		
			<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	- 568.353,67	350.000,00	- 918.353,67
21		321	Imposte sul reddito			
	a	321.01	IRAP	53.442,99	60.000,00	- 6.557,01
	b	321.02	IRES	271.609,79	290.000,00	- 18.390,21
			<b>UTILE O PERDITA DI ESERCIZIO</b>	- 893.406,45	-	- 893.406,45



La gestione delle numerose e complesse problematiche e criticità derivanti dall'assorbimento dei patrimoni di alcune IPAB disciolte (Opera Pia Sarina Nathan, Opera Don Morotti, Opera Pia Fonti, Dame Lauretane) e legate all'assenza totale di amministrazione che le ha caratterizzate per lunghi anni, ha comportato oneri imprevisti sia per attività di manutenzione straordinaria dei fabbricati spesso in condizioni di degrado incipiente o conclamato, che per la necessaria attivazione di cause legali al fine dell'opera di doverosa tutela dell'Ente rispetto ad inquilini morosi o per i quali i contratti scaduti presentavano canoni non in linea con i relativi valori immobiliari.

Relativamente all'Opera Pia Fonti – come peraltro già ampiamente comunicato alla Regione – a seguito dell'udienza svoltasi nel febbraio u.s., si è peraltro in attesa del deposito della sentenza da parte del Consiglio di Stato in ordine all'efficacia del provvedimento di estinzione sul quale il TAR ha già pronunciato un giudizio di merito favorevole alla Regione e all'ASP. Sempre in relazione alla pregressa gestione della medesima, inoltre, il CdA, sulla base dell'accertamento di un potenziale e significativo danno erariale, previo assenso della competente Autorità regionale, ha anche proceduto a formulare apposito esposto alla competente Procura regionale del Lazio della Corte dei Conti e alla Procura della Repubblica. Su tali basi la Corte dei Conti ha già disposto l'attivazione dei relativi giudizi di responsabilità erariale, quantificando anche l'entità del danno arrecato all'ASP.

Di seguito si riepilogano gli accordi e i contratti di servizio tuttora in vigore tra l'ASP e le diverse Amministrazioni:

a) Regione Lazio

- DGR 30 dicembre 2014, n. 945 e s.m.i. (“Pacchetto Famiglia 2014: misure a sostegno delle famiglie del Lazio”)
- DGR 21 dicembre 2017, n. 537 (Neomaggiorenni)
- DGR 6 agosto 2019, n. 605 (Casa di Leda)
- DGR 6 agosto 2019, n. 608 (Dopo di noi)
- DGR 6 agosto 2019, n. 610 (Check Point HIV)
- DGR 15 ottobre 2019, n. 747 (Inclusione Sociale)
- DGR 19 novembre 2019, n. 857 (Game Over)
- DGR 17 dicembre 2019, n. 970 (Sperimentazione Care leavers)
- DGR 8 maggio 2020, n. 242 (“Buoni Sport” #VicinalloSport)
- DGR 9 giugno 2020, n. 343 (Adozioni internazionali)
- DGR 14 luglio 2020, n. 435 (Campo Testaccio)
- DGR 28 luglio 2020, n. 494 (Check Point HIV)
- DGR 4 agosto 2020, n. 543 (Prendersi cura, un Bene Comune)
- DGR 23 febbraio 2021, n. 98 (Talento & Tenacia – T&T Sport Network Lazio)
- DGR 16 settembre 2021, n. 583 (Buoni sport)
- DGR 30 dicembre 2021, n. 1014 (Dopo di noi)
- DGR 6 agosto 2019, n. 605 (Casa di Leda)
- DD n. G12090 del 6 ottobre 2021 – contratto di servizio per l’Affidamento degli interventi per la prosecuzione del progetto di convivenza protetta per genitori con figli- “Casa di Leda”



b) Consiglio Regionale del Lazio

- Accordo di Collaborazione sottoscritto 27 ottobre 2023 scadenza 31 dicembre 2025;

Oggetto dell'Accordo è l'inserimento e l'integrazione nella rete dei servizi educativi, culturali, sociali e sportivi del territorio di riferimento del compendio denominato "Parco della Pace" istituito dal Consiglio regionale del Lazio, da promuoversi e realizzarsi a cura dell'ASP Asilo Savoia prevedendo in tale contesto:

- l'apertura e il funzionamento di un "polo per l'infanzia" aziendale destinato ad accogliere bambine e bambini dei dipendenti del Consiglio regionale del Lazio, avvalendosi dei finanziamenti resi disponibili dalla DGR N. 672/2021 e mediante la partecipazione all'avviso pubblico di cui alla Determinazione n. G10231 del 26 luglio 2023;
- la valorizzazione a fini sociali, culturali, educativi e sportivi del compendio "Parco della Pace", promuovendone la pubblica fruizione sia ai dipendenti del Consiglio regionale del Lazio e ai rispettivi familiari, alle comunità limitrofe ed a utenze fragili (minori, persone con disabilità, persone anziane etc.) anche attraverso ogni opportuno e utile coinvolgimento degli stakeholder territoriali di riferimento (Municipio, ASL, Istituzioni scolastiche etc.) e delle ASD/SSD aderenti al "T&T Sport Network".

c) Roma Capitale

- DGC 13 settembre 2019, n. 181 (Neomaggiorenni e Housing per donne vittime di violenza)
- DGC 18 dicembre 2020, n. 323 (Promozione di percorsi tendenti all'autonomia e alla partecipazione attiva dei neomaggiorenni in uscita dal circuito di accoglienza di Roma Capitale)
- DGC 24 dicembre 2020, n. 343 (Progetto di sostegno in favore di persone detenute ed ex detenute attraverso l'accoglienza in strutture residenziali di cui alla L.R. 41/2003 e l'attivazione di Piani Personalizzati d'intervento)
- DGC 9 aprile 2021, n. 73 (Attività di interesse comune relative alla promozione di iniziative di aggregazione aperte al territorio, scambio intergenerazionale e invecchiamento attivo) DGC 13 agosto 2021, n. 197 (Strutture di seconda autonomia dedicate a donne in uscita da situazioni di violenza di genere e dei loro eventuali figli/e, già ospiti dal circuito di accoglienza residenziale di cui alla L.R. n. 4/2014 e ad esse assimilabili).
- DGC 5 maggio 2022, n. 150 (Approvazione dell'accordo di collaborazione, ai sensi dell'art.15 della Legge n.241/1990, tra Roma Capitale – Dipartimento Politiche Sociali e Salute, l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ASILO SAVOIA e l'Azienda Farmasociosanitaria FARMACAP, per la gestione del progetto HOME CARE PREMIUM 2022)
- DGC 6 ottobre 2022, n. 340 (Approvazione dei progetti di Roma Capitale - Dipartimento Politiche Sociali e Salute relativi all'Avviso pubblico n. 1/2022 di cui al Decreto n. 5/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea - "Next generation EU" del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per le persone con disabilità". Approvazione schemi di accordi da stipulare con il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e con l'ASP Asilo Savoia.
- DGC 4 maggio 2023, n. 150 (Accordo di Collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, con Roma Capitale – Dipartimento Politiche sociali e Salute finalizzato alla



realizzazione congiunta, in quanto di interesse comune, delle azioni ricomprese nell'ambito del progetto: "Giovani adulti"- durata biennale maggio 2025).

d) ASL RM 1

- Accordo di collaborazione “Palestra della Salute – Social Trainer” (09/2022)

e) ASL RM 3

- DD 23 gennaio 2020, n. 45 (Game Over)

f) TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

- 19 gennaio 2021 Convenzione per lo svolgimento lavori di pubblica utilità

Di seguito si fornisce pertanto una sintetica panoramica delle attività e dei servizi erogati dalle II.PP.A.B. confluite nell'ASP di nuova istituzione, suddivise in aree tematiche omogenee corrispondenti alle finalità dell'ASP riclassificati secondo gli ambiti di intervento, le attività prioritarie e caratterizzanti e quelle sussidiarie previste dall'articolo 3 dello Statuto.

**Ambito di intervento ex art. 3, comma 1, lettera a)**: *“minori, giovani e famiglie in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale, per assicurare loro attività di cura, canali di integrazione socio-educativa, strumenti di reinserimento attraverso l’attuazione di servizi di tipo residenziale e semi-residenziale, anche a valenza aggregativa, culturale e sportiva, percorsi di formazione, orientamento, qualificazione e inserimento professionale, attivazione di progetti individualizzati e/o erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto alla povertà di concerto con i competenti servizi sociali territoriali”*;

**A.1 Attività prioritarie e caratterizzanti di cui all’art. 3, comma 2 lettera a)**: *“Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità”, programma istituito dall’IPAB “Asilo Savoia” nell’ambito di un apposito accordo con il Tribunale di Roma e la Regione Lazio al fine di promuovere, attraverso lo strumento dello sport di squadra, inclusione sociale, diritti di cittadinanza, formazione e inserimento lavorativo nelle professioni sportive di giovani in situazione di disagio economico o sociale, anche mediante le attività di recupero e riutilizzo dei beni immobili sequestrati o confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della normativa vigente ed avvalendosi a tale scopo della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro “Audace Savoia – Talento & Tenacia” all’uopo costituita ed operante;*

## **PALESTRA DELLA LEGALITA'**

Situata nel quartiere di Nuova Ostia, nel X Municipio di Roma Capitale, in uno stabile di oltre 1.800 mq di via dell'idroscalo 103, in prossimità del Porto Turistico di Roma, “T&T Palestra della Legalità” nasce da un accordo sottoscritto in data 23 febbraio 2017 con il Tribunale di Roma e la Regione Lazio per restituire ai cittadini una struttura confiscata e abbandonata. La palestra è una startup che realizza attività sportive e sociali rivolte al territorio, dando opportunità di lavoro a giovani atleti e sportivi con titoli certificati,



valorizzandoli come istruttori e personal trainer, offrendo attività sportive gratuite a fasce disagiate e garantendo a tutti servizi di qualità a prezzi accessibili con agevolazioni speciali. Per il programma “Talento & Tenacia” l’attività sportiva si configura anche e soprattutto come uno strumento, oltre che aggregativo e di promozione della salute e del benessere, di crescita collettiva e di assunzione di responsabilità nei confronti della propria comunità. Tali valori si concretizzano in azioni concrete su cui l’Asilo Savoia chiama a collaborare tutti i cittadini/e di Ostia, e che riguardano: sostenibilità ambientale, inclusione sociale, cultura della legalità, integrazione territoriale.

Nel corso del 2022 l’attività, dopo la chiusura e le forti limitazioni causate dall’impatto della pandemia da Covid- 19, la Palestra ha potuto gradualmente riprendere le attività recuperando i dati numerici registrati in fase pre-covid e potendo così riallineare le relative performance agli obiettivi programmati. I corsi complessivamente offerti al pubblico, grazie all’apporto di 24 tra dipendenti e collaboratori sportivi, di cui la maggioranza proveniente dal programma “Talento & Tenacia”, sono 22 (14 in ambito fitness, 4 in ambito danza e 4 in ambito arti marziali). Complessivamente dalla data di apertura sono stati 6.975 gli utenti che hanno frequentato la struttura; nel 2022 gli iscritti sono stati pari a 1.169 – 511 uomini e 658 donne, di cui 131 minori - di cui il 20% (in maggioranza minori e donne) inseriti a titolo gratuito. Nel 2023 gli iscritti sono stati 1.060 – 639 donne e 421 uomini, di cui 134 minori – di cui il 31% a titolo gratuito. Tra queste di particolare interesse le attività gratuite di ginnastica dolce adattata per gli ospiti del centro diurno “La Crisalide” e gli utenti del Dipartimento di Psichiatria della ASL Roma 3 con cui è in atto fin dal 2019 un protocollo di intesa non oneroso. Nell’ambito delle politiche di sostenibilità volte all’eliminazione del consumo di plastica, grazie alla “wow machine” installata, in un anno sono state erogate più di 66.000 ricariche delle borracce riservate agli utenti della Palestra evitando così la dispersione nell’ambiente di oltre 646 kg di plastica.

Nel 2022 è inoltre proseguito, concludendosi nel mese di ottobre, il progetto “Sport di Tutti – Quartieri” finanziato da Sport e Salute in esito al relativo avviso pubblico, coinvolgendo 242 persone oltre agli iscritti, in modo gratuito tra corsi fitness, arti marziali e danza. Grazie al finanziamento del progetto in questione è stato attivato nei mesi di agosto e settembre anche un centro estivo completamente gratuito rivolto a 24 bambine e bambini. Nell’ottica della proficua collaborazione con il X Municipio nel mese di novembre 2022 la Palestra ha partecipato all’evento “Più sport più vita” svoltosi al Porto di Ostia insieme a Sport e Salute, mentre nei giorni 29, 30 e 31 dicembre staff ed utenti della Palestra hanno partecipato attivamente all’iniziativa “Natale all’aperto”, la tre giorni di pulizia della spiaggia e attività fisica con il Municipio X.

Per quanto riguarda i finanziamenti pubblici in ambito investimento, si evidenzia che quello di 700.000,00 euro ottenuto nel 2021 a seguito della partecipazione all’avviso pubblico “Sport e Periferie” indetto nel 2020 dal Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, finalizzato alla realizzazione di un centro di recupero fisico per giovani atleti dilettanti – da realizzarsi nell’unica porzione dei locali ubicati al piano terra ancora non recuperati causa esplosione della pandemia Covid - e di uno spazio outdoor nel terreno circostante alla Palestra parimenti detenuto in locazione a titolo oneroso, non è ancora operativo; nel mese di aprile 2023 Sport e Salute, nella veste di soggetto attuatore di “Sport e Periferie”, per conto del Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha comunicato la possibilità di pervenire alla stipula della relativa convenzione.

La finalizzazione di tale finanziamento è, infatti, connessa alla definizione del procedimento giudiziario, in quanto per la stipula della convenzione e l’erogazione del finanziamento è necessario acquisire il relativo titolo giuridico – contratto o concessione – e la relativa autorizzazione da parte del soggetto proprietario.



In merito alla situazione giuridica del compendio immobiliare, nonostante la confisca definitiva fosse intervenuta in data 5 agosto 2021, solo in data il 25 novembre 2022 l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) – nell’ambito del ciclo di Conferenze di Servizi indette per l’anno 2022 – ha svolto l’incontro finalizzato all’acquisizione delle manifestazioni di interesse relative ai beni siti sul territorio della Regione Lazio nel cui ambito era ricompreso anche il predetto compendio, per il quale il Comune di Roma Capitale ha manifestato interesse all’acquisizione con indicazione di specifica destinazione alla continuità dell’attività già svolta dall’ASP. Tale consistente ritardo, indipendente dalla volontà dell’ASP, ha comportato un significativo ed imprevedibile maggior onere a titolo di canone di locazione, corrisposto alla società in confisca definitiva Immobiligest, per un importo pari ad oltre 100 mila euro annue.

Finalmente con la DGC 434 del 22 dicembre 2022 Roma Capitale ha formalizzato la richiesta dei beni opzionati, tra cui anche quelli adibiti alla “Palestra della Legalità”, prevedendone espressamente la destinazione a tale scopo.

Successivamente a seguito dell’avvenuta emanazione da parte dell’ANBSC del decreto di destinazione del bene, adottato in data 8 marzo 2023, in data 27 giugno 2023 alla presenza del Ministro dell’Interno è avvenuta la formale consegna provvisoria del compendio da parte dell’ANBSC a Roma Capitale, nel corso di apposita cerimonia cui hanno partecipato il Ministro dell’Interno e il Sindaco di Roma.

La concessione del compendio a titolo non oneroso per la durata massima di 20 anni rinnovabile per altri 20, così come previsto dal “Regolamento sull’utilizzo dei beni immobili di Roma Capitale per finalità di interesse generale” adottato dall’Assemblea Capitolina con deliberazione n. 104 del 16 dicembre 2022, recante “Concessione a soggetti istituzionali, partiti e sindacati” è stata approvata con apposita deliberazione dell’Assemblea Capitolina assunta all’unanimità nella seduta del 29 febbraio 2024.

L’urgenza di tale provvedimento è stata resa necessaria al fine di evitare l’eventuale revoca del finanziamento di 700 mila euro concesso dal Dipartimento dello Sport in esito al citato avviso pubblico “Sport e Periferie”, in quanto necessario ai fini della stipula della convenzione di che trattasi. Di tale questione è stata resa opportunamente edotta Roma Capitale sia a livello politico istituzionale che dipartimentale e sono stati posti in essere gli opportuni contatti volti ad ottenere una proroga da parte di Sport e Salute in attesa della formalizzazione del provvedimento concessorio.

A decorrere dal mese di luglio 2023, in esito allo svolgimento della campagna di azionariato popolare, le attività della Palestra sono state integrate con quelle del “Gruppo Sportivo Montespaccato”, così come previsto dalla programmazione dell’Ente.

Sempre nel corso del 2022, sul tema della prevenzione delle discriminazioni e della promozione della parità di trattamento è stato poi predisposto e presentato un progetto in risposta all’avviso pubblico “Progettualità finalizzate al contrasto delle discriminazioni e alla promozione della parità di trattamento” emanato in data 21 marzo 2022 dal Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con l’obiettivo di favorire e promuovere il rafforzamento dell’attività sportiva di base su tutto il territorio nazionale e per tutte le fasce di età, con un focus particolare sui giovani e contribuire, attraverso lo sport, alla prevenzione e contrasto di ogni forma di discriminazione, razzismo e intolleranza. Sono stati, inoltre, avviati percorsi di inclusione sociale e di collaborazione tra i vari livelli istituzionali e tra pubblico e privato. Ulteriore obiettivo è facilitare un processo che permetta di considerare lo sport non solo un mezzo per raggiungere il benessere psico- fisico, ma anche un efficace strumento formativo ed educativo per chi lo pratica e per



l'intera comunità. La relativa graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento è stata resa nota in data 16 settembre 2022 e ha ricompreso anche il progetto in questione, che ha ottenuto un finanziamento a fondo perduto di 48.000,00 euro. Le attività del progetto hanno regolarmente avuto inizio nel mese di novembre 2022 e sono proseguite fino al mese di novembre 2023.

Un'ulteriore progettualità è stata presentata, attraverso un partenariato, nel secondo semestre del 2022 in risposta all'avviso pubblico "Play district – spazi civici di comunità" promosso dal Dipartimento delle Politiche Giovanili della Presidenza del Consiglio dei Ministri e gestito da Sport e Salute. Il progetto è stato ammesso a finanziamento nel 2023 per un importo di euro 100.000,00, ha durata biennale ed ha avuto inizio nel febbraio 2024.

## **PALESTRA DELLA SALUTE**

Con la DGC n. 73 del 9 aprile 2021 è stato definito un importante accordo tra ASP e Roma Capitale per la promozione di interventi volti alla promozione delle attività intergenerazionali attraverso l'utilizzo dello sport di base, incentrato sull'apertura di una struttura polifunzionale sportiva a valenza sociale presso locali resi disponibili da Roma Capitale ed ubicati nel complesso ex ONPI di Via Gioacchino Ventura, 60, attualmente destinato a una serie di funzioni di rilievo sociale quali la Casa di Riposo Roma III, un Centro sociale anziani, un centro diurno Alzheimer, una comunità di accoglienza madre bambino, un centro di protezione civile territoriale, un centro dell'ASL RM 1 per il disagio mentale.

E' in tale contesto – e nel relativo programma annuale di attività delineato dall'ASP nell'ambito della DGR 98/2021 ed approvato dalla competente Direzione regionale "Inclusione Sociale" - viene prevista per la prima volta a Roma e nel Lazio l'apertura della "Palestra della Salute", una nuova tipologia di servizio di promozione sportiva di prossimità, che unisce al fitness la promozione del benessere e la prevenzione della salute ed individua una nuova figura in grado assicurare competenze sportive, sociali e relazionali, il "Social Trainer". Il tutto all'insegna di professionalità, competenza e passione, secondo il modello "Talento & Tenacia", già sperimentato con successo ad Ostia con la "Palestra della Legalità".

Collocata nel cuore del "Parco del Pineto", ma in una posizione baricentrica tra XIII e XIV Municipio, la Palestra vanta oltre 1.200 mq di spazi coperti, all'avanguardia sia a livello tecnologico che strutturale, ed è suddivisa in area fitness, area wellness e relax – con 2 bagni turchi e 2 saune – cui si aggiunge un'area attrezzata esterna dotata di due piscine, parcheggi; la struttura, inoltre, è facilmente raggiungibile anche con i mezzi del trasporto pubblico.

"T&T People Care – la Palestra della Salute", nasce quindi come risposta a specifiche esigenze degli over 50 e degli over 70, con una serie di attività e servizi sportivi che la rendono unica a Roma e nel Lazio nel settore dell'active ageing (invecchiamento attivo). In particolare, attraverso l'utilizzo esclusivo di giovani atleti appositamente formati, "social trainer", si vuole sperimentare una nuova figura professionale in grado di unire competenze sociali e relazionali a quelle sportive ed offrire soluzioni integrate a tutte le esigenze del target in questione. La Palestra rimane soprattutto uno spazio a valenza intergenerazionale dove possono trovare risposte efficaci, all'insegna della qualità e dell'accoglienza, giovani, donne e famiglie assicurando loro il massimo confort, in un ambiente professionale e coerente con la filosofia alla base del programma "Talento & Tenacia" ossia una palestra accessibile a tutti che mira al benessere fisico abbinando relax e allenamento.



In base ai contenuti dell'accordo la struttura è stata concessa in comodato gratuito all'ASP per la durata di sette anni con copertura dei costi di manutenzione straordinaria ed utenze da parte di Roma Capitale. Compete invece all'ASP la quota dei costi di investimento per attrezzature ed arredi e la gestione del servizio, che, in conformità alle disposizioni statutarie ed essendo tale servizio ricompreso nel Programma di cui alla DGR 98/2021, avviene tramite la SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia" nella veste di soggetto attuatore unitario. Concorre alle singole attività afferenti alla Palestra della Salute l'impresa sociale giovanile "Social Trainer" costituita da alcuni giovani già inseriti nel Programma in esito all'approvazione della proposta progettuale e del relativo finanziamento di 100.000,00 euro disposto dal Dipartimento delle Politiche Giovanili della Presidenza del Consiglio dei Ministri con l'avviso pubblico "Fermenti". La figura del "social trainer" infatti risulta centrale ai fini della modellizzazione del nuovo servizio e della sua riproposizione ed estensione progressiva sul territorio metropolitano e regionale.

In data 9 novembre 2021 i locali da adibire alla Palestra sono stati consegnati all'ASP dal competente Dipartimento delle Politiche Sociali e della Salute e le attività rivolte alla popolazione anziana della adiacente Casa di Riposo sono iniziate in data 16 novembre 2021 previo il coinvolgimento degli anziani residenti nella CdR Roma III e progressivamente anche degli anziani residenti nella CdR Roma I con un programma di lezioni ed attività conforme alle previsioni della progettualità.

In vista dell'apertura all'utenza esterna, gratuita ed agevolata, l'ASP ha promosso una serie di incontri ed iniziative volte alla diffusione della conoscenza del servizio, prevedendo invio di materiale ai CSA dei Municipi XIII e XIV, incontri con le Parrocchie e le realtà sociali ed associative territoriali di riferimento, nonché mediante azioni di promozione sui social media, con particolare riferimento ai gruppi facebook delle comunità territoriali finitime alla struttura (Torrevecchia, Balduina, Montespaccato, Primavalle, Casalotti, Ottavia, Montemario, Torresina etc.).

Le attività rivolte all'utenza anziana hanno sempre visto il preventivo e positivo coinvolgimento dei responsabili delle CdR e il costante contatto con i referenti di Roma Capitale.

Al fine di adempiere in modo ottimale agli impegni assunti in sede di accordo e convenzione riguardanti gli accessi gratuiti erogati del Dipartimento stesso, è stato definito un apposito protocollo operativo di cui di seguito si riportano gli aspetti principali:

a) definizione di un programma specifico di corsi rivolti esclusivamente ai seguenti utenti delle strutture residenziali di Roma Capitale:

- Persone anziane di ambo i sessi residenti nelle Case di Riposo o in altre strutture residenziali capitoline;
- Donne ospiti presso la Comunità di Accoglienza di via G. Ventura n. 60.

I corsi in oggetto sono stati programmati negli orari antimeridiani con cadenza bisettimanale, o trisettimanale nel caso di incremento progressivo di adesioni da parte dell'utenza specifica., il costante monitoraggio delle presenze permette l'eventuale rimodulazione del numero dei corsi attivi.

b) rilascio di n. 100 abbonamenti per accesso gratuito alla Palestra dedicati a target fragili da individuarsi tra:

- persone anziane di entrambi i sessi residenti nelle Case di Riposo capitoline;
- donne ospiti della Comunità di accoglienza di Via G. Ventura, 60;
- utenza fragile in carico al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale e al Municipio di Roma XIII.

c) rilascio di n. 30 accessi gratuiti giornalieri alla Piscina dedicati a target fragili da individuarsi tra:



- persone anziane di entrambi i sessi residenti nelle Case di Riposo capitoline;
- donne ospiti della Comunità di accoglienza di Via G. Ventura, 60;
- utenza fragile in carico al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale;
- utenza fragile in carico al Municipio Roma XIII.

Criteri, modalità e procedure di accesso vengono concordati con il Dipartimento delle Politiche Sociali e Salute, che ha a tal fine individuato un proprio referente che si interfaccia con il referente ASP per le utenze fragili.

Al fine di valutare eventuali vincoli o limiti all'attività sportiva dei target di cui alle precedenti tipologie, con particolare riguardo alle persone anziane o con patologie, è cura del referente del Dipartimento o di suo delegato interfacciarsi con il referente dell'ASP per le attività fisiche adattate in modo da definire percorsi compatibili e coadiuvanti.

Nell'ambito dell'accordo sottoscritto con l'ASL RM 1 l'ASP, in aggiunta a quanto già previsto dall'Accordo con Roma Capitale, si è, inoltre, impegnata ad inserire gratuitamente nella Palestra fino a 30 utenti in carico ai relativi servizi ASL, tra cui: utenti del Servizio disagio mentale, persone con disabilità, altri target fragili.

L'ASP ha inoltre sottoscritto un apposito protocollo di intesa con il Municipio XIV di riferimento della Struttura.

Nel corso del 2022 tutti gli impegni assunti nel citato protocollo operativo con il Dipartimento politiche sociali e salute di Roma Capitale sono stati regolarmente assolti e l'ASP ha anche formalizzato, come ivi previsto, appositi accordi integrativi con l'ASL RM 1 e il Municipio Roma XIV, pure regolarmente applicati.

Per quanto riguarda l'utenza esterna, nell'ottica di promuovere l'accesso ai servizi offerti secondo le tariffe comunali e garantire la sostenibilità economica complessiva del servizio attraverso la copertura dei costi vivi di gestione, è stata redatta una tabella dei servizi e delle attività con i relativi costi, prevedendo speciale agevolazione agli over 65 e agli under 35.

Oltre agli accordi sopra descritti, è in fase di finalizzazione un accordo con il Centro Nazionale Trapianti dell'Istituto Superiore di Sanità per individuare la Palestra della Salute come centro di riferimento regionale per lo svolgimento di attività fisiche adattate per le persone trapiantate. A tale scopo gli operatori della Palestra coinvolti nel progetto hanno frequentato il un corso specifico promosso dall'ISS e ottenuto la relativa certificazione.

Da segnalare, sempre nell'ottica della politica di inclusione alla base del servizio, l'accesso gratuito ai servizi assicurato al gruppo di bambini e ragazzi ucraini provenienti da Kiev ed invitati da Roma Capitale nella prima metà del mese di luglio u.s. e quello che sarà dato alle madri e ai bambini della casa di accoglienza ubicata in locali attigui alla struttura, cui si unirà anche quello assicurato sempre gratuitamente alle madri con bambini della "Casa di Leda", struttura comunale per la detenzione domiciliare protetta di madri con bambini nel mese di agosto u.s.

Considerato che l'apertura ufficiale della Palestra all'utenza esterna è avvenuta in data 1 giugno 2022 e quindi in una fase stagionale nella quale usualmente le Palestre sono scarsamente frequentate, di seguito si riportano i dati relativi alla frequenza della Piscina esterna, aperta per il periodo 9 luglio 2022 – 18 settembre 2022; in particolare, gli utenti sono stati complessivamente 7.337 utenti, per una media giornaliera di 109 utenti, a cui si deve aggiungere una ulteriore quota prudenzialmente stimata di 350 bambini al di sotto dei 3 anni, accolti gratuitamente secondo il regolamento comunale ed ulteriori 50 afferenti all'utenza della Casa di Riposo ubicata



nello stesso compendio, per un totale onnicomprensivo pari a 7.687 (114 utenti giornalieri). Giova evidenziare che l'utenza esterna pagante, ha corrisposto una tariffa media pari a euro 5,77, pro capite pro die, nettamente più bassa di quella comunale stabilita in 8 euro, grazie alle agevolazioni introdotte con la formula dei carnet da 5 e 10 ingressi (al costo ridotto rispettivamente di 30 e 50 euro) nell'ottica di un approccio family friendly in linea con il Programma "Talento & Tenacia".

L'utenza afferente al "Punto Blu" convenzionato con il Municipio XIV, invece, ha comportato 1.050 presenze nel periodo in questione con 175 utenti e 56 corsi di ginnastica dolce/posturale erogati. Infine, l'utenza gratuita è risultata pari a 990 presenze, di cui 320 del gruppo di bambini e ragazzi ucraini ospitati da Roma Capitale, 270 presenze di anziani attraverso il servizio comunale gestito da Farmacap e 100 presenze della Casa verde, la struttura di accoglienza per mamme con bambini, altre 50 di anziani della Casa di Riposo e 250 di bambini al di sotto dei 3 anni.

Per quanto riguarda la Palestra, aperta all'utenza esterna dal 1 giugno 2022, gli anziani inseriti gratuitamente nel corso del 2022 sono stati complessivamente 96 per un numero totale di ore di attività sportiva erogate pari a 5.088 articolate in 176 corsi di ginnastica dolce e posturale.

In aggiunta a quanto sopra, si è poi proceduto a dare compiuta attuazione al percorso di collaborazione con ASL RM1 per pazienti fragili. Nel corso del 2022 gli utenti fragili inseriti gratuitamente sono stati complessivamente 21 per un numero totale di ore attività erogate pari a 1.260 articolate in 60 corsi di Attività Fisica Adattata dividendo in 6 Small Group da 3/4 persone per 10 sedute da 1 ora ciascuna.

Il totale degli anziani e degli altri target fragili inseriti gratuitamente nei servizi erogati dalla struttura dalla data di apertura al 31 dicembre 2022 risulta quindi pari in totale a n. 117, per un numero totale di ore di attività complessivamente pari a 6.348.

Gli abbonamenti totali attivi alla data del 31 dicembre 2022 sono risultati 519, di cui 180 sottoscritti da over 65, mentre ammontano a 96 i percorsi di attività fisica adattata individuali di cui 9 specifici per utenti ASL convenzionati.

A livello di riconoscimenti si evidenzia che in data 28 novembre 2022 il progetto della Palestra della Salute e del Social Trainer si è qualificato come uno dei 3 finalisti per la sezione "Across Generation" del "Be Active Award", il Premio istituito dalla Commissione europea per riconoscere le migliori progettualità europee in ambito sportivo. E' la prima volta assoluta dal 2015 – anno di istituzione del Premio – che un progetto italiano si qualifica per la finale che si è svolta a Bruxelles.

Inoltre, il modello sperimentato dall'ASP Asilo Savoia con Roma Capitale è stato riconosciuto a livello normativo dalla Regione Lazio, che nel recente provvedimento del "Collegato", approvato il 4 novembre 2022, ha introdotto il modello "Palestre della Salute" nell'ordinamento regionale.

Il 10 gennaio 2023, proprio con riferimento a tale innovazione, l'ASP ha promosso e realizzato un'apposita giornata di studio denominata "Palestra della Salute e Social Trainer: Sport e Cura nella Regione Lazio", aperta ad istituzioni ed operatori del settore, cui hanno partecipato i rappresentanti di Regione Lazio e Roma Capitale, nonché referenti delle ASL e dell'Università del Foro Italico.

Nell'ambito delle attività formative e di inserimento professionale rivolte a n. 14 giovani, inclusi alcuni neo maggiorenni inseriti nel percorso di sostegno all'autonomia lavorativa, abitativa e relazione promosso dall'ASP insieme a Roma Capitale, in data 7 novembre 2022, è partita la II Edizione del Corso per "Social



Trainer”, che si è concluso nel mese di gennaio 2023 nel corso con le relative sessioni di esame, a cui ha fatto seguito la fase di tirocinio professionale retribuito, iniziato in data 4 Marzo 2023 e articolato in 60 ore di tirocinio integrate da ulteriori sessioni di formazioni operativa e laboratori gratuiti con cadenza settimanale. Ciascun “social trainer” è stato inserito a turno nelle seguenti attività: a) affiancamento dei Social trainer già formati nei corsi di ginnastica dolce e posturale destinati ai centri sociali anziani del Municipio XIV; b) attività di affiancamento nella Palestra della Salute, con corsi di formazione/aggiornamento e pratica in sala fitness sull’utilizzo dei macchinari e corsistica; c) supporto agli anziani ospiti dei servizi di housing sociale; d) attività laboratoriale di formazione/aggiornamento e pratica in sala fitness sull’utilizzo dei macchinari e corsistica presso la “Palestra della Salute”.

In data 13 febbraio 2023 è stato dato avvio al “progetto per lo sviluppo dei rapporti intergenerazionali e la promozione dell’invecchiamento attivo nei Centri Sociali Anziani del Municipio Roma XIV, programmato nell’ambito di un accordo con il Municipio sottoscritto nel 2022, che ha coinvolto nel 2023 un totale di 360 anziani in 300 ore di corsi erogati per un totale di 3.140 presenze pervenute per una media di 10.5 persone a corso. La Piscina esterna, aperta nel periodo 5 giugno 2023 – 2 settembre 2023 ha visto complessivamente n. 7.170 utenti paganti, per una media giornaliera di 80 utenti, cui si deve aggiungere una ulteriore quota prudenzialmente stimata di 400 bambini al di sotto dei 3 anni, accolti gratuitamente secondo il regolamento comunale, per un totale pari a 7.570 (84 utenti giornalieri); l’utenza gratuita è risultata pari a 1.480 presenze, di cui 320 presenze di anziani attraverso il servizio comunale gestito da Farmacap e 350 presenze della Casa verde “Centro Giaccone”, la struttura di accoglienza per mamme con bambini, altre 64 presenze dedicate alla Casa di Gaia, 16 presenze per la Casa di Nino, 80 presenze per il Cohousing Settecami, per le strutture che gestiscono l’utenza fragile in carico al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale, infine altre 400 presenze di anziani delle Case di Riposo Capitoline e 250 di bambini al di sotto dei 3 anni.

Dando seguito alla collaborazione con l’ASL RM1 per pazienti fragili, sono state accordate delle tariffe agevolate, stipulate con i centri diurni Gasparri, Borromeo e Valle Aurelia, al prezzo di 10€ a persona, comprendendo un lettino a persona ed un ombrellone ogni due, per un totale di 1.044 presenze, aggiunte alle precedenti, per un totale omnicomprensivo di 10.094 presenze (media di 112 utenti giornalieri). La palestra dalla sua apertura (giugno 2022) come utenza esterna ha visto inseriti gratuitamente complessivamente 114 persone anziane, per un numero totale di ore di attività sportiva erogate pari a 8.140 articolate in 282 corsi di ginnastica dolce e posturale. Inoltre, sono stati inseriti con gli abbonamenti gratuiti dedicati ai target fragili 4 ragazzi del centro Giaccone (Casa Verde).

In aggiunta a quanto sopra, si è poi proceduto a dare compiuta attuazione al percorso di collaborazione con ASL RM1 per pazienti fragili. Alla data attuale gli utenti fragili inseriti gratuitamente sono stati complessivamente 21 per un numero totale di ore attività erogate pari a 1.260 articolate in 60 corsi di Attività Fisica Adattata dividendo in 6 Small Group da 3/4 persone per 10 sedute da 1 ora ciascuna.

Il totale degli anziani e degli altri target fragili inseriti gratuitamente nei servizi erogati dalla struttura dalla data di apertura oggi risulta pari ad un totale di 135 inserimenti, per un numero totale di ore di attività complessivamente pari a 9.400.

Gli abbonamenti totali attivi sono 398, di cui 170 sottoscritti da over 65, mentre ammontano a 154 i percorsi di attività fisica adattata e di questi 23 specifici per utenti dell’ ASL convenzionati. Si sottolinea poi la partecipazione della Palestra della Salute all’evento CardioRace, una manifestazione per la sensibilizzazione alla salute del cuore, organizzata sotto l’egida dell’INRC, Istituto Nazionale per le Ricerche Cardiovascolari, rientrando tra gli eventi organizzati in occasione della Giornata Mondiale del Cuore, che ricorre ogni anno il giorno 29 settembre. Inoltre, la Palestra ha partecipato attivamente alla settimana Europea dello sport BeActive dal 23 settembre al 30 settembre, organizzata dalla Commissione Europea, Dipartimento



per lo sport e Sport e Salute S.p.A., nel cui ambito i Social Trainer, lunedì 25 settembre al Foro Italico e per tutta la settimana presso la sede, hanno offerto corsi interamente gratuiti anche ai non iscritti i corsi in palestra. In data 13 febbraio 2023, inoltre, è stato dato avvio al “progetto per lo sviluppo dei rapporti intergenerazionali e la promozione dell’invecchiamento attivo nei Centri Sociali Anziani del Municipio Roma XIV”, terminato in data 30 Giugno 2023, coinvolgendo un totale di 360 anziani in 1.012 ore di corsi erogati per un totale di 10.626 presenze pervenute per una media di 10.5 persone a corso. Infine, sono stati svolti i corsi pomeridiani di inclusione digitale e la consegna ai Centri Anziani del Municipio delle postazioni informatiche con relativi arredi (digital social corner), coinvolgendo 250 anziani in 192 ore di corso ed una frequenza media di 10 persone a corso.

A decorrere dal mese di luglio 2023, in esito allo svolgimento della campagna di azionariato popolare, le attività della Palestra sono state integrate con quelle del “Gruppo Sportivo Montespaccato”, così come previsto dalla programmazione dell’Ente.

Un ulteriore progettualità è stata presentata, come soggetto partner, nel secondo semestre del 2022 in risposta all’avviso pubblico “Play district – spazi civici di comunità” promosso dal Dipartimento delle Politiche Giovanili della Presidenza del Consiglio dei Ministri e gestito da Sport e Salute. Il progetto è stato ammesso a finanziamento nel 2023 per un importo di euro 100.000, ha durata biennale ed ha avuto inizio nel febbraio 2024--

### **CENTRO DON PINO PUGLISI**

Dal luglio 2018, a seguito del sequestro preventivo disposto dal Tribunale di Roma in riferimento all’operazione “Hampa” nei confronti di un clan autoctono per una serie di reati aggravati dal metodo mafioso, la “Polisportiva Dilettantistica Montespaccato s.r.l.”, società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro, che svolgeva attività sportiva calcistica rivolta ad oltre 500 tra bambini, ragazzi e giovani nel territorio del XIII Municipio di Roma Capitale, è stata affidata all’Asilo Savoia al fine di assicurarne la continuità operativa attraverso l’inserimento nel Programma “Talento & Tenacia – Crescere nella legalità”.

Il Centro Sportivo, intitolato nel 2019 a Don Pino Puglisi, è così diventato il centro di molteplici attività aperte al territorio. A dicembre 2019, l’Asilo Savoia ha sottoscritto un accordo con il Ministero dell’Istruzione, Università e Ricerca e il Municipio Roma XIII avente ad oggetto le politiche educative e formative, attuate attraverso interventi in favore di studenti volti a migliorare la qualità della vita e garantire una piena integrazione oltre ad attività ludico ricreative, sportive e socializzanti, prevedendo un adeguamento del Centro sportivo e una estensione delle attività sportive e aggregative previste. Le attività erano rivolte complessivamente ad oltre 500 tra bambini, ragazzi e giovani.

Nel corso del 2022 le attività del Centro hanno visto, al netto dei vincoli e delle limitazioni imposte dalla normativa Covid allo sport di base, un ulteriore incremento numerico e qualitativo; in particolare, oltre alla Scuola Calcio che ha coinvolto 245 bambine e bambini e il relativo Centro estivo aperto a 50 bambine e bambini, è stata avviata, nell’ottica del principio di non discriminazione e della parità di trattamento, un’attività specificamente rivolta a ragazze e giovani di sesso femminile e definite collaborazioni a titolo non oneroso con altre società sportive del territorio, inclusa la Pineto United che raccoglie giovani migranti e rifugiati. Numerose sono state anche le attività collegate al programma di volontariato realizzato in favore del quartiere e di target socialmente svantaggiati. In particolare, sono state svolte attività con l’Istituto Comprensivo di riferimento – articolato in tre diversi plessi – la Biblioteca Comunale “Cornelia”, la Comunità di S. Egidio, la



Caritas Diocesana di Roma, il Comitato di Quartiere “Insieme per Montespaccato”, la Parrocchia di S. Maria Janua Coeli, l’OdV Praesidium, il Circolo di Amnesty International, il Centro Sociale Anziani etc.

In collaborazione con il Municipio Roma XIII è proseguito l’impegno di adozione gratuita del giardino pubblico “Vincenzo Paparelli”, con attività di manutenzione, riqualificazione, decoro urbano e custodia, con apertura e chiusura giornaliera dello stesso da parte di alcuni neomaggiorenni inseriti nei servizi di riferimento.

Va evidenziato che in questi anni, proprio grazie all’azione di *capacity building* avviata dall’ASP attraverso il programma “Talento & Tenacia”, la Polisportiva ha potuto acquisire, attraverso la partecipazione a procedure di evidenza pubblica e l’expertise progettuale maturata, numerosi contributi e finanziamenti a fondo perduto, sia in conto capitale, per l’acquisto di arredi e attrezzature, che in conto gestione. Si citano tra gli altri il finanziamento di 100 mila euro ottenuto in esito all’avviso pubblico “Sport di tutti – Quartieri” indetto da Sport e Salute, quello di 50 mila euro promosso da Laziocrea con il bando “Sport Outdoor”, quello recentissimo di ulteriori 48 mila euro ottenuti dal Dipartimento dello Sport con l’avviso pubblico su “Sport e discriminazioni”, fino ad arrivare ai 700 mila euro dell’avviso pubblico “Sport e Periferie” inerente la rigenerazione del campo sportivo “Don Pino Puglisi” di Via Stefano Vaj, di proprietà della “GS Montespaccato Srl”, anch’essa in regime di confisca di secondo grado e condotto in locazione a titolo oneroso dalla Polisportiva, struttura della quale peraltro già nel 2020 è stato curato l’adeguamento con risorse provenienti dal MIUR, a fronte di una convenzione per l’uso gratuito in favore degli istituti scolastici del territorio, integrate con risorse proprie dell’ASP. Anche la stessa sponsorizzazione per un valore di 150 mila euro disposta dalla Società di Trasporto Pubblico della Regione Lazio COTRAL, iniziata nel 2020 e giunta alla terza annualità con la stagione 2022-2023, è con ogni evidenza connessa alle finalità sociali, di educazione alla legalità e di promozione attiva dei diritti di cittadinanza che improntano il Programma “Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità” e all’esistenza in tale ambito di un accordo formale con la Regione Lazio adottato con DGR 98/2021.

A fronte di tale impegno è poi doveroso ricordare anche i numerosi successi e riconoscimenti ottenuti a tutti i livelli: sociale, sportivo, di rigenerazione del Quartiere. A livello sportivo è stata incrementata in maniera significativa il numero di bambini iscritti alla Scuola Calcio, aperta anche alle bambine a cui è stata riconosciuta la qualifica di “Elite” in virtù del lavoro svolto, arrivando nel 2022 a sfiorare le 250 unità (a fronte delle 180 scarse del 2018). Le squadre giovanili hanno ottenuto, grazie alle relative performance agonistiche, in 3 casi su 4 la categoria “Eccellenza” rispetto ad un solo caso nel 2018, conquistando nella stagione 2021-2022 anche il titolo regionale e il titolo nazionale di “Campioni d’Italia” per la categoria “Under 18”. La Polisportiva, inoltre, ha esteso la propria attività, oltre che con la squadra “Under 18”, anche con la costituzione della squadra femminile, che all’esordio assoluto nella stagione 2021-2022 ha conquistato la “Coppa Lazio” sfiorando per un solo punto la promozione in Serie C, poi ottenuta al termine della stagione sportiva 2022-2023, avviata nel settembre 2022, unitamente alla stessa “Coppa Lazio”, conquistata per la seconda volta consecutiva e vinta anche dall’Under 18 maschile.

A livello sociale va ricordato l’intenso lavoro, in ambito formativo e di inserimento lavorativo, rivolto ai giovani atleti inseriti nel programma, con la costituzione, in esito all’avviso pubblico “Fermenti” emanato dal Dipartimento delle Politiche Giovanili, della Presidenza del Consiglio, di due imprese sociali entrambe attive ed operanti, permettendo l’assunzione a tempo indeterminato con applicazione del CCNL Impianti Sportivi, attraverso la SSD costituita dall’ASP in conformità al proprio Statuto per l’attuazione del Programma “Talento & Tenacia”, di ben 14 ragazze e ragazzi appositamente formati, e lo svolgimento di corsi per “Social Trainer”, attraverso il quale sono stati formati ed inseriti contrattualmente nella “Palestra della Salute” di recente apertura n. 24 ragazze e ragazzi del territorio.



A livello di rigenerazione del territorio, infine, oltre alla costituzione intervenuta nel 2021 ed implementata nel 2022 della rete “Montespaccato Solidale”, cui aderiscono tutte le realtà pubbliche e no profit della zona, va segnalata l’adozione volontaria, formalizzata a dicembre 2021 e proseguita anche per l’intera annualità 2022, dell’unico giardino pubblico del Quartiere, la realizzazione di numerose edizioni della manifestazione “Il Quartiere si incontra”, la ripresa della Festa parrocchiale, le periodiche attività di volontariato comunitario volte al decoro urbano e alla solidarietà, con azioni rivolte al Centro Sociale Anziani, alla Comunità parrocchiale, alla Protezione Civile etc.

In termini di riconoscimenti, oltre al Premio Borsellino, si rilevano il “Be Inclusive Eu Sport Awards”, conferito a maggio 2022 dalla Commissione europea per aver ispirato il cambiamento di un intero quartiere grazie allo sport e quello, ricevuto nel giugno 2023 dalla SDA Bocconi e dal Dipartimento della Funzione Pubblica della Presidenza del Consiglio dei Ministri quale migliore progettualità in assoluto della Pubblica Amministrazione in ambito sportivo.

Anche nel caso del Centro Sportivo “Don Pino Puglisi”, a settembre 2021 è stata resa nota la graduatoria dell’avviso pubblico “Sport e Periferie” e a seguito del progetto presentato dalla Polisportiva Dilettantistica Montespaccato, società sportiva senza scopo di lucro in amministrazione giudiziaria, lo stesso è risultato destinatario di un finanziamento del Dipartimento Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri di 700.000,00 euro per la realizzazione del nuovo campo da gioco e delle relative dotazioni infrastrutturali, incluso l’efficientamento energetico attraverso l’installazione di pannelli fotovoltaici, atti a ridurre i costi energetici. Tale finanziamento è in fase di finalizzazione, a seguito delle note vicende intervenute a causa della sentenza della Corte di cassazione emessa in data 29 settembre 2022, che ha annullato la sentenza di confisca di 2° grado emessa dalla Corte di Appello, rinviando a quest’ultima di nuovo il giudizio.

Inoltre, come detto, il Centro è stato individuato quale presidio territoriale nell’ambito dell’avviso pubblico “Sport di Tutti – Quartieri” emanato da Sport e Salute, ottenendo il relativo finanziamento di 100.000,00 e costituendo a tale scopo un partenariato locale cui hanno aderito 12 realtà del terzo settore. La progettualità avviata nel dicembre 2021 è stata svolta regolarmente fino al 31 dicembre 2022, data di conclusione della progettualità stessa.

Sempre nel corso del 2022, sul tema della prevenzione delle discriminazioni e della promozione della parità di trattamento è stato poi predisposto e presentato – analogamente a quanto effettuato per la “Palestra della Legalità” - un progetto – in collaborazione con il MOIGE - in risposta all’avviso pubblico “Progettualità finalizzate al contrasto delle discriminazioni e alla promozione della parità di trattamento” emanato in data 21 marzo 2022 dal Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri. Come già evidenziato obiettivo del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei ministri è favorire e promuovere il rafforzamento dell’attività sportiva di base su tutto il territorio nazionale e per tutte le fasce di età, con un focus particolare sui giovani e contribuire, attraverso lo sport, alla prevenzione e contrasto di ogni forma di discriminazione, razzismo e intolleranza. Sono, inoltre, previsti percorsi di inclusione sociale e di collaborazione tra i vari livelli istituzionali e tra pubblico e privato. Ulteriore obiettivo è quello di facilitare un processo che permetta di considerare lo sport non solo un mezzo per raggiungere il benessere psico-fisico, ma anche un efficace strumento formativo ed educativo per chi lo pratica e per l’intera comunità. La relativa graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento è stata resa nota in data 16 settembre 2022 e ha ricompreso anche il progetto in questione, che ha ottenuto un finanziamento a fondo perduto di 48.000,00 euro. Le attività del progetto hanno regolarmente avuto inizio nel mese di marzo 2023 e proseguiranno fino alla scadenza prevista per marzo 2024.



La logica dell'intervento attuato dall'ASP, rientrante nelle più generali finalità del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", è sempre stata delimitata ad un arco temporale corrispondente a quello di natura straordinaria e transitoria previsto dalla normativa vigente in ordine alla conclusione della procedura innescata dal provvedimento del Tribunale di Roma, sfociante nell'eventuale confisca definitiva e nei conseguenti provvedimenti previsti dal D.Lgs. 159/2011. Conseguentemente, in prossimità dello scadere del termine per la pronuncia della competente Corte di Cassazione circa la eventuale confisca definitiva delle quote della citata Polisportiva, l'ASP a settembre 2022 nel programmare l'annualità del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", ha opportunamente e preventivamente definito ed ipotizzato il percorso procedurale successivo, volto ad avviare una fase partecipata di "azionariato popolare" della Polisportiva in questione, nel cui ambito mantenere, in ottica di coerente allineamento delle future attività con i principi e le finalità statutarie dell'ASP stessa, una partecipazione minoritaria con precipuo riferimento al necessario sostegno finanziario da assicurare ai fini della prosecuzione delle attività a carattere sociale ed educativo rivolte a minori e giovani del Quartiere. Ciò in maniera tale da concludere a tutti gli effetti, come previsto nella programmazione triennale dell'ASP varata dal CdA, l'attuale fase di gestione convenzionale onnicomprensiva entro la scadenza della stagione sportiva 2022-2023.

Quanto sopra, al fine di pervenire a livello strategico di programmazione strutturale ad una trasformazione della gestione assunta nel luglio 2019 in regime di sequestro di prevenzione del Centro sportivo e della Polisportiva Dilettantistica Montesapaccato, su espressa indicazione della Regione Lazio e del Tribunale di Roma, in una soluzione operativa coerente con i propositi summenzionati, individuata per l'appunto nell'adozione del modello dell'azionariato popolare.

Il modello in questione, infatti, risulta perfettamente coerente per assicurare continuità e sostenibilità al percorso, assolutamente unico a livello nazionale, intrapreso dal Montesapaccato Calcio a luglio 2018 a seguito dell'avvenuto sequestro della società disposto dall'Autorità giudiziaria e dell'affidamento in gestione transitoria all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Asilo Savoia" nell'ambito di un accordo sottoscritto con la Regione Lazio e il Tribunale di Roma in data 23 febbraio 2017 ai sensi della DGR n. 78 del 22 febbraio 2017 poi trasfuso in un ulteriore e più avanzato regime di collaborazione all'interno di un accordo pluriennale tra ASP e Regione Lazio sottoscritto in attuazione della DGR n. 98 del 23 febbraio 2021, recante appunto "Approvazione, ai sensi dell'articolo 15 legge 7 agosto 1990, n. 241, dello schema di Accordo tra la Regione Lazio e l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) Asilo Savoia finalizzato a consolidare, implementare e sviluppare il programma di inclusione sociale, formazione, promozione dei diritti di cittadinanza e inserimento lavorativo delle giovani generazioni e di altri soggetti svantaggiati mediante la promozione della pratica sportiva, nell'ambito del programma denominato "Talento & Tenacia - Crescere nella legalità" e del "T&T sport network Lazio".

Programma strutturale in linea con una serie di fattori peculiari e distintivi della realtà territoriale, demografica, sociale e sportiva che caratterizza da un lato il quartiere, che dà il nome alla società sportiva e dall'altra la sua stessa origine, che presenta proprio le caratteristiche di una sorta di "azionariato popolare" ante litteram. E' infatti grazie all'iniziativa popolare di numerosi cittadini e famiglie che l'allora "Gruppo Sportivo Montesapaccato" vide la luce nel 1968, così come anche il campo sportivo, oggi intitolato a Don Pino Puglisi, che fu realizzato dai cittadini su un terreno occupato e poi acquistato con una sottoscrizione popolare e un impegno pluriennale nei pagamenti onorato da oltre 100 famiglie. Ed è proprio da una riscoperta delle origini e della storia e dalla sua condivisione con le giovani generazioni del quartiere che è partita l'azione di riscatto sociale e sportivo che ha caratterizzato l'opera svolta dal 2018 ad oggi dell'Asilo Savoia, con un programma strutturato, sinergico ed esponenziale di attività, iniziative e servizi alla collettività imperniato su un processo



di ascolto delle comunità, del loro coinvolgimento e della costituzione di una vera e propria rete permanente di tutti gli stakeholder di riferimento, dalla Parrocchia, al Centro Anziani, al Gruppo scouts, all'Istituto comprensivo, alla Biblioteca municipale, alle associazioni di volontariato e di protezione civile, al Comitato di quartiere, unitesi in quella che è stata denominata "Montespaccato Solidale".

Essere la prima e unica società sportiva dilettantistica romana ad azionariato popolare, è il traguardo che si è inteso raggiungere il Comitato Promotore "Montespaccato 2023" costituitosi nel settembre 2022 per iniziativa dell'Asilo Savoia in vista della confisca definitiva della Polisportiva Dilettantistica Montespaccato; proponendosi di definire il percorso giuridico e amministrativo in grado di assicurare che il lavoro sociale e sportivo svolto dal 2018 ad oggi dall'Asilo Savoia di concerto con la Regione Lazio e il Tribunale di Roma con il crescente coinvolgimento di tutte le realtà del quartiere non venga interrotto ed anzi amplificato da un modello di governance partecipata e condivisa con i principali stakeholder territoriali.

L'obiettivo è garantire l'autonomia e la sostenibilità della società sportiva all'insegna del principio di prossimità e della partecipazione che ha caratterizzato la fase di gestione da parte dell'ASP a decorrere dal sequestro disposto dalle autorità giudiziarie nel 2018. Attraverso l'adesione al Comitato delle principali realtà di Montespaccato - Centro Sociale Anziani, Parrocchia, Associazione di Protezione Civile etc. - e delle Istituzioni pubbliche di riferimento, si è inteso affermare il principio di una società sportiva che, sebbene alle soglie del professionismo non intende in alcun modo rinunciare all'identità valoriale che la contraddistingue e la rende unica nel panorama sportivo romano e nazionale. Il progetto ha stabilito quote sociali accessibili a tutti i cittadini del quartiere, con la possibilità di soglie specifiche per coloro che si sono impegnati attivamente in questi anni - dentro o fuori il campo - a favore della Polisportiva e del Programma "Talento & Tenacia".

Giova in proposito ricordare che, proprio nell'ottica del principio di massima trasparenza che ha sempre improntato l'attività del CdA dell'ASP, una volta avuta conoscenza di tale sentenza e cognizione dell'impatto che la stessa avrebbe determinato rispetto alla prosecuzione delle attività del Programma "Talento & Tenacia - Crescere nella Legalità", l'ASP ha promosso l'8 febbraio 2023 una manifestazione pubblica al Cinema Troisi denominata "Legalità in Campo" cui hanno preso parte tutte le principali istituzioni, tra cui il Ministro per lo Sport e i Giovani Andrea Abodi, il Direttore generale dell'ANBSC Prefetto Bruno Corda, la Vice Presidente del CONI, il Presidente della FIGC, il Presidente della LND, il Presidente di "Sport e Salute", il Presidente dell'Istituto per il Credito Sportivo e il Presidente del XIII Municipio di Roma Capitale. Solo il Ministro dell'Interno, la cui partecipazione era stata già confermata, ha dovuto dare forfait a causa di un imprevisto impegno ministeriale (in considerazione dello svolgimento delle elezioni regionali previste per il 12 febbraio non era possibile avere la partecipazione di esponenti dell'Amministrazione regionale).

Nel corso della manifestazione pubblica è stata data puntuale e compiuta esposizione della vicenda innescata dalla sentenza e della necessità di salvaguardare la continuità delle attività in essere anche in assenza della confisca definitiva, con l'impegno assunto da parte del Ministro Abodi per conto del Governo di assicurare tale continuità.

A seguito di tale evento, pertanto, con nota prot. 547 del 13 febbraio 2023 l'ASP, in considerazione degli effetti della citata sentenza e in attuazione degli indirizzi del citato documento programmatico ha comunicato all'ANBSC i propri intendimenti in proposito di seguito riepilogati:

- l'ASP, nell'ambito di un accordo sottoscritto nel 2017 con il Tribunale di Roma e la Regione Lazio, dal luglio 2018 intrattiene un rapporto convenzionale con la Società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro "Polisportiva Dilettantistica Montespaccato", soggetta dapprima a sequestro di prevenzione e successivamente a confisca di primo e di secondo grado;

- la convenzione, successivamente rinnovata ad ogni singola stagione sportiva ed avente scadenza il 30 giugno p.v., è stata sottoscritta previa autorizzazione del Giudice Delegato della Terza Sezione del Tribunale di Roma, all'esclusivo fine di assicurare la continuità gestionale della SSD – e conseguentemente la relativa sopravvivenza - atteso che la SSD stessa – come verificato ed attestato dall'Amministratore giudiziario ai sensi del D.Lgs. 159/2011 nella fase immediatamente successiva al sequestro di prevenzione - per la natura non lucrativa dell'attività, l'assenza di qualsivoglia bene o cespite patrimoniale e l'assoluta insufficienza delle entrate derivanti dalle rette della Scuola Calcio – in assenza di un adeguato e strutturale sostegno finanziario da parte di soggetti terzi, non aveva alcuna possibilità di proseguire autonomamente la propria attività statutaria, che sarebbe stata quindi necessariamente sospesa, con conseguente decadenza dei titoli sportivi detenuti;
- la logica dell'intervento attuato dall'ASP, richiesto per l'appunto da Tribunale di Roma e Regione Lazio in forza dell'accordo sottoscritto nel 2017 tra le parti e rientrante nelle più generali finalità del Programma "*Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità*", è sempre stata delimitata ad un arco temporale corrispondente a quello di natura straordinaria e transitoria previsto dalla normativa vigente in ordine alla conclusione della procedura innescata dal provvedimento del Tribunale di Roma, sfociante nell'eventuale confisca definitiva e nei conseguenti provvedimenti previsti dal D.Lgs. 159/2011, calcolato quindi sulla base dei termini previsti, ossia nel limite massimo del quinquennio 2018-2023.
- la previsione in oggetto è stata oggetto di una specifica e vincolante direttiva del Consiglio di Amministrazione dell'ASP, che nell'ambito della programmazione triennale delle attività, adempimento prescritto dalla l.r. 2/2019 e dallo Statuto dell'ASP, ha espressamente previsto nel relativo piano trasmesso all'autorità regionale di vigilanza e da esso approvato, che "*l'intervento avrà definitiva conclusione entro la stagione sportiva 2022-2023, salve diverse determinazioni assunte dai livelli istituzionali competenti e rese coerenti con i corrispondenti impegni di natura economico-finanziaria necessari alla eventuale ed impreveduta prosecuzione della gestione qualora la tempistica originaria subisca significative stasi o anomali prolungamenti legati a ritardi nella pronuncia di confisca definitiva o per alea derivante da pronunce difformi da quelle di prima e seconda istanza*".
- in prossimità dello scadere del termine per la pronuncia della competente Corte di Cassazione circa la eventuale confisca definitiva delle quote della citata Polisportiva, l'ASP – come illustrato pubblicamente il 2 settembre u.s. in uno specifico incontro svolto al Teatro Rossini - nel programmare la presente annualità del Programma di inclusione "*Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità*", ha opportunamente e preventivamente definito ed ipotizzato il percorso procedurale successivo, volto ad avviare una fase partecipata di "*azionariato popolare*" della Polisportiva in questione, nel cui ambito mantenere, in ottica di coerente allineamento delle future attività con i principi e le finalità statutarie dell'ASP stessa, una partecipazione minoritaria con precipuo riferimento al necessario sostegno finanziario da assicurare ai fini della prosecuzione delle attività a carattere sociale ed educativo rivolti a minori e giovani del Quartiere;
- alla luce della sentenza della Corte di Cassazione (di cui peraltro la scrivente ha preso cognizione solo in via indiretta e successivamente al relativo deposito) che ha disposto – per le motivazioni rese note nel gennaio u.s. - l'annullamento del provvedimento di confisca di secondo grado delle quote sociali della Polisportiva, con rinvio a diversa Sezione della Corte di Appello per un nuovo giudizio, la tempistica prevista in via ordinaria per la conclusione del procedimento è destinata a slittare in maniera significativa, protraendosi perlomeno per ulteriori 18 mesi e fuoriuscendo così da quella

considerata, anche a livello economico-finanziario, dall'ASP per la conclusione della gestione transitoria a suo tempo autorizzata dal CdA;

- in considerazione di quanto sopra evidenziato l'ASP, tenuto conto della scadenza della convenzione in essere con la Polisportiva alla data del 30 giugno 2023, non ritiene allo stato attuale di poter ulteriormente prolungare e per un periodo temporale indefinito l'attuale modalità gestionale oltre l'arco temporale e gli oneri finanziari a suo tempo autorizzati dal CdA, a maggior ragione in presenza di potenziali rischi di eventuali profili di danno erariale che potrebbero essere sollevati – in pendenza dell'annullamento disposto dalla Corte di Cassazione – dalla competente Autorità di vigilanza regionale o direttamente da soggetti terzi alla Corte dei Conti;
- a fronte dell'impegno, finanziario, progettuale e umano, e degli oggettivi risultati conseguiti, certificati dai numerosi ed autorevoli riconoscimenti, al fine di tenere fede alla propria missione assunta con il Programma *"Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità"* e garantire la continuità dell'azione promossa dal 2018 ad oggi e la stessa sopravvivenza della Polisportiva, stante la situazione conseguente alla sentenza di rinvio in Appello, nell'impossibilità di assicurare un ulteriore ed indistinto sostegno al di fuori dell'arco temporale a suo tempo programmato ed autorizzato in correlazione alla tempistica, usualmente prevista dalla normativa vigente, per la conclusione della fase di gestione transitoria della Polisportiva nelle more della confisca definitiva, è espressa intenzione dell'ASP poter acquisire, a titolo oneroso, le quote sociali della *"Polisportiva Dilettantistica Montespaccato"* attualmente in regime di confisca non definitiva;
- tale richiesta oltre ad essere pienamente legittima è resa possibile, anche con riferimento alla specifica natura giuridica delle SSD, da quanto disposto dal D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 36 recante *"Riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo"* e s.m.i. Con tale provvedimento, infatti, il legislatore ha abolito il divieto di trasmissibilità delle quote delle SSD, consentendo, in base al comma 4 dell'art. 8 del citato D.lgs. 36/2021, la cessione delle quote nelle SSD sia al solo valore nominale del capitale effettivamente versato che a quello eventualmente rivalutato, stabilendo al contempo, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, anche il tetto massimo della rivalutazione delle quote sociali ammessa dalla legge e stabilito *"in misura comunque non superiore all'interesse massimo dei buoni postali fruttiferi, aumentato di due punti e mezzo rispetto al capitale effettivamente versato"* proprio in considerazione della natura non lucrativa delle società sportive dilettantistiche;
- attraverso l'eventuale acquisto delle quote sociali autorizzato dalle competenti autorità in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 159/2011 e, con riferimento alla specifica natura giuridica delle SSD e della fissazione dei parametri per la cessione delle quote sociali delle SSD e la puntuale definizione del massimo valore di acquisto dal D.Lgs. 36/2021, l'ASP, potrà dare coerente corso, così come già definito, al processo di *"azionariato popolare"* individuato quale idoneo sbocco per la futura gestione ordinaria della Polisportiva stessa, facendola tornare ad assumere, come in origine, le caratteristiche di partecipazione comunitaria ed adesione dei principali stakeholder pubblici e no profit di riferimento, garantendo al contempo la necessaria resilienza e sostenibilità mediante la prosecuzione, dell'apporto dell'ASP alle attività sportive a precipua vocazione sociale e aggregativa giovanile, configurando altresì un modello organizzativo stabile ed in grado di attrarre investitori istituzionali ai fini della copertura degli oneri connessi allo svolgimento delle attività calcistiche semi-professionistiche tipiche della Serie D;

- tale scelta, perfettamente coerente con le originarie finalità alla base della decisione assunta dall'ASP nell'ambito dell'accordo in essere con il Tribunale e la Regione Lazio e regolata in maniera dettagliata dalla recente novazione normativa, che stabilisce anche i parametri per l'eventuale rivalutazione delle quote sociali conferite dagli aventi titolo, peraltro non avrebbe alcun impatto, neppure di tipo economico, rispetto ad un eventuale esito difforme rispetto all'attuale situazione presso la Corte di Appello e la Corte di Cassazione, in quanto la Polisportiva non è configurabile come un'azienda commerciale, rivestendo natura non lucrativa e non ha alcun asset negoziabile in tal senso, in quanto i titoli sportivi detenuti a livello dilettantistico non rivestono alcun valore economico-finanziario né possono essere ceduti a fronte di un corrispettivo;
- anche in ordine all'impianto sportivo intitolato in memoria di Don Pino Puglisi e di proprietà della "GS Montespaccato Srl", ultronea società attinta dapprima dal sequestro e poi dalla confisca, non si avrebbe alcun impatto o detrimento rispetto alla procedura in essere, stante l'esistenza di un contratto a titolo oneroso in base al quale la Polisportiva corrisponde un canone a valori di mercato, contratto che in ogni caso – secondo il D.lgs. 159/2011 - verrebbe risolto di diritto all'atto della conclusione della procedura di confisca.
- in conclusione l'ASP, alla luce dell'imprevisto procrastinarsi *sine die* della tempistica stabilita dalla normativa vigente per la conclusione dell'attuale fase di gestione transitoria della Polisportiva, attese le argomentazioni ampiamente esposte e motivate, in coerenza con le decisioni a suo tempo assunte dai competenti organi in merito alla correlazione dell'intervento finanziario – di natura straordinaria – disposto dall'ASP stessa con la durata della fase di confisca la cui conclusione era prevista entro la conclusione dell'attuale stagione sportiva, nel ribadire l'impegno assunto con la convenzione in essere ed avente definitiva scadenza alla data del 30 giugno 2023, è formalmente a richiedere alla competente Autorità in indirizzo, l'acquisizione, in conformità al D.Lgs. 36/2021, delle quote sociali della "Polisportiva Dilettantistica Montespaccato" al valore massimo delle stesse stabilito dalla normativa vigente (D.Lgs. 36/2021 artt. 8, commi 3-4);
- poiché tale eventuale acquisizione, formalmente effettuata per il tramite della controllata "Audace Savoia – Talento & Tenacia", SSD costituita dall'ASP previa autorizzazione dell'Autorità regionale di vigilanza in attuazione della DGR 79/2017, e qualificata come soggetto sottoposto a controllo dall'ASP per il Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", così come sancito dallo Statuto vigente dell'Asilo Savoia adottato con DGR 899/2019 e dall'Accordo sottoscritto con la Regione Lazio in attuazione della DGR 98/2021, dovrà essere accompagnata da un idoneo piano economico finanziario e dal lancio di una campagna di *equity crowdfunding* volta a rafforzare la patrimonializzazione e le attività sociali ed educative della Polisportiva, con contestuale avvio di una istruttoria pubblica finalizzata alla individuazione di ulteriori investitori istituzionali, nonché dal processo di animazione territoriale per la quota di azionariato popolare destinata agli stakeholder di quartiere, si auspica che l'assunzione delle decisioni di competenza dell'ANBSC e quelle eventuali da parte del Tribunale di Roma avvenga con una tempistica compatibile con il termine di scadenza del rapporto attualmente in essere.

Sulla base di tale comunicazione in data 16 febbraio 2023 si è svolto un incontro con l'ANBSC nel corso del quale è stato comunicato all'ASP che la competenza in proposito, a seguito della citata sentenza, è stata riassorbita dal Tribunale di Roma – III Sezione e conseguentemente, con prot. 635 del 17 febbraio analoga nota è stata indirizzata anche alla Presidente della III Sezione Penale specializzata in misure di prevenzione del Tribunale di Roma.



Con nota del 3 marzo 2023 la Presidente della III Sezione Penale specializzata in misure di prevenzione del Tribunale di Roma, dopo aver espresso *“apprezzamento per la dedizione e l’impegno profusi da parte di codesta ASP nelle varie attività gestorie finora espletate e per i risultati positivi raggiunti in ambito societario e a livello sociale”* ha comunicato di riservarsi di avviare eventuali trattative per la definizione della richiesta *“non appena l’ANBSC, nel suo ruolo di soggetto titolare di un ruolo di ausilio e supporto all’autorità giudiziaria, proporrà al tribunale l’adozione del provvedimento ritenuto necessario per la migliore utilizzazione del bene di cui si richiede l’acquisizione”*;

Con nota del 6 marzo 2023 l’ANBSC, per le motivazioni rappresentate dall’ASP e sulla base delle considerazioni ivi espresse, *“fatte salve le diverse valutazioni di codesta A.G.”* ha ritenuto che *“possa essere valutata positivamente la richiesta dell’Asilo Savoia, a condizione che quest’ultima riconosca alla procedura il valore massimo di cui al comma 4 dell’art. 8 del D.Lgs. 36/2021”*;

Con provvedimento emanato in seduta collegiale la III Sezione Penale specializzata in misure di prevenzione del Tribunale di Roma in data 8 marzo 2023, notificato all’ASP in data 9 marzo ed acquisito con prot. 861/2023, per le motivazioni ivi dettagliatamente illustrate ha autorizzato l’acquisizione delle quote sociali della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro denominata *“Polisportiva Dilettantistica Montespaccato”* da parte dell’ASP al valore massimo stabilito dalla normativa di cui al D.Lgs. 36/2021 (art. 8);

Sulla base delle indicazioni già contenute nel citato documento programmatico ed al fine di dare seguito alla decisione assunta dal Tribunale di Roma, nell’ambito dei poteri conferiti dallo Statuto al Consiglio di Amministrazione, con deliberazione n. 6 del 14 marzo 2023 sono stati emanati i seguenti indirizzi ai competenti uffici dell’ASP;

- 1) di procedere all’acquisto del 100% delle quote sociali della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro denominata *“Polisportiva Dilettantistica Montespaccato”* così come autorizzato dal Tribunale di Roma con provvedimento dell’8 marzo 2013 al prezzo stabilito ai sensi dell’articolo 8, comma 4 del D.Lgs. 36/2021, per un importo pari a 18 mila euro da parte dell’ASP;
- 2) di deliberare, a seguito dell’acquisto di cui al precedente punto 1), la cessione/conferimento a titolo non oneroso della totalità delle quote sociali della *“Polisportiva Dilettantistica Montespaccato”* alla società sportiva dilettantistica *“Audace Savoia – Talento & Tenacia”*, nella sua qualità di soggetto attuatore del Programma *“Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità”* di cui all’art. 3, comma 2, lettera a) dello Statuto vigente;
- 3) di formulare, nell’ambito dei poteri conferiti al Consiglio di Amministrazione dalla normativa vigente e dallo Statuto, i seguenti indirizzi al Direttore Generale e ai competenti Uffici dell’ASP:
  - a. adozione delle modifiche statutarie della SSD *“Audace Savoia – Talento & Tenacia”* previste dal D.Lgs. 36/2021 con previsione della possibilità di *“acquisire, detenere e cedere quote sociali e partecipazioni sia minoritarie che maggioritarie in altre società sportive dilettantistiche, enti ed organismi, nonché promuovere, costituire e gestire circuiti e/o network di associazioni e società sportive dilettantistiche, nonché costituire e gestire direttamente e/o tramite propri soci altre società o associazioni sportive dilettantistiche che entrino a far parte del programma “Talento & Tenacia – Crescere nella legalità”, aderendo a tale scopo anche ad associazioni, reti e altri organismi aventi scopi analoghi o affini”*;
  - b. cambiamento, nel rispetto dei termini e delle modalità indicate dalla competente autorità sportiva, della denominazione della SSD in *“Gruppo Sportivo Montespaccato”* (denominazione originaria della Società sportiva) con contestuale approvazione di un nuovo



- Statuto che ne estenda le attività di promozione sportiva ad altre discipline e garantisca e preservi le finalità sociali e valoriali riportate in luce dal 2018 in poi;
- c. aumento del capitale sociale della SSD “Gruppo Sportivo Montespaccato” attraverso il conferimento dei rami d’azienda della “Palestra della Salute” e della “Palestra della Legalità” per scissione dalla SSD “Audace Savoia – Talento & Tenacia” e relativa valorizzazione aziendale in chiave di sostenibilità economica.
  - d. predisposizione del piano finanziario pluriennale e sua validazione da parte dell’Advisory Board con indicazione dell’obiettivo di capitalizzazione e relativa ripartizione, fermo restando il livello minimo della partecipazione della SSD “Audace Savoia – Talento & Tenacia” al capitale sociale della SSD “Gruppo Sportivo Montespaccato” al 51%;
  - e. fissazione del valore minimo della singola quota, dei relativi obblighi annuali di versamento e del tetto delle quote disponibili destinate all’azionariato popolare;
  - f. definizione dei requisiti di accesso per i “pillar investor” (valore minimo della quota, obblighi di versamento e tetto massimo unitario e complessivo delle quote disponibili);
  - g. realizzazione di una campagna di crowdfunding.
- 4) di approvare il documento recante “Presentazione Programma di Azionariato Popolare “Polisportiva Dilettantistica Montespaccato” - “Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità”;
  - 5) di autorizzare fin da ora il Presidente e i competenti Uffici a dare compiuta e tempestiva attuazione a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione ivi inclusa la delega di firma al Presidente dell’Azienda per tutti gli atti dovessero rendersi necessari a tale scopo.

A seguito dell’adozione di tale atto di indirizzo, regolarmente pubblicato nella relativa sezione “Amministrazione trasparente” del sito e in conformità alla l.r. 2/2019 e al r.r. 21/2019 non sottoposto a preventiva autorizzazione da parte della competente Autorità di vigilanza, si è pertanto provveduto alla costituzione di un **Advisory Board** indipendente, richiedendo la designazione dei suoi componenti alle principali istituzioni pubbliche o sottoposte a controllo pubblico competenti nel settore sportivo, ovvero “**Sport e Salute SpA**” società pubblica sottoposta a controllo del Ministro per lo Sport e i Giovani e l’**“Istituto di Credito Sportivo”**, banca pubblica operante nel settore. Quale Presidente/Coordinatore dell’Advisory Board è stata poi richiesta alla FIGC la collaborazione del Presidente di **COVISOC**, ovvero la Commissione di vigilanza sulle società sportive professionistiche, massimo organo a livello di controllo ed esame dei bilanci delle società sportive.

L’Advisory Board presieduto dal Presidente di COVISOC **Prof. Paolo Boccaredelli** (nonché Professore Ordinario di Economia e Gestione delle Imprese e Strategie d’Impresa presso l’Università Luiss) e composto dal **dott. Stefano Gobbi** (Responsabile Progetti sociali e Terzo settore di Sport e Salute) e dal **dott. Andrea Eufemi** (Responsabile Advisory dell’Istituto del Credito Sportivo) ha acquisito l’intera documentazione resa disponibile dall’Amministratore giudiziario e quella, relativa alla SSD Audace Savoia – Talento & Tenacia, trasmessa dall’ASP, validando il percorso progettuale prefigurato dall’ASP nella citata delibera di indirizzi e il relativo piano finanziario.

In particolare, va sottolineato che dall’esame analitico della documentazione acquisita l’Advisory Board ha validato:

- l'ipotesi progettuale prospettata dall'ASP in merito alla necessità, al fine di assicurare la sostenibilità economico-finanziaria delle attività connesse al Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella legalità", di concentrare in un unico soggetto gestore tutte le attività in essere (Palestra della Legalità, Palestra della Salute, Montespaccato) anziché lasciarle frazionate – con conseguenti diseconomie finanziarie, logistiche e gestionali – in due distinte società sportive dilettantistiche le cui quote azionarie sarebbero state possedute sempre dall'ASP;
- l'individuazione della Polisportiva Dilettantistica Montespaccato (poi ridenominata come previsto nel progetto di azionariato popolare "Gruppo Sportivo Montespaccato") quale soggetto chiamato ad assicurare la gestione operativa delle attività, in considerazione del fatto che i relativi titoli sportivi agonistici detenuti non potevano essere trasferiti, pena la relativa perdita, alla SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia", che viceversa non ne deteneva svolgendo esclusivamente attività sportiva non agonistica.
- la conformità, rispetto allo Statuto, della scelta di far detenere, sempre in nome e per conto dell'ASP nella sua qualità di soggetto controllante, le quote sociali della SSD "Polisportiva Dilettantistica Montespaccato" alla SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia", nella sua qualità di soggetto attuatore del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella legalità" (che – ricordiamo – è annoverato ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera a) dello Statuto, quale attività statutaria prioritaria).

L'Advisory Board ha altresì provveduto all'esame e alla validazione del documento informativo al pubblico relativo alla campagna di azionariato popolare e del relativo piano economico finanziario, entrambi pubblicati sul sito ufficiale della campagna di azionariato: [www.montespaccatocalcio.com](http://www.montespaccatocalcio.com).

Come si può ricavare dalla lettura analitica dei citati documenti, dal punto di vista strettamente tecnico l'avvio dell'azionariato popolare, in conformità all'atto assunto dal CdA, presupponeva i seguenti passaggi preliminari:

- acquisto del 100% delle quote della SSD Polisportiva Dilettantistica Montespaccato da parte dell'ASP e suo conferimento alla SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia", società controllata al 100% dall'ASP Asilo Savoia, in qualità di soggetto attuatore del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità";
- cambiamento della denominazione della SSD in "Gruppo Sportivo Montespaccato" (denominazione originaria della Società sportiva) con contestuale approvazione di un nuovo Statuto che ne garantisca e preservi le finalità sociali e valoriali riportate in luce dal 2018 in poi ancorandolo alle finalità istitutive del Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità";
- aumento del capitale sociale della SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato" attraverso il conferimento dei rami d'azienda della "Palestra della Salute" e della "Palestra della Legalità" per scissione dalla SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia" e relativa valorizzazione aziendale in chiave di sostenibilità economica.



Tale ultimo aspetto, oltre ad essere pienamente conforme alla normativa vigente e allo Statuto, ha consentito anche di quantificare – attraverso una specifica perizia giurata in Tribunale da apposito esperto del Tribunale stesso – il valore complessivo dei rami di azienda della “Palestra della Salute” e della “Palestra della Legalità” da trasferirsi alla SSD “Gruppo Sportivo Montespaccato” (ex “Polisportiva Dilettantistica Montespaccato”) – del valore economico pari ad euro 821.430,48, valore poi trasformato in quote sociali della SSD “Gruppo Sportivo Montespaccato” attraverso il relativo aumento di capitale, passato dai 10 mila euro iniziali del 2007 agli attuali 830 mila (la differenza di 1.430,48 è stata imputata al fondo di riserva).

A questa fase preliminare ha fatto seguito la fase di lancio del vero e proprio percorso dell’azionariato popolare che è stata così articolata:

- predisposizione del piano finanziario pluriennale e sua validazione da parte dell’ *Advisory Board* con indicazione dell’obiettivo di capitalizzazione e relativa ripartizione;
- fissazione del valore minimo della singola quota, dei relativi obblighi annuali di versamento e del tetto delle quote disponibili destinate all’azionariato popolare;
- definizione dei requisiti di accesso per i “*pillar investor*” (valore minimo della quota, obblighi di versamento e tetto massimo unitario e complessivo delle quote disponibili).

La collocazione delle quote societarie – di importo unitario pari a 1 euro a sottolinearne il valore simbolico - è stata promossa anche attraverso una campagna di *equity crowdfunding* sia per l’azionariato popolare che per i “*pillar investor*”.

A conferma inequivocabile che l’intera operazione della campagna di azionariato è stata esclusivamente volta, nel pieno e costante rispetto delle finalità del Programma “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”, ad implementare ed estendere la relativa fruizione da parte dei cittadini ed in particolar modo da parte di soggetti svantaggiati, incrementando le risorse economiche disponibili e realizzando la piena partecipazione delle comunità di appartenenza delle diverse sedi (in particolare Ostia e Montespaccato) alla vita sociale, sportiva e culturale delle strutture che ne fanno parte, è la costituzione – prevista nello Statuto della SSD “Gruppo Sportivo Montespaccato” - dei seguenti fondi speciali:

- “*Talent & Tenacia*”, destinato a coprire le quote di accesso ai servizi sportivi a valore sociale offerti gratuitamente a soggetti svantaggiati (minori fuori famiglia, minori stranieri, minori appartenenti a famiglie in situazione di disagio economico o sociale, minori con disabilità etc.);
- “*Don Pino Puglisi*”, destinato agli investimenti per la riqualificazione dell’ex Centro Sportivo Fogaccia di proprietà della Diocesi di Roma – Parrocchia di S. Maria Janua Coeli e detenuto in comodato gratuito quindicennale;
- “*Montespaccato Solidale*”, destinato a conferire gratuitamente quote sociali della sezione riservata all’azionariato popolare o quello residuale dei “*pillar investor*” agli enti no profit aderenti alla omonima rete territoriale no profit (Centro Sociale Anziani “*Giovani Anziani*”, Parrocchia di S. Maria Janua Coeli, Associazione di Volontariato “*Praesidium*”, Impresa Sociale “*Social Trainer*”, Comitato di Quartiere “*Insieme per Montespaccato*” etc.).



In conclusione:

I risultati della campagna di azionariato popolare hanno consentito di acquisire una richiesta di adesione da parte di n. 1.511 potenziali soci, di cui n. 1.500 persone fisiche e n. 11 persone giuridiche (tra cui Roma Capitale ed enti del terzo settore quali "Telefono Azzurro", "Telefono Rosa", "Moige" etc.) per un importo complessivo pari a 43.721 euro, con una media pari a una futura quota di 28 euro pro capite. In esito a tale prima fase della campagna, gli aderenti si costituiranno in Associazione di promozione sociale di partecipazione popolare sportiva per formalizzare la richiesta di adesione, che sottoposta alla verifica dei requisiti e dei principi sanciti dal Codice Etico del Programma "Talent & Tenacia", verranno esaminate dall'organo di Amministrazione che provvederà ad emettere le quote, in base a quanto previsto dalla delibera di aumento di capitale (in conformità alle previsioni statutarie). A seguito dell'iscrizione di tale delibera consiliare nel Registro delle Imprese di Roma, si provvederà a pubblicare sul proprio sito internet, l'elenco dei soggetti aderenti all'offerta, unitamente all'ammontare assegnato, con indicazione della tipologia di quote sottoscritta.

Il controllo della progettualità denominata "Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità" è e resta saldamente in capo all'ASP in quanto la SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato" è controllata dalla SSD "Audace Savoia – Talent & Tenacia" che a sua volta è controllata dall'ASP.

Nulla è cambiato rispetto a ruolo e poteri che l'ASP esercita complessivamente rispetto al Programma "Talent & Tenacia – Crescere nella legalità" attraverso il controllo sulla SSD "Audace Savoia – Talent & Tenacia" in via diretta e, attraverso questa ultima, sulla SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato".

A conferma di quanto sopra ribadito i relativi organi di amministrazione, per i quali si sottolinea non è previsto alcun compenso, sono stati ovviamente nominati dall'ASP, individuandoli all'interno della propria dotazione organica e precisamente nella persona del Sig. Antonio Vannisanti, quale Direttore generale dell'ASP, quale amministratore unico della SSD "Audace Savoia – Talent & Tenacia" e del Sig. Antonello Tanteri, dipendente dell'ASP e Responsabile del Programma "Talent & Tenacia", quale amministratore delegato della SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato".

Il trasferimento della gestione operativa delle attività sportive a vocazione sociale denominate "Palestra della Legalità" e "Palestra della Salute" dalla SSD "Audace Savoia – Talent & Tenacia" alla SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato", anche in esito al recepimento delle risultanze della campagna di azionariato popolare, non solo non sottrae al controllo pubblico alcun bene adibito a tale progetto, ma viceversa, oltre ad evitare diseconomie finanziarie, logistiche ed organizzative, grazie alla patrimonializzazione della società operativa SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato" consente, così come previsto dal piano approvato dall'Advisory Board, di estendere l'accesso da parte dell'utenza svantaggiata ad ulteriori beni che verranno inseriti nel Programma e di programmare l'ulteriore valorizzazione dell'impianto sportivo "Don Pino Puglisi" di Via Stefano Vaj 41 e della "Palestra della Legalità" di Via dell'Idroscalo, 103 attraverso l'utilizzo dei fondi che saranno resi disponibili da "Sport e Salute SpA" con il fondo "Sport e Periferie" del Dipartimento dello Sport della Presidenza del Consiglio.

La SSD "Audace Savoia – Talent & Tenacia", nata come società di scopo finalizzata alla realizzazione del Programma "Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità", è e resta costituita interamente da capitale dall'ASP



e grazie a tale evoluzione, oltre ad esercitare per conto dell'ASP le funzioni di controllo e coordinamento della SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato" in conformità alle decisioni che l'ASP assumerà dando coerente attuazione alle proprie finalità statutarie e alla relativa programmazione, incluse le previsioni di cui alla DGR 98/2021, potrà implementare le proprie attività.

La SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato" è controllata al 100% dalla SSD "Audace Savoia – Talento & Tenacia" ed in esito al perfezionamento delle attività connesse alla conclusione della campagna di azionariato popolare e al relativo aumento di capitale per l'importo di 43.721 euro, tale resterà in quanto la partecipazione popolare – peraltro comprensiva anche della quota in fase di deliberazione da parte di Roma Capitale in qualità di socio sovventore – sarà pari al 5% del capitale sociale (quota minima peraltro prevista nella proposta di legge sull'azionariato popolare approvata dalla Commissione Cultura della Camera dei Deputati nella seduta del 18 gennaio u.s. ai fini dell'accesso alle agevolazioni e finanziamenti che verranno stabiliti dal Governo per tale tipologia di società sportive).

Per quanto concerne la "ricaduta" sulle progettualità che l'ASP ha realizzato in virtù dell'accordo con la Regione Lazio (DGR 98/2021) e con Roma Capitale:

- a) relativamente a Roma Capitale, come è noto, l'Amministrazione Capitolina, avendo evidentemente ben compreso finalità e scopi solidaristici della campagna di azionariato, ha deciso di divenire "socio sovventore" della SSD "Gruppo Sportivo Montespaccato", approvando in data 11 maggio 2023 con voto unanime una mozione in Assemblea Capitolina (è in fase di finalizzazione la relativa deliberazione). Risulta evidente che alla luce di tale decisione il sostegno che l'Amministrazione Capitolina conferisce al Programma attraverso l'accordo relativo alla "Palestra della Salute" non potrà che risulterne vieppiù rafforzato ed esteso ed infatti:
  - a. a seguito della consegna effettuata a Roma Capitale dal Ministro dell'Interno Matteo Piantedosi dei locali della "Palestra della Legalità" nel corso della sua visita intervenuta in data 21 giugno 2023, il Dipartimento Patrimonio di Roma Capitale ha consegnato all'ASP i locali in questione, predisponendo l'atto di concessione gratuita ventennale che a seguito della Deliberazione assunta con voto unanime dalla Giunta Capitolina in data 21 dicembre 2023 è ora all'ordine del giorno dell'Assemblea Capitolina per l'approvazione finale;
  - b. nella mozione approvata con voto unanime dall'Assemblea Capitolina nella seduta dell'11 maggio, oltre a richiedere al Sindaco e alla Giunta di far aderire Roma Capitale all'azionariato popolare divenendo socio sovventore, si prevede infatti di *"formalizzare fin d'ora alla competente Agenzia dei Beni Sequestrati e Confiscati, ove si pervenga alla confisca a titolo definitivo, l'intendimento di pervenire al trasferimento dell'impianto sportivo denominato "Don Pino Puglisi" ed ubicato in via Stefano Vaj 41, Roma, nel patrimonio indisponibile di Roma Capitale con vincolo di destinazione a scopi sociali per le attività connesse al Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità" attraverso apposito accordo di collaborazione da sottoscrivere con l'ASP "Asilo Savoia" ai sensi dell'articolo 15 della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 3, della Legge Regionale n.2/2019"*;
  - c. infine, il prossimo 26 gennaio su richiesta avanzata dal Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale verrà effettuato un sopralluogo nei locali della ex palestra sociale per anziani ubicata nel Quartiere "Ponte di Nona" (VI Municipio) per verificarne l'inserimento nell'accordo in essere relativo alla "Palestra della Salute" ed estenderne così le attività a valenza sociale in un territorio particolarmente soggetto a svantaggio sociale e infiltrazioni criminali;

- b) relativamente alla Regione Lazio, l'accordo di durata triennale derivante dall'approvazione della DGR 98/2021 è in scadenza. In proposito si evidenzia che:
- a. il piano operativo relativo alla stagione 2023-2024 (l'ultimo della triennalità e peraltro in piena continuità con quello precedente approvato) trasmesso dall'ASP alla Direzione regionale nei termini previsti non è stato mai riscontrato;
  - b. il piano operativo relativo alla stagione 2022-2023, trasmesso dall'ASP alla Direzione regionale nei termini previsti è stato approvato, ma senza procedere al relativo co-finanziamento previsto dalla citata DGR 98/2021;
  - c. la rendicontazione relativa al piano operativo 2021-2022, l'unico per il quale la Regione Lazio ha effettivamente dato corso al previsto co-finanziamento, è stata regolarmente trasmessa dall'ASP alla Direzione regionale senza ricevere riscontro alcuno;
  - d. le attività ricomprese nel piano operativo e di competenza della ex Direzione regionale "sport e politiche giovanili" ("buoni sport" di cui alla l.r. 15/2003) a causa dell'inattività di quest'ultima, che non ha mai dato riscontro alcuno alle numerose note trasmesse dall'ASP, sono state sospese.

Si ritiene altresì opportuno evidenziare che quanto previsto relativamente al Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità" nel documento programmatico dell'ASP 2023-2025 e sviluppato in coerente continuità nello stesso documento riferito al triennio 2024-2026, è stato oggetto di numerosi ed unanimi riconoscimenti istituzionali a livello nazionale e financo europeo, che hanno conferito alla Regione Lazio una reputazione indiscussa nell'ambito della rigenerazione e valorizzazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità e un ruolo di soggetto leader nel settore dello sport a vocazione sociale e che il modello di gestione del programma e dell'azionariato popolare a controllo pubblico realizzato dall'ASP, in esito all'audizione svolta in data 19 settembre u.s., è stato recepito nella proposta di legge recante "*Disposizioni in materia di partecipazione popolare alla titolarità di azioni e quote delle società sportive, nonché delega al Governo per l'introduzione di agevolazioni per la gestione di strutture sportive*", nel cui testo approvato in Commissione Cultura della Camera dei Deputati nella seduta del 18 gennaio u.s. è stato per l'appunto introdotto al comma 2, dell'articolo 1 (finalità e principi) il principio secondo cui "*le forme di partecipazione popolare alla titolarità di azioni e quote delle società sportive nonché degli enti pubblici di partecipazione popolare sportiva, sono utilizzabili anche dagli enti territoriali e dagli altri enti pubblici*".

Infine, si segnala che "Gruppo Sportivo Montespaccato" ha ricevuto il 16 novembre 2023 per l'attività sociale svolta attraverso il recupero dei beni sequestrati e confiscati il Premio "Rinaldo Bontempi e Maurizio Landi" nella Sezione "Sport e Legalità".

## **CENTRO COMUNITARIO TAGASTE**

A fine aprile 2020, nell'ambito del Programma «Talento & Tenacia – Crescere nella legalità», il Tribunale di Roma ha assegnato con contratto di comodato ad uso gratuito all'ASP Asilo Savoia i locali di via Tagaste 127-133 e via Casana 161-163 ad Ostia, si tratta di immobili che si trovano tutt'ora in stato di confisca. Il progetto prevedeva la riallocazione del Programma Game Over nei locali di via Tagaste, e la nascita di un centro comunitario nei locali di via Casana con l'obiettivo prioritario di renderlo un luogo riferimento per il quartiere,



uno spazio aperto, incubatore di attività di sensibilizzazione, informazione e supporto alla popolazione locale, finanche una realtà promotrice di progetti che agiscono sulle nuove generazioni del territorio in cui essa si trova. L'Asilo Savoia si è impegnato a garantire la sostenibilità del progetto mediante la copertura dei costi di utenza e degli arredi. Attraverso un avviso pubblico aperto al terzo settore è stata avviata la co-progettazione insieme ad alcune associazioni del territorio e realizzate le opere di adeguamento necessarie. Le attività potranno essere cogestite e autogestite dalle Associazioni interessate nell'ambito di una struttura modulare unica decisa congiuntamente.

Nel giugno 2021, in ritardo rispetto alla data inizialmente programmata a causa del persistere delle limitazioni e dei vincoli imposti dal Covid 19, il Centro è stato inaugurato e reso operativo, attraverso la definizione e l'approvazione del relativo regolamento e del calendario delle attività. La struttura, completamente adeguata ed attrezzata, oltre ad essere sede dello sportello antiusura finanziato dalla Regione Lazio, offre una serie di servizi ed attività gratuite al territorio del X Municipio. Con l'avvio dell'anno scolastico 2021-2022, pur nelle difficoltà legate alla criticità gestionali degli istituti scolastici per la fase Covid, sono state avviate ulteriori attività rivolte alla popolazione studentesca e giovanile.

In relazione all'andamento delle procedure giudiziarie inerenti all'immobile, nel corso del 2021 si è pervenuti alla confisca di secondo grado cui è seguita la confisca definitiva nel 2022. Nel mese di Luglio 2023 si è tenuta la conferenza di servizi di istruttoria, procedimento di destinazione o mantenimento al patrimonio dello Stato dei bene definitivamente confiscati, a seguito della manifestazione di interesse i relativi locali, sottoposti a confisca definitiva, sono stati destinati a Roma Capitale che li concederà gratuitamente all'ASP assicurando la continuità dell'attività.

### **T&T YOUTH HOSTEL – CASTELLO DI CESANO**

Nel corso del 2021, nell'ambito delle attività connesse all'applicazione della l.r. 2/2019 l'ASP Asilo Savoia è stata individuata quale Azienda pubblica di servizi alla persona destinataria dei residui beni dell'Opera don Morotti di Cesano, il cui principale cespite consiste in un fabbricato, situato nell'antico Borgo di Cesano e meglio conosciuto come il "Castello". Situato nel punto più elevato di Piazza Caraffa e costruito tra la fine dell'Ottocento e gli inizi del Novecento, grazie alla sua storia è molto importante per la popolazione locale rivestendo un notevole valore storico, artistico, architettonico e monumentale. Il secolare Castello ha però subito danni significativi nel gennaio 2016 quando rovinò una parte del muro di cinta tanto da richiedere l'intervento dei Vigili del Fuoco. Sempre nello stesso anno, ad ottobre, le scosse di terremoto arrecarono ulteriori danni e l'edificio venne dichiarato inagibile dagli stessi Vigili del Fuoco nuovamente intervenuti. Inagibilità successivamente confermata dalla Commissione Sicurezza Statica Edifici Privati del Comune di Roma che ne disponeva l'interdizione specificando che la situazione si sarebbe potuta evolvere negativamente nel tempo con il rischio di nuovi crolli e/o cedimenti. Il progetto si inquadra quindi in un intervento volto a generare processi di economia sociale di prossimità atti a rivitalizzare il tessuto urbano di riferimento (Borgo di Cesano) rivestendo altresì elevata sostenibilità sia con riferimento ai settori prescelti (dopo di noi e turismo sociale accessibile) che con riguardo alla modalità gestionale dell'impresa sociale che verrà innescata dalla partecipazione all'Avviso emanato da Invitalia per conto del MISE denominato "*Nuove Imprese a Tasso Zero*". Di seguito si riepilogano le fasi progettuali:

- a) **MESSA IN SICUREZZA.** Attraverso le attività per le quali si è già richiesto il finanziamento a valere su apposito avviso pubblico emanato dalla Regione e rivolto ai beni patrimoniali delle ASP, si potrà preservare il bene, così come già da anni richiesto dalle competenti autorità, arrestandone l'irreversibile degrado ed evitando ogni eventuale rischio di crolli o cedimenti strutturali che peraltro, stante la posizione del bene nel borgo, impatterebbero senza alcun dubbio sull'abitato circostante con possibili danni a terzi e lesioni a persone e cose.
- b) **ISTITUZIONE DI UN SERVIZIO RESIDENZIALE E DIURNO PER IL DURANTE E IL DOPO DI NOI.** In applicazione della legge 112/2016 ed avvalendosi delle risorse già disponibile a valere sul cosiddetto "patrimonio solidale", è intenzione dell'ASP attivare le procedure presso la competente Direzione regionale per l'iscrizione di una porzione dei locali del "Castello" in tale elenco, dando così vita a due nuclei abitativi autonomi per soluzioni innovative a carattere residenziale per persone con disabilità. Parimenti verranno attivati dei laboratori in collaborazione con la struttura COES collocata in prossimità del Borgo di Cesano anch'essa struttura iscritta nell'elenco del patrimonio solidale in modo da pervenire ad una rete territoriale del durante e dopo di noi. Attraverso tale intervento si assicura anche – così come previsto dalla Regione Lazio in sede di estinzione dell'Opera Don Morotti – il perseguimento delle finalità socio-educative-assistenziali nella sede del cosiddetto "Castello".
- c) **TURISMO SOCIALE.** In analogia al modello promosso e realizzato dalla Regione Lazio attraverso "Itinerario Giovani" progetto da 5,7 milioni di euro lanciato per sostenere i territori attraverso la valorizzazione di beni pubblici quali palazzi, uffici, scuole, caserme, stazioni, luoghi di culto non utilizzati se non addirittura abbandonati, è intenzione dell'ASP Asilo Savoia destinare la porzione residua del "Castello", ovvero i piani superiori, a sede di un istituendo Ostello con finalità miste, ossia in grado da un lato di accogliere periodicamente – e nelle stagioni non di punta – target fragili provenienti dalle strutture socio-educative-assistenziali dell'ASP e di altre Istituzioni (in particolare donne vittime di violenza, neo maggiorenni etc.) e dall'altro di essere in grado di generare utili attraverso un'attività di impresa sociale per accoglienza di giovani e turisti.

Lo strumento individuato quale leva in grado di concorrere al raggiungimento di tale obiettivo è quello offerto dal bando a sportello "Nuove imprese a tasso zero" emanato da Invitalia per conto del MISE che peraltro nel solo settore del turismo riconosce anche importanti contributi a fondo perduto – oltre a finanziamenti a tasso zero – per investimenti in opere e attrezzature.

Come già realizzato con successo con l'avviso pubblico "Fermenti" emanato dal Dipartimento delle Politiche Giovanili della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha consentito di far nascere due distinte imprese sociali costituite da ragazzi inseriti nel Programma "Talento & Tenacia", ci si propone di selezionare giovani e donne, con preferenza per quelle residenti nel territorio di riferimento, da orientare verso un incubatore di impresa e la presentazione di un progetto per la nascita di una impresa sociale di turismo sociale, anche eventuale coinvolgimento delle due imprese sociali già operanti.

- d) **SPORT DI COMUNITÀ.** Con riferimento all'accordo in essere tra ASP e Regione Lazio ai sensi della DGR n. 98 del 22 febbraio 2021 è intenzione dell'Asilo Savoia recuperare anche l'area esterna retrostante il Castello e le unità abitative circostanti per la realizzazione di uno spazio outdoor in grado di offrire sia spazi aggregativi e di gioco a minori e ragazzi del Borgo che di rappresentare un'ulteriore asset per incrementare l'attrattività dell'Ostello che nascerà nel "Castello" in un'ottica di struttura di servizio per ritiri di squadre dilettantistiche impegnate nel Campionato di Serie D. L'area in questione potrà essere recuperata e valorizzata attraverso l'utilizzo dei finanziamenti già esistenti del cosiddetto fondo "Sport e Periferie" recentemente e significativamente incrementati con i fondi del PNRR



destinati a tale medesimo scopo, nonché con ulteriori interventi a valere sui finanziamenti erogati dalla società “Sport e Salute” (ex Coni Servizi).

Di seguito si riepilogano le fasi progettuali realizzate alla data del 31 dicembre 2023

2021

- Asilo Savoia è stata individuata quale Azienda pubblica di servizi alla persona destinataria dei residui beni dell’Opera Don Morotti di Cesano
- partecipazione all’Avviso indetto dalla Regione Lazio con DGR n. 176 del 1° aprile 2021 e con DD G06120 del 24 maggio 2021, l’ASP ha ottenuto con DD G11581 del 28 settembre 2021 un finanziamento di euro 480.000,00, integrato con risorse proprie pari ad euro 130.000,00 destinato alle opere di consolidamento del Castello in vista della realizzazione del progetto complessivo in questione. Alla data del 31 dicembre erano in corso le procedure da parte della Città Metropolitana di Roma in qualità di stazione appaltante volte all’attivazione della relativa gara.

2022

- inserimento del Castello nei piani integrati metropolitani del PNRR approvati da Roma Capitale per la realizzazione dei cosiddetti “Nuovi Poli culturali, civici e di innovazione”, proposta con la DGC n. 69 del 4 marzo 2022 e finanziato l’intervento dal Ministero dell’Interno con Decreto del 22 aprile 2022 per un importo a fondo perduto pari a 1.450.000,00 euro. Grazie alla sinergia con la nuova Amministrazione Capitolina e il XV Municipio l’ASP ha stipulato infatti un accordo con l’Istituzione delle Biblioteche di Roma e l’ex Castello sarà trasformato in un “polo civico culturale e di turismo sociale accessibile”.

2023

- conclusione dei lavori di consolidamento e relativa consegna del cantiere all’Istituzione delle Biblioteche di Roma Capitale per i seguiti di competenza;
- a seguito della nota rimodulazione del PNRR decisa dal Governo, si è in attesa di conoscere i seguiti circa l’effettività dei lavori relativi al progetto del “polo civico culturale e di turismo sociale accessibile”.

### **Altre attività rientranti nelle finalità di cui all’art. 3, comma 1, lettera a)**

#### **NEO MAGGIORENNI**

Il programma, promosso e sostenuto dalla Regione Lazio con DGR n. 537/2017, si articola nelle seguenti aree di intervento:

- **sostegno abitativo:** l’Asilo Savoia è stato incaricato dalla Regione Lazio di realizzare un sistema di reperimento di immobili residenziali nella disponibilità di enti pubblici o privati per l’attivazione di percorsi di autonomia abitativa dei ragazzi neomaggiorenni in uscita dalle strutture di accoglienza o dalla tutela affidataria segnalati dai competenti servizi sociali;
- **sostegno lavorativo:** favorire interventi di sistema che promuovono percorsi di inserimento al lavoro, comprendendo tutta la filiera dei servizi di politiche attive di formazione e collocazione lavorativa: bilancio delle competenze, stage in azienda, creazione di reti di imprese inclusive e nascita di nuove imprese economiche. Un luogo, non solo fisico, in grado di formare e accompagnare al lavoro – in partnership con uno o più enti di promozione sportiva e centri universitari – a disposizione dei ragazzi/e in uscita dai servizi di accoglienza residenziale minorile, giovani in condizione di fragilità socio economica e NEET.



▪ **sostegno relazionale:** sostenere lo sviluppo di forme di associazionismo tra ragazzi che hanno vissuto parte della loro vita “fuori dalla famiglia di origine”.

Successivamente con D.D. del 9 agosto 2019, la competente Direzione di Roma Capitale afferente al Dipartimento delle Politiche Sociali ha determinato di aderire al Programma della Regione Lazio finalizzato a sostenere le attività dei giovani accolti nelle comunità residenziali per minori da inserire in percorsi di accompagnamento alla piena autonomia ed al raggiungimento dell’indipendenza. Tali progetti vengono identificati, per Roma Capitale, come “Progetti Ponte” e promuovono interventi specifici di supporto all’inserimento abitativo, lavorativo e relazionale. I citati progetti vengono attivati, conformemente a quanto definito nel Regolamento dell’Asilo Savoia in favore di minori e neomaggiorenni, ivi ricompresi i Minori Stranieri Non Accompagnati (MiSNA), individuati su proposta della U.O. Protezione Persone Minore Età a cui rimane in capo anche la progettualità per i MiSNA mentre per i minori quest’ultima attiene ai Servizi Sociali municipali.

Di seguito si riportano le fasi di sviluppo e implementazione del programma di interventi dal 2020 al 2022.

La Regione Lazio, **D.G.R. n. 543/2020**, approva lo schema di contratto di servizio con l’ASP Asilo Savoia per la implementazione del **“Programma di sostegno all’autonomia a favore delle ragazze e dei ragazzi neomaggiorenni in uscita dai percorsi di tutela”**, annualità 2021-2023.

Con Determinazione del 2 dicembre 2020, n. G14550, la Regione Lazio approva lo schema di Contratto di Servizio con l’ASP finalizzato all’implementazione del Programma in continuità con quanto già realizzato a seguito della Determinazione n. G13303 del 22/10/2018; prevedendo l’estensione dell’intervento sul territorio regionale grazie al reperimento ed apertura di ulteriori 3 unità abitative, aumentando, in tal modo, il numero di beneficiari.

Nel corso del 2021, in esito a tale accordo, l’ASP ha avviato l’iter per la sottoscrizione di appositi accordi con le ASP di Frosinone e Viterbo aprendo unità abitative per complessivi 9 posti. Inoltre, viene programmata l’apertura di una unità abitativa nel territorio della Città Metropolitana di Roma attraverso l’utilizzo di una struttura sottoposta a confisca ai sensi del D.Lgs. 159/2011.

Il 15/01/2021 viene sottoscritto l’Accordo di Collaborazione, ai sensi dell’art. 15 della L. 241/1990, tra Roma Capitale - Dipartimento Politiche Sociali – Direzione Benessere e Salute- e l’ASP Asilo Savoia finalizzato alla realizzazione del progetto sperimentale **“Promozione di percorsi tendenti all’autonomia e alla partecipazione attiva dei neomaggiorenni in uscita dal circuito di Roma Capitale”**, in attuazione di quanto stabilito dalla DGC n. 121 del 23 giugno del 2020, finalizzato alla progettazione sperimentale di forme innovative di residenzialità per neomaggiorenni; a tal fine Roma Capitale mette a disposizione 3 unità immobiliari.

Il modello integrato di programmazione e implementazione dei servizi, sperimentato dall’ASP, ha evidenziato il valore aggiunto che strumenti quali la collaborazione tra Istituzioni e la co-progettazione possono rappresentare in termini di economicità e ottimizzazione dei fondi pubblici e di efficacia dei servizi erogati. In tal senso si muove la Giunta Capitolina che con la Deliberazione n. 323 del 18 dicembre 2020 approva lo schema di Accordo di Collaborazione, ai sensi dell’articolo 15 della Lgs n. 241/1990, per la realizzazione del progetto sperimentale "Promozione di percorsi tendenti all'autonomia e alla partecipazione attiva dei neomaggiorenni in uscita dal circuito di accoglienza di Roma Capitale" di durata biennale.

In tale ottica, Roma Capitale d’intesa con la Regione Lazio individua l’ASP Asilo Savoia quale soggetto attuatore unitario della progettualità **“Care Leavers”**, promossa dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nell’ambito del Fondo per la Lotta alla Povertà e all’Esclusione Sociale, prevedendo la sperimentazione di interventi in favore di coloro che, al compimento della maggiore età, vivono fuori dalla famiglia di origine



sulla base di un provvedimento dell'autorità giudiziaria che li abbia collocati in comunità residenziali o in affido etero familiare, ponendosi in maniera sinergica con quanto stabilito nel decreto istitutivo del Reddito di Cittadinanza, cui parte del target di riferimento ha accesso.

L'obiettivo generale del progetto è accompagnare i neomaggiorenni all'autonomia attraverso la creazione di supporti necessari per consentire loro di costruirsi gradualmente un futuro e fuoriuscire "da adulti" dal sistema di tutele.

La lettura d'insieme di quanto fin qui descritto in un'ottica di collaborazione inter-istituzionale ha permesso di sviluppare azioni sinergiche che poggiando su fondi Comunali, Regionali e Statali hanno, attraverso una programmazione integrata su base di economicità e ottimizzazione delle risorse, permesso il raggiungimento dei seguenti risultati sull'intero territorio della Regione Lazio:

- individuazione e allestimento di 11 unità immobiliari
- 65 ragazzi/ragazze beneficiari degli interventi

Per tutti i giovani ospiti presenti nelle suddette convivenze, l'ASP garantisce il vitto giornaliero e il sostegno economico per le spese personali e quotidiane per coloro sprovvisti di sostentamento economico, attività di formazione e orientamento lavorativo, fornendo ogni utile strumento e ausilio. Attraverso la gestione delle convivenze, l'ASP assicura interventi di sostegno individuale e di gruppo, affiancamento dei ragazzi nella gestione della vita quotidiana, favorendo la costituzione di un gruppo di pari e individuando figure di riferimento per interventi di auto mutuo aiuto e *peer education*. Altri elementi fondamentali sono il sostegno per progetti personali di formazione e inserimento lavorativo, anche attraverso la valutazione delle capacità personali e il bilancio delle competenze individuali, l'attivazione di risorse del volontariato, la costruzione di reti di solidarietà e la promozione di percorsi di autonomia e di svincolo.

Per le unità immobiliari messe a disposizione dall'ASP, quest'ultima ne cura l'allestimento e garantisce i costi sia in termini di utenze che di manutenzione ordinaria e straordinaria, mentre, per le unità precedentemente messe a disposizione da Roma Capitale, ha provveduto alla sola manutenzione ordinaria nel periodo di realizzazione delle attività previste dal contratto.

Le attività progettuali sviluppate sono:

- sostegno ed orientamento per il perfezionamento delle competenze lavorative;
- sostegno per i percorsi di studio già avviati;
- accompagnamento al graduale svincolo dal circuito assistenziale e inserimento in autonomia alloggiativa;
- facilitare la costituzione di un gruppo di pari come valida risorsa per il rafforzamento dell'autostima e delle capacità di gestione della vita quotidiana;
- promuovere, anche attraverso la collaborazione con il volontario, reti di solidarietà e di partecipazione territoriale.

Nello specifico l'ASP ha attivato:

**Percorsi socio inclusivi** realizzando concrete opportunità di formazione e professionalizzazione individuate come arricchimento dei percorsi per il raggiungimento degli obiettivi del Progetto individualizzato:

- tirocini di inclusione sociale,
- partecipazione dei CL al Servizio Civile,
- percorsi formativi presso realtà associazionistiche e di volontariato



- attività presso i Centri Anziani della Capitale, in collaborazione con il Municipio I di Roma, svolte in occasione della riapertura degli stessi post pandemia
- l'apertura di un centro estivo anziani (Punto Blu) presso la Palestra della Salute di Via Ventura in collaborazione con il Municipio XV di Roma
- coinvolgimento nelle attività della SSD Montespaccato calcio, come Stewart, in occasione di eventi e partite di calcio
- 2 Neomaggiorenni hanno ottenuto incarichi lavorativi presso Cooperative sociali per attività di assistenza.

#### **Corsi di formazione:**

- Corso di Bartender- Barman professionista presso l'Azienda Bacardi: 2 neomaggiorenni;
- Corso per Arbitri: "Essere arbitro" - progetto pilota di inclusione sociale mediante la promozione della pratica sportiva realizzato in partnership con l'Associazione Italiana Arbitri – AIA e l'Asp Asilo Savoia: 6 neomaggiorenni;
- Corso per Social Trainer: realizzato dalla SSD Audace Savoia – Talento & Tenacia per conto dell'impresa sociale "Social Trainer" Srl. Corso con il riconoscimento dell'AICS (Associazione Italiana Cultura e Sport): 4 neomaggiorenni;
- Master di informatica e Corso Operatore Reti Elettriche (presso Centro Elis);
- Corso gratuito per Addetto alla conduzione di carrelli elevatori (mulettista) con conseguimento patentino a cui hanno partecipato n. 2 ragazzi con i fondi destinati da Cies (Centro Informazione e Educazione allo Sviluppo Onlus);
- Corso gratuito per conseguimento Patente B a cui sono iscritti n. 4 ragazzi con i fondi del Progetto LottoxMille di Programma Integra.

**Tirocini di Inclusione sociale**, in collaborazione con il Col Tirocini di Roma Capitale sono stati attivati n. 3 Tirocini:

- 2 tirocini grazie ad apposita Convenzione sottoscritta tra l'Asp Asilo Savoia e la Cooperativa Roma Solidarietà- Caritas Roma all'interno della boutique solidale di MODiamo progetto di economia circolare che vede la collaborazione di Fondazione Caritas Roma Onlus, il Gruppo Trussardi e l'ASP Asilo Savoia.
- 1 tirocinio grazie ad apposita Convenzione sottoscritta tra l'Asp Asilo Savoia e una Ditta di manutenzioni.

**Iscrizioni al Collocamento mirato e inserimento lavorativo:** la recente disposizione normativa - legge 17 luglio 2020, n. 77, di conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), con l'introduzione dell'articolo 67-bis, ha disposto che: "La quota di riserva di cui all'articolo 18, comma 2, della legge 12 marzo 1999, n. 68, è attribuita anche in favore di coloro che, al compimento della maggiore età, vivono fuori della famiglia di origine sulla base di un provvedimento dell'autorità giudiziaria".

La normativa ha permesso l'iscrizione di 21 ragazzi/e alle liste del collocamento mirato.

Il 16 maggio 2022 è stato pubblicato dalla Regione Lazio - Direzione Agenzia Regionale Spazio Lavoro- l'Avviso Pubblico per l'avviamento al lavoro delle categorie protette presso datori di lavoro pubblici e privati.

A seguito della proficua collaborazione con il Sild Area Lazio centro (Via Scintu- CPI Cinecittà), sono stati raggiunti e sono previsti i seguenti inserimenti lavorativi:



- 3 ragazze assunte con contratto a tempo indeterminato presso la Asl Rm 6 come Coadiutori amministrativi;
- 1 ragazza assunta con contratto a tempo indeterminato presso l'Anpal (Agenzia nazionale politiche attive del lavoro);
- 1 ragazzo avviato alle procedure per assunzione da Ikea come addetto alla logistica con contratto a tempo indeterminato part time, tipologia indicata per la sua condizione di studente delle scuole superiori;
- 1 ragazzo assunto a tempo indeterminato presso l'azienda Endemol Shine Italy.
- 1 ragazza assunta con contratto a tempo indeterminato presso Flavia Servizi S.r.l. (azienda pubblica del comune di Ladispoli).
- 3 ragazze hanno superato le procedure di selezione presso Ita Airways e stanno completando il percorso formativo per ottenere la certificazione di assistente di volo dopo la quale l'azienda provvederà all'assunzione;
- 3 ragazzi stanno completando le verifiche di idoneità presso l'azienda AMA Spa finalizzate alla stipula di un contratto a tempo indeterminato come Operai addetti agli Impianti

## **DETENUTI ED EX DETENUTI**

Con DGC n. 343 del 24 dicembre 2020 Roma Capitale ha approvato un accordo di collaborazione con l'ASP per lo svolgimento di attività di interesse comune relative ad un programma di interventi finalizzati al sostegno e al reinserimento sociale di persone adulte detenute ed ex detenute.

L'accordo, cui ha fatto seguito la relativa convenzione stipulata il 20 gennaio 2021 con il Dipartimento Politiche Sociali ha previsto l'apertura di 2 unità abitative messe a disposizione dall'ASP e site in via Isernia n. 4, destinate all'accoglienza transitoria di complessive 10 persone (4 donne e 6 uomini). Il ristoro massimo previsto da Roma Capitale ai fini della realizzazione del servizio è pari a 105.000,00 annue.

Gli ospiti vengono individuati dall'Ufficio Coordinamento Interventi in favore di detenuti ed ex detenuti del Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale, in collaborazione con le Aree Educative e Trattamentali degli Istituti di Pena e con l'Ufficio di Esecuzione Penale Esterna.

La tipologia di ospiti accolta comprende: ex detenuti in via di dimissione o neo dimessi dal carcere, adulti in misura alternativa alla pena, adulti sottoposti a misure di sicurezza, in licenza speciale/permesso premio.

Gli obiettivi da perseguire riguardano finalità di interesse pubblico, quali:

- ridurre la marginalità sociale attraverso azioni di accompagnamento e servizi socio- assistenziali diretti alle persone con problematiche psico-sociali prive del necessario supporto familiare, sulla base di piani personalizzati di intervento
- offrire soluzioni alloggiative in grado di rispondere ai bisogni temporanei di accoglienza, assistenza, supporto nel percorso di acquisizione dell'autonomia e della capacità di autogestione, volte all'inserimento o alla preparazione al reinserimento sociale della persona con problematiche sociali
- attivare percorsi di collaborazione interistituzionale tramite il coinvolgimento delle Aree Educative degli Istituti di Pena, dell'Ufficio Esecuzione Penale Esterna, dei Servizi Sociali Municipali, al fine di efficientare gli interventi di recupero della popolazione detenuta ed ex detenuta
- favorire l'erogazione di tirocini di inclusione sociale finalizzati alla riabilitazione e all'inserimento lavorativo

Nel mese di agosto 2021 il Servizio ha visto l'ingresso dei primi ospiti che al 31 dicembre dello stesso anno accoglieva un totale di 11 ospiti, di cui 2 per brevi periodi concessi dai rispettivi Permessi Premio. Nel corso



del 2022 le due unità immobiliari non sono state a piena capienza, ci sono state 3 dimissioni e 5 nuovi inserimenti mentre sono transitate 2 persone con Permessi Premio per brevi periodi. Il servizio è terminato il 31 dicembre 2023.

**Ambito di intervento ex art. 3, comma 1, lettera b)**: *“donne in situazione di svantaggio o esclusione sociale, di disagio economico, marginalità sociale o vittime di violenza, prevedendo anche, ove necessario, interventi di prevenzione, di sostegno e reinserimento, erogazione di contributi economici o l’attivazione di progetti percorso individualizzati di concerto con i competenti servizi sociali territoriali”*;

**B.1 Attività prioritarie e caratterizzanti di cui all’art. 3, comma 2, lettera b)**: *“Casa rifugio” e “Servizio di sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia”, istituiti dall’IPAB “Pio Istituto della Santissima Annunziata” e rivolti a donne, anche con bambini, vittime di violenza, presso unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata ai sensi della normativa vigente, che al fine di preservare la continuità nel tempo della memoria dell’opera benemerita svolta dalla disciolta IPAB, assumono la denominazione di “Centro Santissima Annunziata”*;

### **“CASA RIFUGIO” PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA CON BAMBINI “CASA INTERNAZIONALE DEI DIRITTI UMANI DELLE DONNE” E CENTRO ANTIVIOLENZA “FRANCA RAME” (II MUNICIPIO)**

Sulla base di un accordo sottoscritto da ASP con il Municipio Roma II nel maggio 2018, l’Asilo Savoia ha avviato il recupero e l’adeguamento di una unità immobiliare ad uso abitativo confiscata ai sensi del D.lgs. 159/2011 e per lungo tempo abbandonata, destinandola a servizi e attività rivolti a donne vittime di violenza e ai loro figli/e. Successivamente, a seguito della definizione di un apposito partenariato con l’Associazione Volontarie di Telefono Rosa, l’unità abitativa è stata inserita nel progetto presentato in risposta all’ avviso pubblico indetto dal Dipartimento Pari Opportunità di Roma Capitale, e in seguito all’aggiudicazione è diventata sede della “Casa internazionale dei diritti umani delle donne”, una casa rifugio, di cui alla L.R. 4/2013, per donne vittime di violenza ed eventuali figli/e. La struttura dispone di 8 posti letto per donne e minori, fino ai 13 anni se di sesso maschile. In data 14 giugno 2021 in considerazione dei risultati raggiunti e l’unione di intenti dei due enti è stato rinnovato il Protocollo d’intesa le cui attività sono attualmente in corso.

Nel 2021 la rete di interventi di presa in carico di vittime della violenza di genere che l’Asilo Savoia e Telefono Rosa realizzano insieme a Roma Capitale nel territorio del II Municipio si è ulteriormente sviluppata. Dopo la Casa rifugio “Casa internazionale dei diritti umani delle donne”, sempre in esito ad apposito avviso pubblico indetto dal Dipartimento Pari Opportunità di Roma Capitale, è stata infatti aperto anche il Centro antiviolenza, poi intitolato a Franca Rame, ubicato in via Dalmazia presso un bene confiscato e assegnato da ANBSC a Roma Capitale per scopi sociali.

Il CAV, gestito appunto da un’ATS composta da ASP e Telefono Rosa, offre gratuitamente consulenza, orientamento e supporto a donne, italiane e straniere, sole o con eventuali figli/e minori, vittime di violenza, di maltrattamenti fisici e psicologici, di stalking, di stupri e abusi sessuali intra o extra familiari.

Il Dipartimento Pari Opportunità affida con DD rep. N. Ge/164/2019 aggiudica il servizio di gestione della Casa Rifugio - Casa Internazionale Diritti Umani delle Donne all’ATI fino al 31 dicembre 2021; il 28 marzo 2022, il medesimo Dipartimento pubblica l’avviso pubblico per l’affidamento del servizio, nelle more dello



stesso il servizio viene prorogato per il periodo dal 1 gennaio al 30 aprile 2022, e una ulteriore proroga tecnica viene data dal 1 maggio 2022 al 30 giugno 2022. Il 23 giugno 2022 con DD n.79 il Dipartimento aggiudica il servizio fino 31 ottobre 2023. Alla chiusura dell'esercizio di bilancio in corso il servizio di gestione della casa rifugio "Casa internazionale dei diritti umani delle donne" è in proroga tecnica nelle more di pubblicazione dell'Avviso pubblico.

Con DD di aggiudicazione n. 253/2020 il dipartimento affida il servizio di gestione del CAV "Franca Rame" all'ATI costituita tra Associazione volontarie Telefono Rosa e l'ASP Asilo savoia, con avvio delle attività il 1 febbraio 2021 per la durata di 18 mesi. Il servizio di gestione del CAV termina il 7 settembre 2022 e viene data una proroga tecnica, nelle more di conclusione delle procedure di evidenza pubblica per la nuova aggiudicazione, fino al 31 ottobre 2022 ed una successiva fino al 31 dicembre 2022. Nel mese di ottobre 2020 il dipartimento Pari Opportunità pubblica l'Avviso per l'individuazione del nuovo gestore del servizio che con DD 22/2023 viene aggiudicato alla costituita ATI con scadenza al 31 dicembre 2024.

Entrambe le strutture si avvalgono di un'equipe altamente qualificata e costantemente aggiornata costituita da professioniste: psicologhe iscritte all'Albo degli Psicologi, avvocate civiliste e penaliste, nonché minorili e del lavoro, educatrici, mediatrici culturali, assistenti sociali, assistenti al diritto di famiglia, volontarie e operatrici volontarie del servizio civile universale. Tutte le attività hanno come obiettivo ultimo l'autonomia della donna e/o del nucleo madre-figlio/a.

### **SERVIZIO DI SECONDA AUTONOMIA PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA E LORO FIGLI DGC 197/2021 (EX "SERVIZIO DI SOSTEGNO ABITATIVO COMUNITARIO IN REGIME DI AUTONOMIA" DGC 13 SETTEMBRE 2019, N. 181)**

Nell'ambito di uno specifico accordo biennale di collaborazione sottoscritto con Roma Capitale - Dipartimento Partecipazione, Comunicazione, Pari Opportunità in esecuzione della DGC n. 181 del 13 settembre 2019, l'ASP ha reso disponibili n. 5 unità abitative, site nel VII e nel VIII Municipio di Roma Capitale, con una capienza di circa 18 posti letto per donne e bambini, senza limiti di età.

Dopo due anni di sperimentazione e valutazione positiva del servizio reso, a seguito dell'approvazione della DGC n. 197 del 13 agosto 2021, l'accordo di collaborazione con Roma Capitale è stato rinnovato il 15 settembre 2021, permettendo così il consolidamento e il proseguimento del servizio fino alla data del 31 dicembre 2023, accogliendo 12 donne e 7 minori.

Beneficiarie del servizio sono donne vittime di violenza, in ogni sua forma (fisica, sessuale, psicologica, economica, stalking, maltrattamenti in famiglia), ed i loro eventuali figli/e che, nell'ambito del progetto di reinserimento sociale e lavorativo elaborato con il Servizio Sociale di riferimento, richiedano uno specifico e ulteriore intervento di sostegno abitativo. Le utenti sono individuate unicamente su proposta progettuale dei Servizi Sociali territoriali e in collaborazione con le strutture residenziali e i CAV di cui alla L.R. 4/2014; Associazioni di genere.

La durata dell'ospitalità per ciascuna ospite è consentita fino a un massimo di 12 mesi, prorogabili di ulteriori 6 in casi debitamente motivati. La permanenza è disciplinata dal regolamento interno, approvato con disciplinare operativo, che prevede anche la graduale e minima compartecipazione alle spese relative alle utenze e agli oneri condominiali per mezzo di una quota omnicomprensiva.



Le attività di tutoraggio, svolte da personale in possesso di una formazione e esperienza specifica, garantisce:

- elaborazione di piani personalizzati volti alla piena autonomia delle ospiti, nel rispetto della loro autodeterminazione e della loro adesione al regolamento interno sottoscritto
- monitoraggio sull'andamento del percorso delle ospiti, in collaborazione con i Servizi Sociali competenti
- orientamento al lavoro
- sostegno psicologico e alla genitorialità
- invio, accompagnamento e orientamento ai servizi socio-sanitari territoriali, nell'ottica di costruire una rete di riferimento istituzionale su cui la donna possa contare anche una volta uscita dalla struttura.

Gli obiettivi sono:

- favorire la piena riconquista dell'autonomia economica e sociale della donna vittima di violenza;
- fornire una risposta abitativa con alta flessibilità organizzativa, capacità di adattamento alle esigenze del target ospitato, in grado di valorizzare adeguatamente forme di autonomia comunitaria ed al contempo essere caratterizzata da una elevata sostenibilità economica;
- rafforzare un modello culturale basato sull'autodeterminazione delle donne e il riconoscimento del loro ruolo nella società;
- realizzare un modello di seconda autonomia dedicato, nel rispetto e nella promozione di un elevato livello di indipendenza delle donne accolte.

Roma Capitale e ASP partecipano economicamente con risorse proprie. Gli immobili sono resi disponibili da ASP Asilo Savoia, che sostiene i costi di locazione e, per quanto di competenza, di manutenzione. Il servizio tecnico di tutoraggio è sostenuto da Roma Capitale per l'importo massimo contrattuale previsto.

### **PROGETTO M.A.R.A.**

L'ASP ha partecipato, nell'ambito di un ATS coordinata dal Dipartimento Pari Opportunità di Roma Capitale, all'avviso pubblico emanato dal Dipartimento Pari Opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri sulla violenza di genere con un progetto intitolato "M.A.R.A. – Mappare e aumentare le risorse antiviolenza".

La relativa ATS è stata sottoscritta presso il Campidoglio in data 22 dicembre 2023 e la convenzione con il Dipartimento Pari Opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri è stata sottoscritta nel mese di febbraio u.s.

Il progetto mira alla costruzione di una rete territoriale cittadina, nel cui ambito l'ASP è chiamata a svolgere la funzione di hub per le attività di empowerment e avviamento professionale delle donne e di formazione e aggiornamento degli operatori attraverso il Centro "Sarina Nathan" all'uopo costituito.

### **B.2 Altre attività rientranti nelle finalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera b)**

#### **CASA DI LEDA**

Il progetto sperimentale di convivenza protetta per genitori con figli (ex art. 4 L. 62/2011), in detenzione domiciliare o affidamento in prova al Servizio Sociale, denominato "Casa di Leda" è realizzato, in un immobile sottratto alla criminalità organizzata, situato in Via Kenya, 72, ed acquisito al patrimonio indisponibile di Roma



Capitale (DGC 145/2015), dal 22 marzo 2017, data in cui hanno avuto avvio le attività di accoglienza nella struttura con l'ingresso delle prime due mamme e dei rispettivi bambini.

La struttura rispetta tutti i requisiti indicati dal Decreto del Ministero della Giustizia dell'8 marzo 2013 (come previsto dall'art. 4 della Legge 21 aprile 2011 n. 62).

Il servizio ha l'obiettivo principale di individuare tutte le forme possibili di sostegno ai progetti di intervento individuali dei genitori ospiti e di salvaguardia della tutela e dei diritti dei bambini presenti in struttura. Tra gli obiettivi perseguiti il ripristino, il mantenimento e lo sviluppo di quella molteplicità di relazioni e legami affettivi necessari ad un sano sviluppo dei minori, favorendo percorsi di reinserimento e inclusione sociale a donne, con bambini da 0 a 10 anni, nei cui confronti l'autorità Giudiziaria abbia disposto misure alternative alla detenzione, sprovviste di riferimenti materiali ed abitativi, evitando in tal modo l'ingresso in strutture penitenziarie o, laddove già recluse, favorendone l'uscita, garantendo in tal modo il potenziamento delle funzioni genitoriali e la progressiva acquisizione di strumenti indirizzati verso l'autonomia.

Da gennaio 2021, in attuazione del Protocollo di Intesa tra Regione Lazio, Comune di Roma Capitale e II.PP.A.B. Pio Istituto SS. Annunziata, Opera Pia Lascito Giovanni Margherita Achillini e Opera Pia Asilo Savoia (DGR 605/2019), l'ASP Asilo Savoia, si è assunta il compito di dare prosecuzione all'attività della struttura. A seguito di Avviso Pubblico, il Servizio è stato affidato all'ATS composta da Cecilia Società Cooperativa Sociale Onlus (capofila mandante), Cooperativa P.I.D. Pronto Intervento Disagio O.N.L.U.S. e l'Associazione di volontariato "Ain Karim" (mandatarie).

La gestione del servizio vede la convergenza e la sinergica collaborazione interistituzionale tra Regione Lazio, Roma Capitale, UIEPE del Ministero della Giustizia e l'ASP Asilo Savoia, formalizzata attraverso l'adozione della DGR 605/2019.

Nel corso del 2021 la struttura ha accolto 8 madri e 11 minori mentre nel 2022 sono state ospitate 6 madri e 9 minori, mentre nel 2023 sono state accolte 7 donne e 9 bambini, dal mese di dicembre sono accolte in struttura 4 donne e 5 bambini.

Il Servizio, a decorrere da ottobre 2023, si avvale delle risorse attribuite alla Regione Lazio in sede di riparto del Fondo triennale istituito dalla Legge di Stabilità per le case protette (D.M. 15 settembre 2021).

In considerazione della acquisita continuità strutturale del servizio derivante dalle nuove fonti di finanziamento statale, così come prescritto dall'art. 5 comma 7 della L.R. 2/2019, secondo cui *"le attività direttamente destinate all'erogazione di servizi sociali e sociosanitari alla persona sono gestite in forma diretta dalle ASP"*, Asilo Savoia dovrà necessariamente gestire direttamente il servizio senza ricorrere all'affidamento ad enti esterni. La gestione diretta sarà quindi realizzata come di seguito sinteticamente descritto.

Equipe del servizio:

- Referente di progetto che curerà i rapporti interistituzionali e la gestione delle richieste di ingresso;
- Coordinatore del servizio;
- 6 educatori

Le attività per le ospiti e i bambini:

- Attività di formazione
- Attività per inclusione socio-lavorativa
- Attività volte alla continuità delle relazioni genitoriali e familiari e sugli eventuali ricongiungimenti



- Attività esterne rivolte ai minori e alle mamme

È importante precisare che la struttura, di proprietà di Roma Capitale, ad oggi necessita di importanti interventi di risanamento e manutenzione, nonostante negli ultimi tre anni l'ASP Asilo Savoia in collaborazione con l'ente gestore e con Roma Capitale è più volte intervenuta, anche con risorse proprie, per risolvere alcune situazioni di manutenzione urgente. Inoltre, Asilo Savoia ha provveduto alla richiesta e all'ottenimento del parere igienico sanitario con l'ASL, procedendo ad effettuare lavori e installazioni di apparecchiature necessari per l'acquisizione dello stesso

Ambito di intervento ex art. 3, comma 1, lettera c): *”persone anziane autosufficienti in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale e semi-residenziale e/o l'erogazione, ove necessario, di contributi economici finalizzati al contrasto della povertà e alla prevenzione e al contrasto della non autosufficienza”.*

C1. Attività prioritarie e caratterizzanti di cui all'art. 3, comma 2 lettera c): *“Servizio di sostegno abitativo comunitario in regime di autonomia” rivolto a persone anziane autosufficienti, anche in coppia, in situazione di disagio economico o sociale, istituito dall'IPAB “Opera Pia Lascito Giuseppe e Margherita Achillini”, che al fine di preservare la continuità nel tempo della memoria dell'opera benemerita svolta dalla disciolta IPAB, assume la denominazione di “Residenza Giuseppe e Margherita Achillini”;*

#### **POLO PER LA FORMAZIONE, L'ORIENTAMENTO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE “SARINA NATHAN”**

Nel novero del patrimonio immobiliare della disciolta IPAB insistono anche i locali siti in Via San Crisogono, 37, denominati “Scuola Maria Mazzini”, donati dall'ex Sindaco di Roma Ernesto Nathan, sui quali esiste specifico vincolo di destinazione d'uso - disposto dal benefattore - a scopi istituzionali coerenti con lo Statuto della disciolta Opera Pia “Sarina Nathan”, così come aggiornati in base al vigente Statuto dell'ASP e al quadro normativo vigente in materia.

Consapevole della necessità di perseguire, seppure nel mutato contesto sociale, le finalità della disciolta Opera Pia, aggiornandone gli scopi e rendendone nuovamente visibile la memoria, la missione e l'identità, l'ASP, nell'ambito del documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2021-2023, adottato con proprie deliberazioni n. 20 del 4 novembre e n. 1 del 5 gennaio u.s. ed approvato dalla Regione Lazio, ha disposto la realizzazione, mediante risorse proprie, delle opere di adeguamento e manutenzione straordinaria della struttura – inutilizzata dal 1969 ed attualmente in stato di abbandono e degrado – al fine di adibirla al costituendo “Centro di formazione, orientamento e avviamento professionale” intitolato appunto a Sarina Nathan, figura di spicco del Risorgimento italiano, patriota, benefattrice ed antesignana dell'emancipazione femminile, e che sarà direttamente gestito dall'ASP, la quale ha già ottenuto la certificazione di qualità ISO 9001 in ambito formativo nel 2020;

Tale intendimento ripreso nelle linee programmatiche 2022-2024 varate dall'ASP, mira alla costruzione di un modello integrato di servizi di sostegno abitativo, lavorativo e di inserimento sociale rivolto a due popolazioni target rientranti nelle priorità statutarie dell'ASP quali i giovani neet e i neo-maggiorescenti, con particolare riguardo a quelli già fuori dalle famiglie di origine (c.d. Care Leavers) e le donne, con particolare attenzione alla presenza di bambini, vittime di violenza e in uscita dal regime carcerario.



Il modello integrato, in particolare, è incentrato sui percorsi di uscita dal circuito assistenziale di natura residenziale comunitaria, facendo leva sulla elaborazione, costruzione e sperimentazione di un centro di formazione, orientamento, avviamento professionale e inserimento lavorativo a carattere modulare, in grado di offrire soluzioni diversificate e innovative (incubatori, start up, spin off, microimprese ed imprese sociali, autoimprenditorialità) alternative o complementari a quelle tradizionali, concentrandosi su attività e settori dove l'ASP ha già maturato competenze ed esperienza. In tale ambito, l'ASP intende configurarsi, nell'esercizio delle funzioni statutarie, quale ente pubblico di formazione per soggetti svantaggiati, attraverso il periodico aggiornamento della certificazione di qualità già ottenuta e la finalizzazione dell'accreditamento presso la Regione Lazio attualmente in corso. Analogamente sarà importante realizzare attività di ricerca, analisi e studio anche attraverso una raccolta significativa scritta (una sorta di pubblicazione di valenza pratico-metodologico-educativa) relativa ai progetti portati avanti in tali ambiti tematici, all'interno della quale viene narrato tutto il lavoro svolto: la metodologia educativa, le strategie operative messe in atto, le modalità di relazione, le verifiche e la valutazione degli interventi.

Il modello di formazione utilizzato vede alla base il fabbisogno delle aziende, da un lato, e la creazione di posti di lavoro dall'altro. In questa fase di cambiamento comportamentale e culturale possiamo far leva sulle esigenze che le aziende stanno affrontando nei loro processi produttivi e nel ridisegno delle loro strategie. L'obiettivo dell'attività consiste nel supportare, orientare ed accompagnare persone in situazioni di disagio, favorendo il loro ingresso nel mondo del lavoro e dando loro l'opportunità di rafforzare la fiducia in sé stesse, nella società, dandogli l'occasione di potersi rimettere in gioco partendo da zero o ripartendo da loro stesse. Il monito del Centro di Formazione Sarina Nathan è creare un percorso formativo ad hoc, studiato insieme alle aziende e alle istituzioni interessate, che favorisca l'integrazione tra le sfide del momento storico e la capacità di risposta alle esigenze lavorative delle donne e dei neomaggiorenni in questione. In quest'ottica, vantaggiosa è la costruzione di un percorso che preveda la segmentazione del processo in moduli, per coniugare l'esperienza tecnica, teorica e pratica in un unico insieme. In questo modo si fornisce l'opportunità di implementare attraverso dei laboratori ad hoc, ciò che i partecipanti ai percorsi hanno acquisito durante la formazione d'aula o FAD (formazione a distanza). Il Centro, che sarà accreditato come polo formativo presso la Regione Lazio, svolgerà una serie di attività di formazione, orientamento e avviamento professionale, con particolare attenzione ai settori trainanti dell'economia regionale, in modo da svolgere la funzione di vero e proprio "hub" di riferimento sia per i processi di inserimento e reinserimento nel mondo del lavoro dei neomaggiorenni, dei giovani NEET e delle donne vittime di violenza o sottoposte a procedimenti restrittivi della libertà personale già in carico all'Asilo Savoia attraverso i servizi residenziali dedicati o proveniente dalla rete delle strutture anti violenza gestite dagli ETS nell'ambito dei rapporti convenzionali con Regione Lazio e Roma Capitale. Un focus particolare verrà svolto nel settore delle professioni sportive, attraverso il programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità" e la gestione di appositi corsi di formazione e aggiornamento rivolti ad operatori sportivi, ASD e SSD aderenti al "T&T Sport Network Lazio" in collaborazione con le imprese sociali "Social Trainer" e "T&T Sport Network". A latere delle azioni di sistema, specifiche progettualità aventi finalità ed obiettivi complementari agli scopi istitutivi del Centro "Sarina Nathan", saranno predisposte e programmate dalle Amministrazioni firmatarie, anche in collaborazione con altre Istituzioni ed organismi in possesso dei requisiti previsti, in risposta ad avvisi pubblici e bandi emanati a livello nazionale e locale, in un'ottica di sistematica convergenza e coerenza con gli scopi statuari dell'Ente.

Nel corso del 2021, dopo aver definito e risolto le numerose problematiche inerenti la non conformità di alcune opere realizzate nel passato nella struttura senza il preventivo assenso da parte della competente Soprintendenza, è stata avviata l'esecuzione delle necessarie opere di adeguamento funzionale conclusesi entro nel 2022.



Nel corso del 2022 il Centro ha iniziato la sua attività vantando numerose iniziative formative destinate sia al personale interno dell'Azienda che all'esterno nell'ambito di diversi progetti socio-assistenziali.

Nel 2023 sono state realizzate le seguenti attività:

**corsi di formazione**

- n. 2 corsi di social trainer
- n. 1 diversity sport manager
- n.1 attività di ricerca sulla legge 285
- n. 1 corso sistemi di ausilio alle persone disabili
- n.1 corso con i pediatri rivolto agli assistenti sociali municipali – adozioni internazionali
- corsi di aggiornamento sulla violenza di genere con associazione volontarie telefono rosa

**organizzazione di eventi**

- laboratorio di giornalismo
- seminario per familiari per il sostegno al dopo di noi
- giornata della memoria
- Youth Conference con Cares Leavers

**C.2 Altre attività rientranti nelle finalità di cui all'art. 3, comma 1, lettera C)**

**HOME CARE PREMIUM**

Il servizio è istituito dall'INPS e prevede prestazioni di assistenza domiciliare o altre misure assistenziali che si rivolgono alle persone non autosufficienti, con l'obiettivo di intervenire sulla loro sfera socio-assistenziale e prevenirne il decadimento cognitivo.

L'Asilo Savoia, in accordo Roma Capitale, mettendo a frutto l'esperienza già maturata nel corso della gestione del servizio nelle precedenti annualità, ha aderito al progetto HCP 2022 risultandone soggetto attuatore, in quanto Ente competente a rendere servizi di assistenza alla persona.

A giugno 2022 è stato sottoscritto un accordo tra Roma Capitale, ASP Asilo Savoia e dall'Azienda Farmasociosanitaria Capitolina FARMACAP per una cogestione del progetto HCP. La parte amministrativa e gestionale del progetto, oltre che la presa in carico degli utenti già in carico nell'annualità precedente è affidata all'ASP. L'ASP ha proceduto con l'individuazione dei soggetti del Terzo Settore accreditati da mettere a disposizione dei beneficiari che direttamente scelgono di chi avvalersi. L'ASP assicura la programmazione e la corretta erogazione delle prestazioni attraverso uno staff dedicato composto da professionalità in ambito sociale, educativo e informatico. Inoltre, sempre a seguito dell'expertise maturata, l'ASP è stata individuata come soggetto attuatore unitario per l'HCP INPS anche dal distretto socio-sanitario "Valle del Tevere".

Il servizio Home Care Premium 2022 è attivo dal 01/07/2022. I Piani Assistenza Individuale sono seguiti dai Case Manager dell'Asp Asilo Savoia e di Farmacap.

Nel 2023 si è raggiunta una copertura di tutti i quindici Municipi di Roma Capitale rispetto i servizi di assistenza integrativa forniti da 31 soggetti attuatori accreditati, assistendo un totale di 839 beneficiari, di cui 721 utenti sul territorio Capitolino



Per quanto riguarda i beneficiari assegnati all'Asp Asilo Savoia, nel periodo giugno-luglio 2023, sono stati intervistati dai Case Manager, tramite un questionario elaborato dallo staff dell'Asp del servizio Home Care Premium, un campione di n. 100 beneficiari distribuiti per diverse fasce: minori, adulti e anziani. Il colloquio telefonico è stato condotto per la maggioranza dei casi con il caregiver familiare, per il restante direttamente con il beneficiario del servizio.

I beneficiari/caregiver hanno valutato il servizio con un buon gradimento, così come alla valutazione sulla prestazione specifica erogata dallo stesso.

La diversità di prospettive e la ricchezza delle esperienze condivise hanno contribuito a delineare un quadro completo e dettagliato. Le opinioni dei beneficiari/caregiver sono state analizzate con attenzione, evidenziando un notevole livello di soddisfazione generale.

Un aspetto particolarmente gratificante è stato il rilevamento di feedback costruttivi, che indicano una connessione diretta degli utenti e miglioramenti effettuati nel servizio. Questo ciclo di feedback continuo riflette l'impegno per l'eccellenza e la volontà di adeguarsi alle aspettative degli utenti.

L'analisi delle opinioni ha confermato un elevato livello di soddisfazione complessiva, sottolineando il successo del servizio erogato.

L'approccio orientato agli utenti e la capacità di ascoltare e rispondere alle loro esigenze sono elementi chiave che hanno contribuito al positivo esito di questa analisi.

**1 Attività sussidiarie corrispondenti alle ulteriori finalità di cui all'art. 3, comma 3, lettera a):**

*“progettare, istituire e realizzare, in conformità all'articolo 1 della l.r. 2/2019, servizi e interventi, anche in via sperimentale e con carattere innovativo, in ambito socio-educativo, socio-assistenziale e socio-sanitario, nonché in favore di soggetti in condizione di disagio sociale e a rischio di esclusione, o in situazione di dipendenza da patologie connesse al gioco d'azzardo, su richiesta della Regione Lazio nell'ambito della definizione di appositi accordi e contratti di servizio anche di durata pluriennale ed avvalendosi a tale scopo delle relative risorse finanziarie disponibili provenienti da fondi comunitari, nazionali e regionali”;*

**GAME OVER**

Il progetto nasce dal recupero di una ex sala slot sita ad Ostia in Via Carlo Del Greco, 77, e sequestrata al Clan Spada e riconvertita a struttura per lo svolgimento di un programma strutturato di prevenzione e sensibilizzazione sui rischi del gioco d'azzardo patologico negli istituti scolastici della Regione Lazio e prevede la realizzazione di laboratori guidati rivolti ai giovani per istruirli sul fenomeno del gioco d'azzardo ed aiutarli a riconoscere i meccanismi che conducono alla patologia da gioco. Protagonisti del progetto gli studenti degli Istituti Secondari di Primo e Secondo Grado. I ragazzi coinvolti sperimenteranno dal vivo, in un ambiente ricreato nei minimi dettagli, gli stimoli che alimentano gli impulsi del gioco d'azzardo e ciò che contribuisce a mantenere comportamenti disfunzionali. Gli obiettivi, oltre a quello del contrasto del gioco d'azzardo, sono: la promozione delle legalità, l'informazione circa la distribuzione territoriale di mafie e beni confiscati, la sensibilizzazione sul delicato tema delle patologie. Il programma, sulla base della sperimentazione svolta nel 2018, è stato adottato dalla Regione Lazio ed esteso a livello regionale nell'ambito del Programma di azione sulla prevenzione del gioco d'azzardo. Con la D.G.R. n. 857 del 19 novembre 2019 la Regione Lazio ha infatti approvato il progetto di prevenzione primaria Game Over da attuare negli istituti



scolastici superiori, affidando ad Asilo Savoia le relative azioni di sistema. Le attività sono state sospese a causa dell'emergenza Covid e riprese a decorrere dall'anno scolastico 2021-22 e nell'ambito di tutto il territorio regionale (Asl Rm1- Asl Rm2-Asl Rm3 (escluse Ostia e Fiumicino) -Asl Rm4-Asl Rm5- Asl Rm6 – Rieti-Latina-Frosinone-Viterbo) con la previsione del coinvolgimento di 315 classi in tutto il territorio regionale. Difatti nella prima annualità sono state raggiunte classi pari a 287 classi su un massimale di 315 coinvolgendo 55 istituti scolastici.

In considerazione dei buoni risultati raggiunti nella prima annualità, nonostante le difficoltà relative al periodo pandemico, ad ottobre 2023 è iniziata la realizzazione della seconda annualità di sperimentazione in tutti i territori con l'obiettivo di coinvolgere altri istituti scolastici nel territorio regionale e raggiungere e formare un ancor maggior numero di giovani che, dagli ultimi dati epidemiologici, risultano essere particolarmente esposti al rischio per via del notevole aumento del gioco online con app e siti facilmente accessibili.

Il progetto si realizzerà in tutto il territorio regionale coinvolgendo un massimale di 283 classi.

## **INTERVENTI INNOVATIVI PER IL CONTRASTO AL GIOCO D'AZZARDO PATOLOGICO**

L'Asp Asilo Savoia è stata individuata per l'affidamento e la gestione degli interventi territoriali per il contrasto al Gap sul territorio di Roma Capitale nell'ambito del piano biennale regionale della Regione Lazio sul gioco d'azzardo patologico approvato con D.G.R. n. 551 del 05/08/2021. Con Determina Dirigenziale n. 4 del 12 gennaio 2022 e Determina Dirigenziale n. 45 del 28 marzo 2022 è stato indetto un Avviso di istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione per la realizzazione di interventi nei 9 ambiti territoriali suddivisi per i 15 municipi di Roma Capitale. Sono stati individuati 6 soggetti del terzo settore (i cui 2 in ATS) per la realizzazione del progetto i cui obiettivi principali sono:

- consolidare interventi dei servizi sociosanitari aumentando le opportunità di presa in carico e di trattamento dei cittadini problematici e delle famiglie in relazione al gioco d'azzardo patologico e alle nuove forme di dipendenza;
- attivare interventi basati sulla metodologia dell'Auto-Mutuo-Aiuto e di prossimità attraverso Unità di strada distribuite in forma strategica ed omogenea su tutto il territorio di Roma Capitale;
- favorire la creazione di reti di collaborazione nell'ambito delle dipendenze da GAP tra i servizi pubblici locali e i soggetti del Terzo Settore sullo sviluppo di un sistema integrato di interventi e servizi della rete locale ai fini del riconoscimento delle reciproche competenze, delle funzionalità specifiche e di quelle condivise;
- realizzare una mappatura delle specifiche risorse pubbliche e del Terzo Settore, formali e informali, presenti nei territori;
- informare i cittadini sui servizi esistenti nonché su quelli istituiti sul territorio (Gruppi Auto-Mutuo-Aiuto e Unità di strada) per la prevenzione e il contrasto ai comportamenti di dipendenza da GAP attraverso i soggetti della rete locale, i social media e quelli tradizionali.

Nel mese di aprile 2022 si è costituita un'Unità di progetto tra ASP Asilo Savoia e IRAIM (ente attuatore individuato dalla Regione Lazio per il territorio di Città Metropolitana) per le attività propedeutiche alla realizzazione del progetto e per il coordinamento dello stesso.

L'8 luglio 2022, previa sottoscrizione delle Convenzioni con gli Organismi, si è tenuta in collaborazione con la Asl Roma 1 la giornata formativa dedicata agli Organismi coinvolti nella co-progettazione "La rete dei



servizi ed il contrasto alle dipendenze da azzardo”. Inoltre, nella giornata, sono stati distribuiti i primi strumenti tecnici di progetto realizzati dall’Unità di Progetto: la scheda utente per la registrazione in forma anonima delle persone che fanno accesso/ richiesta di informazioni al servizio e le schede per la programmazione mensile previste per le uscite delle unità di strada e degli incontri dei gruppi di Auto Mutuo Aiuto. Al fine di pubblicizzare il progetto sono state distribuite a tutti gli organismi gestori la stampa dei volantini e dei roll up ed i magneti per le vetture impiegate nelle Unità di Strada.

Settembre 2022 sono iniziati gli incontri di supervisione ed il 21 novembre 2022 si è tenuta la seconda giornata di formazione dedicata agli organismi gestori.

Attualmente è in corso la seconda annualità del progetto.

## **SERVIZIO ADOZIONI INTERNAZIONALI REGIONE LAZIO**

Il Servizio Regionale per le Adozioni Internazionali è un Ente Autorizzato dalla Commissione per le Adozioni Internazionali per lo svolgimento delle procedure per l’adozione internazionale, come previsto dalla Convenzione de l’Aja del 1993 (ratificata in Italia dalla legge 476/98). Nello specifico, il Servizio si occupa di raggiungere i seguenti obiettivi: a) informazione e formazione sul tema dell’adozione internazionale per gli aspiranti genitori adottivi; b) sostegno psicosociale per le coppie in carico e accompagnamento nel pre- e post-adozione; c) sensibilizzazione alla cultura dell'accoglienza e dell'adozione; d) formazione degli operatori del settore e attività di promozione del sostegno pre- e post-adottivo. Lo svolgimento delle attività di servizio locale di adozione internazionale di competenza della Regione Lazio, in convenzione con la Regione Piemonte, viene supportato dall’ASP Asilo Savoia attraverso la messa a disposizione di personale qualificato. Nello specifico, l’ASP Asilo Savoia è stato incaricato dalla Regione Lazio di occuparsi della realizzazione di tutte le attività locali (nazionali) a favore delle coppie laziali, nell’ambito del servizio pubblico di adozioni internazionali, il cui funzionamento è regolato dalla sopracitata convenzione tra la Regione Lazio e la Regione Piemonte, titolare del servizio autorizzato dalla Commissione Adozioni Internazionali. Sulla base di tali premesse, l’ASP si è impegnata a mettere a disposizione personale esperto in campo sociale, psicologico e psicopedagogico e in possesso dei requisiti necessari per realizzare le suddette attività. Il servizio è stato reso operativo nel settembre 2020.

Dal 1° ottobre 2021 al 31 dicembre 2022 il Servizio Regionale per le Adozioni Internazionali – sede di Roma ha seguito 7 coppie in carico: 3 in attesa di adozione e 4 per i follow up post-adottivi obbligatori richiesti dai Paesi di origine (incontri in presenza, online e domiciliari, anche fuori Regione).

Oltre a quelle in carico, SRAI Lazio, in qualità di Servizio pubblico, ha continuato a seguire altre 12 famiglie che avevano concluso gli adempimenti di follow up obbligatori, per offrire loro un supporto duraturo e continuativo nel post-adozione (incontri con la scuola, colloqui per inserimento scolastico, aggiornamenti sullo stato di salute e sulle tappe di sviluppo, narrazione adottiva ecc.). Oltre a queste, altre 21 famiglie rimangono nei contatti del servizio di Roma a seguito dell’incarico della CAI di seguirle per gli adempimenti post-adottivi (ora conclusi) dopo la chiusura del loro vecchio ente autorizzato. Anche con queste coppie l’ente rimane a disposizione per la rete di sostegno post-adottivo.

Oltre alle famiglie in carico o che hanno adottato con SRAI Lazio o che hanno svolto il post-adozione con l’Ente, altre famiglie afferenti al territorio regionale e fuori Regione sono state seguite per lo Sportello



Scolastico, per l'orientamento all'adozione (sportello telefonico in rete con la Regione Lazio), per i colloqui di approfondimento e per i colloqui di coppia successivi all'InfoAdozione.

Nello stesso periodo SRAI Lazio ha portato avanti le seguenti attività di informazione e formazione per la sede di Roma, oltre a quelle condivise e progettate in équipe insieme alla sede centrale piemontese:

- InfoAdozioni: nr. 3 incontri informativi gestiti dall'équipe Lazio online con le colleghe torinesi, aperti a tutte le aspiranti coppie adottive. Gli incontri sono svolti dallo staff SRAI delle varie sedi nazionali.

- Incontri Salute & Adozione: nr. 2 incontri online sulla salute dei bambini e delle bambine adottate all'estero, in collaborazione con due pediatri del Gruppo di Lavoro Nazionale per il Bambino Migrante della Società Italiana di Pediatria (SIP), aperti a coppie in attesa e operatori/trici del settore.

- Formazione Salute & Adozioni: nr. 10 lezioni per assistenti sociali, psicologi/he e pediatri/e per un totale di 99 iscrizioni complessive, di cui 45 assistenti sociali di GilA, Consultori, Municipi e personale dell'ASP Asilo Savoia, 32 psicologi/he di GilA, Consultori, Municipi, 21 Pediatri/e di Libera Scelta, dei Consultori, del GS-GLNBM-SIP, di associazioni del settore e 1 specializzanda in pediatria. Si sono svolte nr. 4 sessioni plenarie e due sessioni parallele, ognuna composta da nr. 3 lezioni. Il corso si è svolto online con la collaborazione di LazioCREA SpA. È stata autorizzata l'erogazione di crediti ECM per psicologi/he e pediatri/e e CROAS per assistenti sociali. La Società Italiana di Pediatria ha patrocinato il corso. È stata creata la piattaforma didattica Edu.Lazio, dedicata al corso, dove tutt'oggi sono visionabili e scaricabili le registrazioni e i materiali didattici delle lezioni.

- Gruppo di parola per genitori nel post-adozione "Parole Creative": nr. 6 incontri aperti a tutte le coppie SRAI, che si sono svolti online e sono stati gestiti dalla psicologa con le colleghe torinesi dell'équipe psicosociale.

- Incontro per preparazione "Aggiornamento GilA" con un'assistente sociale del territorio e le colleghe SRAI Piemonte per l'informazione sull'ADI per i Servizi territoriali.

Oltre a quanto descritto, SRAI Lazio ha portato avanti altre attività collaterali, fra cui: materiale informativo e di monitoraggio per le coppie in attesa, incontri di aggiornamento con i Servizi territoriali, attività di networking, advocacy e informazione sull'adozione internazionale, coordinamento regionale e raccordo con gli EA operanti sul Lazio (Comitato Scientifico e supervisioni del progetto regionale sulle crisi adottive e coordinamento regionale con Enti Autorizzati, Tribunale per i Minorenni e GilA).

**2 Attività sussidiarie corrispondenti alle ulteriori finalità di cui all'art. 3, comma 3, lettera b):** *“progettare e realizzare servizi e interventi in favore di persone con disabilità, anche con particolare riguardo a quanto previsto dalla legge 22 giugno 2016, n. 112, recante “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare”;*

## **PATRIMONIO SOLIDALE “DOPO DI NOI”**

L'Asilo Savoia, oltre a concorrere direttamente al programma mediante la messa a disposizione di due unità immobiliari, è il soggetto attuatore unitario individuato dalla Regione Lazio per la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di

innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale, curando in particolare:

- la valutazione di eventuali opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone disabili) e la messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per abitazione civile, domotica);
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di requisiti strutturali e logistici degli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale per l'effettivo utilizzo per le finalità di cui alla citata normativa;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale degli immobili annoverati dell'elenco del patrimonio solidale; la verifica della congruità degli interventi di adeguamento funzionale di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d del D.M del 23 novembre 2016 negli immobili annoverati nell'elenco del patrimonio solidale rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi contenuti nei singoli progetti personalizzati;
- la progettazione; direzione ed esecuzione delle opere di adeguamento funzionale necessarie per l'utilizzo ai fini previsti.

Con riferimento al nuovo accordo di programma di cui alla DGR 1014 del 30.12.2021, è previsto di utilizzare il fondo anche ai fini di eventuali oneri di locazione di immobili. Gli oneri di locazione sono da intendersi come contributo al programma di indipendenza abitativa, anche in forma di assistenza economica rivolta ad uno o più beneficiari, comunque entro un tetto massimo pari all'80% del canone di locazione mensile previsto per l'immobile. Sul territorio di Roma Capitale alla data del 10/10/2023 risultano iscritte 43 strutture abitative, 7 unità immobiliari appartengono a Enti Pubblici, 11 ai Privati e 25 al Privato sociale. Alcune strutture abitative hanno permesso la realizzazione di più unità immobiliari.

Con riferimento al nuovo accordo di programma di cui alla DGR 1014 del 30.12.2021, è previsto di utilizzare il fondo anche ai fini di eventuali oneri di locazione di immobili. Gli oneri di locazione sono da intendersi come contributo al programma di indipendenza abitativa, anche in forma di assistenza economica rivolta ad uno o più beneficiari, comunque entro un tetto massimo pari all'80% del canone di locazione mensile previsto per l'immobile.

È da sottolineare che l'Asp, inoltre, fornisce, grazie all'attivazione di uno sportello telefonico con due numeri telefonici ed una mail dedicata, un servizio di orientamento e consulenza a cittadini, enti pubblici, privati e del privato sociale che intendono manifestare interesse alla messa a disposizione di immobili ai fini della Legge 112/2016 e sulle modalità di funzionamento dell'elenco del patrimonio immobiliare solidale della Regione Lazio. Le attività principali sono:

- Informazioni telefoniche al cittadino;
- collaborazione con i referenti municipali per la gestione delle richieste;
- Organizzazione colloqui specifici con cittadini e associazioni in merito alle tematiche del Patrimonio Immobiliare Solidale della Regione Lazio;
- Organizzazione di giornate tematiche e formative;
- Sostenere le azioni di prossimità e di costruzione di rete sociali.

Nello specifico sono state realizzate 30 unità abitative disponibili nel Patrimonio Solidale per i quali l'Asp è intervenuta con opere e di ristrutturazione dell'immobile, interventi di adeguamento funzionale degli spazi e allestimento degli arredi e ulteriori 7 per i quali sta intervenendo con contributo di ristoro al canone di locazione. Inoltre, rispettivamente al nuovo elenco di cui alla DGR G13371, per ulteriori n.4 unità immobiliari si interverrà per lavori di adeguamento e per n. 4 unità immobiliari si interverrà per contributo di locazione.



Si dettaglia l'elenco degli immobili disponibili e in corso di progettazione rispettivamente al nuovo aggiornamento e approvazione dell'elenco del Patrimonio Immobiliare di cui alla DGR G13371 del 10 ottobre 2023- suddivisi per i territori di Roma Capitale. Per tutte le altre strutture presenti in elenco di cui alla DGR e che non risultano nell'elenco sottostante non è stato possibile ad oggi dare seguito alla progettazione per problematiche diverse.

Nel Municipio I sono pari a 3:

- 1 unità immobiliare realizzata sita in Viale Giulio Cesare 51/a
- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Ludovico Muratori
- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Amerigo Vespucci, 34 (contributo di locazione)

Nel Municipio II ad ottobre 2023 sono presenti 2 nuove iscrizioni nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale grazie al lavoro di consulenza dello sportello

- 1 unità immobiliare sita in Viale Etiopia 12 (si interverrà per il canone di locazione)
- 1 unità immobiliare sita in Via Lorenzo il Magnifico 80 (si interverrà per adeguamento dell'immobile)

Nel Municipio III sono pari a 6

- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Federico Maria poggioli, 58
- 2 unità immobiliare di cui 1 realizzata site in Via Paolo Monelli snc (ed un ulteriore unità immobiliare in corso di progettazione per adeguamento dell'immobile)
- 2 unità immobiliare realizzate site in Via Vernio 20
- 1 unità immobiliare sita in Via Ottorino Gentiloni 63(si interverrà per il canone di locazione)

Nel Municipio IV sono pari a 7:

- 2 unità immobiliari realizzate site in Via Monti Tiburtini 125
- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Mario Borsa, 97
- 1 unità immobiliare sita in Via Pollenza n. 19 (contributo di locazione)
- 2 unità immobiliari realizzate site in Via Pescosolido 140
- 1 unità immobiliare sita in Via Baranello 8 (si interverrà per adeguamento dell'immobile)

Nel Municipio V sono pari a 5:

- 3 unità immobiliari la cui realizzazione terminerà a novembre site in Viale Alessandrino 695
- 1 unità immobiliare sita in Via Venezia Giulia (in corso di progettazione)
- 1 unità immobiliare sita in Via Veroli 60 (contributo di locazione)

Nel Municipio VI sono pari a 0

(Per l'unica unità iscritta nel patrimonio immobiliare non è stato possibile intervenire)

Nel Municipio VII sono pari a 2:

- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Vittorio Fiorini 13
- 1 unità immobiliare sita in Via del Fontanile Anagnino, 82 (è stata iscritta nel recente aggiornamento ed è da valutare)

Nel Municipio VIII sono pari a 5:

- 2 unità immobiliari realizzate site in Via Ardeatina 524
- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Aristide Leonori, 36
- 1 unità immobiliare sita in Via dell'Accademia Peloritana, 29 (si interverrà per adeguamento)



dell'immobile)

- 1 unità immobiliare sita in Piazza dei Navigatori 22 (si interverrà per canone di locazione)

Nel Municipio IX sono pari a 4:

- 2 unità immobiliari realizzate site in Via Pietrastornina
- 2 unità immobiliari realizzate site in Via Gemmano, 12

1 unità immobiliare realizzata sita in Via del Forte Braschi 96

Nel Municipio X sono pari ad 1:

- 1 unità immobiliare sita in Via N. Namazziano 37 – Lido Ostia (si interverrà per adeguamento dell'immobile)

Nel Municipio XI sono pari a 3 (4 sino ad ottobre):

- 1 unità immobiliare sita in Via Portuense 729 (contributo di locazione)
- 1 unità immobiliare sita in Via Pietro Maroncelli 20 (contributo di locazione sino ad ottobre u.s.)
- 1 unità immobiliare sita in Via Andrea del Verrocchio, 65 (si interverrà per canone di locazione)
- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Mara, 34

Nel Municipio XII sono pari a 1:

- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Casal Lumbroso 82

Nel Municipio XIII sono pari a 1:

- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Ennio Bonifazi n. 48/b

Nel Municipio XIV sono pari a 2:

- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via del Forte Braschi 96
- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via R.R. Pereira 205 (e per la quale si interviene con autorizzazione della Regione Lazio anche per il canone di locazione)

Nel Municipio XV sono pari a 3:

- 1 unità immobiliare realizzata sita in Via Cortina D'Ampezzo 190 (e per la quale si interviene con autorizzazione della Regione Lazio anche per il canone di locazione)
- 2 unità immobiliari realizzate site in Via Antonio Furlan 94

Nel corso del 2023 è proseguita l'attività già avviata nei precedenti esercizi per realizzare i lavori di adeguamento strutturale e la eventuale fornitura di arredi ed attrezzature degli immobili iscritti nel patrimonio solidale della Regione Lazio giudicati idonei all'espletamento dei servizi di che trattasi.

In particolare l'ASP Asilo Savoia ha proceduto già dall'anno 2021 ad iscrivere nel "patrimonio solidale" della Regione Lazio un immobile proveniente dal patrimonio della estinta "Opera Pia Fonti" ai sensi della L.R. n. 2/2019, sito in Via del Forte Braschi n. 96 ed espressamente destinato agli interventi di cui alla legge n. 112/2016 avviando le necessarie procedure amministrative per il relativo adeguamento funzionale dello stesso e la successiva concessione in uso gratuito al Municipio XIV di Roma Capitale mediante la stipula di un accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 e della D.G.R. n. 555 del 5 agosto 2021.

L'Attuale Accordo di Programma con la Regione Lazio arriverà a scadenza nel febbraio del 2024 e pertanto, stante i residui afferenti le annualità precedenti si proseguire con le attività progettuali solo in caso di rinnovo dell'Accordo medesimo con la Regione Lazio.



**REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI IN QUALITÀ DI SOGGETTO ESECUTORE DI ROMA CAPITALE NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

la progettualità afferente la gestione del piano PNRR di Roma Capitale per la gestione dei relativi fondi per l'attuazione della Missione 5, componente 2, sottocomponente 1, investimento 1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità è intervenuto grazie alla stipula di apposito Accordo tra Amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 nel mese di ottobre 2022 e che prevede la gestione dei fondi per l'esecuzione di n. 30 progetti di residenzialità per persone con Disabilità, in cogestione con Roma Capitale che ne finanzia per intero i relativi costi di cui alla D.G.C. di Roma Capitale n. 340 del 6 ottobre 2022.

Nel dettaglio ogni singolo progetto prevede una serie di attività specifiche che qui di seguito si riportano e che sono contenute, per ognuno dei 30 progetti finanziati nel formulario presentato da Roma Capitale a valere sull'Avviso emanato dal Ministero del Lavoro relativo all'utilizzo dei fondi di cui sopra.

Ognuno dei 30 progetti prevede la *“Realizzazione di 1 progetto articolato in 2 gruppi appartamenti nel territorio di Roma Capitale per un massimo di 12 beneficiari (per un massimo di 6 persone per immobile) da accompagnare verso l'autonomia e sostenere nello sviluppo delle competenze digitali per il lavoro e/o la formazione (anche universitaria) a distanza.*

Per quanto concerne le disposizioni finanziarie afferenti la misura di cui trattasi, tutti i movimenti finanziari tra Roma Capitale e l'ASP sono disciplinati nelle medesime modalità di quelli tra il Ministero e Roma Capitale medesima, di fatti l'Accordo stipulato tra l'ASP e Roma Capitale prevede espressamente all'art. 4 comma 3:

*“Sulla base del Piano Finanziario dei costi di cui al paragrafo 5. del progetto di intervento presentato da Roma Capitale in risposta all'Avviso Pubblico emanato dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali in premesse richiamato, il Comune si impegna a trasferire all'ASP, secondo le modalità già individuate al paragrafo 5.4 “Modalità di Finanziamento” del Piano Operativo di cui al Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 e ss.mm.ii. del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, le risorse trasferite al Comune dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per le sole voci di budget di cui al successivo comma 5, riferite alle azioni di competenza dell'ASP, con le seguenti modalità:*

- *Anticipo, pari al 10% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, previa comunicazione dell'effettivo avvio delle attività da parte dell'ASP;*
- *Primo acconto, fino al 35% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata a titolo di anticipo;*

- *Secondo acconto fino al 35% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata a titolo di primo acconto;*
- *Saldo finale, il restante 20% della porzione di competenza dell'ASP di cui al successivo comma 5, del contributo assegnato dal Ministero al Comune, a consuntivo su presentazione di apposite note di addebito complete della documentazione valida ai fini fiscali giustificativa delle spese sostenute per l'intero ammontare del finanziamento.*”

In sostanza, tenuto conto delle modalità operative di attuazione dei progetti di cui sopra, si procederà a stati di avanzamento per ogni singola progettualità, una volta individuati, per ogni singolo intervento e sulla base delle necessarie indicazioni del competente Dipartimento di Roma Capitale, gli immobili oggetto della misura pertanto nel caso di specie, si è proceduto ad inserire nell'annualità 2023, il totale degli accertamenti e degli impegni afferenti le progettualità effettivamente avviate nel corso dell'anno 2023, spostando gli importi riscossi a titolo di acconti ed afferenti i progetti non ancora in fase di realizzazione nella annualità successiva. In ogni caso, le attività oggetto della misura non comporteranno per l'ASP alcuna anticipazione finanziaria.

Alla data attuale n. 8 progettualità sulle 30 previste risultano in corso di studio e realizzazione nonché prosegue l'attività istruttoria relativa al reperimento ed all'esame di idonee strutture per la realizzazione dei restanti progetti, di concerto con gli Uffici Municipali e Comunali .

Nello specifico a dicembre 2022 sono state realizzate le prime due strutture, ubicate nel IX Municipio e di proprietà di Roma Capitale, e nel corso del 2023 sono state avviate le progettazioni con i Municipi di Roma III, IV, V, VII, VIII, X e XV. Al 31/10/2023 il lavoro è finalizzato all'inserimento di un totale di 118 beneficiari sul territorio di Roma Capitale entro la fine del 2023 e l'inizio del 2024.

**3 Attività sussidiarie corrispondenti alle ulteriori finalità di cui all'art. 3, comma 3, lettera c): “progettare e realizzare servizi e interventi in favore di persone a rischio di discriminazione per ragioni connesse all'etnia, alla razza, alla religione, alla disabilità, all'orientamento sessuale e all'identità di genere”.**

## CHECK POINT HIV

In attuazione di un apposito accordo sottoscritto con la Regione Lazio, l'ASP Asilo Savoia è stata individuata quale soggetto attuatore del progetto, concorrendone alla realizzazione previa la messa a disposizione di un immobile per la realizzazione di un servizio che eroga accoglienza, informazione e prevenzione del virus HIV, in particolare tramite la somministrazione del test diagnostici in un contesto di prossimità alle comunità di riferimento più esposte alla contrazione del virus e, specificamente, quella omosessuale. Il centro, collocato in una struttura di proprietà dell'ASP vicina ad un presidio sanitario dell'ASL RM 2, ristrutturato e attrezzato con fondi propri dall'Asilo, eroga servizi di informazione, curando altresì la somministrazione del test a risposta immediata e fornendo counselling a tutti gli interessati. La struttura ha inteso divenire un punto di riferimento proprio per le comunità più esposte al virus, a partire da quella LGBT per facilitare una maggiore libertà e disponibilità all'accesso al servizio da parte dell'utenza. Inoltre, il “Checkpoint” collabora con le autorità sanitarie per la gestione dei test forniti e la relativa rendicontazione al Centro di Riferimento Regionale per l'infezione da HIV/AIDS (CRR-AIDS) dell'Istituto Nazionale per le Malattie Infettive Lazzaro Spallanzani per garantire il supporto nella presa in carico dei soggetti eventualmente



risultati positivi al test. L'accordo pluriennale sottoscritto dalla Regione Lazio con Spallanzani e Asilo Savoia si avvale di un finanziamento biennale per complessivi 300 mila euro e prevede, dopo la sperimentazione del primo checkpoint, l'apertura di ulteriori 3 centri sul territorio regionale in grado di sviluppare ed implementare il modello di servizio. Il "Checkpoint", che ha avviato le attività il 1° luglio 2021, in raccordo con ASP e INMI L. Spallanzani, ha svolto il corso di formazione sulle tematiche della salute sessuale delle persone LGBT+ ed ha realizzato campagne di pubblicizzazione sui social network, incontri e giornate di sensibilizzazione, distribuzione di volantini per diffondere la conoscenza dell'esistenza del servizio. Inoltre, è stata realizzata apposita carta dei servizi sulle caratteristiche ed organizzazione del servizio che oltre all'attività di testing per HIV altre IST, offre strumenti di prevenzione primaria e agevolazioni sull'accesso di strumenti di prevenzione biomedica più innovativi come la profilassi Pre- esposizione o PrEP, supporto alla pari alle persone con uso problematico del chemsex anche fornendo la possibilità di rivolgersi a psicoterapeutici esperti ed è stato realizzato un laboratorio di teatro counselling ed altri laboratori compresa una formazione specifica per la PrEP. Ogni anno sono stati eseguiti circa 1.500 test rapidi totali (test Hiv test HCV, test sifilide).

Il Protocollo d'Intesa di cui alla DGR n. 610/2019 ha avuto scadenza a novembre 2023.

#### 4. ANALISI DEI COSTI E DEI RISULTATI ANALITICI SUDDIVISI PER CENTRI DI RESPONSABILITA'.

Si è ritenuto, al fine di facilitare il computo e la tenuta della contabilità Aziendale, di strutturare l'intero Conto Economico in conti e sottoconti che potessero già considerarsi quale strutturazione di una contabilità analitica di progetto. Le attività dell'Ente in generale e gli unici centri di responsabilità che meritano un computo specifico dei costi, sono infatti proprio quelli afferenti le attività progettuali e socio-educative-assistenziali dell'Ente e pertanto l'analisi dei relativi costi e le relative imputazioni degli stessi possono essere già desunte dallo schema proposto di conto economico e nel relativo dettaglio dei sottoconti ivi esposti per progettualità di riferimento, in cui vengono imputati tutti i costi riferiti e direttamente imputabili ad ogni specifica progettualità.

Così come si può rilevare dalla semplice contrapposizione della struttura dei Mastri di Bilancio in Entrata ed in Uscita riferiti alle attività progettuali specifiche

ENTRATE:

40601000	<b>CONTRIBUTI DALLA REGIONE</b>	<b>926.840,18</b>
40601003	DOPO DI NOI	394.218,45
40601011	RL CONTRIBUTO IRAP	7.621,73
40601005	CASA DI LEDA	245.000,00
40601006	ADOZIONI INTERNAZIONALI	40.000,00
40601008	CONTRIBUTI CASTELLO DI CESANO	240.000,00
40605000	<b>CONTRIBUTI DALLO STATO E DA ALTRI ENTI PUBBLICI</b>	<b>5.800.116,41</b>
40605001	HOME CARE PREMIUM - INPS	2.520.617,70
40605002	SERVIZIO RESIDENZIALE EX DETENUTI - ROMA CAPITALE	60.000,00
40605003	SERVIZIO NEOMAGGIORENNI- ROMA CAPITALE	235.276,38
40605004	SERVIZIO TUTORING DONNE VITTIME DI VIOLENZA	23.569,24
40605006	ROMA CAPITALE L.285	3.322,51
40605007	MUN I PROGETTI PUC	0,00



40605012	CONTRIBUTI TEATRI	65.172,31
40605009	PUNTI BLU ANZIANI MUNICIPIO XIV VIA VENTURA	21.193,35
40605010	PNRR ROMA CAPITALE	2.859.964,92
40605011	PROGETTI POR FSE	11.000,00

## USCITE

30201000	<b>PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALE</b>	<b>8.352.270,41</b>
30201001	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A), B), C)	2.056.470,89
30201004	SERVIZI HOME CARE PREMIUM	2.373.574,09
30201005	LEGGE 112/2016 DOPO DI NOI - DGR 608/2019	394.218,45
30201009	ADOZIONI INTERNAZIONALI	40.000,00
30201010	CASA DI LEDA - DGR 605/2019	252.475,81
30201011	SERVIZIO EX DETENUTI ROMA CAPITALE	57.897,76
30201012	SERVIZIO NEOMAGGIORENNI ROMA CAPITALE	245.428,68
30201015	SERVIZIO TUTORING COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	25.504,47
30201016	SERVIZI L. 285 ROMA CAPITALE	10.981,30
30201018	SERVIZI POLO VIA VENTURA	35.094,04
30201021	PROGRAMMA PNRR ROMA CAPITALE	2.859.964,92
30201022	PROGETTI POR FSE	660,00

## 5. ANALISI DEGLI INVESTIMENTI

L'Ente non ha effettuato investimenti rilevanti nell'esercizio considerato fatta eccezione per i fondi impiegati per il consolidamento del Castello di Cesano, in parte finanziato dalla regione Lazio e per il quale è stato utilizzato il Relativo Fondo Patrimoniale Accantonato dall'Ente.

## 6. DATI ANALITICI RELATIVI AL PERSONALE DIPENDENTE

Nel corso dell'anno 2023 si è osservata una non considerevole variazione del numero di dipendenti anche in relazione al loro esiguo numero totale, tale computo comprende eventuali dipendenti in posizione di comando da altri Enti, come rilevato nella seguente tabella:

Personale dipendente in servizio a tempo determinato/indeterminato	Dipendenti al 01/01/23	Dipendenti al 31/12/23	VARIAZIONE
personale Direzione generale - dirigenza	1,00	1,00	0,00
personale Direzione generale - comparto	4,00	4,00	0,00
personale Area Risorse e Sistemi - dirigenza	0,00	0,00	0,00
personale Area Risorse e Sistemi - comparto	2,00	2,00	0,00
personale Area Servizi alla Persona - dirigenza	0,00	0,00	0,00
personale Area Servizi alla Persona - comparto	4,00	3,00	-1,00
	<b>11,00</b>	<b>10,00</b>	<b>-1,00</b>



## 7. MODALITA' DI COPERTURA DELLA PERDITA DI ESERCIZIO

La perdita di esercizio così come desunta dal Conto Economico sarà integralmente coperta con gli Avanzi di Amministrazione preesistenti provenienti dai risultati economici passati e accantonati nel Fondo di Riserva proprio a copertura di future ed eventuali perdite.

Come già accennato in sede di approvazione del prospetto di raccordo tra contabilità finanziaria ed economica, nel quale si è rilevato un consistente Avanzo di Amministrazione derivante dagli Avanzi sommati degli Enti estinti costituenti l'Azienda, che sono stati interamente Accantonati a Fondo di Riserva, sarà fisiologica una perdita di esercizio che si verificherà con certezza, non solo in questo primo esercizio di vita contabile dell'Ente, ma anche nell'esercizio successivo e che sarà coperta con gli Avanzi portati a nuovo di cui sopra.

Ciò in considerazione del fatto che anche nel corso del 2024 si procederà a reimpiegare i fondi incassati nel corso degli esercizi precedenti ma non impegnati per un debitore specifico (vedasi ad esempio i fondi di provenienza regionale vincolati), pertanto sarà normale e fisiologico che anche nell'anno successivo si spenderà di più di quanto si incasserà poiché si terrà conto dell'eccedenza delle entrate verificatesi nel corso degli anni precedenti di somme che necessariamente dovranno essere impiegate.

La perdita registrata nell'esercizio 2023, peraltro già prevista seppur in misura minore in sede di adozione del documento programmatico triennale, viene determinato in misura significativa e per la sua maggior parte da fattori e cause di natura esogena, indipendenti dall'azione amministrativa condotta dalla direzione generale dell'ASP.

In particolare, sul risultato dell'esercizio hanno pesantemente influito gli elementi connaturati al trend negativo dell'economia, con forti aumenti nei costi di acquisto ed approvvigionamento di beni, servizi e forniture innescati dalla dinamica inflattiva. In particolare, l'aumento esponenziale dei costi energetici ha interessato tutte le strutture socio-educative-assistenziali dell'ASP di tipo residenziale e semi-residenziali, facendo registrare impennate nei budget per utenze elettriche e gas.

Sempre a fattori esogeni vanno poi ricondotte le criticità in ordine al processo di aumento della redditività dei beni immobiliari conferiti all'ASP tra il 2020 e il 2021 in sede di estinzione delle IPAB "Sarina Nathan", "Istituto delle Pie Dame Lauretane", "Opera Pia Don Morotti" e "Opera Pia Fonti".

I beni patrimoniali in questione infatti, a seguito delle operazioni di verifica urbanistica, amministrativa e catastale effettuate dai competenti Uffici dell'ASP sono risultati tutti gravati di problematiche di diversa e complessa natura, sia in termini di opere abusive poste in essere in tempi anche lontani e mai assentite dalle competenti autorità che rispetto a contenziosi di varia natura sfociati in alcuni casi anche in doverose denunce alla Procura regionale della Corte dei Conti e alla Procura della Repubblica. Anche i casi apparentemente più semplici, quali il rilascio di unità immobiliari per situazioni di morosità o di fine locazione, a causa delle proroghe stabilite nel corso dell'emergenza sanitaria per Covid, e del conseguente carico di lavoro sugli Uffici giudiziari hanno subito ritardi temporali assolutamente straordinari e superiori in media ai 24 mesi, con conseguente impossibilità di realizzare i doverosi aumenti di redditività programmati in precedenza.

In tutti questi casi, oltre ad oneri imprevedibili e imprevisi per l'ottenimento da parte della competente Soprintendenza dei nulla osta in sanatoria per le opere realizzate in assenza di preventiva autorizzazione sui



beni sottoposti a vincolo – come nel caso degli immobili della ex Opera Pia Fonti e della ex Opera Pia Sarina Nathan – pur sostenendo costi in ogni caso obbligatori, l’ASP ha realizzato l’importante obiettivo di una regolarizzazione e messa a regime urbanistico di un patrimonio di pregio che, una volta concluse le articolate procedure amministrative gravate dai vari contenziosi in essere, potrà consentire un elevato aumento della redditività dei cespiti.

In tal senso si evidenzia che, a titolo di esempio, relativamente all’unità immobiliare di Vicolo dei Modelli, che all’atto del trasferimento nel patrimonio dell’ASP nell’ambito del processo di trasformazione di cui alla l.r. 2/2019 presentava una rendita lorda di soli 12.000,00 euro annui, a seguito del laborioso processo di sfratto per finita locazione, conclusosi solo nel gennaio u.s. per i motivi sopra accennati (COVID, blocco degli sfratti etc.) e della procedura di evidenza pubblica per la locazione, si è pervenuti a una rendita annua di 68.400,00 euro lordi, con un incremento superiore al 500%.

Ed ancora con riferimento all’unità immobiliare di Via di Santa Cecilia, a seguito del completamento delle procedure previste dalla normativa vigente, si è passati con decorrenza dal 1 novembre u.s. da un canone di soli 5.000,00 euro annui lordi ad un canone pari a 38.340,00 euro annui lordi con un aumento del 700%, mentre per una piccola unità ad uso diverso dall’abitazione ubicata nello stesso immobile dal 1 gennaio u.s. si è ottenuto il raddoppio della rendita, passando da 6.000,00 euro annui lordi ad oltre 12.000,00 euro annui lordi.

Analogamente, sempre al fine di illustrare le complessità ereditate nella gestione immobiliare, a partire da quelle connesse alla gestione del patrimonio conferito all’ASP nell’ambito del processo di trasformazione e riduzione delle ex II.PP.A.B., rilevano in maniera particolare i rapporti con la Città Metropolitana relativamente ai due immobili già condotti in locazione dalla ex Provincia – Via di Villa Pamphilj (ex Pie Dame Lauretane) e Via Ardeatina (Anzio) – a seguito dell’intervenuta scadenza delle relative convenzioni e della pretesa da parte della Città Metropolitana di condizionarne il rinnovo all’assunzione da parte dell’ASP di ingenti interventi manutentivi connessi allo specifico utilizzo scolastico che gravavano già sulla ex Provincia in base ad espresse e vincolanti clausole contenute nelle relative convenzioni a suo tempo sottoscritte dalle parti.

In particolare per quanto concerne il compendio immobiliare dell’ex IPAB Istituto di S. Maria Lauretana – Pie Dame Lauretane, che come detto, contrariamente a quanto prospettato nella relazione del commissario regionale incaricato dell’estinzione, presentava una serie significativa di criticità legate alla pregressa gestione del contratto di locazione da parte della ex Provincia di Roma, attuale Città Metropolitana quali effettuazione di opere edilizie in assenza della preventiva autorizzazione dell’IPAB proprietaria, utilizzo difforme da quello previsto nel contratto, presenza di sub-concessioni e sub-locazioni di parte del compendio, mancata esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria così come convenuto nel contratto etc.

Tale situazione ha condotto a lunghe e laboriose interlocuzioni con l’Amministrazione della Città Metropolitana volte a definire un percorso in grado di porre rimedio alla situazione summenzionata nel pieno rispetto dei diritti dell’ASP, che nel frattempo ha proceduto ad accertare e quantificare il valore economico delle opere di manutenzione poste a carico della ex Provincia e non eseguite.

Una parte significativa della perdita registrata è poi connessa, come detto, all’aumento dei livelli di erogazione quantitativa e qualitativa dei servizi già programmato in sede di piano triennale, risultato poi enfatizzato anche in questo caso da fattori di natura esogena indipendenti dalla volontà dell’ASP, come nel caso dei servizi inerenti gli accordi sottoscritti con Roma Capitale per i servizi residenziali rivolti ai “care leavers” (c.d.



“Neomaggiorenni”) e ai detenuti/detenute, per complessive n. 8 sedi sul territorio cittadino e n. 60 utenti, gestiti in entrambi i casi direttamente dall’ASP.

Tali fattori sono risultati determinanti anche con riferimento alla gestione di diversi beni immobiliari sottoposti alle procedure di confisca di cui al D.Lgs. 159/2011, tra cui quelli rientranti nel Programma “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità” realizzato d’intesa con la Regione Lazio in attuazione della DGR n. 98 del 23 febbraio 2021 e reso operativo attraverso l’apposito accordo di collaborazione sottoscritto dalle parti. Anche in questo caso, infatti, il procrastinarsi oltre i termini ordinari stabiliti dalla normativa vigente sia dei procedimenti pendenti presso il competente Tribunale di Roma che presso l’ANBSC, hanno determinato ritardi del tutto imprevedibili nella conclusione delle procedure di confisca e di conseguente acquisizione in concessione gratuita dei relativi beni e cespiti aziendali con relativo aggravio in termini di pagamento di canoni di locazione e oneri gestionali riferiti sia al compendio di Via dell’Idroscalo, 103 che a quello di Via Stefano Vaj, 41. Giova in proposito sottolineare ad esempio che con riferimento alla “Palestra della Legalità” resa operativa dal 2019 nel compendio di Via dell’Idroscalo, 103 in esecuzione dell’accordo di collaborazione con la Regione Lazio, sebbene la confisca definitiva sia intervenuta già nel mese di agosto 2021 facendo con ciò ragionevolmente prevedere che la destinazione gratuita del bene sarebbe avvenuta entro la fine del medesimo anno, solo nel mese di novembre 2022 è stata avviata dall’ANBSC la conferenza di servizi per la destinazione del bene. Successivamente con la Deliberazione della Giunta Capitolina adottata in data 23 dicembre u.s. è stata formalizzata la richiesta di assegnazione per l’utilizzo della struttura quale “Palestra della Legalità” e solo in data 8 marzo 2023 è stata disposta dall’ANBSC la destinazione formale del bene a Roma Capitale, la quale ha proceduto alla consegna provvisoria del medesimo all’ASP in data 27 giugno 2023. In data 29 febbraio u.s., infine, l’Assemblea Capitolina ha disposto con voto unanime la concessione gratuita del compendio immobiliare all’ASP per venti anni rinnovabili di ulteriori venti anni.

Analoghi ed imprevedibili ritardi sono poi da registrarsi anche in riferimento alla confisca del Centro “Don Pino Puglisi” e della “Polisportiva Dilettantistica Montesapaccato”, a causa della sentenza pubblicata dalla Corte di cassazione il 29 settembre 2022 che ha rimesso alla Corte di Appello un nuovo giudizio in proposito. In questo caso, contrariamente alla “Palestra della Legalità”, si è tuttora in attesa della nuova decisione della Corte di Appello, che nella recente seduta svoltasi nel mese di febbraio u.s. ha rinviato il tutto ad una nuova seduta che si terrà a fine marzo p.v.

Nell’ambito delle attività volte all’ottimizzazione delle rendite patrimoniali e alla relativa valorizzazione, l’ASP ha avviato la procedura volta all’alienazione del residuo diritto di proprietà del complesso di box realizzati da un soggetto di diritto privato in un terreno già di proprietà dell’Asilo Savoia per il quale sussiste fino al 2097 la cessione del diritto di superficie, il cui valore è stato determinato dall’Agenzia delle Entrate in circa 750.000,00 euro. Tale procedura ad oggi non ha avuto ancora sviluppi operativi per carenza di interesse da parte dei titolari del diritto di superficie.

Per quanto concerne il complesso di Via Monza, 2, da oltre 30 anni utilizzato dall’ASL e per il quale la convenzione in essere è scaduta nel 2021, sono proseguite le trattative volte ad ottimizzare gli obiettivi reddituali dell’ASP rispetto alla richiesta effettuata dall’ASL di effettuare, a valere sul bilancio dell’ASP, importanti opere di adeguamento funzionale connesse allo specifico utilizzo sanitario. A tale richiesta si è poi aggiunta la questione, avanzata dall’ASL, di destinare, nell’ambito del PNRR, la struttura a sede di una delle “Case di Comunità” richiedendo conseguentemente una disponibilità del bene per una durata incompatibile con i regimi contrattuali ordinari. Alla luce di quanto sopra esposto e attesa la natura giuridica dell’ASL, la sua qualifica di azienda regionale e l’oggettiva finalità pubblica connessa al miglioramento dei servizi socio-



sanitari, si sta pervenendo alla formalizzazione di un atto concessorio che mantiene il livello dell'attuale rendita patrimoniale, scongiurando così una diminuzione dell'apporto finanziario al bilancio dell'ASP, non prevede oneri a carico del bilancio dell'ASP per la effettuazione dei considerevoli lavori richiesti, autorizza l'ASL ad utilizzare la struttura per il progetto PNRR e stabilisce un incremento della rendita nel medio lungo termine.

Proprio in considerazione della situazione imprevista determinata dai fattori esogeni sopra evidenziati, l'ASP ha definito una strategia programmatica volta in ogni caso a ridurre i fattori di rischio esterno impattanti sui budget previsionali, in modo da ricondurre entro il prossimo esercizio finanziario i costi potenziali a livelli compatibili con le evoluzioni della redditività patrimoniale di recente acquisizione.

In particolare con riferimento alla gestione delle attività e dei beni ricompresi nel programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità" di cui alla DGR n. 98 del 23 febbraio 2021 si è proceduto all'avvio del previsto percorso di azionariato popolare che fermo restando il mantenimento in capo all'ASP di una percentuale minima del 51% delle quote consentirà la prosecuzione e lo sviluppo delle attività stesse in ottica di traguadabilità delle performance definite nel piano quinquennale varato dall'Advisory board indipendente costituito dal Prof. Boccardelli, docente di economia alla LUISS e Presidente del COVISOC e dei rappresentanti dell'Istituto per il Credito Sportivo e di Sport e Salute SpA.

## 8. FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO IL 31/12/2023

Il perdurare del conflitto in Ucraina, che ha portato grande instabilità economica in tutto il mondo unita ad un consistente aumento dei prezzi per l'energia e per il gas, ha comportato, oltre che una impennata del trend inflattivo con conseguente forte aumento dei prezzi di beni e servizi, un innalzamento dell'emergenza sociale a cui dovrà necessariamente essere rivolta l'attenzione dell'Azienda anche durante il 2024 in un clima che si preannuncia fortemente instabile e volatile e per il quale al momento è difficile fare previsioni di impatto sulla gestione aziendale.

Proprio al fine di contenere l'esplosione dei costi legati alla crescita esponenziale dell'inflazione il cui impatto può determinare oneri crescenti e non sostenibili rispetto ai costi gestionali complessivi, l'ASP ha avviato un piano di ottimizzazione delle utenze elettriche ed energetiche attraverso le procedure previste dalla normativa vigente.

Nell'ambito della gestione del patrimonio disponibile l'ASP, al fine di concorrere all'incremento delle risorse finanziarie da allocare in bilancio, ha conseguito positivi risultati nella finalizzazione delle procedure di recupero di unità immobiliari per le quali erano state attivate i relativi sfratti per finita locazione o morosità, procedendo all'emanazione dei relativi avvisi di locazione di evidenza pubblica per n. 5 unità, di cui 3 ubicate nel Centro storico che potranno realizzare significativi aumenti dei canoni rispetto a quelli precedenti, come già avvenuto nel caso citato dell'unità di Vicolo dei Modelli e di Via di Santa Cecilia.

In particolare, si evidenzia poi come il deposito imminente della sentenza del Consiglio di Stato relativa al contenzioso innescato dagli ex sodali sull'estinzione della ex Opera Pia Fonti, sbloccherà automaticamente gli sfratti di 3 delle 4 unità immobiliari di Via di Ripetta attualmente detenute dall'ex commissario e dai suoi congiunti, con canoni assolutamente risibili rispetto al loro effettivo valore di mercato. Per quanto riguarda la 4^ unità in questione, a seguito della decisione del Tribunale di dare comunque corso allo sfratto pur in pendenza del giudizio presso il Consiglio di Stato, si è già proceduto ai primi accessi propedeutici



all'esecuzione forzata dello sfratto e nel mese di febbraio u.s. è stato assunto formale impegno al rilascio entro marzo, con esibizione di regolare contratto di locazione sottoscritto per altro immobile di proprietà di terzi.

Infine, sono in fase di avanzata finalizzazione le trattative volte alla rinegoziazione del canone di locazione relativo all'immobile ubicato in Piazza Santa Chiara ed adibito ad Albergo, in esito alle quali potrà essere conseguito, auspicabilmente già dal luglio p.v., un ulteriore incremento del canone.

## 9. PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

In attuazione del documento programmatico per il triennio 2024-2026 si prevede che entro il 2024, che costituisce l'ultima annualità piena del mandato dell'attuale CdA, l'ASP condurrà a termine il processo di trasformazione tuttora in corso che – come è noto – prevede la strutturazione organizzativa, funzionale e territoriale in azienda di servizi alla persona orientata a fungere da principale soggetto di riferimento per le aree tematiche statutarie di Roma Capitale e Regione Lazio.

La fase di sviluppo programmata, con l'apertura di importanti servizi funzionali all'integrazione del circuito produttivo e all'accompagnamento dell'utenza fragile in carico all'ASP verso i necessari percorsi di autonomia ed inserimento lavorativo, comporterà necessariamente anche nel 2024 il ricorso all'utilizzo di parte delle sopravvenienze attive derivanti dalla lunga e totale inattività degli enti soppressi ed accorpati.

Con riferimento ai processi di valorizzazione patrimoniale si prevede di valutare, in conformità al quadro normativo vigente e nel rispetto delle relative modalità, termini e condizioni, l'eventuale alienazione con conseguente reinvestimento del relativo ricavo nell'ottica del mantenimento e dell'incremento della redditività dei seguenti compendi immobiliari:

- a) compendi immobiliari siti in Anzio e in Via di Villa Pamphilj, entrambi utilizzati dalla Città Metropolitana ad uso scolastico, tenuto conto dell'intenzione espressa dalla Città Metropolitana di pervenire dal regime convenzionale di locazione – peraltro scaduto da tempo – a quello di proprietà. Nel caso di Via di Villa Pamphilj, ove non si addivenga entro il mese di marzo 2024 ad un soddisfacente componimento della situazione, si darà il via formale al contenzioso mediante avvio della fase propedeutica della mediazione; in alternativa si valuterà altresì un nuovo rapporto convenzionale di locazione con la Città Metropolitana escludendo il corpo secondario del compendio o la eventuale convenienza di una alienazione nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti;
- b) a seguito dell'autorizzazione concessa dall'Amministrazione regionale alla cessione del residuo diritto di proprietà dei box auto realizzati in un terreno sito in Via Isernia, l'ASP verificherà nuovamente l'effettivo interesse da parte dei soggetti titolari del diritto di superficie le procedure previste dalla normativa vigente in tale ambito.

Inoltre, sempre con riferimento all'incremento delle rendite patrimoniali:

- relativamente all'immobile di Via di Ripetta, si prospetta entro il corrente anno un esponenziale crescita della relativa rendita, valutabile fin da ora in almeno 200.000,00 euro annui a regime;
- con le nuove locazioni delle unità immobiliari rese disponibili in esecuzione delle procedure di rilascio, si prospetta un ulteriore incremento delle rendite patrimoniali non inferiore a 100.000,00 euro annui



- in previsione della scadenza del contratto di concessione del Teatro Rossini, è stato emanato il nuovo avviso pubblico che prevede quale canone base quello realizzato nel precedente avviso, con aspettativa di elevata certezza circa un ulteriore aumento del canone concessorio a decorrere dal mese di settembre p.v.
- per il Centro Nathan si prevede, così come già contemplato dal Regolamento delle strutture di interesse culturale dell'ASP, di avviare e concludere una procedura di evidenza pubblica analoga a quella già utilmente sperimentata per il Teatro Rossini.

Il 2025 sarà inoltre determinante ai fini della destinazione della quota parte significativa del patrimonio immobiliare proveniente dalle procedure di sequestro e confisca determinate dalle autorità competenti ai sensi del D.lgs. 159/2011, allo stato consistente, oltre che negli immobili adibiti al “Centro Don Pino Puglisi”, in due unità abitative, una villa e un villino adibiti a servizi per neomaggiorenni e in due locali adibiti a centro comunitario. Ciò comporterà una ulteriore patrimonializzazione dell'ASP, consentendo delle progressive economie di gestione conseguenti alla conclusione delle gestioni commissariali di pertinenza delle Amministrazioni giudiziarie ivi relative, che con ogni probabilità sarà completata entro il 2024.

In tale ambito, coerentemente con quanto previsto nel documento programmatico 2024-2026, si perseguirà l'obiettivo di cedere parzialmente le quote societarie del “Gruppo Sportivo Montespaccato” (ad oggi complessivamente corrispondenti ad un valore di 830.000,00) attualmente detenute dalla SSD “Audace Savoia – Talento & Tenacia” in nome e per conto dell'ASP, mantenendone il relativo controllo di maggioranza, talché la relativa sopravvenienza verrà utilizzata ad incremento del patrimonio sociale della SSD “Audace Savoia – Talento & Tenacia” o registrata come sopravvenienza attiva nel Bilancio dell'ASP.

A decorrere dal 2025, completata la fase di riorganizzazione e sviluppo aziendale, l'ASP, in coincidenza con la conclusione del mandato istituzionale conferito all'attuale CdA rientrerà in una fase ordinaria che comporterà il riallineamento dei dati economico finanziari ai livelli di equilibrio previsti dalla normativa vigente.



ALLEGATO A – ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI ANNO 2023 E PRECEDENTI

CREDITI ANNO 2023 E PRECEDENTI								
CAP	Anno di riferimento	Descrizione articolo	Soggetto	Valori al 31/12/2022	Annotazioni		Valori al 31/12/2023	TOT cap/art
					Credito insussistente	Somme riscosse nel 2023		
102.02.011		CREDITI VERSO REGIONE PER CONTRIBUTI PROGETTUALITA' SPECIFICHE						
	2019	Entrate Diverse	Regione Lazio "Game Over"	328.900,00		304.830,00	24.070,00	
	2021	Entrate Diverse	Regione "Lazio Check point HIV"	150.000,00			150.000,00	
	2021	Entrate Diverse	Regione Lazio "Buoni Sport"	300.000,00			300.000,00	
	2022	Entrate Diverse	Regione "Lazio Check point HIV" 2022	150.000,00			150.000,00	
	2022	Entrate Diverse	Regione Lazio DGR 98/2021	200.000,00			200.000,00	
	2022	Entrate Diverse	Regione "Saldo GAP Azzardo 2022"	401.341,50			401.341,50	
<b>TOTALE Cap. 102.01.011</b>								<b>1.225.411,50</b>
102.02.017		CREDITI VERSO COMUNI						
	2017	sopravvenienze Attive	Comune di Civitavecchia	3.271,45			3.271,45	
	2017	sopravvenienze Attive	Comune di Roccagorga	22.766,34			22.766,34	
	2019	Altri Contributi e Oblazioni	Comuni Diversi Voucher T&T	201.918,67		13.596,87	188.321,80	
<b>TOTALE Cap. 102.02.017</b>								<b>214.359,59</b>
102.02.019		CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI						
	2018	sopravvenienze Attive	Ex IPAB SS. Crocefisso . Asp Frosinone	10.000,00			10.000,00	
	2018	sopravvenienze Attive	Ex IPAB. Sacra Famiglia - ASP Ist Riuniti del Lazio	19.746,22			19.746,22	
	2019	sopravvenienze Attive	Ex IPAB. Sacra Famiglia - ASP Ist Riuniti del Lazio	19.746,22			19.746,22	
	2020	sopravvenienze Attive	Ex IPAB. Sacra Famiglia - ASP Ist Riuniti del Lazio	19.746,22			19.746,22	
	2021	sopravvenienze Attive	Ex IPAB. Sacra Famiglia - ASP Ist Riuniti del Lazio	19.746,22			19.746,22	



ACCERTAMENTI

2022	sopravvenienze Attive	Ex IPAB. Sacra Famiglia - ASP Ist Riuniti del Lazio	19.746,22		19.746,22
2023	sopravvenienze Attive	Ex IPAB. Sacra Famiglia - ASP Ist Riuniti del Lazio			19.746,22
2018	sopravvenienze Attive	Ex IPAB O.P. Tommasi di Casaprota	20.000,00		20.000,00
2019	Contributi Straordinari da Enti	Coop. Roma solidarietà	34.863,67		34.863,67
2021	Contributi Straordinari da Enti Servizio Ex Detenuti	Roma Capitale	90.486,86	27.208,26	63.278,60
2021	Contributi Str. da Enti Servizio Neomaggiorenni	Roma Capitale	253.763,84	114.670,94	139.092,90
2021	Contributi Straordinari da Enti Servizio L. 285	Roma Capitale	7.178,32		7.178,32
2021	Contributi Straordinari da Enti Servizio PUC	Municipio Roma I	70.000,00	25.663,87	44.336,13
2021	Contributi Str. Serv. Neomaggiorenni spese procacite/ die	Roma Capitale	80.988,70		80.988,70
2021	Contributi Straordinari da Enti	INPS HCP 2021	986.254,61	986.254,61	0,00
2022	Contributi Straordinari da Enti	INPS HCP 2022	763.133,20	712.910,47	50.222,73
2022	Contributi Straordinari da Enti - Prg. TE Centri Anziani	Municipio Roma I	85.978,69	85.978,69	0,00
2022	Contributi Straordinari da Enti - Prg. Punti Blu Centri Anziani	Municipio Roma XIV	33.712,10	33.712,10	0,00
2022	Contributi Straordinari da Enti - PNRR ROMA CAPITALE	Roma Capitale	693.001,23	69.300,12	623.701,11
2022	Contributi Straordinari da Enti Servizio Ex Detenuti	Roma Capitale	59.070,16	35.227,40	23.842,76
2022	Contributi Straordinari da Enti Servizio Neomaggiorenni	Roma Capitale	217.934,54		217.934,54
2022	Contributi Straordinari da Enti Servizio Donne Vittime di Violenza	Roma Capitale	26.251,18	19.455,13	6.796,05
2022	Contributi Straordinari da Enti Servizio L. 285	Roma Capitale	47.406,66	47.406,66	0,00
2022	Indennizzo sentenza Ex OP Don Morotti	Poste Italiane	44.355,56	44.355,56	0,00
2022	Sopravvenienze Attive	ASL RM2 - GAME OVER	16.666,66	16.666,66	0,00
2023	Contributi Straordinari da Enti	INPS HCP 2023			2.520.617,70
2023	Contributi Straordinari da Enti Servizio Ex Detenuti	Roma Capitale			60.000,00
2023	Contributi Str. da Enti Servizio Donne Vittime di Violenza	Roma Capitale			23.569,24
2023	Contributi Straordinari da Enti Servizio Neomaggiorenni	Roma Capitale			235.276,38
2023	Contributi Straordinari da Enti - PNRR ROMA CAPITALE	Roma Capitale			2.573.968,44
2023	Sopravvenienze Attive	Diversi			462.091,08
<b>TOTALE Cap. 102.02.019</b>					<b>7.316.235,67</b>



ACCERTAMENTI

102.02.022		CREDITI VERSO ERARIO					
	2019	Entrate C/terzi	Serv. Riscossione Tributi	3.046,50			3.046,50
<b>TOTALE Cap. 102.02.022</b>							<b>3.046,50</b>
102.02.041		CREDITI V/UTENTI ED ALTRI SOGGETTI PRIVATI					
	2016	Fitti Fabbricati	M.C. S.r.l.S.	126.369,20	18.550,00		107.819,20
	2017	Fitti Via Monza 4/16	Via Monza, 14	4.361,84	2.400,00		1.961,84
	2018	Fitti Fabbricati	Via della Rotonda, 38	453,71			453,71
	2018	Fitti Fabbricati	Via delle Coppelle, 21 Int. 2	639,46			639,46
	2018	Fitti Via Monza 4/16	Via Monza, 14	6.821,35	2.120,00		4.701,35
	2019	Fitti Fabbricati	Albergo S. Chiara	3.208,00			3.208,00
	2019	Fitti Fabbricati	Ca.Ma.Ro. SRL	239,64			239,64
	2019	Fitti Fabbricati	Via del Babuino 32A int. 3	110,50			110,50
	2019	Fitti Fabbricati	Via delle Coppelle, 21 Int. 2	29,55			29,55
	2019	Fitti Fabbricati	Via di S. Cecilia, 11	57,50			57,50
	2019	Fitti Via Monza 4/16	Via Monza, 14	6.855,21			6.855,21
	2021	Fitti Fabbricati	Via del Babuino 32/ A int 3	372,79			372,79
	2021	Fitti Fabbricati	Via del Babuino 32/ A int 1	1.400,00			1.400,00
	2020	Fitti Fabbricati	Ca.Ma.Ro. SRL	297,64			297,64
	2020	Fitti Fabbricati	Via del Babuino 32A int. 2	917,75			917,75
	2020	Fitti Fabbricati	Via delle Coppelle, 21 Int. 3	164,64			164,64
	2020	Fitti Fabbricati	Tersigni Marilena	3.211,31	3.018,90		192,41
	2020	Fitti Fabbricati	Inquilino Cessato T.C.	5.756,16			5.756,16
	2020	Fitti Via Monza 4/16	Inquilino Cessato M.A.M.	6.324,90			6.324,90
	2020	Fitti Via Monza 4/16	Via Monza, 10	2.353,86			2.353,86



## ACCERTAMENTI

2021	Fitti Via Monza 4/16	GM Strategy Monza n. 12-1	3.925,70		3.925,70
2021	Fitti Via Monza 4/16	GM Strategy Monza n. 12-2	2.491,05	985,71	1.505,34
2021	Fitti Via Monza 4/16	Inquilino Cessato M.A.M.	6.311,98		6.311,98
2015	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 Int. 12	6.978,58		6.978,58
2016	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 Int. 12	5.904,97		5.904,97
2017	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia 4 int. 13	123,37		123,37
2017	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia 4 int. 21	2.489,87		2.489,87
2017	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia 4 int. D	4.299,25		4.299,25
2018	Fitti Via Isernia 4	Inquilino cessato Z.M.	9.257,16		9.257,16
2018	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia 4 int. D	5.488,12		5.488,12
2018	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 Int. 13	758,23		758,23
2018	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 Int. 21	5.588,29		5.588,29
2019	Fitti Via Isernia 4	Inquilino Cessato M.A.M.	3.342,22		3.342,22
2019	Fitti Via Isernia 4	Inquilino Cessato Z.M.	3.119,44		3.119,44
2019	Fitti Via Isernia 4	Maison Dis S.r.l.	1.000,00		1.000,00
2019	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 Int. 17	1.127,68		1.127,68
2020	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 Int. 10	3.676,00	3.192,33	483,67
2020	Fitti Via Isernia 4	Maison dis S.r.l.	182,48		182,48
2020	Fitti Via Isernia 4	Inquilino Cessato M.D.	2.707,01		2.707,01
2020	Fitti Via Isernia 4	Inquilino Cessato P.E.	3.842,32		3.842,32
2021	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 Int. 5	18,42	18,42	-
2021	Fitti Via Isernia 4	GM Strategy SRL int. 21	825,18	825,18	-



## ACCERTAMENTI

2021	Fitti Via Isernia 4	GM Strategy SRL int. AB	2.332,55	2.332,55	-
2021	Fitti Via Isernia 4	Grifo Fc. S.r.l.	2.233,62		2.233,62
2021	Fitti Via Isernia 4	Maison Dis S.r.l.	1.403,50		1.403,50
2021	Fitti Via Isernia 4	Via Isernia, 4 int. 17 Platica	4.577,72		4.577,72
2021	immobili ex Fonti e Jacobelli	Via di Ripetta n. 234 int. 3	11,97		11,97
2021	Fitti Fabbricati	CA.MA.RO. SRL	239,64		239,64
2021	Fitti Fabbricati	Circolo Romanesco Trilussa	3.200,00	2.000,00	1.200,00
2021	Fitti Fabbricati	La Cravatta Snc	0,44		0,44
2021	Fitti Fabbricati	Via della Rotonda n. 38 Porri	13,64		13,64
2021	Fitti Fabbricati	Inquilino Cessato T.C.	4.796,80		4.796,80
2020	Via di S. Crisogono 37-39	M.T. di Claudio Loreti	2.355,18	1.551,26	803,92
2020	Via di S. Crisogono 37-39	Via di S. Crisogono n. 37 int 6	400,00		400,00
2020	Via di S. Crisogono 37-39	Inquilino Cessato L.G.	6.800,00		6.800,00
2021	Via di S. Crisogono 37-39	Colonna Suite SRL int. 2	672,10	672,10	-
2021	Via di S. Crisogono 37-39	Colonna Suite SRL int. 7	6.721,00	6.721,00	-
2021	Via di S. Crisogono 37-39	inquilino cessato G.L.	10.200,00		10.200,00
2021	Via di S. Crisogono 37-39	Via di S. Crisogono n. 37 int. 8	1.100,00		1.100,00
2016	Oneri Accessori e spese contrattuali	La Cravatta S.n.c.	104,61		104,61
2016	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via del Babuino 32A int. 3	130,00		130,00
2016	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via della Rotonda, 38	54,00		54,00
2017	Oneri Accessori e spese contrattuali	Ca.Ma.Ro.	509,17		509,17
2017	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via del Babuino 32A int. 2	201,42		201,42



## ACCERTAMENTI

2017	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via del Babuino 32A int. 3	237,78		237,78
2017	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via della Rotonda, 38	54,00		54,00
2017	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via delle Coppelle, 21 Int. 2	529,67		529,67
2017	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via di S. Cecilia, 11	57,00		57,00
2018	Oneri Accessori e spese contrattuali	Diversi Conguaglio OA 2018	1.191,29		1.191,29
2018	Oneri Accessori e spese contrattuali	La Cravatta S.n.c.	75,85		75,85
2018	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via del Babuino 32A int. 3	122,54		122,54
2018	Oneri Accessori e spese contrattuali	Via della Rotonda, 38	90,00		90,00
2016	Depositi e Ritenute Varie	ASP Fusconi, Lombrici, Renzi	1.800,00		1.800,00
2019	Depositi e Ritenute Varie	ASP Fusconi, Lombrici, Renzi	6.390,00		6.390,00
2019	Depositi e Ritenute Varie	IMMOBILGEST 2010 S.r.l.	2.670,00		2.670,00
2019	Depositi e Ritenute Varie	Pio Sodalizio dei Fornai	1.530,00		1.530,00
2020	Depositi e Ritenute Varie	Wefor S.r.l.	330,19		330,19
2020	Depositi e Ritenute Varie	T&T Sport & Music Net. S.r.l.	2.331,49		2.331,49
2020	Depositi e Ritenute Varie	Social Trainer S.r.l.	2.215,02		2.215,02
2020	Depositi e Ritenute Varie	Volontarie del Telefono Rosa	384,42		384,42
2020	Depositi e Ritenute Varie	diversi	167,00		167,00
2016	Oneri Accessori	Via Isernia, 4 Int. 12	924,00		924,00
2017	Oneri Accessori	D.E.	700,00		700,00
2017	Oneri Accessori	Diversi Via Isernia	1.103,60		1.103,60
2017	Oneri Accessori	Diversi Via Monza	151,57		151,57
2017	Oneri Accessori	M.A.	60,00		60,00
2018	Oneri Accessori	D.E.	748,00		748,00
2018	Oneri Accessori	Diversi - OA 2018 Via Isernia	5.868,36		5.868,36
2018	Oneri Accessori	Diversi - OA 2018 Via Monza	1.068,47		1.068,47
2018	Oneri Accessori	M.A. - Via Monza, 14	55,00		55,00



ACCERTAMENTI

2018	Oneri Accessori	M.A. Via Isernia int. 21	1.128,00		1.128,00
2018	Oneri Accessori	Z.A.	70,00		70,00
2018	Oneri Accessori	Z.M.	1.404,00		1.404,00
2019	Oneri Accessori	Diversi Conguaglio OA 2019	5.008,27	652,27	4.356,00
2019	Oneri Accessori	Inquilino Cessato M.A.M.	714,00		714,00
2019	Oneri Accessori	Inquilino Cessato Z.M.	468,00		468,00
2019	Oneri Accessori	Via Isernia, 4 Int. 17	110,00		110,00
2019	Oneri Accessori	Via Monza, 12	50,00		50,00
2020	Oneri Accessori	Via Isernia, 4 int. 10 Caracciolo	360,00	360,00	0,00
2020	Oneri Accessori	Inquilino Cessato M.D.	640,00		640,00
2020	Oneri Accessori	Inquilino Cessato M.A.M.	50,00	50,00	0,00
2020	Oneri Accessori	Inquilino Cessato P.E.	330,00		330,00
2020	Oneri Accessori	Via Monza, 10	20,00		20,00
2020	Oneri Accessori	diversi	6.380,63	2.234,65	4.145,98
2021	Oneri Accessori	Grifo Fc. S.r.l.	360,00		360,00
2021	Oneri Accessori	Via del forte Braschi Int. 1	2,00		2,00
2021	Oneri Accessori	Via Isernia, 4 int. 19 Mancini	9,52		9,52
2021	Oneri Accessori	Inquilino Cessato M.A.M.	55,00	55,00	0,00
2021	Oneri Accessori	Via del Babbuino 32/A int. 1	1.020,00		1.020,00
2021	Oneri Accessori	Via Isernia, 4 int. 17 Platina	1.320,00		1.320,00
2021	Oneri Accessori	Via delle Coppelle n. 21 int. 3	244,80		244,80
2021	Oneri Accessori	Inquilino Cessato T.C.	393,00		393,00
2016	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Via Isernia, 4 Int. 13	141,85		141,85
2017	Recupero Spese Reg. ne Contratti	M.A.	73,00		73,00
2019	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Inquilino Cessato M.A.M.	51,50		51,50
2019	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Via Monza, 12	75,00		75,00
2020	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Via Isernia, 4 Int. 10	108,00	108,00	0,00
2020	Recupero Spese Reg. ne Contratti	G.M. Strategy S.r.l. Int. 21	113,25	113,25	0,00
2020	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Inquilino Cessato M.A.M.	73,00	73,00	0,00



## ACCERTAMENTI

2020	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Inquilino Cessato P.E.	135,50		135,50
2020	Recupero Spese Reg. ne Contratti	diversi	84,89	84,89	0,00
2021	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Via Isernia 4 int. 5 Bordoni	76,00	76,00	0,00
2021	Recupero Spese Reg. ne Contratti	Gm Strategy Monza 12 Int 2	120,00		120,00
2018	Spese ed Oneri C/terzi	Contenziosi diversi	2.283,84		2.283,84
2019	Oneri Accessori	Diversi Saldo OA 2019	1.703,62	1.703,62	0,00
2020	Oneri Accessori	Diversi Saldo OA 2020	305,64	305,64	0,00
2020	Oneri Accessori	Via del Babuino 32A int. 2	54,75		54,75
2020	Oneri Accessori	Inquilino Cessato T.C.	471,60		471,60
2015	Oneri Accessori	Via Isernia, 4 Int. 12	1.091,18		1.091,18
2019	Entrate c/terzi	ASP Fusconi, Lombrici, Renzi	2.418,00		2.418,00
2021	Oneri Accessori	DIVERSI SALDI OA 2021	21.535,65	1.468,54	20.067,11
2020	Entrate c/terzi	Inquilino Cessato M.C.	215,00		215,00
2022	Fitti via Monza n. 2	ASL ROMA 2	42.210,21	42.210,21	0,00
2022	Viale di Villa Pamphili	Città Metropolitana di Roma	5.383,53		5.383,53
2022	VIA MONZA, 12	GM Strategy S.r.l.	1.037,39	24,77	1.012,62
2022	VIA MONZA, 12	GM Strategy S.r.l.	888,36	888,36	0,00
2022	VIA MONZA, 14	Inquilino Cessato M.A.M.	2.535,72		2.535,72
2022	VIA ISERNIA, 4	Via Isernia, 4 int. 10	1.049,56	1.049,56	0,00
2022	VIA ISERNIA, 4	GM Strategy S.r.l.	279,50	279,50	0,00
2022	VIA ISERNIA, 4	GM Strategy S.r.l.	854,53	854,53	0,00
2022	VIA ISERNIA, 4	Via Isernia, 4 Int. 17	1.207,60		1.207,60
2022	VIA ISERNIA, 4	Via Isernia, 4 Int. D	32,05	32,05	0,00
2022	Via delle Coppelle	Via delle Coppelle, 21 int. 2	6.129,88		6.129,88
2022	VIA DELLA ROTONDA	Via della Rotonda n. 38	40,38		40,38
2022	VIA DELLA ROTONDA	SHAQIRAJ ENGLANTINA	37,96		37,96
2022	VIA DELLA ROTONDA	MI . CHI DI TERSIGNI MARILENA	2.188,96	2.064,36	124,60
2022	VIA DI SANTA CECILIA	LA CRAVATTA S.N.C.	1.892,38		1.892,38
2022	VICOLO DEI MODELLI, 54	Vicolo dei Modelli n. 54	12.281,54		12.281,54



ACCERTAMENTI

2022	VIA DEL BABUINO	CA MA RO S.R.L.	18.980,24	18.533,90	446,34
2022	VIA DEL BABUINO	Via del Babbuino 32/A int. 2	925,84		925,84
2022	VIA DEL BABUINO	Via del Babbuino 32/A int. 1	4.412,80	1.453,20	2.959,60
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	COLONNA SUITE S.R.L.	13.881,68	13.881,68	0,00
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	COLONNA SUITE S.R.L.	15.268,20	15.268,20	0,00
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	Via di S. Crisogono n. 37 int. 4	246,75	246,75	0,00
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	LU.PA Luxury Experience S.r.l	199,43	199,43	0,00
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	IMMOBILGRA s.a.s. di Graziosi Fabio	828,80	828,80	0,00
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	LITARDI GIORGIA	850,00		850,00
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	SERVICE SRL DI TOMMASO LORETI	361,91		361,91
2022	VIA DI SAN CRISOGONO	SERVICE SRL DI TOMMASO LORETI	13.656,00	1.890,64	11.765,36
2022	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	Via del Forte Braschi int. 3	518,66	518,66	0,00
2022	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	Via di Ripetta 234 Int. 3	35,83		35,83
2022	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	Via di Ripetta 234 Int. 3	58,40		58,40
2022	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	Via del Forte Braschi int.1	3.170,00		3.170,00
2022	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	VALERI SAS di Andrea Valeri	8.045,20	7.541,70	503,50
2022	Sopravveniente Attive	CENTRO ROMANESCO TRILUSSA	400,00		400,00
2022	Sopravveniente Attive	M.C. SRLS	19.250,00	19.250,00	0,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Conguagli 2022	24.543,83	3.491,10	21.052,73
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via delle Coppelle, 21 int. 2	412,27		412,27
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	via Isernia, 4 Int. 19	80,00		80,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via Isernia, 4 int. 10	90,00	90,00	0,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via delle Coppelle, 21 int. 1	71,78		71,78
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via del Babbuino 32/A int. 3	122,40		122,40
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via del Babbuino 32/A int. 2	110,50		110,50
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	65,00	65,00	0,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	90,00	90,00	0,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	120,00		120,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	196,00		196,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	LA CRAVATTA S.N.C.	35,85		35,85



ACCERTAMENTI

2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	M.T. di Claudio Loreti S.r.l.	25,00	25,00	0,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Inquilino Cessato M.A.M.	20,00	20,00	0,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via del Babbuino 32/A int. 1	515,20	102,00	413,20
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via di S. Crisogono n. 37 int. 5	129,50		129,50
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via Isernia, 4 Int. 17	770,00		770,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via della Rotonda n. 38	93,50		93,50
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	Via delle Coppelle, 21 int. 3	102,00		102,00
2022	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	SERVICE SRL DI TOMMASO LORETI	25,00		25,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via di Ripetta 234 Int. 3	65,00		65,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	CA MA RO S.R.L.	445,00		445,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via Isernia, 4 int. 10	126,50	126,50	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via delle Coppelle, 21 int. 1	3,50		3,50
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via di Ripetta 234 Int. 6	66,00		66,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	COLONNA SUITE S.R.L.	161,00	161,00	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	COLONNA SUITE S.R.L.	167,00	167,00	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via di S. Crisogono n. 37 int. 4	94,00	94,00	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	31,00	31,00	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	30,05	30,05	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	117,00	117,00	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via del forte Braschi Int. 1	57,60		57,60
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Inquilino Cessato M.A.M.	82,00	82,00	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via del Babbuino 32/A int. 1	174,50		174,50
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via della Rotonda , 38	61,00	61,00	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Via delle Coppelle, 21 int. 3	180,00		180,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VALERI SAS di Andrea Valeri	376,50	376,50	0,00
2022	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	Vicolo dei Modelli , 54	131,49		131,49
2022	Immibile Anzio	Città Metropolitana di Roma	106.271,71		106.271,71
2022	Immibile Viale di Villa Pamphili	Città Metropolitana di Roma	176.560,00		176.560,00
2022	Via Monza, 2	ASL RM3	278.969,72		278.969,72
2023	VIA DI SAN CRISOGONO	INQUILINO CESSANO D.P.M.			12.214,75



ACCERTAMENTI

2023	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	VIA DEL FORTE BRASCHI INT 1	2.026,03
2023	INTERESSI ATTIVI TESORERIA ANNO 2023	BANCA CAMBIANO 1884 SPA	37.138,71
2023	SALDO PROGETTO PER OLGA	PROGRAMMA INTEGRA SCS	4.772,27
2023	COMPENDIO S. CHIARA	ALBERGO SANTA CHIARA S.r.l.	2.313,81
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	ALBERGO SANTA CHIARA S.r.l.	4.134,00
2023	VIA MONZA 2	ASL ROMA 2(00294)	56.530,94
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	ASL ROMA 2(00294)	8.277,00
2023	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	VIA DEL FORTE BRASCHI INT 3	657,05
2023	VIA DEL BABUINO	VIA DEL BABUINO 32 INT 4	1.983,64
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA DEL BABUINO 32 INT 4	98,00
2023	VIA SERNIA 4	VIA ISERNIA 4 INT 5	16,30
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA ISERNIA 4 INT 5	117,00
2023	VIA SERNIA 4	VIA ISERNIA 4 INT 19	13,80
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA ISERNIA 4 INT 19	99,00
2023	VIA DEL BABUINO	CA MA RO S.R.L.	12.399,18
2023	VIA ISERNIA, 4	VIA ISERNIA 4 INT 10	1.053,62
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA ISERNIA 4 INT 10	116,62
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA ISERNIA 4 INT 10	128,00
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	COLONNA SUITE SRLS	161,00
2023	VIA DI SAN CRISOGONO	COLONNA SUITE SRLS	144,60
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	COLONNA SUITE SRLS	177,50
2023	VIA DELLE COPPELLE	VIA DELLE COPPELLE INT 2	4.800,00
2023	VIA DEL BABUINO	VIA DEL BABUINO 32 INT 3	7,04
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA DEL BABUINO 32 INT 3	122,40
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA DEL BABUINO 32 INT 3	180,00
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA DEL BABUINO 32 INT 2	552,50
2023	VIA DI SAN CRISOGONO	LU.PA Luxury Experience S.r.l	181,13
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA ISERNIA 4 INT 4	11,00
2023	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	INQUILINO CESSATO H.A.	1.920,00
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	42,54



ACCERTAMENTI

2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	63,00
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	127,00
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	82,00
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	115,50
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	127,00
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	235,82
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	108,00
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	360,00
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	GM Strategy S.r.l.	131,00
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	GM Strategy S.r.l.	165,00
2023	VIA DEL BABUINO	VIA DEL BABUINO INT 5	4.046,25
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA DEL BABUINO INT 5	270,00
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA DEL BABUINO INT 5	3,85
2023	VIA ISERNIA 4	VIA ISERNIA 4 INT 20	892,00
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	MELILLO/RAVAGNAN(01752)	90,00
2023	VIA DI SAN CRISOGONO	M.T. di Claudio Loreti S.r.l.	1.059,36
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	M.T. di Claudio Loreti S.r.l.	94,16
2023	VIA DEL BABUINO	VIA DEL BABUINO 32 INT 1	13.556,69
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA DEL BABUINO 32 INT 1	918,00
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA DEL BABUINO 32 INT 1	194,00
2023	VIA DI SAN CRISOGONO	VIA DI S. CRISOGONO 37 INT 5	354,48
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA DI S. CRISOGONO 37 INT 5	275,00
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA DI S. CRISOGONO 37 INT 5	106,00
2023	VIALE DI VILLA PAMPILI	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA	3.535,39
2023	VIA DELLE COPPELLE	VIA DELLE COPPELLE INT 3	152,10
2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA DELLE COPPELLE INT 3	244,80
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA DELLE COPPELLE INT 3	200,00
2023	VIA DI SANTA CECILIA	RELAIS TORRE ARGENTINA	3.486,20
2023	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	VIA DEL FORTE BRASCHI INT 2	678,99
2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA DEL FORTE BRASCHI INT 2	81,50



ACCERTAMENTI

	2023	VIA ISERNIA 4	VIA ISERNIA 4 INT C				57,65	
	2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA ISERNIA 4 INT C				120,00	
	2023	VIA MONZA 10	VIA MONZA 10				9.085,08	
	2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA MONZA 10				60,00	
	2023	RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE	VIA MONZA 10				91,00	
	2023	VIA DELLA ROTONDA	VIA DELLA ROTONDA 39/40				31,95	
	2023	VIA ISERNIA 4	VIA ISERNIA 4 INT D				533,14	
	2023	RIMBORSO ONERI CONDOMINIALI	VIA ISERNIA 4 INT D				71,73	
	2023	VIA DELLA ROTONDA	MI E CHI DI TERSIGNI MARILENA				2.202,16	
	2023	IMMOBILI EX IIPPAB FONTI E JACOBELLI	VALERI SAS di Andrea Valeri				22.458,30	
	2023	VICOLO DEI MODELLI, 54	VICOLO DEI MODELLI 54				13.149,24	
	2023	COMPENDIO S. CHIARA	CENTRO ROMANESCO TRILUSSA				400,00	
	2023	COMPENDIO S. CHIARA	M.C. SRLS				37.500,00	
	2023	CONGUAGLI ONERI ACCESSORI 2023	DIVERSI				38.468,59	
<b>TOTALE Cap. 102.02.041</b>								<b>1.269.064,72</b>
102.02.039		DEPOSITI CAUZIONALI						
	2022	DEPOSITI CAUZIONALI	ISTITUTI RIUNITI ASP	4.200,00			4.200,00	
<b>TOTALE Cap. 102.02.039</b>								<b>4.200,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>6.549.732,66</b>	<b>-</b>	<b>2.721.055,10</b>	<b>10.032.317,98</b>	



ALLEGATO B – ELENCO DEGLI IMPEGNI ANNO 2023 E PRECEDENTI

IMPEGNI ANNO 2023 E PRECEDENTI								
CAP	Anno di riferimento	Descrizione articolo	Soggetto	Valori al 31/12/2022	Annotazioni		Valori al 31/12/2023	TOT cap/art
					Debito insussistente	Somme pagate nel 2023		
201.06.009		FONDO PATRIMONIALE						
	2023		Accantonamento a Fondo				305.172,31	
	2023		ICR Impianti SRL	16.280,00			16.280,00	
	2022		Ing. Daniele Fantauzzi	21.347,84		17.498,23	3.849,61	
	2022		Air Fire Spa.	258.498,57		50.081,98	208.416,59	
	2022		De Santis Gianni Costr. E Appalti	205.905,18		205.117,47	787,71	
	2022		Arch. Simone Massimilla	8.351,62		1.670,33	6.681,29	
	2022		Arch. Marco Spampinato	11.817,45			11.817,45	
	2021		Arch. Simone Massimilla	71.052,80		71.052,80	0,00	
	2021		Ing. Franco Cappucci	4.618,43			4.618,43	
	2021		Residuo RL Contributo Cesano	24.947,20		24.947,20	0,00	
	2022		Fondi Disponibili	683.496,17		382.772,64	300.723,53	
<b>TOTALE CAPITOLO 201.06.009</b>				<b>1.306.315,26</b>		<b>753.140,65</b>		<b>858.346,92</b>
204.04.015		FONDI REG. NON ANCORA ASSEGNATI						
	2017	Altre Attività Socio-Educative- Ass.li	Pacchetto Famiglia 2017	113.678,76			113.678,76	
	2018	Interventi ex DGR 537/2017	Neomaggiorenni 2018	15.362,40			15.362,40	
	2020	Int. ex art. 5 comma 4 del DM 23/11/2016	Dopo di Noi Fondi 2020	2.800,49			2.800,49	
	2021	Int. ex art. 5 comma 4 del DM 23/11/2016	Dopo di Noi Fondi 2021	85.025,84		73.105,31	11.920,53	
	2022	Int. ex art. 5 comma 4 del DM 23/11/2016	Dopo di Noi Fondi 2022	550.071,04		256.522,37	293.548,67	
	2023	Int. ex art. 5 comma 4 del DM 23/11/2016	Dopo di Noi Fondi 2023				376.948,86	



## IMPEGNI

2022		CHECK POINT HIV 2022	150.000,00			150.000,00
2021		CHECK POINT HIV 2021	149.626,76			149.626,76
2020	Altre Attività Socio-Educative- Ass.li	CHECK POINT HIV 2020	130.391,24		37.902,19	92.489,05
2019	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	GAME OVER 2020	506.017,03	0,00	87.370,10	418.646,93
2020	Altre Attività Socio-Educative- Ass.li	SERV ADOZIONI 2020	18.806,26		17.204,00	1.602,26
2021	Altre Attività Socio-Educative- Ass.li	SERV ADOZIONI 2021	6.410,53		1.964,23	4.446,30
2023	Altre Attività Socio-Educative- Ass.li	SERV ADOZIONI 2023				12.043,43
2020	Care Leavers	Care Leavers 2020	332.891,86		34.491,62	298.400,24
2021	Care Leavers	Care Leavers 2021	151.276,96		38.160,87	113.116,09
2022	Care Leavers	Care Leavers 2022	396.844,17		255.667,45	141.176,72
2021		GAP AZZARDO	774.463,51		503.000,00	271.463,51
2021		Neomaggiorenni RL Impl. 2021	268.736,73		67.316,18	201.420,55
2019		Buoni Sport 2019	260.397,62		32.000,00	228.397,62
2020		Buoni Sport 2020	232.300,00		36.800,00	195.500,00
2021		Buoni Sport 2021	447.200,00		3.200,00	444.000,00
2021		Buoni Sport Fondi Aggiuntivi 2021	120.000,00		800,00	119.200,00
2022	GAP AZZARDO 2022	AZZURRA 84 COOP	62.000,00		23.250,00	38.750,00
2022	GAP AZZARDO 2022	DALPIAZ CLAUDIO	13.588,24		4.918,04	8.670,20
2022	GAP AZZARDO 2022	DI DOMENICANTONIO MARCO	17.918,00		17.918,00	0,00
2022	GAP AZZARDO 2022	MAGLIANA '80 COOP. SOC.	108.000,00		80.970,00	27.030,00
2022	GAP AZZARDO 2022	MAMMI VERONICA	5.000,00		5.000,00	0,00
2022	GAP AZZARDO 2022	REALI FILIPPO	19.500,00		19.500,00	0,00
2022	GAP AZZARDO 2022	Diversi da impegnare	17.206,90		0,00	17.206,90
2023	GAP AZZARDO 2022	MAMMI VERONICA	5.000,00		0,00	5.000,00
2022	Casa di Leda 2022	Bombina Nigro	11.500,00		11.500,00	0,00
2022	Casa di Leda 2022	Coop. Cecilia Onlus	107.256,73		102.256,73	5.000,00
2023	Casa di Leda 2023	Bombina Nigro				10.000,00
2023	Casa di Leda 2023	Coop. Cecilia Onlus				140.493,18
2023	Casa di Leda 2023	Coop. Cecilia Onlus				60.211,36


**IMPEGNI**

<b>TOTALE CAPITOLO 204.04.015</b>				<b>5.079.271,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1.710.817,09</b>	<b>3.968.150,81</b>
204.04.016		DEBITI V/ALTRI SOGGETTI					
	2021		SERV. PUC MUN I	41.521,25			41.521,25
	2021	HOME CARE PREMIUM	Diversi Enti del Terzo Settore	408.971,20		375.978,39	32.992,81
	2021	Neomaggiorenni Roma Capitale	Zavaglia Francesca	2.664,60			2.664,60
	2021	Neomaggiorenni Roma Capitale	Flamini Valerio	11,22			11,22
	2021	Ex Detenuti Roma Capitale	Ladina Monica	174,48			174,48
	2021	Ex Detenuti Roma Capitale	Barva Daniela	2.479,20			2.479,20
	2021		Arch. Andrea Mastroddi	1.025,23			1.025,23
	2021		AEDIFICEM SRL	2.330,92			2.330,92
	2021		IMQ S.P.A.	4.270,00			4.270,00
	2021	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	JP Beneficiario T&T	68,00			68,00
	2021	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	AD Beneficiario T&T	160,00			160,00
	2021	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	TFF Beneficiario T&T	431,00			431,00
	2021	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	ODV A Roma Insieme	5.000,00		1.239,28	3.760,72
	2021	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	Beneficiari Centri Anziani Mun I	38,42			38,42
	2019	spese e oneri in c/terzi	Diversi	8.369,67			8.369,67
	2020	HOME CARE PREMIUM	Diversi Enti del Terzo Settore	7.122,19			7.122,19
	2016	Area Minori	Coop. Roma Solidarietà	3.500,00			3.500,00
	2018	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	Coop. Le mille e Una Notte	4.440,00			4.440,00
	2018	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	Volontarie Tel. Rosa	2.400,00			2.400,00
	2019	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	ANGSA Lazio	7.960,00			7.960,00
	2019	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	Coop. Roma Solidarietà	20.978,25			20.978,25
	2020	Altre Attività Socio-Educative- Ass.li	Arch. Danilo Novelli	2.537,60			2.537,60
	2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	DMC Beneficiario T&T	1.500,00		657,00	843,00
	2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	DIA Beneficiario T&T	700,00		700,00	0,00



## IMPEGNI

2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	ISTITUTO PARITARIO CANAVIS	2.500,00	2.500,00	0,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	MM Beneficiario T&T	900,00	900,00	0,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	PJ Beneficiario T&T	1.500,00	1.500,00	0,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	Pi.J Beneficiario T&T	1.500,00		1.500,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	PLe. Beneficiario T&T	1.447,00	553,00	894,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	Plo. Beneficiario T&T	1.500,00		1.500,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	SD Beneficiario T&T	250,00	250,00	0,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	VR Beneficiario T&T	1.500,00	1.500,00	0,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. B)	A ROMA INSIEME - LEDA COLOMBINI	10.000,00	5.000,00	5.000,00
2022	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. B)	CENTRO WELCOME ASS.	10.000,00	10.000,00	0,00
2022	COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	FILIPPONI FRANCESCA	6.560,40	2.833,70	3.726,70
2022	COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	GASPARI FEDERICA ROMANA	5.690,51	634,26	5.056,25
2022	COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	RIGLIONI ANNA	6.255,92	6.222,00	33,92
2022	COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	VERBEK PISTOLA SHARON	5.761,75	1.698,20	4.063,55
2022	SERVIZI POLO VIA VENTURA	COMPASS ENGINEERING SRL FALIVENA E PIRROTTINA STUDIO LEGALE	10.580,32		10.580,32
2022	SPESE LEGALI		10.943,40	9.516,00	1.427,40
2022	Formazione del Personale	Personale Dipendente	700,00	700,00	0,00
2022	Spese Bancarie	Banca di Cambiano	4.022,50	4.022,50	0,00
2022	Revisore Unico dei Conti	PTS E PARTNERS STP SPA	3.806,40	3.806,40	0,00
2022	Produttività 2022	Personale Dipendente	16.900,00	16.680,00	220,00
2022	Ex Detenuti Roma Capitale	BROGI GIORDANA LOUISE	1.000,48	1.000,48	0,00
2022	Ex Detenuti Roma Capitale	FLAMINI VALERIO	5.406,44	1.616,16	3.790,28
2022	Ex Detenuti Roma Capitale	LADINA MONICA	691,20	691,20	0,00
2022	Ex Detenuti Roma Capitale	MINOIA ALBERTO	846,56	846,56	0,00
2022	HOME CARE PREMIUM	CRISARI ALESSANDRA(00767)	1.950,00	1.950,00	0,00
2022	HOME CARE PREMIUM	SEDDAIU GIOVANNA MARIA(01175)	4.852,00	4.366,80	485,20



## IMPEGNI

2022	HOME CARE PREMIUM Gestionale	Farmacap	234.500,00	226.996,00	7.504,00
2022	HOME CARE PREMIUM Prestazioni	Diversi Enti del Terzo Settore	965.510,16	939.740,54	25.769,62
2022	Neomaggiorenni Roma Capitale	BROGI GIORDANA LOUISE	1.601,16	1.601,16	0,00
2022	Neomaggiorenni Roma Capitale	COOPERATIVA ROMA SOLIDARIETA'	3.249,98		3.249,98
2022	Neomaggiorenni Roma Capitale	COOPERATIVA ROMA SOLIDARIETA'	2.820,12		2.820,12
2022	Neomaggiorenni Roma Capitale	FLAMINI VALERIO	2.837,58	2.837,58	0,00
2022	Neomaggiorenni Roma Capitale	LADINA MONICA	3.006,74	3.006,74	0,00
2022	Neomaggiorenni Roma Capitale	MOGHETTI AGNESE	3.747,93		3.747,93
2022	Neomaggiorenni Roma Capitale	SODEXO S.P.A.	5.044,52	5.044,52	0,00
2022	PER OLGA POR FSE	CARDARELLI MARCELLO	2.500,00		2.500,00
2022	PER OLGA POR FSE	FILIPPONI FRANCESCA	5.615,00	3.593,60	2.021,40
2022	PER OLGA POR FSE	MAMMI VERONICA	1.929,20	964,60	964,60
2022	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	ERA SRL	4.317,64	4.317,64	0,00
2022	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	ERA SRL	13.288,00	13.288,00	0,00
2022	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	MASSIMILLA SIMONE ARCH.	24.726,52	24.726,52	0,00
2022	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	NAOS ARCHITETTURA SRL	15.930,67	15.930,67	0,00
2022	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	NAOS ARCHITETTURA SRL	10.289,61	10.289,61	0,00
2023	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	MASSIMILLA SIMONE ARCH.	5.403,12		5.403,12
2023	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	Silver Metal di Cuozzo A.	39.629,00		39.629,00
2023	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	Sestini Luca	4.140,73		4.140,73
2023	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	De Lillis Guccione F.	4.140,73		4.140,73
2022	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000560006	DIVERSI FONDI DA IMPIEGARE	284.982,93	4.331,00	280.651,93
2022	SERVIZI L. 285 ROMA CAPITALE	CHIARELLI FEDERICO	7.845,88	7.845,88	0,00
2022	SERVIZI L. 285 ROMA CAPITALE	IDEE DI B SRLS	5.836,80	5.797,44	39,36
2022	SERVIZI L. 285 ROMA CAPITALE	RIGLIONI ANNA	8.492,83	7.810,66	682,17
2022	PRG LAZIO TERZA ETA MUN I	A.C.A. ONORE di G. Onore & C. snc	2.487,32	2.487,32	0,00



## IMPEGNI

2022	PRG LAZIO TERZA ETA MUN I	CENTRO SERV. PER IL VOLONTARIATO	5.500,00	5.500,00	0,00
2022	PRG LAZIO TERZA ETA MUN I	GMQ FERRAMENTA	1.100,00	1.100,00	0,00
2022	PRG LAZIO TERZA ETA MUN I	MAIORANA MAGGIORINO S.P.A	3.432,00	3.432,00	0,00
2022	PRG LAZIO TERZA ETA MUN I	DIVERSI FONDI DA IMPIEGARE	21.306,85	21.306,85	0,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	EDIL GREED SRL			1.946,23
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	AA Beneficiario T&T			1.500,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	VR Beneficiario T&T			1.500,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	VF Beneficiario T&T			1.500,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	PL Beneficiario T&T			1.500,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. A)	BG Beneficiario T&T			1.500,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. B)	CENTRO WELCOME A ROMA INSIEME - LEDA COLOMBINI ODV			10.000,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. B)	VOLONTARIE DEL TELEFONO ROSA			5.000,00
2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. B)	NESSUN LUOGO E' LONTANO ASS.			10.000,00
2023	HOME CARE PREMIUM	SEDDAIU GIOVANNA MARIA			3.784,56
2023	HOME CARE PREMIUM	CRISARI ALESSANDRA			4.920,00
2023	HOME CARE PREMIUM Gestionale	Farmacap			561.862,00
2023	HOME CARE PREMIUM Prestazioni	Diversi Enti del Terzo Settore			1.672.594,91
2023	Ex Detenuti Roma Capitale	LADINA MONICA(01240)			670,26
2023	Ex Detenuti Roma Capitale	BROGI GIORDANA LOUISE(01414)			1.058,20
2023	Ex Detenuti Roma Capitale	FLAMINI VALERIO(01305)			442,52
2023	Neomaggiorenni Roma Capitale	LADINA MONICA(01240)			5.082,17
2023	Neomaggiorenni Roma Capitale	BROGI GIORDANA LOUISE(01414)			2.993,66
2023	Neomaggiorenni Roma Capitale	FLAMINI VALERIO(01305)			1.827,07
2023	Neomaggiorenni Roma Capitale	BECCHETTI SARA(01633)			1.268,50
2023	Neomaggiorenni Roma Capitale	CONSALES DANIELA(01250)			1.877,38



## IMPEGNI

	2023	Neomaggiorenni Roma Capitale	PLUXEE ITALIA SRL(00118)				5.766,49	
	2023	COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	RIGLIONI ANNA(00555)				5.075,26	
	2023	COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	GASPARI FEDERICA ROMANA				628,61	
	2023	COHOUSING DONNE ROMA CAPITALE	CIES ONLUS DI FIORE ENRICO MARIA				2.726,70	
	2023	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000750006	ING.(00473) DI FIORE ENRICO MARIA				10.784,80	
	2023	PNRR ROMA CAPITALE CUP J84H22000750006	ING.(00473)				24.741,60	
	2023	PNRR ROMA CAPITALE CUP 72,75,77,87	DIVERSI				2.759.161,20	
	2023	SPESE LEGALI	MUNGARI SANTO EMANUELE Avv.				14.543,05	
	2023	SPESE LEGALI	STUDIO LEGALE SANTIAPICHI S.R.L.				414,00	
	2023	Manutenzioni Stabili	PREMIUM CLEAN S.R.L.S.(00886)				1.634,80	
	2023	Manutenzioni Stabili	OVER SERVIZI SRL(01171)				1.931,26	
	2023	Oneri Accessori Via Isernia 4	TO REGIONE LAZIO SCARL(01769)				2.645,31	
	2023	Oneri Accessori Via Monza 12	LINEA SOCIALE Soc. Coop.(00302)				165,92	
	2023	OIV	MGM STUDIO				3.172,00	
	2023	Oneri Diversi	TP ONE SRL(01161)				427,00	
	2023	STATUTO ART. 3, COMMI 1 E 2 LETT. B)	ASP FUSCONI LIMBRICI RENZI				22.859,32	
	2023	Produttività 2023	Personale Dipendente				16.900,00	
	2023	Revisore Unico dei Conti	PTS E PARTNERS STP SPA				7.612,80	
<b>TOTALE CAPITOLO 204.04.016</b>				<b>2.340.931,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.769.310,26</b>		<b>5.755.638,45</b>
204.05.034		ALTRI DEBITI						
	2021	Fondo Produttività e Risultato	Personale Dipendente	220,00	0,00		220,00	
<b>TOTALE CAPITOLO 204.05.034</b>				<b>220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>220,00</b>
204.05.033		DEPOSITI CAUZIONALI						
	2023	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 20				1.960,00	
	2023	Restituzione Depositi a Garanzia	Via di S. Crisogono 37 int. 4				890,18	
	2023	Restituzione Depositi a Garanzia	Via delle Coppelle int. 2				4.800,00	



## IMPEGNI

2023	Restituzione Depositi a Garanzia	Via di S. Cecilia 11			6.391,36
2023	Restituzione Depositi a Garanzia	Via della Rotonda n. 38			1.508,40
2023	Restituzione Depositi a Garanzia	Via del Babuino 32/A Int. 2			3.321,20
2023	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 19			811,50
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 3	2.130,00		2.130,00
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via di S. Crisogono 37 int. 4	2.245,82		2.245,82
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via di S. Crisogono 37 int. 5	2.461,50		2.461,50
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via di S. Crisogono 37 int. 8	2.014,80		2.014,80
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 20	1.600,00	1.600,00	0,00
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 5	717,78		717,78
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 19	1.756,38		1.756,38
2022	Restituzione Depositi a Garanzia	Via del Babuino 32/A Int. 1	2.500,00		2.500,00
2016	Depositi e Ritenute Varie	Via Isernia 4 Int. 11	990,00		990,00
2016	Depositi e Ritenute Varie	Via Isernia 4 Int. 13	2.250,00		2.250,00
2017	Depositi e Ritenute Varie	Maison dis. Srl	2.595,00		2.595,00
2018	Depositi e Ritenute Varie	Via Isernia 4 Int. 10	2.763,00		2.763,00
2019	Depositi e Ritenute Varie	Via Isernia 4 Int. D	1.371,00		1.371,00
2002	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Monza 12 Int. 2	800,00		800,00
2004	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 21	600,00		600,00
2006	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 5	800,00		800,00
2009	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Monza, 10	1.200,00		1.200,00
2010	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 12	1.400,00		1.400,00
2010	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 9	1.200,00		1.200,00
2011	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 12	1.000,00		1.000,00
2011	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 7	1.400,00		1.400,00
2012	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 16	1.700,00		1.700,00
2012	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 4	1.265,60		1.265,60
2012	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Monza, 14	926,60		926,60
2014	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 19	2.818,32		2.818,32
2015	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. 17	3.300,00		3.300,00



IMPEGNI

	2015	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. C	1.035,00			1.035,00	
	2015	Restituzione Depositi a Garanzia	Via Isernia 4 Int. D	1.479,00			1.479,00	
	2018	Depositi Cauzionali	Via del Babuino 32/A Int. 4	3.400,00			3.400,00	
	2020	Somme c/terzi	Via del Babuino 32/A Int. 1	2.800,00			2.800,00	
	2020	Depositi e Ritenute Varie	Grifo FC srl	1.560,00			1.560,00	
<b>TOTALE CAPITOLO 204.05.033</b>				<b>54.079,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.600,00</b>		<b>72.162,44</b>
204.02.007		DEBITI VERSO FORNITORI						
	2018	Talento & Tenacia Crescere nella Legalità	LUISS Guido Carli	8.784,00			8.784,00	
	2017	Spese per Contenziosi in corso	Avv. Alessandro Camporota	3.218,58			3.218,58	
	2018	Spese Legali	Avv. Massimo Catapano	880,50			880,50	
	2019	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	Anna Riglioni	8.900,20		8.900,19	0,01	
	2019	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	Claudio Dal Piaz	4.045,03		4.045,03	0,00	
	2019	Erogazioni Ass.li Secondo Statuto	Silvia Natali	5.959,56			5.959,56	
	2020	Oneri Accessori	Diversi Saldo OA 2020	336,41			336,41	
	2020	Uscite c/terzi	Diversi	3.482,97			3.482,97	
<b>TOTALE CAPITOLO 204.02.007</b>				<b>35.607,25</b>	<b>0,00</b>	<b>12.945,22</b>		<b>22.662,03</b>
204.05.021	2022	DEBITI V/ERARIO 1040		3.040,00		3.040,00	0,00	
204.05.032	2022	DEBITI V/ERARIO 6040		46.129,28		46.129,28	0,00	
204.05.019	2023	DEBITI V/ERARIO RIT. DIPENDENTI					29.891,20	
204.05.029	2023	DEBITI V/ERARIO ONERI RIFLESSI					20.760,79	
204.05.025	2025	DEBITI V/ERARIO IRAP					6.434,31	
204.05.021	2023	DEBITI V/ERARIO 1040					5.324,12	
204.05.032	2023	DEBITI V/ERARIO 6040					42.082,71	
<b>TOTALE</b>				<b>8.819.464,51</b>	<b>-</b>	<b>4.250.853,22</b>	<b>10.781.673,78</b>	<b>10.781.673,78</b>



SPECIFICHE DELLE SOMME IMPEGNATE A PROGETTO

ALLEGATO B.1 – SPECIFICHE DELLE SOMME IMPEGNATE A PROGETTO

SPECIFICHE DELLE SOMME IMPEGNATE E DA IMPEGNARE A PROGETTO				
PROGETTO		Soggetto	DA IMPEGNARE su fondi Progettuali	IMPEGNATO su fondi progettuali
Dopo di Noi 2020 2.800,49	2021	CRB Srl	0,00	2.800,49
TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO			0,00	2.800,49
Dopo di noi Fondi RL 2021 Dopo di Noi Fondi ASP 2021 11.920,53	2022	Harmonia Onlus	363,21	115,20
	2022	NAOS Architettura	0,00	22,12
	2023	Bruno Sismondi		1.260,00
	2023	Fond. It. Verso il Futuro		3.000,00
	2023	La Maison Onlus		2.160,00
	2023	Diversarte		5.000,00
TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO			363,21	11.557,32
Dopo di Noi Fondi 2022 293.548,57	2022	NATALI SILVIA	150.061,96	192,00
	2022	NATALI SILVIA		192,00
	2023	Filipponi Francesca		6,00
	2023	Ylenia e gli amici speciali		5.040,00
	2023	Arch. Andrea Mastroddi		889,08
	2023	Euroscavi Cilia Srl		116.193,53
	2023	Filipponi Francesca		6,00
	2023	NATALI SILVIA		1.692,00
	2023	Le Mille e Una Notte		1.600,00
	2023	Diversarte		1.920,00
	2023	Fond. It. Verso il futuro		2.904,00
	2023	Ergoproject Plus		2.440,00
	2023	Bonazzi Francesco		10.412,00
TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO			150.061,96	143.486,61
Dopo di Noi Fondi 2023 376.948,86	2023	Sismondi Bruno	360.256,86	7.500,00
	2023	Filipponi Francesca		4.596,00
	2023	Natali Silvia		4.596,00
TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO			360.256,86	16.692,00
CHECK POINT HIV 2020 92.489,05	2023	Plus Roma	68.489,05	24.000,00
TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO			68.489,05	24.000,00
GAME OVER 2020 394.576,93	2021	Coop. Roma solidarietà	328.900,00	6.343,59
	2021	Il Cammino Coop. Soc.		5,19
	2021	Parsec Coop. Soc.		52.705,64
	2021	Comitato Scientifico		3.456,00



**SPECIFICHE DELLE SOMME IMPEGNATE A PROGETTO**

	2021	Federconsumatori Lazio		3.166,51
<b>TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO</b>			328.900,00	65.676,93
Serv. Adozioni 2021 4.446,30			3.741,78	
	2022	Giovanna Teti		38,62
	2022	Paola Aru		665,90
<b>TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO</b>			3.741,78	704,52
Serv. Adozioni 2023 12.043,43			9.292,59	
	2023	Giovanna Teti		1.736,99
	2023	Paola Aru		1.013,85
<b>TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO</b>			9.292,59	2.750,84
Care Leavers 2020 298.400,24			298.036,34	
		Maria Giovanna Seddaiu		363,90
<b>TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO</b>			298.036,34	363,90
Care Leavers 2021 cofin. Regionale 2021 113.116,09			98.806,22	
	2021	Consales Daniela		13,87
	2021	Sugamele Vito		21,37
	2021	Teti Giovanna		2,76
	2021	Seddaiu Giovanna Maria		6.817,06
	2021	Ass. Cult. Scomodo		5.000,00
	2022	Minoia Alberto		24,26
	2022	Becchetti Sara		630,76
	2023	Teti Giovanna		16,67
<b>TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO</b>			100.589,34	12.526,75
Care Leavers 2022 cofin. Regionale 2022 141.176,72			3.296,94	
	2022	Beneficiari BPA		81.639,32
	2022	Becchetti Sara		9.085,37
	2022	Consales Daniela		7.375,05
	2022	Gisci Emanuele		6.962,69
	2022	Minoia Alberto		3.881,60
	2022	Sugamele Vito		6.598,77
	2023	Cavallaro Maria Fatima		15.692,15
<b>TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO</b>			9.941,77	131.234,95
GAP AZZARDO 2021 271.463,51			47.463,51	
	2022	PARSEC COOP.SOC. A R.L.		81.000,00
	2022	IL CAMMINO COOP. SOC.		27.000,00
	2022	OBSERVO APS		35.000,00
	2022	C.I.S.		27.000,00
	2023	Consorzio Platone		45.000,00
	2023	Marco Di Domenicantonio		9.000,00
<b>TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO</b>			47.463,51	224.000,00
Neomaggiorenni RL Impl. 2021 201.420,55	2022	ASP G. XXIII VITERBO	181.420,55	6.000,00



**SPECIFICHE DELLE SOMME IMPEGNATE A PROGETTO**

	2022	ASP FROSINONE		6.000,00
	2022	Audace Savoia SSD		8.000,00
TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO			181.420,55	20.000,00
Serv. PUC Mun I			31.720,75	
41.521,25	2021	Zavaglia Francesca		9.800,50
TOTALE IMPEGNATO A PROGETTO			31.720,75	9.800,50

N.B. ove non diversamente indicato se la progettualità specifica non è inserita nella presente Tabella ma è presente nella sola Tabella B, i relativi importi si considerano tutti da impegnare benché vincolati alla specifica progettualità di riferimento alla data del 31/12/2023.

**RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE UNICO  
AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31 DICEMBRE 2023  
DELL'A.S.P. ASILO SAVOIA**

**Al C.d.A. dell'A.S.P. "Asilo Savoia"**

**Premessa**

Il Sottoscritto Revisore Unico è stato nominato in data 8 marzo 2024, con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00035, opportunamente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio – BURL n. 21/2024 del 12 marzo 2024, in accoglimento della proposta n. 6554 del 16 febbraio 2024.

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, il Revisore Unico precedentemente in carica ha svolto, sotto la sua responsabilità, sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c. nonché quelle previste dalle leggi regionali applicabili in materia alle A.S.P. (Legge Regione Lazio n. 2/2019 e Regolamento della Regione Lazio n. 5/2020). Dette attività hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 nel corso del quale il Revisore Unico precedentemente in carica ha svolto i controlli durante le verifiche periodiche.

La presente relazione risponde, pertanto, al dovere di informativa di mia competenza come previsto dall'art. 2429, comma 2, c.c. nonché quelle previste dalle citate leggi regionali applicabili in materia alle A.S.P., nei limiti di quanto sopra indicato.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

**A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

***Elementi alla base del giudizio***

Ho svolto la revisione legale in conformità, per quanto applicabili, ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'A.S.P. Asilo Savoia in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.



### ***Elementi di rilievo rispetto al bilancio d'esercizio***

Come richiesto dalle norme di Legge e dai Principi di Revisione, anche con riferimento agli elementi significativi del bilancio che possono avere effetti in periodi successivi, si dà atto di quanto segue.

L'Ente, in riferimento ad un contenzioso relativo alla ex IPAB Opera Pia Ambrogio Fonti e Luigi Iacobelli avviato dalla Corte dei Conti per danno erariale, tenuto conto del parere del Legale incaricato circa l'esito del procedimento, ha iscritto nell'attivo circolante, al valore di presumibile realizzo, un credito relativo nei confronti dei precedenti rappresentanti.

Nel caso in cui il contenzioso non dovesse concludersi con una Sentenza definitiva a favore dell'Ente ovvero qualora le somme richieste non dovessero essere effettivamente recuperabili, i suddetti crediti non sarebbero esigibili, con conseguente effetto negativo sul risultato d'esercizio, al netto degli effetti fiscali, di euro 462.092, nonché con un decremento del patrimonio netto di pari entità, senza tuttavia che ciò incida sulla stabilità patrimoniale e finanziaria dell'A.S.P. in virtù della consistenza delle riserve patrimoniali disponibili.

### **Giudizio**

Ho svolto la Revisione Legale del bilancio d'esercizio dell'A.S.P. Asilo Savoia - costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa nonché dalla relazione sulla gestione - che chiude con una perdita d'esercizio di euro 893.406.

Ferme restando tutte le considerazioni sin qui esposte, a mio giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'A.S.P. Asilo Savoia al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### ***Responsabilità degli Amministratori per il bilancio d'esercizio***

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la



liquidazione dell'Ente o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Revisore Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa dell'A.S.P.

***Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio***

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione legale ho esercitato il Giudizio professionale, nei limiti sopra espressi, ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti dalla data di conferimento dell'incarico fino alla data della presente relazione, fermo restando che ogni responsabilità per periodi precedenti resta in capo al Revisore *pro-tempore* in carica;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.lgs. n. 39/10**

Gli Amministratori dell'A.S.P. Asilo Savoia sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio dell'Ente al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'A.S.P. Asilo Savoia al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

### **B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nonché dalle leggi e dai regolamenti e dalle leggi regionali applicabili in materia.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito durante l'esercizio, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e non vi sono elementi da segnalare.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di questi ultimi a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.



Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, il precedente Revisore Unico ha rilasciato i pareri previsti dalla legge

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta e quanto in precedenza esposto, non rilevo motivi ostativi nell'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli Amministratori, unitamente alla loro proposta di copertura della perdita dell'esercizio.

Roma, 26 marzo 2024.

Il Revisore Unico

*Dott. Franco Bonomi*  
