



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 80 DEL 14 GIUGNO 2023

STIPULA CONTRATTO DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA VIA S.CRISOGONO 37 PIANO 2 INT 4 -

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s.m.i.

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare con destinazione abitazione civile sita in Roma, Via S. Crisogono 37 int 4 -composta da n. 3 stanze, oltre cucina e servizi - M.Q. 90,00 identificata al N.C.U al foglio 497 particella 638 sub 5 categoria A/2 classe 4 - rendita catastale € 1.730,13;
- tale immobile è stato concesso in locazione ad uso abitativo alla Service s.r.l. di Tommaso Loreti in data 1 ottobre 2022 al canone mensile di € 1.122,91 oltre oneri condominiali;
- l'attuale conduttore ha manifestato l'intenzione di voler procedere prima della scadenza contrattuale alla restipula di un nuovo contratto di locazione per lo svolgimento di attività Bed and Breakfast;

RITENUTO che nulla osta all'accoglimento della richiesta della Service s.r.l. con sede in Roma Via P. Iva 1520775007 nella persona del legale rappresentante Signor Tommaso Loreti nato a Roma il 31/1/1989 C. F. LRTTMS89A31H501M allo svolgimento della propria attività commerciale ricettiva che dichiara di essere attività di Bed and Breakfast;

ACCERTATI i requisiti richiesti alla Società Service s.r.l. per poter procedere alla formale stipula contrattuale dell'unità immobiliare;

RITENUTO che i requisiti richiesti sono conformi alle disposizioni di legge e che la società non possiede carichi pendenti e oneri ostativi alla possibile locazione;



CHE appare opportuno, pertanto, stipulare un nuovo contratto di locazione per l'unità immobiliare in oggetto;
CHE per quanto detto, si ritiene congruo ed equo applicare un canone mensile maggiorato per l'unità abitativa di € 1.425,00 mensili, annui 17.100,00 con esclusione degli oneri accessori con decorrenza 01/7/2023;

CONSIDERATA la disponibilità del richiedente che ha accettato le condizioni economiche determinate e quanto espressamente stabilito nel contratto locativo che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente e conservata in atti;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente destinata allo svolgimento dell'attività ricettiva Bed and Breakfast sita in Roma Via S. Crisogono 37 Int.4 distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 497 – Particella 638 – Sub 5 – Cat A/2 – Classe 4, alla “Service s.r.l. di Tommaso Loreti per un canone mensile di € 1.425,00. oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale a far data dal 1 luglio 2023;
- 2) di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme, è di anni 6 a far data 01 luglio 2023;
- 3) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo 405.01.015 del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;
- 4) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 80 delle determinazioni dell'anno 2023


IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti
