



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 084 DEL 22 GIUGNO 2023

LIQUIDAZIONE PREAVVISO DI PARCELLA TRASMESSI DALL'AVV. ALESSANDRO SCACCO PER L'ASSISTENZA LEGALE AFFERENTE PROCEDIMENTI DI SFRACTO E DECRETI INGIUNTIVI PER MOROSITA' AVVERSO GLI INQUILINI DI ALCUNE PROPRIETA' IMMOBILIARI DELL'ENTE - CIG Z473BA6E4D

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

DATO ATTO che si è reso improcrastinabile e necessario procedere alla tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:

- Via di Ripetta n. 234 int. 3;
- Via di San Crisogono n. 37 intt. 2 e 7
- Via Isernia n. 4 int. 10;
- Via del Forte Braschi n. 96 Int. 1 ;
- Inquilino Cessato Z.M.;
- Inquilino Cessato D.E. ;

DATO ATTO altresì che della tutela degli interessi legittimi dell'Ente è stato incaricato l'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) C.F. SCCLSN65H25H501X e P.IVA 05966791005;

ATTESO che le controversie afferenti le unità immobiliari di cui sopra si sono positivamente concluse a favore dell'ASP;

VISTO il seguente prospetto di parcella trasmesso dal professionista di che trattasi per la predisposizione ed il deposito dei relativi atti di intimazione di sfratto e contestuale citazione per la convalida nonché di alcuni decreti ingiuntivi, per un totale di Euro 9.637,80 oltre Cassa ed IVA di Legge se e in quanto dovuta:



1) Via di Ripetta n. 234 Int. 3 - Giudizio svoltosi innanzi al Tribunale Ordinario di Roma, Sezione VI Civile (R.G. n. 48110/2021), definito con Sentenza n. 3825/2023 del 08/03/2023

- Spese di lite liquidate con Sentenza (compensi professionali)	2.430,00
- Rimborso forfetario (15%) sui compensi liquidati	364,50
- Spesa notifica atto di intimazione di licenza per finita locazione e contestuale citazione per la convalida	5,15
- Contributo Unificato iscrizione a Ruolo Licenza per Finita Locazione	49,00
- Diritti di Cancelleria iscrizione a Ruolo Licenza per Finita Locazione	27,00
- Spesa notifica provvedimento di fissazione udienza	9,13
- CAP (4%) su compensi professionali (€ 2.794,50)	111,78
- Totale (€ duemilanovecentonovantasei/56)	€ 2.996,56

2) Via di S. Crisogono n. 37 Intt. 2 e 7 – Giudizio di opposizione a Decreto Ingiuntivo svoltosi innanzi al Tribunale di Roma (R.G. n. 6547/2023), definito con Sentenza n. 4984/2023 – Valore della controversia: € 16.657,36. (Le spese di lite del giudizio sono state compensate tra le parti in Sentenza. I compensi professionali sono stati calcolati secondo le tabelle dei parametri forensi disciplinati dal D.M. 55/2014, aggiornati con D.M. 147/2022 e sono stati limitati alle sole fasi di studio ed introduttiva).

- Compenso professionale fase di studio della controversia	919,00
- Compenso professionale fase introduttiva	777,00
- Rimborso forfetario (15%)	254,40
- CAP (4%)	78,02
- Totale (€ duemilaventotto/42)	€ 2.028,42

3) Via Isernia n. 4 Int. 10 – Procedimento di sfratto per morosità (Atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida notificato il 22/03/2023) – Valore del procedimento: € 5.791,24.

- Fase di studio della controversia (50 % rispetto ai compensi tabellari vigenti)	460,00
- Fase introduttiva del giudizio (50 % rispetto ai compensi tabellari vigenti)	355,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali	122,25
- CAP (4%)	37,49
- Spesa notifica atto di intimazione e contestuale citazione	45,65
- Totale (€ milleventi/39)	€ 1.020,39

4) Via del Forte Braschi n. 96 Int. 1 – Procedimento di sfratto per morosità – Tribunale Civile di Roma (R.G. n. 21965/2023), Provvedimento di Convalida del 04/05/2023 – Decreto Ingiuntivo n. 8799/2023 del 08/05/2023.

- Compenso professionale proc. di sfratto liquidato con D.I. n. 8799/2023	725,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali compenso professionale	108,75



- Esborsi proc. di sfratto liquidati con D.I. n. 8799/2023	111,38
- CAP (4%)	33,35
- Spese notifiche Convalida di sfratto e Decreto Ingiuntivo	26,19
- Totale (€ millequattro/67)	€ 1.004,67

5) – Inquilino Cessato Z.M. – Procedimento per Decreto Ingiuntivo – Tribunale di Roma – Decreto Ingiuntivo n. 1926/2023 (R.G. n. 805/2023) – Atto di Precetto.

- Compenso della procedura di ingiunzione liquidato con il Decreto	730,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali compenso professionale	109,50
- Esborsi della procedura di ingiunzione liquidati con il Decreto	145,50
- Spesa notifica Decreto Ingiuntivo	14,28
- Compenso professionale atto di precetto	236,00
- CAP (4%) sui compensi	43,02
- Spesa notifica atto di precetto	14,58
- Totale (€ milleduecentonovantadue/88)	€ 1.292,88

6) Inquilino Cessato D.E. – Procedimento per Decreto Ingiuntivo – Tribunale di Roma – Decreto Ingiuntivo n. 1924/2023 (R.G. n. 807/2023) – Atto di Precetto.

- Compenso della procedura di ingiunzione liquidato con il Decreto	730,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali compenso professionale	109,50
- Esborsi della procedura di ingiunzione liquidati con il Decreto	145,50
- Spesa notifica Decreto Ingiuntivo	14,28
- Compenso professionale atto di precetto	236,00
- CAP (4%) sui compensi	43,02
- Spesa notifica atto di precetto	14,58
- Totale (€ milleduecentonovantadue/88)	€ 1.292,88

DATO ATTO che l'importo dei servizi professionali resi è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione del citato preavviso di parcella afferente i servizi professionali di che trattasi come in narrativa argomentato;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;



VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato, di procedere alla liquidazione del preavviso di parcella in premesse richiamato ascritti all'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) C.F. SCCLSN65H25H501X e P.IVA 05966791005, per un totale di Euro 9.637,80 oltre oneri di Legge, per tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:
 - Via di Ripetta n. 234 int. 3;
 - Via di San Crisogono n. 37 intt. 2 e 7
 - Via Isernia n. 4 int. 10;
 - Via del Forte Braschi n. 96 Int. 1 ;
 - Inquilino Cessato Z.M.;
 - Inquilino Cessato D.E. ;
2. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 9.637,80 Oneri di Legge inclusi ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 - Regime forfetario al capitolo 302.05.002 di cui al Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2023;
3. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 084 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Varnisanti

