



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 097 DEL 20 LUGLIO 2023

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – LIQUIDAZIONE ATTIVITA' DI REDAZIONE DI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI IMMOBILI SITI IN ROMA– VIA FEDERICO TOZZI N. 8, VIALE DELLA VENEZIA GIULIA N. 39 E VIA BELFORTE DEL CHIANTI N. 25 – CIG Z5C3BF8CF7

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;



- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla "Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale".
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G0774 del 5 giugno 2023 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;



- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti;

ATTESO che si è reso improcrastinabile e necessario porre in essere tutte le attività propedeutiche alla stesura del quadro tecnico economico degli interventi tecnici da eseguirsi negli immobili, rientranti nel patrimonio solidale della regione Lazio ed in particolare in quelli siti in Roma, Via Federico Tozzi n. 8, Viale della Venezia Giulia n. 39 e Via Belforte del Chianti n. 25, mediante la redazione di studi di fattibilità tecnico-economica anche al fine di valutare la eventuale rispondenza tecnica degli immobili di che trattasi al fine di valutare gli interventi di adeguamento funzionale da eseguirsi;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle attività di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

DATO ATTO che per l'espletamento dell'incarico afferente gli immobili di che trattasi è stato incaricato l'Arch Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate;

VISTO il consuntivo delle attività espletate dal citato Professionista acquisito in atti al prot. n. 2524 del 14 luglio 2023 per un totale di Euro 17.480,00 oltre iva di Legge e nel dettaglio:

- Via Federico Tozzi n. 8 per Euro 6.630,00 oltre oneri di Legge che ha previsto le seguenti attività specifiche:
 - Sopralluogo;
 - Rilievo;
 - Progettazione interna per nuova distribuzione degli spazi;
 - Scelta dei materiali;
 - Progettazione degli arredi e degli accessori;
 - Redazione del computo metrico estimativo;
- Viale della Venezia Giulia n. 34 per Euro 5.700,00 oltre oneri di Legge che ha previsto le seguenti attività specifiche:
 - Sopralluogo;
 - Rilievo;
 - Progettazione interna per nuova distribuzione degli spazi mediante elaborazione di n. 2 ipotesi progettuali;
 - Scelta dei materiali;
 - Progettazione degli arredi e degli accessori;
- Via Belforte del Chianti n. 25 per Euro 5.150,00 oltre oneri di Legge che ha previsto le seguenti attività specifiche:
 - Sopralluogo;
 - Rilievo;
 - Progettazione interna per nuova distribuzione degli spazi;
 - Scelta dei materiali;



- Progettazione degli arredi e degli accessori;
- Redazione del computo metrico estimativo;

DATO ATTO che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1, lett b) del D. Lgs. N. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto, per quanto in narrativa argomentato, di poter procedere alla liquidazione della totale somma di Euro 17.480,00 oltre oneri di Legge all'Arch. Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 per le attività rese e documentate afferenti la stesura di n. 3 studi di fattibilità tecnico-economica afferenti gli immobili, rientranti nel patrimonio solidale della Regione Lazio e siti in Roma, Via Federico Tozzi n. 8, Viale della Venezia Giulia n. 39 e Via Belforte del Chianti n. 25;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla liquidazione della totale somma di Euro 17.480,00 oltre oneri di Legge all'Arch. Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 per le attività rese e documentate afferenti la stesura di n. 3 studi di fattibilità tecnico-economica afferenti gli immobili, rientranti nel patrimonio solidale della Regione Lazio e siti in Roma, Via Federico Tozzi n. 8, Viale della Venezia Giulia n. 39 e Via Belforte del Chianti n. 25;
2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 22.178,72 al Capitolo 204.04,015 dello Stato Patrimoniale dell'Ente in conto fondi vincolati per il progetto di che trattasi;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 097 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

