



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 098 DEL 21 LUGLIO 2023

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSO IL RINFORZO E IL CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO NEL BORGO MEDIEVALE DI CESANO DI ROMA IN P.ZZA F. CARAFFA N. 13 – CUP C85F21001350002 – DEFINIZIONE ED APPROVAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO CONSUNTIVO DELLA SPESA SOSTENUTA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell’A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell’Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell’Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all’articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio con propria Deliberazione della Giunta Regionale n. 252 dell’11 maggio 2021, pubblicata sul BUR n. 49 del 18 maggio 2021, ha disposto:
 - la modifica della deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2020, n. 152, individuando l’ASP Asilo Savoia quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie dell’estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti con sede in Cesano di Roma, come descritte nella nota del Commissario regionale del 17 novembre 2019, integrata con note del 19 novembre 2019 e del 6 gennaio 2020 e nei relativi allegati;
 - di stabilire, altresì, in conformità alle tavole di fondazione dell’O.P. Don Giuseppe Morotti, che l’ASP Asilo Savoia, dovrà garantire la destinazione – anche parziale - del “Castello” di Cesano, ad attività socioeducative e assistenziali, preservandone nel tempo le peculiari finalità;
 - di stabilire che con successivo decreto del Presidente della Regione Lazio si provvederà alla nomina del commissario straordinario per gli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni dell’estinta IPAB Opera Pia Don Giuseppe Morotti all’Azienda di Servizi alla Persona ASP “Asilo Savoia”, secondo le modalità



di cui all'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019 e che le spese connesse all'espletamento di tale mandato sono a carico dell'ente destinatario;

- Il Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00130 del 10 giugno 2021 ha proceduto a nominare, conformemente a quanto disposto dalla DGR 252/2021, ai sensi dell'art. 14, comma 12 del r. r. 17/2019, per le finalità di cui alla l. r. n. 2 del 2019 e al r. r. n. 17 del 2019, l'Ing. Cesare Pierdominici funzionario regionale in servizio presso la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale della Regione Lazio, quale commissario *ad acta* dell'Ipab "Opera Pia Don Morotti" di Cesano di Roma, fino a conclusione degli adempimenti finalizzati alla consegna dei beni all'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia", e, comunque, non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- con Deliberazione n. 26 del 15 giugno 2021 l'Ente ha proceduto alla formale presa d'atto dell'estinzione dell'ex I.P.A.B. Opera Pia Don Giuseppe Morotti;
- in data 16 giugno 2021 si è proceduto al formale passaggio di consegne tra il commissario uscente dell'estinguenda I.P.A.B. e l'Asilo Savoia, prendendo altresì in consegna il relativo patrimonio immobiliare;
- tra gli immobili di proprietà dell'ex Opera Pia Giuseppe Morotti insiste un Fabbricato cielo terra ubicato nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat B/1 Classe 8 che necessita di importanti ed urgenti interventi di messa in sicurezza così come evidenziato dal Verbale dei Vigili del Fuoco di Roma del 5 novembre 2016 prot. n. U.0065855 conservato in Atti;
- la Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ha indetto un Avviso Pubblico in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante " *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.* ";
- il Consiglio di Amministrazione della seduta del 15 giugno 2021, preso atto dell'urgenza ed indifferibilità degli interventi di messa in sicurezza da eseguirsi nell'immobile di cui trattasi ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 22 giugno 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto, tra l'altro:
 - a) ad approvare il progetto esecutivo e relativi allegati degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;
 - b) ad approvare Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge inclusi;
 - c) ad approvare la domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'avviso pubblico indetto dalla Regione Lazio con propria D.D. n. G06120 del 24 maggio 2021 ed in esecuzione della D.G.R. n. 176 del 1 aprile 2021 recante " *Avviso Pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2.* " Per un totale di Euro 605.453,52 IVA ed Oneri di Legge Inclusi di cui Euro 480.000,00 a valere sui fondi di cui al citato Avviso Pubblico ed Euro 125.453,52 quale compartecipazione con fondi propri dell'Ente agli interventi in parola;



- d) a vincolare al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2021-2023 la somma di Euro 125.453,52 quale compartecipazione alle spese degli interventi di che trattasi;
- e) a nominare secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia il Responsabile unico del Procedimento Amministrativo individuato nel Dott. Daniele Chirico – dipendente dell’Ente;
- la Regione Lazio – Direzione Inclusione Sociale, con propria Determinazione Dirigenziale n. G11581 del 28 settembre 2021, pubblicata sul BUR n. 94 del 5 ottobre 2021 recante “Deliberazione della Giunta regionale 1 aprile 2021, n. 176 e determinazione dirigenziale 24 maggio 2021, n. G06120. Avviso Pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ai sensi dell’articolo 17, comma 7 bis della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Approvazione della graduatoria e contestuale perfezionamento di prenotazione pregressa di complessivi euro 700.000,00 a favore di creditori certi sul capitolo U0000H42538 - Missione 12, Programma 7, piano dei conti 2.03.01.02 - di cui euro 500.000,00 sull’esercizio finanziario 2021 ed euro 200.000,00 sull’esercizio finanziario 2022”- ha proceduto ad approvare un contributo di Euro 480.000,00 in favore dell’ASP per la realizzazione del progetto degli interventi di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell’immobile di proprietà dell’Ente sito nel Borgo Medievale di Cesano di Roma (Mun. XV del Comune di Roma Capitale) in P.zza F. Caraffa n. 13 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 11, part. 328, Sub. 2, Cat. B/1 Classe 8;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 5 ottobre 2021, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto in regime di indifferibilità ed urgenza ad approvare i preventivi di spesa per l’esecuzione delle attività propedeutiche ai lavori di che trattasi per un totale di Euro 18.000,00 oltre IVA di Legge, già ricomprese nel Quadro Tecnico economico approvato con la citata D.D. n. 105/2021, per lo sgombero, la pulizia, la disinfestazione e disinfezione con contestuale rimozione del guano e delle carcasse di volatili insistenti nell’area oggetto dei lavori di cui trattasi;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 160 dell’8 novembre 2021 si è proceduto all’affidamento dell’incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all’Arch. Simone Daniele Massimilla;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 019 del 7 febbraio 2022, è stato approvato il progetto esecutivo in variante dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale, dell’immobile sito in Roma – P.zza Caraffa, 13, per un importo dei lavori da appaltare di euro 435.802,70 - di cui euro 46.899,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che alcune lavorazioni di cui al QTE approvato con la citata D.D. n. 105/2021 sono state già eseguite per somma urgenza per un importo di Euro 18.000,00 oltre Oneri di Legge;
 - con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 019/2022 si è proceduto altresì di approvare, così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi, la procedura negoziata senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante della città Metropolitana di Roma Capitale ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della “Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore” della Città Metropolitana di Roma Capitale, alla quale l’ASP Asilo Savoia ha aderito;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 064 del 16 maggio 2022, si è proceduto alla presa d’atto della Determinazione Dirigenziale n. 969 del 12 aprile 2022 della Città Metropolitana di Roma Capitale - Ufficio Centrale Appalti e Contratti – Servizio 1 Stazione Unica Appaltante – Procedure ad evidenza Pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture – CEN301, con la quale, in esito ad opportuna procedura di evidenza



pubblica bandita dalla Città Metropolitana di Roma medesima, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13 alla Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003, con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 25,7680% per un importo contrattuale di Euro 335.590,11 oltre Iva di Legge di cui Euro 288.690,68 per lavori ed Euro 46.899,43 per oneri della sicurezza;

- con Determinazione Dirigenziale n. 031 del 28 febbraio 2023 si è proceduto all' affidamento di incarico professionale per le attività di indagine e di verifica del consolidamento strutturale, lavori di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà dell'ente sito nel borgo medievale di cesano di Roma all'Ing. Daniele Fantauzzi, per un onorario onnicomprensivo di Euro 16.825,22 oltre oneri di Legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 106 del 20 luglio 2022 si è proceduto alla liquidazione del preavviso di parcella di cui prot. n. 2.730/2022 per le attività Tecniche aggiuntive e propedeutiche alla consegna del cantiere di che trattasi e non preventivamente calcolabili, sulla base delle necessità emergenti segnalate dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale a causa del rilievo in fase avanzata del progetto di che trattasi, di interventi preesistenti eseguiti in assenza di autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs 42/04 su bene tutelato, all'Arch. Simone Daniele Massimilla per un onorario onnicomprensivo di Euro 12.000,00 oltre oneri di Legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 051 del 13 aprile 2023, viste le ulteriori prescrizioni in corso d'opera pervenute, in data 6 aprile 2023 dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale e necessarie al fine di procedere con la conclusione del cantiere di che trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, all'estensione del contratto di appalto con la Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l., per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste dalla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale e puntualmente indicate nel computo metrico estimativo fornito dalla Direzione Lavori, vidimato per accettazione dall'impresa appaltatrice ed acquisito in atti al prot. n. 1.343 del 13 aprile 2023, per la conclusione del cantiere afferente i lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 25,7680%, pari ad Euro 14.086,64 oltre IVA di Legge;
- che l'impresa appaltatrice, con nota acquisita in atti dell'Ente al prot. n. 168 del 16 gennaio 2023, ha richiesto l'adeguamento dei prezzi di cui al DL 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (GU n.114 del 17/05/2022) - Convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 - Aggiornato alla legge 29 dicembre 2022, n. 197;
- che dalla lettura del combinato disposto dell'art. 6 bis e 6 ter del citato Decreto Legge, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2022, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i nuovi prezzi disponibili del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui sopra, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura dell'80 per cento nei limiti delle risorse disponibili del Quadro Tecnico Economico. Ai fini di quanto sopra, le stazioni appaltanti possono utilizzare, fra l'altro, le somme residuali del Quadro Tecnico economico derivanti anche dal ribasso d'asta. In caso di



insufficienza delle citate risorse la scrivente potrà accedere al riparto del Fondo del Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 056 del 19 aprile 2023 si è proceduto:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, all'estensione del vigente contratto di appalto con la Ditta De Santis Gianni – Costruzioni ed Appalti S.r.l. con sede legale in Roma, P.zza S. Emerenziana n. 9, C.F. e P.IVA 05107481003, per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste dalla Direzione Lavori e puntualmente indicate nel computo metrico estimativo fornito dalla medesima, vidimato per accettazione dall'impresa appaltatrice ed acquisito in atti al prot. n. 1.478 del 19 aprile 2023, per la conclusione del cantiere afferente i lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo ed il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel borgo Medievale di Cesano di Roma in P.zza Caraffa N. 13, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 25,7680%, pari ad Euro 8.127,80 oltre IVA di Legge;
 - a liquidare il SAL n. 2 BIS redatto dalla Direzione Lavori, nel quale vengono puntualmente riassunti gli importi in aumento da liquidare all'impresa nei limiti di quanto previsto dalla richiamata normativa sul già pagato SAL n. 2 ed afferente le opere realizzate a partire dal 1 gennaio 2023, al netto della percentuale dell'80% e del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore, in applicazione degli artt. 6 bis e 6 ter del DL 17 maggio 2022, n. 50 - Convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 - Aggiornato alla legge 29 dicembre 2022, n. 197, per un totale di Euro 27.014,70 oltre IVA di Legge;
- con Determinazione dirigenziale n. 069 del 25 maggio 2023 si è proceduto:
 - alla liquidazione dei lavori realizzati dalla Ditta Fm Service Roma S.r.l. C.F. e P.IVA 14634871009, per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste dalla Direzione Lavori ed afferenti la protezione del compendio immobiliare oggetto dell'interventi ed in particolare all'effettuazione di tutte le attività necessarie alla messa in sicurezza di tutte le aperture, finestre e porte finestre mediante posizionamento di telo impermeabile e di tavole atte alla chiusura delle aperture medesime e degli attuali infissi, ivi incluso il posizionamento di controventature, nonché la sistemazione delle aree esterne ed il riordino dei materiali smontati durante le fasi di consolidamento, per un corrispettivo onnicomprensivo, pari ad Euro 17.446,88 oltre IVA di Legge ;
 - a liquidare il SAL n. 3 BIS redatto dalla Direzione Lavori, nel quale vengono puntualmente riassunti gli importi in aumento da liquidare all'impresa nei limiti di quanto previsto dalla richiamata normativa sul già pagato SAL n. 3 ed afferente le opere realizzate a partire dal 1 gennaio 2023, al netto della percentuale dell'80% e del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore, in applicazione degli artt. 6 bis e 6 ter del DL 17 maggio 2022, n. 50 - Convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 - Aggiornato alla legge 29 dicembre 2022, n. 197, per un totale di Euro 26.934,15 oltre IVA di Legge;

VISTO il certificato di regolare esecuzione e collaudo dei lavori di che trattasi redatto in data 27 aprile 2023 dall'impresa appaltatrice e dai tecnici incaricati;

VISTO il Quadro Tecnico economico consuntivo della spesa sostenuta per le opere di che trattasi, così come redatto dai preposti Uffici dell'Ente;

RITENUTO per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico consuntivo della spesa sostenuta per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo medievale di Cesano di Roma in P.zza F. Caraffa n. 13 allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale per la complessiva somma di Euro 605.178,02 Oneri di Legge inclusi;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;



VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:

DETERMINA

- 1) per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico consuntivo della spesa sostenuta per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza attraverso il rinforzo e il consolidamento strutturale dell'immobile di proprietà dell'Ente sito nel Borgo medievale di Cesano di Roma in P.zza F. Caraffa n. 13 allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale per la complessiva somma di Euro 605.178,02;
- 2) di dare atto che le somme necessarie al pagamento delle attività di cui al presente Provvedimento sono pienamente rientranti nella spesa globale del Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 105/2021 di originari Euro 607.472,55 Oneri di Legge inclusi con un risparmio totale sulla previsione iniziale di Euro 2.294,53;
- 3) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 098 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti





ALLEGATO A

QUADRO TECNICO ECONOMICO CONSUNTIVO

Lavori di Messa in Sicurezza Castello Di Cesano

| 1 | descrizione | importo netto | totale parziale | importo oneri previdenziali | importo iva | totale | percentuale | |
|--|---------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|
| | | € | € | € | € | € | % | |
| I - SOMME PER LAVORI | | 453.524,17 | | | 47.877,22 | 501.401,39 | 82,85 | |
| Lavori | | | | | | | | |
| A | 1 | Lavori di Messa in sicurezza | 415.037,29 | | | | 82,85 | |
| | 2 | Lavori Aggiuntivi chiusura Cantiere | 17.446,88 | | | | | |
| | 3 | Disinfestazione preliminare | 13.300,00 | | | | | |
| | 4 | Smaltimento Guano preliminare | 3.040,00 | | | | | |
| | 5 | Sgombero Preliminare | 4.700,00 | | | | | |
| | | totale | | 453.524,17 | | | | |
| | | iva 10% | | | | 43.248,42 | | |
| | iva 22% | | | | 4.628,80 | | | |
| 6 | Totale | | | | | 501.401,39 | | |
| II - SOMME A DISPOSIZIONE | | 84.825,22 | | 3.393,01 | 15.558,40 | 103.776,63 | 17,15 | |
| Progettazione e Direzione dei Lavori | | | | | | | | |
| B | 1 | onorario | 42.000,00 | | | | 8,81 | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 1.680,00 | | | |
| | 3 | totale | | 43.680,00 | | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 9.609,60 | | |
| | 5 | Totale | | | | | | 53.289,60 |
| Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione | | | | | | | | |
| C | 1 | onorario - DM 17/09/2016 | 14.000,00 | | | | 2,94 | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 560,00 | | | |
| | 3 | totale | | 14.560,00 | | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 3.203,20 | | |
| 5 | Totale | | | | | 17.763,20 | | |
| Imprevisti | | | | | | | | |
| D | 1 | Attività Tecniche Aggiuntive | 12.000,00 | | | | 2,52 | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 480,00 | | | |
| | 3 | totale | | 12.480,00 | | | | |
| | 4 | iva 22% | | | | 2.745,60 | | |
| 5 | Totale | | | | | 15.225,60 | | |
| Spese per indagini e collaudi | | | | | | | | |
| E | 1 | importo - | 16.825,22 | | | | 2,89 | |
| | 2 | previdenza 4% | | | 673,01 | | | |
| | 3 | Totale | | | | | | 17.498,23 |
| TOTALE | | 538.349,39 | | 3.393,01 | 63.435,62 | 605.178,02 | 100,00 | |