ASILO SAVOIA
AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 31 AGOSTO 2023

PROROGA CONCESSIONE IN USO PARZIALE E TRANSITORIO DEI LOCALI DEL "TEATRO ROSSINI" APPARTENENTE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELL'ENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASP

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:" Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

VISTO il vigente Regolamento per l'utilizzo delle strutture di interesse storico, artistico e culturale dell'ASP approvato con Deliberazione n. 2 dell'11 gennaio 2022, assentito dalla competente autorità regionale di vigilanza con nota prot. 137611 dell'11 febbraio 2022;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 030 del 28 febbraio 2022, in attuazione dell'articolo 6 del citato Regolamento, è stato approvato il Piano operativo per l'utilizzo delle strutture di interesse storico, artistico e culturale dell'ASP per il biennio 2022-2023, il quale prevede che "*alla luce della fase sperimentale di avvio, tenuto sempre conto dell'alea derivante da possibili riacutizzazioni della fase pandemica tuttora in corso, si prevede l'indizione di una procedura di evidenza pubblica per la concessione a terzi del Teatro Rossini – per il periodo 1 settembre 2022 – 31 agosto 2023, eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi - a carattere modulare, che preveda, fino alla concorrenza massima della percentuale del 40% stabilita, pari a 146 giornate: - una quantificazione del relativo canone concessorio determinata in misura corrispondente all'effettivo impiego della struttura*

per le attività che saranno indicate nell'avviso previa suddivisione per tipologia, durata e impatto, con conseguente puntuale definizione del canone applicabile, da determinarsi a cura degli uffici dell'ASP con riferimento all'andamento dei costi standard calcolati per strutture similari ubicate nel medesimo ambito territoriale; - la determinazione, in tale ambito, di un contingente minimo inderogabile annuale di giornate che saranno comunque computate a fine anno a prescindere dall'effettivo utilizzo, a fronte della possibilità di pre-selezionare le stesse all'interno del calendario ufficiale; - la eventuale definizione di un pacchetto di servizi "chiavi in mano" per le attività ricomprese nelle tipologie di utilizzo di cui alla lettera b) dell'articolo 6 del Regolamento, con relativa quantificazione del costo a singola chiamata e/o per un "portfolio" multi chiamata, prevedendo anche un set di chiamate gratuite per le attività ricomprese invece nella tipologia di cui alla lettera a) dell'articolo 6 del Regolamento stesso".

- sulla base dell'istruttoria svolta dal competente Servizio Economico-finanziario dell'Ente e tenuto conto degli indirizzi di cui al citato piano operativo, il canone della concessione a base d'asta per l'immobile di che trattasi è stato così fissato: a) una quota fissa minima ed inderogabile pari ad euro 18.750,00 annui calcolata in base allo standard di occupazione minima obbligatoria corrispondente complessivamente a n. 50 giorni, equamente suddivisi fra eventi afferenti alle "tipologia A" e "tipologia B", di seguito descritte, da corrispondersi con cadenza mensile entro il giorno 5 di ogni mese anche in caso di utilizzo inferiore a detto standard; b) una quota variabile, aggiuntiva a quella fissa summenzionata, calcolata in base all'utilizzo eccedente lo standard di occupazione minima obbligatoria di cui alla lettera a) da calcolarsi a consuntivo con cadenza trimestrale sulla base delle seguenti tariffe: - euro 250,00 per ciascun singolo evento musicale, culturale, artistico, cinematografico incluso nella programmazione ed effettivamente realizzato purché avente durata massima ricompresa in un solo giorno ("Tipologia A"); - euro 500,00 per ciascun singolo evento promozionale, pubblicitario, aziendale, di marketing o comunque riconducibile a convention, meeting ed altre attività di natura commerciale, purché avente durata massima ricompresa in un solo giorno ("Tipologia B"; - euro 1.000,00 per attività ed eventi, anche di natura commerciale, aventi durata non superiore a 3 giornate consecutive ("Tipologia C").

- con Determinazione Dirigenziale n. 034 del 07 marzo 2022 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato l'Avviso di Concessione in uso parziale e transitorio dei locali del "Teatro Rossini" appartenente al Patrimonio Indisponibile dell'ente Ai Sensi Dell'art. 3 del Regolamento per La Disciplina e la gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;

- che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 15 aprile 2022 sono pervenute n. 3 domande di partecipazione all'avviso di che trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 056 del 19 aprile 2022 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto alla nomina della Commissione Esaminatrice per l'esame delle istanze pervenute di cui all'Avviso di che trattasi;

- con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 14 luglio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto all'assegnazione definitiva in Concessione parziale dei locali del "Teatro Rossini" appartenente al Patrimonio Indisponibile dell'Ente, ai Sensi Dell'art. 3 del Regolamento per la Disciplina e la gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Azienda alla Società M.C. S. r. l .s. risultante quale miglior offerente, con una variazione positiva ponderata del prezzo offerto rispetto alla base minima pari al 40% così determinata:

	BASE	**Offerta**	VAR %	VAR in Proporzione
Quota Fissa	€ 18.750,00	€ 26.250,00	40,00	24,00
Variabile a)	€ 250,00	€ 350,00	40,00	16,00
Variabile b)	€ 500,00	€ 700,00	40,00	
Variabile c)	€ 1.000,00	€ 1.400,00	40,00	
		TOT		**40,00**

VISTO il contratto di Concessione sottoscritto tra le parti ed avente durata dal 1 settembre 2022 al 31 agosto 2023;

VISTO l'art. 3 del citato contratto che prevede la possibilità di prorogare la concessione per ulteriori 12 mesi;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla proroga fino al 31 agosto 2024, della Concessione parziale dei locali del "Teatro Rossini" appartenente al Patrimonio Indisponibile dell'Azienda, ai Sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina e la gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, alla Società M.C. S.r.l.s. ai medesimi patti e condizioni di cui al vigente contratto di Concessione sottoscritto tra le parti e conservato in Atti;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato ed in esito ad idonea procedura di evidenza pubblica, di procedere alla proroga fino al 31 agosto 2024, della Concessione parziale dei locali del "Teatro Rossini" appartenente al Patrimonio Indisponibile dell'Azienda, ai Sensi dell'art. 3 del Regolamento per la disciplina e la gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, alla Società M.C. S.r.l.s. ai medesimi patti e condizioni di cui al vigente contratto di Concessione sottoscritto tra le parti e conservato in Atti
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni al Cap. 405.01.016 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2023-2025;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. **118** delle determinazioni dell'anno 2023

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti