



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 107 DEL 4 AGOSTO 2023**

**MINISTERO DELLA CULTURA - AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NELLE SALE TEATRALI E NEI CINEMA, PUBBLICI E PRIVATI, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO – COMPONENTE 3 – TURISMO E CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE”, INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI CINEMA, TEATRI E MUSEI – OBIETTIVI 2 E 3 – LAVORI PER UN INTERVENTO PER LA PROMOZIONE DELL'ECOEFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL TEATRO ROSSINI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA P.ZZA DI S. CHIARA N. 14 – APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E RELATIVA ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 - CUP C81G22000010005 – CIG ZA83C21202**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 43 del 29 novembre 2021 con la quale si è proceduto, tra l'altro, a destinare il Teatro Rossini di proprietà dell'Azienda a finalità Statutarie;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 172 del 9 dicembre 2021 con la quale si è proceduto alla ricognizione del patrimonio indisponibile dell'Ente, tra cui risulta essere iscritto il Teatro Rossini;

**VISTA** la Deliberazione n. 2 dell'11 gennaio 2022 con la quale è stato approvato il “Regolamento per l'utilizzo delle strutture di interesse Storico e Culturale di proprietà dell'ASP Asilo Savoia”;

**PREMESSO:**



- **CHE** il Ministero della Cultura ha indetto un Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022;
- **CHE** il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2022 ha delegato il Direttore Generale all'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla partecipazione dell'Ente al citato Avviso Pubblico, conferendo al contempo al Presidente dell'Ente i necessari poteri di firma per la presentazione dell'istanza di finanziamento di che trattasi;
- **CHE** a tale scopo, con Determinazione Dirigenziale n. 025 del 16 febbraio 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto all'affidamento di incarico professionale di redazione di un progetto di efficientamento energetico del Teatro Rossini valutando l'indice di sostenibilità ambientale ed innovazione tecnologica attraverso l'impiego di sistemi e materiali ecocompatibili, ad un soggetto esterno e nello specifico società SOCLIFT S.r.l.s;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 036 del 7 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto alla nomina, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo per gli interventi di efficientamento energetico del Teatro Rossini, individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Azienda, Dott. Daniele Chirico;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 038 del 15 marzo 2022, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto, tra l'altro:
  - all'approvazione del progetto esecutivo e relativi allegati dell'intervento per la Promozione dell'Eco-efficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4;
  - all'approvazione del Quadro tecnico economico degli interventi in parola per un onere complessivo di Euro 298.110,87 oltre IVA ed Oneri di Legge;
  - all'approvazione della domanda di finanziamento per gli interventi di che trattasi a valere sull'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante “*Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022*”.
- **CHE** con proprio Decreto n. 452 del 7 giugno 2022, il Ministero della Cultura ha proceduto ad assegnare le risorse per gli interventi di cui all'Avviso di che trattasi, approvando le relative graduatorie di merito e finanziando il progetto di cui alla citata D.D. n. 038/2022 per l'importo totale di Euro 250.000,00 Oneri di Legge inclusi;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 123 del 12 settembre 2022 è stato nominato il Direttore dei Lavori per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Marco Spampinato;



- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 130 del 26 settembre 2022 è stato nominato il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi in parola individuato nell'Arch. Simone Daniele Massimilla;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 142/2022 si è proceduto ad approvare, così come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, la procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 come emendata dalla L. 108/2021 per il tramite della Stazione Unica Appaltante Confservizi Lazio ai sensi di quanto previsto dalla Convenzione per la gestione associata della "Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore" di Confservizi Lazio, alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 165 del 19 dicembre 2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva, dei lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14 – distinto al catasto di Roma e Provincia al foglio n. 486, partt. 62,63,64, Subb. 501,505,503, Cat. B/4, alla Ditta Air Fire S.p.A. con sede legale in Roma, Via della Tenuta della Mistica n. 33/37, C.F. 06305150580 e P.IVA 01526921000 con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 4,25299% per un importo contrattuale di Euro 234.998,70 di cui Euro 227.645,38 per lavori ed Euro 7.353,32 per oneri della sicurezza, oltre Iva di Legge;
- **CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 067/2023, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento si è proceduto:
  - ad una parziale revisione interna del Quadro Tecnico Economico dei lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14, approvato con D.D. n. 038/2022, prelevando la necessaria somma di Euro 5.700,00 Oltre IVA di Legge dalle somme a disposizione per Imprevisti ed aggiungendole alle somme a disposizione per la Progettazione, mantenendo inalterata la somma totale dell'intervento di Euro 298.110,87 Oltre Iva di Legge;
  - all'affidamento dell'incarico professionale di assistenza alla Direzione Lavori e redazione di variante in corso d'opera per gli interventi di che trattasi, alla SOCLIFT S.r.l.s., C.F. e P.IVA 15329381006 al costo onnicomprensivo di Euro 11.200,00 oltre Oneri di Legge;

**CONSIDERATO** che secondo quanto rappresentato dalla Direzione Lavori si rende opportuno e necessario procedere ad una revisione e variazione del computo metrico afferente i lavori in parola, tenuto conto della necessità di apportare alcune variazioni in corso d'opera senza che le stesse possano influire sulla prevista spesa totale del Quadro Tecnico economico approvato;

**PRESO ATTO** della consegna degli elaborati di variante in corso d'opera di cui alla citata D.D. n. 067/2023 da parte del progettista incaricato;

**VISTO** il Verbale di validazione della Variante in corso d'opera sottoscritto in data 3 agosto 2023 in contraddittorio tra il RUP ed il Progettista incaricato;

**CONSIDERATO:**

- CHE la variante di cui trattasi comporta un ulteriore aumento netto dell'importo contrattuale dell'appalto pari ad Euro 5.293,52 oltre IVA di Legge, al lordo del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice pari al 4,25299%;
- CHE tale cifra è finanziata interamente dal ribasso offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice;
- CHE la variante progettuale e la conseguente variata distribuzione della spesa, oggetto della verifica, ai sensi del comma 9), dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010, non necessitando di ulteriore spesa rispetto a



quella prevista dal Quadro Tecnico Economico iniziale di progetto a suo tempo approvato e non alterando la sostanza del progetto è direttamente approvata dal Responsabile Unico del Procedimento;

- **CHE** il progetto di variante non altera la sostanza del progetto originario e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;
- **CHE** le modifiche interessano la sostituzione della principale macchina per l'aria condizionata e lavori riguardanti l'impianto elettrico ed attività assimilate;
- **CHE** a seguito dell'approvazione della variante progettuale e della relativa accettazione da parte dell'impresa appaltatrice sarà necessario definire di concerto con la Direzione Lavori un nuovo cronoprogramma dei lavori di che trattasi;

**PRESO ATTO** che il progetto di variante in corso d'opera prevede una spesa aggiuntiva di Euro 5.239,52 oltre Oneri di Legge al lordo del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice;

**DATO ATTO** che le somme necessarie al pagamento delle attività di cui al presente Provvedimento saranno prelevate dalle economie sul Quadro Tecnico Economico degli interventi in parola, rilevate in fase di ribasso d'asta nel procedimento di aggiudicazione;

**RITENUTO** per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione della variante in corso d'opera per l'appalto di che trattasi;

**RITENUTO** altresì di poter attivare la procedura di estensione del contratto di appalto di cui alla citata D.D. n. 165/2022 per l'importo di Euro 5.016,68 per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 4,25299% pari ad Euro 5.016,68 oltre IVA di Legge, di cui all'articolo 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

**DATO ATTO** che gli importi di cui al presente Provvedimento non eccedono le soglie previste dal citato 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'applicazione dell'estensione del vigente contratto di appalto per l'esecuzione delle opere di che trattasi;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.lgs. 36/2023, di procedere all'estensione del vigente contratto di appalto con la Ditta Air Fire S.p.A. con sede legale in Roma, Via della Tenuta della Mistica n. 33/37, C.F. 06305150580 e P.IVA 01526921000, per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste dal progetto di variante in corso d'opera afferente i lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 4,25299% pari ad Euro 5.016,68 oltre IVA di Legge;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

- 1) per quanto in narrativa argomentato, di approvare il progetto di variante in corso d'opera così come redatto dal progettista incaricato afferente i lavori di cui al presente Provvedimento;



- 2) di dare atto che:
- la variante di cui trattasi comporta un ulteriore aumento netto dell'importo contrattuale dell'appalto pari ad Euro 5.293,52 oltre IVA di Legge, al lordo del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice pari al 4,25299%;
  - tale cifra è finanziata interamente dal ribasso offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice;
  - la variante progettuale e la conseguente variata distribuzione della spesa, non necessitando di ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal Quadro Tecnico Economico iniziale di progetto a suo tempo approvato e non alterando la sostanza del progetto;
- 3) ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, di procedere all'estensione del vigente contratto di appalto con la Ditta Air Fire S.p.A. con sede legale in Roma, Via della Tenuta della Mistica n. 33/37, C.F. 06305150580 e P.IVA 01526921000, per l'esecuzione delle opere aggiuntive richieste dal progetto di variante in corso d'opera afferente i lavori per la Promozione dell'Ecoefficienza e Riduzione dei Consumi Energetici del Teatro Rossini proprietà dell'Ente sito in Roma (Mun I del Comune di Roma Capitale) in P.zza di S. Chiara n. 14, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 4,25299% pari ad Euro 5.016,68 oltre IVA di Legge;
- 4) di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 5.518,35 IVA di Legge inclusa, al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Passivo dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico di previsione per l'anno 2023;
- 5) di dare atto che l'intervento è finanziato in parte con fondi dell'Ente disponibili nel Fondo Patrimoniale di cui allo Stato Patrimoniale dell'Ente per l'anno 2023, per Euro 250.000,00 a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico indetto dal Ministero della Cultura recante "*Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica dei cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU. Con scadenza 18 marzo 2022*";
- 6) di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 107 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*

