



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 109 DEL 9 AGOSTO 2023

#### ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE CIELO-TERRA DI PROPRIETA' DELL'ENTE - NOMINA COMMISSIONE

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell’A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell’ASP per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell’incarico di Direttore Generale dell’Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell’Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

#### **PREMESSO CHE:**

- l’Ente è proprietario, tra l’altro, di un immobile cielo-terra sito in Roma, Via di Santa Cecilia n. 11, libera da persone e/o cose per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell’Ente;
- si è reso opportuno e necessario procedere alla regolarizzazione urbanistica di alcune difformità rilevate nell’ambito del processo di verifica dello status del Patrimonio dell’Ente;
- tale necessario processo di regolarizzazione si è positivamente concluso;
- in esecuzione del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ed in particolare dell’art. 18 Comma 3, si è reso necessario determinare il canone di locazione a base d’asta per la procedura di che trattasi, tenendo conto dei valori di mercato del bene desunti dall’osservatorio del mercato immobiliare dell’Agenzia delle Entrate (OMI);
- l’immobile oggetto della procedura di asta pubblica sito in Roma, Zona Centro: Trastevere, è in dettaglio il seguente:
  - a. Via di S. Cecilia n. 11 piano I – Int. 1 – unità immobiliare di mq. 36 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26 – Sub 2 Cat A/2 - Classe 3 ; rendita catastale € 593,93;
  - b. Via di S. Cecilia n. 11 piano II – Int. 2 – unità immobiliare di mq. 49 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 506 – Part. 26 – Sub 3 Cat A/2 - Classe 3; rendita catastale € 593,93;



- con Determinazione Dirigenziale n. 90 del 5 luglio 2023 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il I Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 08 agosto 2023;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 dell'8 agosto 2023 sono pervenute n. 11 domande di partecipazione all'avviso di che trattasi;

**RITENUTO** necessario procedere, al fine di valutare le domande pervenute in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che prevede tra l'altro che di norma le commissioni siano presiedute dal Direttore Generale;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente Provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Daniele Chirico, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Luana Lucidi, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTO** il R.R. 17/2019;

**VISTO** il R.R. 21/2019;

**VISTO** il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

### **DETERMINA**

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D. n. 90/2023, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:
  - Antonio Vannisanti, Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
  - Daniele Chirico, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
  - Luana Lucidi, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;
2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta oneri per l'Amministrazione;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 109 delle determinazioni dell'anno 2023.



IL DIRETTORE GENERALE  
Antonio Vannisanti