



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 10 AGOSTO 2023

PRESA D'ATTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDARIA PER IL QUADRIENNO 2023-2027 E LIQUIDAZIONE RELATIVE FATTURE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA, VIA ISERNIA N. 4

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

PREMESSO CHE:

- l'ASP è proprietaria, tra l'altro, di un immobile cielo-terra composto da n. 26 unità immobiliari sito in Roma, Via Isernia n. 4;
- si è reso opportuno e necessario, procedere ad una ricerca di mercato per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sopra citato, quali: impianto elevatore – caldaia centralizzata – elettricità – estintori e tutte le altre parti comuni del cespite;
- per l'espletamento delle attività di cui trattasi, l'ASP ha aderito al Portale acquisti STELLA – Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio;
- in data 6/11/2021 è stata stipulata una convenzione tra la Regione Lazio e la To Regione Lazio Scarl per l'affidamento del “*servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio*”, Lotto 4 ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 della l. 388/2000;
- l'Asilo Savoia rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione di cui sopra;
- in data 1/05/2023 l'Ente ha inviato tramite il portale STELLA della Regione Lazio idoneo Ordinativo di Fornitura in aderenza al citato Accordo Quadro tra la Regione medesima e la Società To Regione Lazio



Scarl, per la durata di anni 4 e fino al 30/04/2027. per un importo complessivo di € 59.431,90 oltre iva di legge per tutto il quadriennio;

VISTE le seguenti fatture trasmesse dalla Società per l'esecuzione degli interventi svolti sino alla data odierna:

- Fattura n. 81/1 del 28/07/2023 afferente lavori di manutenzione straordinaria nel locale ascensore e nella centrale termica per Euro 1.653,88 Iva di Legge inclusa – CIG Z3D3BC9883;
- Fattura n. 82/1 del 28/07/2023, afferente lavori di straordinaria manutenzione sul terrazzo condominiale per Euro 1.994,18 Iva di Legge inclusa – CIG Z3A3BC98AF;
- Fattura n. 83/1 del 28/07/2023, afferente lavori di manutenzione ordinaria come da convenzione su impianti termici e di condizionamento per Euro 3.967,95 Iva di Legge inclusa – CIG Z2B3BDBCBE;

DATO ATTO che l'importo dei servizi resi è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto per quanto in narrativa argomentato di poter procedere alla liquidazione delle seguenti fatture:

- Fattura n. 81/1 del 28/07/2023 afferente lavori di manutenzione straordinaria nel locale ascensore e nella centrale termica per Euro 1.653,88 Iva di Legge inclusa – CIG Z3D3BC9883;
- Fattura n. 82/1 del 28/07/2023, afferente lavori di straordinaria manutenzione sul terrazzo condominiale per Euro 1.994,18 Iva di Legge inclusa – CIG Z3A3BC98AF;
- Fattura n. 83/1 del 28/07/2023, afferente lavori di manutenzione ordinaria come da convenzione su impianti termici e di condizionamento per Euro 3.967,95 Iva di Legge inclusa – CIG Z2B3BDBCBE;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di prendere atto e recepire l'Ordinativo di fornitura stipulato con la Società To Regione Lazio Scarl, in aderenza all'Accordo Quadro tra la Regione Lazio e la Società medesima per il quadriennio 2023/2027 afferente l'esecuzione dei servizi di *“manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”*
2. per quanto in narrativa argomentato di poter procedere alla liquidazione delle seguenti fatture:



- Fattura n. 81/1 del 28/07/2023 afferente lavori di manutenzione straordinaria nel locale ascensore e nella centrale termica per Euro 1.653,88 Iva di Legge inclusa – CIG Z3D3BC9883;
 - Fattura n. 82/1 del 28/07/2023, afferente lavori di straordinaria manutenzione sul terrazzo condominiale per Euro 1.994,18 Iva di Legge inclusa – CIG Z3A3BC98AF;
 - Fattura n. 83/1 del 28/07/2023, afferente lavori di manutenzione ordinaria come da convenzione su impianti termici e di condizionamento per Euro 3.967,95 Iva di Legge inclusa – CIG Z2B3BDBCBE;
3. di impegnare la somma onnicomprensiva di Euro 10.581,21 Iva di Legge inclusa al capitolo 302.08.002 “Oneri Accessori Via Isernia 4” di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025 per i servizi di manutenzione ordinaria dell’anno 2023;
 4. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 3.648,06 Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
 5. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 3.967,95 Iva di Legge inclusa al capitolo 302.08.002 “Oneri Accessori Via Isernia 4” di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
 6. di demandare ai competenti uffici dell’Ente l’adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 112 delle determinazioni dell’anno 2023.



IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti