



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 124 DEL 14 SETTEMBRE 2023

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA DELLE COPPELLE N.21 INT 2 IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- L'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via delle Coppelle n. 21 Int. 2, libera da persone e/o cose per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. del 06 marzo 2023 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato l'Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione di n.1 unità immobiliare ad esclusivo uso abitativo sita in Via delle Coppelle n. 21 int. 2 con scadenza prevista per le ore 12:00 del 7 aprile 2023;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 07 aprile 2023 non sono pervenute domande di partecipazione all'avviso di che trattasi ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64 del 16 maggio 2023, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il II Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 16 giugno 2023;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 16 giugno 2023 non sono pervenute domande di partecipazione all'avviso di che trattasi ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 26 giugno 2023, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il III Avviso di Asta



pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 28 luglio 2023;

- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 28 luglio 2023 è pervenuta n. 1 domanda di partecipazione all'avviso di che trattasi;
- che con Determinazione n. 101 del 31 luglio 2023 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n. 35/2023,
- che con nota prot. 2848 del 07 agosto 2023, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di che trattasi al Sig Dario Di Gioia e alla Sig.ra Federica della Valle, contestualmente alla richiesta di un ulteriore garante a sostegno degli impegni economici derivanti dal contratto di locazione o la presentazione di un aggiornamento della situazione reddituale degli stessi richiedenti all'anno d'imposta 2022;
- che successivamente con e mail del 09/8/2023 i richiedenti trasmettevano tramite il loro consulente Signor Cattani Manuel l'attuale saldo di conto corrente (omissis);

PRESO ATTO altresì delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria dei soggetti risultanti assegnatari provvisori dell'unità immobiliare di cui trattasi;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via delle Coppelle n.21 int 2 al canone mensile di Euro 1.600,00, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, via delle Coppelle n.21 int 2 al canone mensile di Euro 1.600,00 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.009 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2023-2025;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 124 delle determinazioni dell'anno **2023**.



IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti