



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 127 DEL 22 SETTEMBRE 2023**

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E RELATIVA ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ROMA – VIALE ALESSANDRINO N. 695– CUP C82F23000020005 - CIG Z983C8F18F**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

#### **VISTA:**

- la Deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la Determinazione Dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla "*Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale*".
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G04572 del 14 aprile 2022 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;



- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 039 del 10 marzo 2023 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 146.366,84 oltre IVA di Legge di cui Euro 129.528,17 di somme per lavori, nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dal Tecnico incaricato, afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali di che trattasi, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, nonché ad attivare la procedura di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., demandando la stessa ai preposti Uffici dell'Ente considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 039/2023 si è proceduto altresì alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 061 del 15 maggio 2023 sono stati nominati il Direttore dei Lavori ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 063 del 16 maggio 2023 si è proceduto all'accettazione del preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta EUROSCAVI CILIA. S.r.l. C.F. e P.IVA 05356641000 con sede Legale in Palestrina (RM) – Via degli Olmi s.n.c., acquisito in atti dell'Ente al prot. n. 1.559/2023 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per un corrispettivo onnicomprensivo al netto del ribasso offerto pari al 7,90%, di Euro 119.488,52 oltre IVA di Legge di cui: Euro 112.542,88 per somme per lavori, Euro 4.501,72 per costi della sicurezza soggetti a ribasso ed Euro 2.443,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di Legge;

**CONSIDERATO** che secondo quanto rappresentato dalla Direzione Lavori si rende opportuno e necessario procedere ad una revisione e variazione del computo metrico afferente i lavori in parola, tenuto conto della necessità di apportare alcune variazioni in corso d'opera senza che le stesse possano influire sulla prevista spesa totale del Quadro Tecnico economico approvato;

**VISTI** gli elaborati progettuali di variante redatti in accordo con la proprietà dell'Immobile, la Ditta appaltatrice e la Direzione Lavori;

**CONSIDERATO:**

- **CHE** la variante di cui trattasi comporta un ulteriore aumento netto dell'importo contrattuale dell'appalto pari ad Euro 10.900,81 oltre IVA di Legge, al lordo del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice pari al 7,90%;
- **CHE** tale cifra è finanziata interamente dal ribasso offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice medesima;
- **CHE** la variante progettuale e la conseguente variata distribuzione della spesa, non necessitando di ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal Quadro Tecnico Economico iniziale di progetto a suo tempo approvato;
- **CHE** il progetto di variante non altera la sostanza del progetto originario e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;
- **CHE** le modifiche interessano la sostituzione della principale macchina per l'aria condizionata e lavori riguardanti l'impianto elettrico ed attività assimilate;

**PRESO ATTO** che il progetto di variante in corso d'opera prevede una spesa aggiuntiva di Euro 10.900,81 comprensivi di Oneri e Costi della sicurezza nonché oltre Oneri di Legge al lordo del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice;



**DATO ATTO** che le somme necessarie al pagamento delle attività di cui al presente Provvedimento saranno prelevate dalle economie sul Quadro Tecnico Economico degli interventi in parola, rilevate in fase di ribasso d'asta nel procedimento di aggiudicazione;

**RITENUTO** per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione della variante in corso d'opera per l'appalto di che trattasi;

**RITENUTO** altresì di poter attivare la procedura di estensione del contratto di appalto di cui alla citata D.D. n. 063/2023, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 7,90% di cui all'articolo 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. calcolato come segue:

Descrizione	Affidamento	Variante
IMPORTO LORDO LAVORI	€ 122.196,39	€ 133.097,20
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.443,93	€ 2.443,93
COSTI PER LA SICUREZZA	€ 4.887,86	€ 4.887,86
<b>IMPORTO TOTALE LORDO LAVORI</b>	<b>€ 129.528,18</b>	<b>€ 140.428,99</b>
RIBASSO del 7,90% SU LAVORI	€ 9.653,51	€ 10.514,68
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ -	€ -
RIBASSO del 7,90% SU COSTI DELLA SICUREZZA	€ 386,14	€ 386,14
<b>TOTALE</b>	<b>€ 119.488,52</b>	<b>€ 129.528,17</b>
DIFFERENZA	€ 10.039,65	

**DATO ATTO** che gli importi di cui al presente Provvedimento non eccedono le soglie previste dal citato 120 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'applicazione dell'estensione del vigente contratto di appalto per l'esecuzione delle opere di che trattasi;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.lgs. 36/2023, di procedere all'estensione del vigente contratto con la Ditta EUROSCAVI CILIA. S.r.l. C.F. e P.IVA 05356641000 con sede Legale in Palestrina (RM) – Via degli Olmi s.n.c., per l'esecuzione per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, da eseguirsi nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 7,90% pari ad Euro 10.039,65 oltre IVA di Legge;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per quanto in premesse:



## DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato, di approvare il progetto di variante in corso d'opera così come redatta in accordo tra le parti ed afferente i lavori di cui al presente Provvedimento;
2. di dare atto che:
  - la variante di cui trattasi comporta un ulteriore aumento netto dell'importo contrattuale dell'appalto pari ad Euro 10.900,81 oltre IVA di Legge, al lordo del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice pari al 7,90%;
  - tale cifra è finanziata interamente dal ribasso offerto in sede di gara dall'impresa appaltatrice medesima;
  - la variante progettuale e la conseguente variata distribuzione della spesa, non necessitando di ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal Quadro Tecnico Economico iniziale di progetto a suo tempo approvato;
  - il progetto di variante non altera la sostanza del progetto originario e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;
  - le modifiche interessano la sostituzione della principale macchina per l'aria condizionata e lavori riguardanti l'impianto elettrico ed attività assimilate;
3. ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.lgs. 36/2023, di procedere all'estensione del vigente contratto con la Ditta EUROSCAVI CILIA. S.r.l. C.F. e P.IVA 05356641000 con sede Legale in Palestrina (RM) – Via degli Olmi s.n.c., per l'esecuzione per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, da eseguirsi nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, per un corrispettivo onnicomprensivo, al netto del ribasso d'asta del 7,90% pari ad Euro 10.039,65 oltre IVA di Legge;
4. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2023-2025 in conto fondi regionali vincolati;
5. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 11.043,62 al Capitolo 204.04,015 dello Stato Patrimoniale dell'Ente in conto fondi vincolati per il progetto di che trattasi;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 127 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

*Antonio Vannisanti*

