



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 170 DEL 20 DICEMBRE 2023

LIQUIDAZIONE FATTURE PER OPERE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' CATASTALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA VIA DI RIPETTA N. 235.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 20 dicembre 2022;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 25 del 15 novembre 2022 ;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, della seguente unità immobiliare:
 - Via di Ripetta n. 235 Piano Terra/S1– unità immobiliare di mq 31 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 74 – Sub. 502 Cat C/1 – Classe 13;
- nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi di che trattasi atti alla verifica dell'eventuale preesistenza di lavori effettuati sine titulo che potessero alterare le planimetrie catastali del predetto cespite;
- a seguito delle risultanze della citata attività ricognitiva, si è reso improcrastinabile e necessario procedere alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO che per l'espletamento delle attività di cui trattasi, sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovate;

DATO ATTO che per l'espletamento dell'incarico di che trattasi è stato incaricato l'Arch Simone Daniele Massimilla C.F. MSSSND68H15A773S e P.IVA 02185750789 che possiede le necessarie specifiche competenze riconosciute e comprovate;



PRESO ATTO che in esito alle attività svolte dal citato professionista si è proceduto al pagamento delle sanzioni irrogate dalla competente Soprintendenza per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nell'immobile di che trattasi;

VISTA la seguente fattura a saldo trasmessa dal professionista individuato per l'esecuzione degli interventi di che trattasi:

- ft. n. 43 del 02/11/2023 afferente il saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 6.483,57 Oneri di Legge inclusi – CIG Z34396A29F;

DATO ATTO che l'importo dell'intervento è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto per quanto in narrativa argomentato di poter procedere alla liquidazione della fattura in premesse richiamata;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla liquidazione della seguente fattura trasmessa dall'Arch. Simone Daniele Massimilla per le attività connesse alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi:
 - ft. n. 43 del 02/11/2023 afferente il saldo per la richiesta di N.O. presso la competente Soprintendenza, SCIA in sanatoria e relativo accatastamento delle opere eseguite sine titolo per l'unità immobiliare sita in Roma Via di Ripetta n. 235 per Euro 6.483,57 Oneri di Legge inclusi – CIG Z34396A29F;
2. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 6.483,57 Oneri di Legge inclusi al capitolo 201.06.009 "Fondo Patrimoniale" di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
3. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 170 delle determinazioni dell'anno 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

ASILO
SAVOIA
AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA