



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 179 DEL 29 DICEMBRE 2023

AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIE ORDINARIE, SERVIZIO MANUTENZIONE ESTINTORI E SERVIZIO MANUTENZIONE BOCCHETTONI SEDI ED IMMOBILI CIELO/TERRA DI PROPRIETÀ DELL'ENTE ANNO 2024

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”;

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 01 aprile 2021 – 31 marzo 2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 14 marzo 2023 con la quale si è proceduto alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'Azienda fino alla data del 31 dicembre 2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro di alcuni immobili cielo/terra che necessitano sia di un servizio di pulizie ordinario, sia di un servizio antincendio e di manutenzione dei bocchettoni a spese dei locatari degli immobili medesimi nonché di alcune sedi Istituzionali che necessitano dei servizi medesimi, tra cui:

- Teatro Palazzo Santa Chiara sito in Roma – P.zza di S. Chiara n. 14;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 37;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via Isernia n. 4;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via del Babuino n. 32/A;
- Immobile terra sito in Roma - Via C. Casana – Ostia;
- Centro di Formazione S. Nathan sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 39;
- Uffici dell'Ente siti in Roma – P.zza di S. Chiara n. 14;
- Bocchettoni Via Isernia 4 – Via Monza 12;
- Servizio Antincendio – Via Monza 12;
- Servizio Antincendio Uffici Amministrativi– Piazza S. Chiara 14;
- Servizio Antincendio Teatro S. Chiara – Piazza S. Chiara 14.



CONSIDERATO che appare opportuno e necessario, procedere all'affidamento sia dei servizi di pulizia ordinaria di che trattasi sia dei servizi di manutenzione bocchettoni e antincendio tra le Ditte Iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per l'anno 2024;

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dai preposti Uffici dell'Ente;

ATTESO che pertanto, sulla base dei servizi richiesti, il valore complessivo dei contratti di che trattasi, oltre IVA di Legge per l'anno 2024 è il seguente:

SEDE	Servizio	Costo oltre IVA
Teatro Piazza S. Chiara 14	Pulizie Teatro Ordinarie	€ 9.720,00
Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.800,00
Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.240,00
Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.280,00
Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 2.880,00
Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00
P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.600,00
Via Monza 12 – Via Isernia 4	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 816,00
Via Monza 12	Manutenzione ordinaria	€ 100,00
Piazza di S. Chiara 14-Uff. Amm.	Manutenzione ordinaria	€ 220,00
Piazza di S. Chiara 14 - Teatro	Manutenzione ordinaria	€ 1.400,00
TOTALE		€ 40.096,00

DATO ATTO che l'importo per le attività di cui al presente Provvedimento è contenuto nelle soglie di cui alla procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie, servizio manutenzione estintori e servizio pulizia bocchettoni, come in narrativa argomentato alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2024:

DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo	CIG
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Teatro Piazza S. Chiara 14	Pulizie Teatro Ordinarie	€ 9.720,00	ZC83E08293
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.800,00	Z323E0815D
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.240,00	Z3F3E081ED
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.280,00	Z613E08244
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 2.880,00	Z4D3E082C2
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00	ZDA3E0818B
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.600,00	Z463E080DF
Linea Sociale Coop. Soc.	0892681001	Via Monza n. 12	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 816,00	Z3C3F0811E
Molajoni Antincendi Srl	09015400964	Via Monza n. 12	Manutenzione ordinaria	€ 100,00	Z593E0830D
Molajoni Antincendi Srl	09015400964	Uff. Amm. Piazza S. Chiara 14	Manutenzione ordinaria	€ 220,00	ZD23E0834F
Molajoni Antincendi Srl	09015400964	Teatro Piazza S. Chiara 14	Manutenzione ordinaria	€ 1.400,00	Z043E083AC
TOTALE				€ 40.096,00	

VISTO il D. Lgs. 36/2023e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale di Previsione per l'anno 2024;



VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie, servizio manutenzione estintori e servizio pulizia bocchettoni, come in narrativa argomentato alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2024:

SEDE	Servizio	Costo oltre IVA
Teatro Piazza S. Chiara 14	Pulizie Teatro Ordinarie	€ 9.720,00
Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.800,00
Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.240,00
Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.280,00
Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 2.880,00
Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00
P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.600,00
Via Monza 12 – Via Isernia 4	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 816,00
Via Monza 12	Manutenzione ordinaria	€ 100,00
Piazza di S. Chiara 14-Uff. Amm.	Manutenzione ordinaria	€ 220,00
Piazza di S. Chiara 14 - Teatro	Manutenzione ordinaria	€ 1.400,00
TOTALE		€ 40.096,00

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente per l'anno 2024, di cui al vigente Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2024-2026;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 48.917,12, Iva di Legge inclusa, ai seguenti Capitoli di cui al vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2024:

Capitolo	Descrizione	Sede	Servizio	Importo IVA inclusa	CIG
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	Teatro Piazza S. Chiara 14	Pulizie Teatro Ordinarie	€ 11.858,40	ZC83E08293
302.08.005	Oneri Accessori Via di S. Crisogono	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.196,00	Z323E0815D
302.08.002	Oneri Accessori Via Isernia n. 4	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.952,80	Z3F3E081ED
302.08.004	Oneri Accessori Via del Babuino.	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.781,60	Z613E08244
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 3.513,60	Z4D3E082C2
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 9.808,80	ZDA3E0818B
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 11.712,00	Z463E080DF
302.08.003	Oneri Accessori Via Monza n. 12	Via Monza n. 12	Pulizie Bocchettoni Condominiali	€ 995,52	Z3C3F0811E



302.08.003	Oneri Accessori Via Monza n. 12	Via Monza n. 12	Manutenzione ordinaria	€ 122,00	Z593E0830D
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	P.zza di S. Chiara n. 14	Manutenzione ordinaria	€ 268,40	ZD23E0834F
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	Teatro Piazza S. Chiara 14	Manutenzione ordinaria	€ 1.708,00	Z043E083AC
TOTALE				€ 48.917,12	

4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 179 delle determinazioni dell'anno **2023**.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

