



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 011 DEL 26 GENNAIO 2024

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA DELL'ACCADEMIA PELORITANA, 29 – CUP C82F24000000005**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023 successivamente prorogato al 31 marzo 2024 con Deliberazioni nn. 5/2023 e 24/2023 ;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

#### **VISTA:**

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione" che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;



- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla "*Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale*".
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G04572 del 14 aprile 2022 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e



- della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambienti assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
  - la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 007 del 15 gennaio 2024 con la quale si è proceduto, tra l'altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, il Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;

**ATTESO** che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 007/2024 si è proceduto altresì all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi ad idoneo Professionista;

**VISTO** lo studio di fattibilità tecnica ed economica così come redatto dal Progettista incaricato;

**PRESO ATTO** del computo dei costi di investimento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato come di seguito dettagliato:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		<b>34.364,40</b>			<b>3.436,44</b>	<b>37.800,84</b>	<b>67,64</b>
<b>Lavori</b>							
A	1	importo soggetto a ribasso	30.878,16				67,64
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.162,08				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	2.324,16				
	3	<b>totale</b>		<b>34.364,40</b>			
	4	iva 10%				<b>3.436,44</b>	
	5	<b>Totale</b>				<b>37.800,84</b>	
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>14.823,77</b>		<b>171,82</b>	<b>3.092,84</b>	<b>18.088,44</b>	<b>32,36</b>
<b>Progettazione</b>							
A	1	Progettazione definitiva	1.718,22				3,90
	2	5% su A					
	3	previdenza 4%			68,73		
	4	<b>totale</b>		<b>1.786,95</b>			
	5	iva 22%				<b>393,13</b>	
	6	<b>Totale</b>				<b>2.180,08</b>	
<b>Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
B	1	Direzione Lavori (5%)	1.718,22				5,85
	2	Coordinamento Sicurezza (2,5%)	859,11				
	3	previdenza 4%			103,09		
	4	<b>totale</b>		<b>2.680,42</b>			
	5	iva 22%				<b>589,69</b>	
	6	<b>Totale</b>				<b>3.270,12</b>	
<b>C Imprevisti</b>							<b>3,38</b>



1	importo - 5%	1.718,22					
2	iva 10%				171,82		
3	<b>Totale</b>					<b>1.890,04</b>	

<b>Arredi</b>							
D	1	importo	8.810,00				19,23
	2	iva 22%			1.938,20		
	3	<b>Totale</b>				<b>10.748,20</b>	

<b>TOTALE</b>	49.188,17	171,82	6.529,28	<b>55.889,28</b>	100,00
---------------	-----------	--------	----------	------------------	--------

**ATTESO** che pertanto si intende procedere al completamento funzionale degli spazi di che trattasi al fine di dare corso agli interventi di cui alla richiamata D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto, di approvare il Quadro Tecnico Economico nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dal Tecnico Incaricato, afferente gli interventi di adeguamento funzionale dei locali siti in Roma, Via dell'Accademia Peloritana n. 29, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021 afferenti la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

### DETERMINA

- di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 55.889,28, nonché il progetto esecutivo, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dal Tecnico incaricato afferente gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Via dell'Accademia Peloritana n. 29, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**  
articolo 16 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.

1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%

<b>I - SOMME PER LAVORI</b>	34.364,40			3.436,44	37.800,84	67,64
-----------------------------	-----------	--	--	----------	-----------	-------

<b>Lavori</b>							
A	1	importo soggetto a ribasso	30.878,16				67,64
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	1.162,08				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	2.324,16				



3	totale		34.364,40				
4	iva 10%					3.436,44	
5	<b>Totale</b>						<b>37.800,84</b>

**II - SOMME A DISPOSIZIONE**      14.823,77      171,82      3.092,84      18.088,44      32,36

<b>Progettazione</b>							
A	1	Progettazione definitiva	1.718,22				
	2	5% su A					
	3	previdenza 4%			68,73		
	4	totale		1.786,95			
	5	iva 22%					393,13
	6	<b>Totale</b>					

<b>Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione</b>							
B	1	Direzione Lavori (5%)	1.718,22				
	2	Coordinamento Sicurezza (2,5%)	859,11				
	3	previdenza 4%			103,09		
	4	totale		2.680,42			
	5	iva 22%					589,69
	6	<b>Totale</b>					

<b>Imprevisti</b>							
C	1	importo - 5%	1.718,22				
	2	iva 10%				171,82	
	3	<b>Totale</b>					

<b>Arredi</b>							
D	1	importo	8.810,00				
	2	iva 22%				1.938,20	
	3	<b>Totale</b>					

**TOTALE**      49.188,17      171,82      6.529,28      55.889,28      100,00

- per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei lavori di che trattasi, di attivare la procedura di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerato che l'importo delle somme di che trattasi è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2024-2026 in conto fondi regionali vincolati per la progettualità di che trattasi;
- di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 011 delle determinazioni dell'anno 2024.

IL DIRETTORE GENERALE

