



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 024 DEL 14 FEBBRAIO 2024

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITA' DI REALIZZAZIONE DI UNO STUDIO TECNICO ECONOMICO PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA ESTERNA DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA GEMMANO, 12 – CIG B03E0B4601

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023 successivamente prorogato al 31 marzo 2024 con Deliberazioni nn. 5/2023 e 24/2023 ;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione" che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di



manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;

- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla "*Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale*".
- le Determinazioni Dirigenziali della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G13371 del 10 ottobre 2023 e n. G15627 del 23 novembre 2023 con le quali si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 1014/2021 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;



- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

ATTESO che si rende improcrastinabile, necessario procedere alla stesura di uno studio tecnico-economico al fine di valutare le caratteristiche tecniche e le opere eventualmente da eseguirsi presso l'area esterna del complesso immobiliare in questione;

PRESO ATTO che occorre individuare un professionista per la redazione di uno studio tecnico-economico ed attività assimilate degli interventi in parola ai sensi dell'art. 41 e ss. del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idoneo Professionista selezionato tra quelli iscritte all'Albo dell'Ente nonché iscritto al sistema di E-Procurement medesimo attesa ;

VISTA la R.D.O. MEPA n. 4024156/2024;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto tramite la citata piattaforma dall'Arch. Simone Daniele Massimilla – P.IVA 02185750789, per l'importo onnicomprensivo di Euro 4.800,00 oltre Oneri di Legge, per i servizi di seguito dettagliati:

- Rilievo Architettonico;
- Progettazione dell'area esterna con individuazione dei materiali da utilizzare e dei relativi arredi;
- Render a Colori del sito oggetto delle attività di progettazione;
- Studio economico delle attività da svolgere mediante redazione di Computo Metrico Estimativo;

CONSIDERATO che il summenzionato Professionista, si è già occupato della progettazione e della Direzione dei lavori di adeguamento funzionale di immobili simili e che pertanto risulta essere soggetto di chiara fama ed in possesso delle specifiche competenze professionali riconosciute e comprovate, attesa la specificità e la particolarità del settore di riferimento, nonché la pregressa esperienza professionale maturata nella profonda conoscenza di luoghi simili e di tipologie di intervento affini oggetto dell'intervento;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO:

- che l'Arch. Massimilla possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di cui trattasi;
- congruo il preventivo di spesa di cui alla R.D.O. MEPA n. 4024156/2024, per l'esecuzione dei servizi professionali di cui trattasi, per un corrispettivo totale, di Euro 4.800,00 oltre Oneri di Legge;



RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di redazione di uno studio tecnico economico ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 4.800,00 oltre Oneri di Legge;

VISTA la bozza di Disciplinare di incarico per il citato professionista, allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente il Dott. Daniele Chirico, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi, con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di che trattasi, tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, il Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;
2. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio tecnico economico ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Simone Daniele Massimilla, P.IVA 02185750789, C.F. MSSSND68H15A773S per un onorario onnicomprensivo di Euro 4.800,00 oltre Oneri di Legge, nonché di approvare la bozza del relativo disciplinare di incarico allegata al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 6.090,24 Oneri di Legge inclusi ove dovuti in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto "Fondi Regionali da Destinare – Dopo di Noi 2023" al capitolo n. 204.04.015 dello Stato Patrimoniale dell'Ente;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 024 delle determinazioni dell'anno 2024.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti





DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemilaventiquattro in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, Dott. Antonio Vannisanti di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte –

e **Simone Daniele Massimilla** nato a il – CF P.IVA.....identificato a mezzo di Carta di Identità n. Rilasciata dal Comune di (...) in data e scadente ildi seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra –

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni. –

PREMESSO

A) Che con Determinazione n. 024/2024, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, il Committente ha proceduto al conferimento di incarico professionale di redazione di uno studio tecnico-economico per gli interventi di adeguamento funzionale dell'area esterna dell'immobile sito in Roma – Via Gemmano n. 12 di cui al presente disciplinare al Professionista nonché all'approvazione del presente contratto;

B) Che l'attività professionale è finanziata con fondi del Bilancio economico annuale di previsione per l'anno 2024 del Committente regolarmente impegnati sul capitolo n. 204.04.015 –

C) Che sono stati acquisiti ovvero che sono disponibili in atti dell'Ente, ovvero che saranno disponibili entro 30 gg. dalla stipula del presente Disciplinare di incarico i documenti di seguito elencati : --

1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ; --
2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ; --
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . –

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

Articolo 2 Antonio Vannisanti in qualità di Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'attività di redazione di uno studio tecnico-economico ed attività assimilate per gli interventi di Manutenzione straordinaria in premesse richiamati, per il prezzo definitivo di € 4.800,00 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'acquisizione degli eventuali Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti. --



Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. --

Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

4.1. Studio Tecnico-economico ed attività assimilate composto da : --

4.1.1. Rilievo architettonico;

4.1.2. Progettazione dell'area esterna con individuazione dei materiali da utilizzare e dei relativi arredi;

4.1.3. Render a Colori del sito oggetto delle attività di progettazione;

4.1.4. Studio economico delle attività da svolgere mediante redazione di Computo Metrico Estimativo;

Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti gli eventuali pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

Articolo 6 Le Attività, di cui all'articolo 4.1 del presente atto, dovranno essere completate entro e non oltre 20 giorni dalla data del presente atto. Dopo la formale consegna del Progetto lo stesso dovrà essere approvato dall'organo competente. Dopo la formale approvazione dell'organo competente il Progetto sarà oggetto di apposita gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione . --

Articolo 7 Gli elaborati, di cui agli articoli 4.1, del presente atto, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

Articolo 8 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 9 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20.--

Articolo 10 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

10.1. 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

10.2. 80% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, al termine delle attività di cui al presente atto e successivamente all'approvazione da parte dell'organo competente dei relativi elaborati;--

Articolo 11 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 10 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP , pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

Articolo 12 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'ASP., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 13 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione



Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto che il conto corrente dedicato è il numero _____ presso la _____ – Filiale di _____ numero _____ – codice iban _____ . Infine, si prende atto che il codice della prestazione oggetto del presente contratto è **C.I.G. B03E0B4601**--

Articolo 14 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. con la Società _____ - Agenzia di _____ - del _____ numero _____ idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

Articolo 15 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale www.asilosavoia.it. --

Articolo 16 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 17 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

Articolo 18 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero tre facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

ASP ASILO SAVOIA

Il Direttore Generale

Antonio Vannisanti

Il Professionista

VISTO

Il R.U.P.

Daniele Chirico