



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 041 DEL 25 MARZO 2024

I AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD ESCLUSIVO USO ABITATIVO SITE IN ROMA – VIA ISERNIA 4 INTT. 13 E 17 - NOMINA COMMISSIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023 successivamente prorogato al 31 marzo 2024 con Deliberazioni nn. 5/2023 e 24/2023 ;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo-terra sito in Roma, Via Isernia n. 4 e che nello stesso insistono n. 2 unità immobiliari, libere da persone e/o cose per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- in esecuzione del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ed in particolare dell'art. 18 Comma 3, si è reso necessario determinare il canone di locazione a base d'asta per la procedura di che trattasi, tenendo conto dei valori di mercato del bene desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI);
- che le unità immobiliari oggetto della procedura di asta pubblica site in Roma, Zona S. Giovanni, sono in dettaglio le seguenti:
 - a. Via Isernia, 4 Int. 13 – unità immobiliare di mq. 71 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 926 – Part. 280 – Sub 13 Cat A/3 - Classe 3- rendita catastale € 785,01;
 - b. Via Isernia, 4 Int. 17 – unità immobiliare di mq. 91 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 926 – Part. 280 – Sub 17 Cat A/3 - Classe 3- rendita catastale € 883,14;



- che l'indice OMI riferito al I semestre 2023 per la zona Semicentrale – Appio Villa Fiorelli: Via Taranto n. C7, riporta il valore minimo per la locazione residenziale di Euro 10,00 al mq ed il valore massimo di Euro 14,30 al mq;
- sulla base dell'istruttoria svolta dal competente Servizio Economico-finanziario dell'Ente e tenuto conto dello stato manutentivo, dei valori di mercato e dell'utilizzo potenziale del cespite, il prezzo della locazione a base d'asta è stato fissato come segue: Euro 13,50/mq per l'immobile sub int. 13, Euro 13,80/mq per l'immobile sub int. 17;
- con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 20 febbraio 2024 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il I Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 22 marzo 2024;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura delle ore 12:00 del 22 marzo 2024 non sono pervenute domande di partecipazione all'avviso di che trattasi relativamente alla unità immobiliare di cui all'int. 17 dello stabile;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 22 marzo 2024 è pervenuta una unica domanda di partecipazione all'avviso di che trattasi relativamente all'unità immobiliare di cui all'int. 13;

RITENUTO necessario procedere, al fine di valutare le domande pervenute in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, che prevede tra l'altro che di norma le commissioni siano presiedute dal Direttore Generale;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente Provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- Manuel D'Ippolito, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Luana Lucidi, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D. n. 29/2024, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:



- Antonio Vannisanti Direttore Generale dell'Ente in qualità di Presidente, in forza di quanto previsto dall'art. 23, Comma 1 Lett. n) del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi nonché ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
 - Manuel D'Ippolito, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
 - Luana Lucidi, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;
2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta oneri per l'Amministrazione;
 3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 041 delle determinazioni dell'anno 2024.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

