



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 3 APRILE 2024

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA MONZA 10

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.";

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023 successivamente prorogato al 30 aprile 2024 con Deliberazioni n. 5/2023, n. 24/2023 e n.11/2024 ;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s. m. i.;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

VISTO il Bilancio Economico Annuale e Pluriennale dell'Ente per il Triennio 2024 - 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

PREMESSO:

- CHE l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via Monza 10 locata in virtù di contratto di locazione ad uso commerciale stipulato in data 01/01/2021, con scadenza del primo quadriennio di locazione al 31/12/2027;
- CHE il conduttore dell'unità immobiliare sopraccitata è deceduto in data 11 marzo 2023;

CONSIDERATO che il conduttore era socio dell'Associazione Culturale Fonopoli avente sede in Via Monza 10 come risulta agli atti dell'ente prot.3129 del 12 settembre 2023;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra l'ente e l'Associazione Fonopoli;

ATTESO che pertanto l'Associazione di cui al presente Provvedimento risulta essere idonea al proseguimento della locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle attuali condizioni di mercato;



RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza 10 distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 31– Sub 3 – Cat C/1 – Classe 4, all'Associazione Culturale Fonopoli per un canone mensile di € 655,41 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 6 a far data dal 01 maggio 2024;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare ad uso commerciale di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via Monza 10 distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 926 – Particella 31– Sub 3 – Cat C/1 – Classe 4, all'Associazione Culturale Fonopoli, con sede in Roma Via Monza, 10 C.F.04445341003;
- 2) di determinare il valore del canone locativo in € 655,41 mensili (euro 7.864,92 annue) oltre oneri condominiali;
- 3) di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme di legge, è di anni 6 + 6 a far data dal 01 maggio 2024;
- 4) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo 405.01.004 del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;
- 5) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 045 delle determinazioni dell'anno 2024.


IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Vannisanti
