



## AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### DETERMINAZIONE N. 052 DEL 9 APRILE 2024

#### ASSEGNAZIONE DEFINITIVA I AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD ESCLUSIVO USO ABITATIVO SITE IN ROMA – VIA ISERNIA 4 INT. 13

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023 successivamente prorogato al 30 aprile 2024 con Deliberazioni n. 5/2023, n. 24/2023 e n.11/2024 ;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 20 febbraio 2024 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il I Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione delle unità immobiliari intt.13 e 17 con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 22 marzo 2024;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 22 marzo 2024 è pervenuta una unica domanda di partecipazione all'avviso di che trattasi relativamente all'unità immobiliare di cui all'int. 13;
- che con Determinazione n. 41 del 25 marzo 2024 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n. 29/2024,
- che con nota prot. n.1286 del 28 marzo.2024 facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di che trattasi al Sig. Federico Chiarelli;
- che con nota prot. n. 1348 del 3 aprile 2024 il Sig. Federico Chiarelli ha confermato e accettato di prendere in locazione l'unità immobiliare in questione;

**PRESO ATTO** delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare di cui trattasi;



**RITENUTO** di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Isernia 4 int 13 al canone mensile di Euro 1.002,99, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019

**VISTO** il r.r. 21/2019

**VISTO** il r.r. 5/2020

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

#### **DETERMINA**

1. di procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, Via Isernia 4 Int 13 al canone mensile di Euro 1.002,99, in in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato con l'esclusione degli oneri condominiali di legge;
2. di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme, è di anni 4 + 4 a far data 01/05/2024
3. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.008 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2024-2026;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 052 delle determinazioni dell'anno **2024**.

IL DIRETTORE GENERALE  
Antonio Vannisanti