



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 16 DEL 25 GIUGNO 2024

**ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE DELL'EX
TEATRO ROSSINI INSISTENTE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
SITO IN ROMA – PIAZZA DI S. CHIARA N. 14**

Estensore dell'Atto
Dott. Daniele Chirico

Firma

addì

24 GIU. 2024

Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Dott. Daniele Chirico

Firma

addì

24 GIU. 2024

Il Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi in ordine alla regolarità contabile del presente Atto, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, nonché dai venti Regolamenti per i controlli interni dell'Azienda rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni di seguito esposte:

Il Dirigente Dott. Daniele Chirico

Firma

addì

24 GIU. 2024

Il Direttore attesta, ai sensi degli articoli n. 49 e n. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente Atto in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

Il Direttore Generale Dott. Luigi Bussi

Firma

addì

24 GIU. 2024



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO

DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 25 del mese di giugno dell'anno 2024 in seduta ordinaria come da convocazione prot. n. 2.600 del 19 giugno 2024 e ss.mm.ii. si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul BUR n. 100 del 11 agosto 2020, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul BUR n. 140 del 19 novembre 2020 e così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Emanuela D'IMPERIO	Vice Presidente	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere		X
Elisabetta MAGGINI	Consigliere	X	
Marco NAPOLEONI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	X		
Emanuela D'IMPERIO	X		
Gianpiero CIOFFREDI			
Elisabetta MAGGINI	X		
Marco NAPOLEONI	X		

Assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott. Luigi Bussi ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 16 DEL 25 GIUGNO 2024

ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE DELL'EX TEATRO ROSSINI INSISTENTE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ROMA – PIAZZA DI S. CHIARA N. 14

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: *"Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."*

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal

Deliberazione n. 16/2024



Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 istitutiva dell'Asilo Savoia, l'Ente è entrato nella proprietà, tra l'altro, del ex Teatro Rossini sito in Roma – Piazza di S. Chiara n. 14, originariamente rientrante nel patrimonio disponibile dell'estinta IPAB Pio Istituto della SS. Annunziata;
- con Deliberazione n. 43 del 29 novembre 2021 si è proceduto, tra l'altro a destinare l'ex Teatro Rossini di proprietà dell'Azienda a finalità Statutarie;
- successivamente con Deliberazione n. 2 dell'11 gennaio 2022, si è proceduto per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, ad Approvare il "*Regolamento per l'utilizzo delle strutture di interesse storico artistico e culturale di proprietà dell'ASP Asilo Savoia*" ivi incluso il cespite di che trattasi;
- con Deliberazione n. 15 del 25 giugno 2024, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, si è proceduto ad espungere dal richiamato regolamento di cui alla citata Deliberazione n. 2/2022 l'ex Teatro Rossini;

ATTESA la necessità e l'urgenza di proseguire nella già intrapresa opera di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

TENUTO CONTO che la Regione Lazio con propria nota prot. n. U.0258647 del 23 febbraio 2024 ha sottolineato che la Corte dei Conti, nella relazione allegata al Bilancio di parifica del Bilancio regionale 2022, ha posto particolare attenzione alle ASP che hanno registrato perdite negli esercizi finanziari 2021 e 2022;

CONSIDERATO utile e doveroso, in una ottica di crescente ottimizzazione delle rendite patrimoniali dell'Ente, riportare l'Ex Teatro Rossini allo status quo ante originariamente previsto di patrimonio da reddito collocando lo stesso nel patrimonio disponibile di pregio dell'Ente;

ATTESO che tale operazione non impatta in modo alcuno sulla qualità e la quantità dei servizi già erogati dall'ente e su tutti quelli previsti dal vigente Documento di programmazione per le attività del triennio 2024-2026;

RITENUTO pertanto di poter procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ad iscrivere il seguente cespite nell'elenco del patrimonio disponibile dell'Ente per la sua successiva messa in locazione:

Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale
Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T	486	63	506	D/3

DATO ATTO che in considerazione dell'originaria destinazione del bene in questione quale patrimonio disponibile della estinta IPAB Pio Istituto della SS. Annunziata il comma 2 dell'art 14 de r.r. 15 gennaio 2020 n. 5 non trova applicazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

Deliberazione n. 16/2024



VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DELIBERA

1. ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, Comma 1, del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ad iscrivere il seguente cespite nell'elenco del patrimonio disponibile di pregio dell'Ente per la sua successiva messa in locazione:

Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.Illa	Sub	Categoria Catastale
Roma	Piazza di S. Chiara, 14	P. T	486	63	506	D/3

2. di procedere alla trasmissione del presente Atto alla competente Autorità della Regione Lazio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza stabilite dalla l.r. 2/2019 e dal Regolamento 21/2019;
3. di dare mandato ai competenti uffici di provvedere a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente Deliberazione.

Il Presidente	f.to Dott. Massimiliano Monnanni
La Vice Presidente	f.to Dott.ssa Emanuela D'Imperio
La Consigliera	f.to Dott.ssa Elisabetta Maggini
Il Consigliere	f.to Avv.to Marco Napoleoni

Il Direttore Generale
f.to Dott. Luigi Bussi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 26 giugno 2024.



Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi