



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 071 DEL 2 MAGGIO 2024

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - ACCETTAZIONE PREVENTIVI DI SPESA PER INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIA DELL'ACCADEMIA PELORITANA, 29 – CUP C82F24000000005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023 successivamente prorogato con Deliberazioni n. 5/2023, n. 24/2023 e n.11/2024, al 30 aprile 2024 e comunque fino alla nomina del Direttore Generale dell'Ente di cui all'Avviso pubblico indetto con Deliberazione n. 10/2024;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione" che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;



- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla *"Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale"*.
- La DGR n. 141 dell'8 marzo 2024 con la quale la Regione Lazio ha proceduto ad approvare lo *"schema di Contratto di Servizio tra la Regione e l'ASP Asilo Savoia, per la realizzazione, sul territorio di Roma Capitale, di innovative soluzioni alloggiative per il "Durante e Dopo di noi" che presentano caratteristiche di abitazioni, inclusa l'abitazione di origine, o gruppi appartamento o soluzioni di co-housing che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.112 del 2016, previste dall'art. 3, comma 4 del DM23 novembre 2016, mediante il pagamento degli oneri di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera d), del DM 23 novembre 2016"*
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G02821 del 12 marzo 2024 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 141/2024 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:



- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 007 del 15 gennaio 2024 si è proceduto, tra l'altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, il Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 007/2024 si è proceduto altresì all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi ad idoneo Professionista;
- con Determinazione Dirigenziale n. 011 del 26 gennaio 2024 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 55.889,28 somme a disposizione ed IVA di Legge inclusi, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, nonché ad attivare la procedura di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., demandando la stessa ai preposti Uffici dell'Ente considerato che l'importo delle somme per lavori è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 050/2024 si è proceduto ad approvare il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dell'Immobile sito in Roma – Via dell'Accademia Peloritana n. 29, inoltrato dalla Ditta FM Service Roma S.r.l. C.F. e P.IVA 14634871009 per un importo di Euro 33.368,08 Oltre IVA di Legge, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 3,00075% - CUP: C82F24000000005;

ATTESO che al fine di procedere con l'esecuzione dei richiamati interventi si rende opportuno e necessario procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto a richiedere idonei preventivi di spesa a Professionisti, selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente;



VISTO il preventivo di spesa trasmesso dall'Arch. Veronica Dolfi P.IVA 16347031003, per i servizi di progettazione esecutiva e Direzione Lavori per l'importo onnicomprensivo di Euro 3.360,00 oltre Oneri di Legge, al netto del ribasso offerto pari al 2,2243% così determinato:

	QTE	Ribasso 2,2243%	Affidamento
Progettazione	€ 1.718,22	€ 38,22	€ 1.680,00
Direzione Lavori	€ 1.718,22	€ 38,22	€ 1.680,00
TOTALE	€ 3.436,44	€ 76,44	€ 3.360,00

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dal Geom. Gennaro Guerriero P.IVA 135160511003, per i servizi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'importo onnicomprensivo di Euro 800,00 oltre Oneri di Legge, al netto del ribasso offerto pari al 6,88% così determinato:

	QTE	Ribasso 6,88%	Affidamento
Coord. Della Sicurezza	€ 859,11	€ 59,11	€ 800,00

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO che i Professionisti in parola possiedano le specifiche competenze professionali, esperienze e capacità per espletare l'incarico gli incarichi professionali di cui al presente Provvedimento;

RITENUTO pertanto:

- di affidare l'incarico professionale di Progettazione e Direzione Lavori per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Veronica Dolfi P.IVA 16347031003, per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.360,00 oltre Oneri di Legge – CIG B17D471FF8;
- di affidare l'incarico professionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico al Geom. Gennaro Guerriero P.IVA 135160511003, per un onorario onnicomprensivo di Euro 800,00 oltre Oneri di Legge – CIG B17D5A3C7E;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di affidare l'incarico professionale di Progettazione e Direzione Lavori per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Veronica



Dolfi P.IVA 16347031003, per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.360,00 oltre Oneri di Legge – CIG B17D471FF8;

2. di affidare l'incarico professionale di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico al Geom. Gennaro Guerriero P.IVA 135160511003, per un onorario onnicomprensivo di Euro 800,00 oltre Oneri di Legge – CIG B17D5A3C7E;
3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 4.326,40 Oneri di Legge inclusi ove dovuti in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto "Fondi Regionali da Destinare – Dopo di Noi 2023" al capitolo n. 204.04.015 dello Stato Patrimoniale dell'Ente;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 071 delle determinazioni dell'anno **2024**.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti





DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE DEI LAVORI

Repubblica Italiana

L'anno duemilventiquattro in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte –

e **Veronica Dolfi** P.IVA16347031003 di seguito denominata "PROFESSIONISTA";

dall'altra –

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

PREMESSO

- A) con Determinazione Dirigenziale n. 011 del 26 gennaio 2024 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 55.889,28 somme a disposizione ed IVA di Legge inclusi, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionali dell'immobile sito in Roma – via dell'Accademia Peloritana n. 29;
- B) Che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2024-2026 in conto fondi regionali vincolati;
- C) Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 071/2024 è stata affidata l'attività di progettazione Direzione dei Lavori degli interventi di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 3.360,00 oltre oneri di Legge e spese afferenti l'eventuale acquisizione dei necessari Titoli Autorizzativi ovvero dei pareri tecnici degli uffici competenti nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --
- D) Che sono stati acquisiti ovvero che sono disponibili agli atti dell'Ente i documenti di seguito elencati : --
 - 1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ; --
 - 2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ; --
 - 3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
 - 4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

Articolo 2 Il Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'attività di progettazione e Direzione dei Lavori per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Via dell'Accademia Peloritana n. 29, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di innovative



soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, per un onorario onnicomprensivo di Euro 3.360,00 oltre Oneri di Legge.--

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. --

Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

4.1. Progettazione esecutiva;

4.2. Direzione dei Lavori composta da : --

4.2.1. Direzione dei Lavori ; --

4.2.2. Prove di Accettazione ; --

4.2.3. Liquidazione Tecnico-Contabile ; --

4.2.4. Coordinamento e Supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori ; --

4.2.5. Contabilità dei Lavori ; --

4.2.6. Certificato di Regolare Esecuzione . --

Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

Articolo 6 I documenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, , dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

Articolo 7 La Direzione dei Lavori, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

Articolo 8 Gli eventuali elaborati prodotti, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

Articolo 9 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 10 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 039/2023 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto, sulla base della seguente categoria di opere n. E.20.--

Articolo 11 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

11.1. 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --



11.2. 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

11.3. 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--

11.4. 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

Articolo 12 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 11 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP , pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto. --

Articolo 13 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'A.S.P., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 14 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto del conto corrente dedicato così come risultante dalla documentazione in atti. Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. C82F24000000005 e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. B17D471FF8.--

Articolo 15 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

Articolo 16 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale www.asilosavoia.it. --

Articolo 17 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 18 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

Articolo 19 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero tre facciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Direttore Generale

Il Professionista



DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Repubblica Italiana

L'anno duemilventiquattro in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale, di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte –

e **Gennaro Guerriero** P.IVA 135160511003 di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra –

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni . --

PREMESSO

- A) con Determinazione Dirigenziale n. 011 del 26 gennaio 2024 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico Economico per una spesa complessiva massima di Euro 55.889,28 somme a disposizione ed IVA di Legge inclusi, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionali dell'immobile sito in Roma – via dell'Accademia Peloritana n. 29;
- B) Che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2024-2026 in conto fondi regionali vincolati;
- C) Che con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 071/2024 è stata affidata l'attività Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di che trattasi al Professionista di cui sopra per un importo onnicomprensivo di € 800,00 oltre oneri di Legge nonché approvato il presente Disciplinare di incarico . --
- D) Che sono stati acquisiti ovvero che sono disponibili agli atti dell'Ente i documenti di seguito elencati : --
 - 1. Certificato del Casellario Giudiziale ai sensi dell'articolo 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ; --
 - 2. Certificato dei Carichi Pendenti ai sensi dell'articolo 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ; --
 - 3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. ; --
 - 4. Polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue . --

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto . --

Articolo 2 Il Direttore Generale dell'ASP Asilo Savoia dà e concede al Professionista che accetta, l'attività di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione per gli interventi di completamento funzionale dei locali siti in Roma, Viale Alessandrino n. 695, nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 così come modificata ed integrata dalla DGR n. 1014/2021, per la realizzazione di



innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016, per un onorario onnicomprensivo di Euro 800,00 oltre Oneri di Legge.--

Articolo 3 L'attività si intende concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nelle norme di cui al D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.. --

Articolo 4 L'attività professionale dovrà essere composta dai seguenti servizi professionali : --

4.1. Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.--

Articolo 5 L'esecuzione dell'incarico dovrà condursi in conformità di quanto stabilito dal D.Lgs. 50 del 16 aprile 2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., dalle direttive imposte dagli Enti competenti che tutelano i vincoli presenti nell'area oggetto dell'intervento al fine di acquisire tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli e al fine di rendere cantierabile l'opera . --

Articolo 6 I documenti necessari per l'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta necessari da parte degli Enti competenti, , dovranno essere consegnati entro e non oltre 20 giorni dalla sottoscrizione del presente atto . Dopo la formale consegna gli stessi dovranno essere approvati dall'organo competente . Dopo la formale approvazione dell'organo competente gli stessi dovranno acquisire l'eventuale parere favorevole degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Progetto Esecutivo . Gli stessi documenti dovranno essere eventualmente rettificati/modificati/integrati secondo le specifiche richieste sempre degli Enti competenti al fine di procedere alla redazione del Disciplinare . Una volta acquisiti tutti i pareri favorevoli degli Enti competenti con o senza rettifica/modifica/integrazione con eventuale riapprovazione dell'organo competente, gli stessi potranno essere considerati accettati . --

Articolo 7 Il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dovrà essere espletata successivamente all'esperimento delle necessarie procedure per l'aggiudicazione dei lavori di esecuzione dell'opera e compatibilmente con le condizioni di inizio degli stessi . --

Articolo 8 Gli eventuali elaborati prodotti, dovranno essere consegnati sia in forma cartacea che in formato informatico (DWG/WORD/PDF) su supporto magnetico e in numero adeguato al loro uso. Tutti gli elaborati rimangono di proprietà esclusiva dell' *Asp Asilo Savoia*, il quale ha piena facoltà di usarli direttamente o cederli ad altri senza che il professionista possa accampare diritti di sorta . --

Articolo 9 Il professionista potrà avvalersi della collaborazione esterna di personale specializzato senza alcun onere aggiuntivo rispetto al prezzo definitivo stabilito all'articolo 2 del presente atto . --

Articolo 10 L'onorario, di cui all'articolo 2 del presente atto, è stato stabilito in conformità al Decreto del Ministero di Giustizia 17 giugno 2016 e s.m.i. sulla base dell'importo dei lavori desunto dal Quadro Tecnico Economico approvato con D.D. n. 039/2023 e non sarà soggetto a nessuna revisione a seguito delle risultanze del Progetto--

Articolo 11 L'onorario da corrispondere a fronte delle prestazioni professionali relative allo svolgimento dell'incarico, sarà liquidato come segue : --

11.1. 10% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla sottoscrizione del presente atto ; --

11.2. 20% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, alla formale consegna del cantiere per l'esecuzione degli interventi di che trattasi alla Ditta selezionata dalla stazione appaltante, secondo le vigenti normative in materia;

11.3. 65% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, proporzionalmente all'importo dello Stato Avanzamento Lavori approvati da parte dell'organo competente ;--

11.4. 5% del prezzo definitivo, di cui all'articolo 2 del presente atto, all'approvazione da parte dell'organo competente degli atti di Stato Finale dei Lavori . --

Articolo 12 Il pagamento delle somme, di cui all'articolo 11 del presente atto, dovrà essere disposto dalla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme al fine del rispetto dei limiti imposti dalle norme statali in materia di finanza degli enti pubblici . A tal proposito, il professionista



accetta, senza riserva alcuna, la forma di pagamento dell'ASP., altresì accetta, senza riserva alcuna, che eventuali ritardi nei pagamenti imposti dalle norme predette non possono essere addebitati all'ASP, pertanto, la sottoscrizione di riserve, la richiesta di interessi o danni subiti verso questo Ente sono considerati da entrambi le parti nulli di diritto . --

Articolo 13 In caso di sospensione dell'incarico da parte dell'A.S.P., il professionista ha il diritto di ottenere la corresponsione delle spese per l'attività svolta o predisposta sino alla data di comunicazione della sospensione e con salvezza dell'eventuale maggiore danno qualora la sospensione stessa sia dipesa da cause attinenti dal comportamento negligente del professionista . In caso di rinuncia motivata del professionista verranno corrisposte unicamente le spese per l'attività svolta fino alla data di comunicazione della rinuncia . --

Articolo 14 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. . Altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria . Inoltre, si prende atto del conto corrente dedicato così come risultante dalla documentazione in atti. Infine, si prende atto che il codice dell'intervento è C.U.P. C82F24000000005 e il codice della prestazione oggetto del presente contratto è C.I.G. B17D5A3C7E.--

Articolo 15 Il professionista ha stipulato regolare e vigente Polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i. idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale . --

Articolo 16 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale www.asilosavoia.it. --

Articolo 17 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente atto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario . --

Articolo 18 Le spese tutte del presente atto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico dell'ASP *Asilo Savoia*. --

Articolo 19 Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti Pubblici ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente atto . --

Il presente atto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero tre fasciate . --

Ne è data lettura alle parti, che lo confermano . --

Il Direttore Generale

Il Professionista