



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 078 DEL 7 MAGGIO 2024

I AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD ESCLUSIVO USO SERVIZI EXTRALBERGHIERI ED ATTIVITA' ASSIMILATE SITA IN ROMA – VIA ISERNIA 4 INT. 17 – NOMINA COMMISSIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 18 marzo 2021 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP, per il periodo 1 aprile 2021 – 31 marzo 2023 successivamente prorogato con Deliberazioni n. 5/2023, n. 24/2023 e n.11/2024, al 30 aprile 2024 e comunque fino alla nomina del Direttore Generale dell'Ente di cui all'Avviso pubblico indetto con Deliberazione n. 10/2024;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo-terra sito in Roma, Via Isernia n. 4 e che nello stesso insiste una unità immobiliare, libera da persone e/o cose per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 029/2024 si è proceduto ad indire una prima asta pubblica per il cespite di che trattasi ad esclusivo uso abitativo e che la stessa è risultata deserta per mancanza di partecipanti;
- in esecuzione del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ed in particolare dell'art. 18 Comma 3, si è reso necessario determinare il canone di locazione a base d'asta per la procedura di che trattasi, tenendo conto dei valori di mercato del bene desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI);
- che l'unità immobiliare oggetto della procedura di asta pubblica sita in Roma, Zona S. Giovanni, è in dettaglio la seguente:
 - a. Via Isernia, 4 Int. 17 – unità immobiliare di mq. 91 distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 926 – Part. 280 – Sub 17 Cat A/3 - Classe 3- rendita catastale € 883,14;



- che l'indice OMI riferito al I semestre 2023 per la zona Semicentrale – Appio Villa Fiorelli: Via Taranto n. C7, riporta il valore minimo per la locazione residenziale di Euro 10,00 al mq ed il valore massimo di Euro 14,30 al mq;
- sulla base dell'istruttoria svolta dal competente Servizio Economico-finanziario dell'Ente e tenuto conto dello stato manutentivo, dei valori di mercato e dell'utilizzo potenziale del cespite, il prezzo della locazione a base d'asta per l'immobile di che trattasi è stato fissato in Euro 14,00/mq per l'immobile, oltre ad una maggiorazione del 10% considerato l'utilizzo per attività extralberghiere;
- con Determinazione Dirigenziale n. 047 del 5 aprile 2024 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il I Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 6 maggio 2024;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 6 maggio 2024 sono validamente pervenute n. 11 domande di partecipazione all'avviso di che trattasi;

RITENUTO necessario procedere, al fine di valutare le domande pervenute in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente Provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Daniele Chirico, dipendente dell'Ente con funzioni di Presidente;
- Federico Chiarelli, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Manuela Aielli, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D. n. 47/2024, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:
 - Daniele Chirico, dipendente dell'Ente con funzioni di Presidente;
 - Federico Chiarelli, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
 - Manuela Aielli, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;
2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta oneri per l'Amministrazione;



3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 078 delle determinazioni dell'anno 2024.

IL DIRETTORE GENERALE

Antonio Vannisanti

