



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 20

DETERMINAZIONE N. 087 DEL 27 DEL MAGGIO 2024

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE CIELO-TERRA DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VICOLO DEI MODELLI,54 PIANO I-III- E VICOLO MODELLI, 55 PIANO TERRA E INTERRATO MAGAZZINO DI 51 MQ.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13 del 02 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo-terra sito in Roma, Vicolo dei Modelli,54 piano I-III e Vicolo dei Modelli,55 piano terra e piano interrato magazzino di mq 51, libera da persone e/o cose per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- in esecuzione del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ed in particolare dell'art. 18 Comma 3, si è reso necessario determinare il canone di locazione a base d'asta per la procedura di che trattasi, tenendo conto dei valori di mercato del bene desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI);
- l'immobile oggetto della procedura di asta pubblica sito in Roma, Zona Centro: Trevi, è in dettaglio il seguente:
 - a. Vicolo dei modelli, 54 piano I – III – unità immobiliare distinta al catasto fabbricati di Roma al Foglio 478 – Part. 342 – Sub 502 Cat A/2 - Classe 4 ; rendita catastale € 1.216,26;
 - b. Vicolo dei Modelli,55 piano terra e interrato magazzino di 51 mq, distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 478 – Part. 342 – Sub 501 Cat C/2 - Classe 3; rendita catastale € 536,44;
- con Determinazione Dirigenziale n. 21 del 6/2/2024 per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il I Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 08 Marzo 2024;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 dell'8 marzo 2024 sono pervenute n. 5 domande di partecipazione all'avviso di che trattasi;



- con Determinazione n. 36 del 08 marzo 2024 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n.21/2024,
- con nota prot. 1045 del 13/03/2024, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di che trattasi alla Relais Torre Argentina;
- con nota prot. 1538 del 15/04/2024 la società Relais Torre Argentina ha rinunciato all'assegnazione dell'unità in questione ;
- tenuto conto del verbale redatto dalla Commissione Esaminatrice nominata con Determinazione n. 036/2024, si è proceduto a comunicare in data 24 aprile 2024- prot. 1743 l'assegnazione provvisoria alla Società Sviluppo S.r.l.;
- con nota prot. 1826 del 2 maggio 2024 la società Sviluppo s.r.l. ha manifestato la propria volontà a procedere alla locazione della predetta unità;

PRESO ATTO delle positive verifiche effettuate dagli Uffici dell'Ente in ordine alla capacità finanziaria del soggetto risultante assegnatario provvisorio dell'unità immobiliare di cui trattasi;

RITENUTO di poter procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, vicolo dei Modelli n 54 piano I-III e n. 55 piano terra magazzino, al canone mensile di Euro 5.107,96 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere alla definitiva assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma, vicolo dei Modelli 54 piano I- III e n. 55 piano terra e piano interrato di mq 51 al canone mensile di Euro 5.107,96 in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
2. di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme, è di anni 9 + 9 a far data dal 1 giugno 2024
3. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.013 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2024-2026;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 087 delle determinazioni dell'anno **2024**.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi