



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 093 DEL 3 GIUGNO 2024

LIQUIDAZIONE PREAVVISI DI PARCELLA TRASMESSI DALL'AVV. ALESSANDRO SCACCO PER L'ASSISTENZA LEGALE AFFERENTE PROCEDIMENTI DI SFATTO PER MOROSITA' E RELATIVE ESECUZIONI AVVERSO GLI INQUILINI DI ALCUNE PROPRIETA' IMMOBILIARI DELL'ENTE -

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

DATO ATTO che si è reso improcrastinabile e necessario già dall'anno 2023 e precedenti, procedere alla tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:

- Vicolo dei Modelli n. 54/55;
- Via del Forte Braschi n. 96;
- Via delle Coppelle n. 21;
- Via del Babuino n. 32/A;
- Via di S. Cecilia n. 11;

DATO ATTO altresì che della tutela degli interessi legittimi dell'Ente è stato incaricato già dall'anno 2023 e precedenti, l'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesario (RM) P.IVA 05966791005;

ATTESO che le controversie afferenti le unità immobiliari di cui sopra si sono recentemente positivamente concluse a favore dell'ASP;

VISTO il seguente prospetto di parcella trasmesso dal professionista di che trattasi per l'esecuzione degli sfratti per il rilascio degli immobili di che trattasi, per un totale di Euro 14.834,69 oneri di Legge inclusi, tenuto conto degli importi liquidati nelle relative sentenze dal Tribunale competente:

1) – CIG B1F00ADEF5 - Esecuzione per rilascio d'immobile in Roma, Vicolo dei Modelli n. 54/55, a seguito di convalida di licenza per finita locazione (R.G. n. 75188/2018 del Tribunale di Roma) – R.G.E. n. 1724/2024 del Tribunale di Roma. (Valore € 12.000,00)



- Spesa notifica atto di precetto per rilascio immobile del 03/08/2021	23,16
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio immobile del 03/08/2021 (D.M. 55/2014)	225,00
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile del 30-11-2021	49,34
- Spesa accessi Ufficiale Giudiziario del 25/01/2022 e 24/02/22 - Esecuzione non andata a buon fine (Plico tornato al mittente con dicitura "irreperibile")	39,09
- Spesa notifica atto di precetto per rilascio immobile del 13/04/2022	13,23
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio immobile del 13/04/2022 (D.M. n. 55/2014)	225,00
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile del 20-07-2022 (Plico tornato al mittente con dicitura "sconosciuto")	41,75
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile del 06-09-2022 (Plico tornato al mittente con dicitura "sconosciuto")	49,85
- Spesa notifica atto di precetto per rilascio immobile del 15-11-2022	11,70
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio immobile del 15/11/2022 (Plico tornato al mittente con dicitura "irreperibile") (D.M. n. 147/2022)	236,00
- Spesa notifica atto di precetto per rilascio immobile del 07/12/2022	27,06
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio immobile del 07/12/2022 (Plico tornato al mittente con dicitura "sconosciuto") (D.M. n. 147/2022)	236,00
- Spesa notifica atto di precetto per rilascio immobile del 26-01-2023	24,69
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio immobile del 26-01-2023 (Plico tornato al mittente con dicitura "irreperibile") (D.M. n. 147/2022)	236,00
- Spesa richiesta copie per notifica titolo esecutivo agli eredi	19,66
- Spesa notifica titolo esecutivo agli eredi	31,29
- Spesa notifica atto di precetto per rilascio d'immobile del 08/09/2023	31,79
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio immobile del 08/09/2023 (D.M. n. 147/2022)	236,00
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile del 14/11/2023	51,43
- Spesa accessi Ufficiale Giudiziario del 20/12/2023 e del 02/02/2024	42,34
- Bollo richiesta copie verbale accesso Ufficiale Giudiziario	1,47
- Compenso professionale esecuzione per rilascio immobile (D.M. 147/2022)	1.403,00
- Contributo Unificato e imposta di bollo iscrizione a ruolo esecuzione (R.G.E. n. 1724/2024)	166,00
- Rimborso forfetario (15%) sui compensi professionali (€ 2.797,00)	419,55
- Totale imponibile	3.216,55
- Totale anticipazioni (spese)	623,85
- CAP (4%) su compensi professionali e rimborso forfetario (€ 3.216,55)	128,66
- Totale (€ Tremilanovecentosessantanove/06)	€ 3.969,06

2) – CIG B1F00DC5C1– Esecuzione per rilascio dell'immobile in Roma, Via del Forte Braschi, 96, a seguito di convalida di sfratto per morosità (R.G. n. 21965/2023 del Tribunale Civile di Roma) – R.G.E. n. 14968/2023 del Tribunale di Roma (Valore € 4.610,00).

- Spesa notifica atto di precetto per rilascio d'immobile del 08/06/2023	17,48
--	-------



- Compenso professionale atto di precetto per rilascio d'immobile del 08/06/2023 (D.M. 147/2022)	142,00
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile del 08/09/2023	34,71
- Spesa accessi Ufficiale Giudiziario del 19/10/2023, del 27/10/2023, del 12/01/2024 e del 17/04/2024	121,25
- Diritti di copia verbali accesso Ufficiale Giudiziario	10,35
- Spesa notifica atto di intimazione ex art. 609 c.p.c.	41,86
- Compenso professionale esecuzione per rilascio immobile (D.M. 147/2022)	898,00
- Contributo Unificato e imposta di bollo iscrizione a ruolo esecuzione (R.G.E. n. 14968/2023)	166,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali compensi professionali (€ 1.040,00)	156,00
- Totale imponibile	1.196,00
- Totale anticipazioni (spese)	391,65
- CAP (4%) su compensi professionali e rimborso forfetario (€ 1.196,00)	47,84
- Totale (€ Milleseicentotrentacinque/49)	€ 1.635,49

3) – CIG B1F010BC88 - Esecuzione per rilascio dell'immobile in Roma, Via delle Coppelle, 21, a seguito di convalida di sfratto per finita locazione (R.G. n. 30708/2021 del Tribunale Civile di Roma) – R.G.E. n. 380/2023 del Tribunale di Roma. (Valore: € 7.800,00) - Decreto Ingiuntivo n. 12737/2023 del Tribunale di Roma

- Spesa notifica convalida di sfratto	7,26
- Spesa notifica atto di precetto per rilascio d'immobile del 20/01/2022	7,32
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio d'immobile del 20/01/2022 (D.M. 55/2014)	225,00
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile del 01/03/2022	16,19
- Spesa accessi Ufficiale Giudiziario del 05/04/2022, del 26/05/2022, del 08/07/2022, del 12/10/2022, del 10/01/2023 e del 16/02/2023	124,74
- Spesa notifica atto di intimazione ex art. 609 c.p.c.	30,75
- Compenso professionale esecuzione per rilascio immobile liquidato dal Giudice dell'Esecuzione con Decreto ex art. 611 c.p.c. emesso il 19/07/2023 (R.G.E. n. 14968/2023)	1.403,00
- Diritti di copia richiesta verbali degli accessi dell'Ufficiale Giudiziario	5,88
- Contributo Unificato e imposta di bollo iscrizione a ruolo esecuzione (R.G.E. n. 14968/2023)	166,00
- Spesa notifica Decreto ex art. 611 c.p.c.	15,28
- Spese liquidate con Decreto Ingiuntivo n. 12737/2023 del Trib. di Roma	145,50
- Compenso professionale liquidato con Decreto Ingiuntivo n. 12737/2023 del Trib. di Roma	730,00
- Spesa notifica Decreto Ingiuntivo n. 12737/2023 del Trib. di Roma	15,28
- Rimborso forfetario (15%) spese generali compensi professionali (€ 2.358,00)	353,70
- Totale imponibile	2.711,70
- Totale anticipazioni (spese)	534,20
- CAP (4%) su compensi professionali e rimborso forfetario (€ 2.711,70)	108,47
- Totale (€ Tremilatrecentocinquantaquattro/37)	€ 3.354,37



4) – CIG B1F01429EC – Procedimento di sfratto per morosità (R.G. n. 22239/2023 del Tribunale di Roma) - Esecuzione per rilascio degli immobili in Roma, Via del Babuino n. 32/A, piano secondo, int. 1 e piano primo, int. A. (Valore: € 7.594,42)

- Compenso professionale procedimento di sfratto per morosità liquidato con Decreto Ingiuntivo n. 10313/2023 del Tribunale di Roma	1.200,00
- Spese del procedimento di sfratto per morosità liquidate con Decreto Ingiuntivo n. 10313/2023 del Tribunale di Roma	188,09
- Spesa notifica Decreto Ingiuntivo n. 10313/2023 del Tribunale di Roma	15,78
- Spesa notifica convalida di sfratto	31,29
- Spesa notifica atto di precetto per rilascio d'immobile	31,79
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio d'immobile del 08/09/2023 (D.M. 147/2022)	236,00
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile	51,43
- Spese accessi Ufficiale Giudiziario del 21/11/2023, del 20/12/2023 e del 13/02/2024	59,52
- Compenso professionale esecuzione per rilascio d'immobile	1.403,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali compensi professionali (€ 2.839,00)	425,85
- Totale imponibile	3.264,85
- Totale anticipazioni (spese)	377,90
- CAP (4%) su compensi professionali e rimborso forfetario (€ 3.264,85)	130,59
- Totale (€ Tremilasettecentosettantatre/34)	€ 3.773,34

5) – CIG B1F0189485 – Esecuzione per rilascio d'immobile sito in Roma, Via di Santa Cecilia n. 11, a seguito di Convalida di Licenza per Finita Locazione (R.G. n. 78157/2019 del Tribunale di Roma) – (Valore: € 5.640,00)

- Spesa notifica atto di precetto per rilascio d'immobile del 19/01/2021	22,96
- Compenso professionale atto di precetto per rilascio d'immobile del 19/01/2021 (D.M. 55/2014)	225,00
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile	41,31
- Spesa accessi Ufficiale Giudiziario del 04/05/2021, del 10/06/2021, del 15/07/2021, del 23/09/2021 e del 10/11/2021	91,07
- Compenso professionale esecuzione per rilascio d'immobile	1.403,00
- Rimborso forfetario (15%) spese generali su compenso professionale (€ 1.628,00)	244,20
- Totale imponibile	1.872,20
- Totale anticipazioni (spese)	155,34
- CAP (4%) su compenso professionale e rimborso forfetario (€ 1.872,20)	74,89
- Totale (€ Duemilacentodieci/43)	€ 2.102,43

DATO ATTO che l'importo dei servizi professionali è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione del citato preavviso di parcella afferente i servizi professionali di che trattasi come in narrativa argomentato;



VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato, di procedere alla liquidazione dei preavvisi di parcella in premesse richiamati ascritti all'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) - P.IVA 05966791005, per un totale di Euro 14.834,69 oneri di Legge inclusi, per tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:
 - Vicolo dei Modelli n. 54/55;
 - Via del Forte Braschi n. 96;
 - Via delle Coppelle n. 21;
 - Via del Babuino n. 32/A;
 - Via di S. Cecilia n. 11;
2. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 14.834,69 Oneri di Legge inclusi ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 - Regime forfetario al capitolo 302.05.002 di cui al Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2024;
3. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 093 delle determinazioni dell'anno 2024.

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi

