



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 119 DEL 24 LUGLIO 2024

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI ADEMPIMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA III, VIA VERNIO N. 20 – CUP: J84H22000630006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di



autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell'ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell'ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. *“Struttura Organizzativo-gestionale di progetto”* che *“per l'individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;

ATTESO che in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell'Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;

VISTA la nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 con la quale il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;

VISTA la Deliberazione della Giunta del Municipio Roma III n. 31 del 3 novembre 2023 con la quale si è proceduto ad individuare, tra l'altro, l'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000630006 ;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 059/2024 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi, nonché alla contestuale nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, individuato nel Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 112/2024 con la quale si è proceduto all'accettazione del preventivo di spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei servizi di sgombero e pulizia afferenti l'area esterna dell'immobile in parola, propedeutici alla progettazione dei lavori di che trattasi;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica così come redatto dal Progettista incaricato;



PRESO ATTO del computo dei costi di investimento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato ed integrato dalle già eseguite opere di cui alla richiamata D.D. n. 112/2024, nonché dalla previsione di ulteriori costi da sostenersi al termine dei lavori di che trattasi come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO							
1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		160.171,41			16.017,14	176.188,55	79,60
Lavori							
A	1 Lavori Interni soggetto a ribasso	72.242,11					79,60
	2 importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	654,53					
	3 importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.444,84					
	Totale Lavori Interni		74.341,48				
	4 Lavori Esterni soggetto a ribasso	83.406,14					
	5 importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	755,67					
	6 importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.668,12					
	Totale Lavori Esterni		85.829,93				
	7 totale		160.171,41				
	8 iva 10%				16.017,14		
9 Totale					176.188,55		
II - SOMME A DISPOSIZIONE		37.081,98		714,89	7.354,28	45.151,15	20,40
Progettazione							
A	1 Studio di Fattibilità	6.500,00					3,73
	2 previdenza 4%			260,00			
	3 totale		6.760,00				
	4 iva 22%				1.487,20		
	5 Totale					8.247,20	
Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione							
B	1 Direzione Lavori	7.688,23					6,52
	2 Coordinamento Sicurezza	3.683,94					
	3 previdenza 4%			454,89			
	4 totale		11.827,06				
	5 iva 22%				2.601,95		
	6 Totale					14.429,01	
Imprevisti							
C	1 importo - 5%	8.008,57					3,98
	2 iva 10%				800,86		
	3 Totale					8.809,43	
Altre Spese							
D	1 Pulizie fine Lavori e Spese Diverse	3.000,00					5,84
	2 Pulizia Area Esterna	7.600,00					
	3 IVA 22%				2.332,00		
	4 Totale					12.932,00	
Spese Tecniche E Titoli Autorizzativi							
E	1 importo	601,24					0,33
	2 iva 22%				132,27		
	3 Totale					733,51	
TOTALE		194.253,39		714,89	21.039,42	221.339,70	100,00

ATTESO che pertanto in adempimento del cronoprogramma delle azioni da eseguirsi a valere sulle risorse di cui al citato P.N.R.R. si rende improcrastinabile, necessario ed urgente procedere all'esecuzione degli interventi di che trattasi;



RITENUTO pertanto, di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare lo Studio di Fattibilità così come redatto dal progettista incaricato nonché il seguente Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali siti in Roma (RM), Via Vernio n. 20 quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R., CUP **J84H22000630006**, così come previsto dal vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*, come in narrativa argomentato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO							
1	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		160.171,41			16.017,14	176.188,55	79,60
A	Lavori						
	1	Lavori Interni soggetto a ribasso	72.242,11				
	2	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	654,53				
	3	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.444,84				
		Totale Lavori Interni		74.341,48			
	4	Lavori Esterni soggetto a ribasso	83.406,14				
	5	importo non soggetto a ribasso - oneri sicurezza	755,67				
	6	importo soggetto a ribasso - costi sicurezza	1.668,12				
		Totale Lavori Esterni		85.829,93			
	7	totale		160.171,41			
	8	iva 10%				16.017,14	
	9	Totale					176.188,55
II - SOMME A DISPOSIZIONE		37.081,98		714,89	7.354,28	45.151,15	20,40
A	Progettazione						
	1	Studio di Fattibilità	6.500,00				
							3,73



	2	previdenza 4%			260,00		
	3	totale		6.760,00			
	4	iva 22%				1.487,20	
	5	Totale					8.247,20
B	Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione						
	1	Direzione Lavori	7.688,23				
	2	Coordinamento Sicurezza	3.683,94				
	3	previdenza 4%			454,89		
	4	totale		11.827,06			
	5	iva 22%				2.601,95	
	6	Totale					14.429,01
C	Imprevisti						
	1	importo - 5%	8.008,57				
	2	iva 10%				800,86	
	3	Totale					8.809,43
D	Altre Spese						
	1	Pulizie fine Lavori e Spese Diverse	3.000,00				
	2	Pulizia Area Esterna	7.600,00				
	3	IVA 22%				2.332,00	
	4	Totale					12.932,00
E	Spese Tecniche E Titoli Autorizzativi						
	1	importo	601,24				
	2	iva 22%				132,27	
	3	Totale					733,51
TOTALE			194.253,39		714,89	21.039,42	221.339,70
							100,00

- di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;*
- per l'individuazione degli operatori economici esecutori delle opere di che trattasi, di attivare le procedure di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa idonee procedure, esperite secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerati gli importi dei singoli interventi di cui trattasi;
- di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 119 delle determinazioni dell'anno 2024.



IL DIRETTORE GENERALE
Luigi Bussi