



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 4 SETTEMBRE 2024

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA URGENTI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN ROMA - VIA DEL BABUINO N. 32/A INT. 5 – IMPEGNO FONDI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- Roma Capitale - Municipio Roma I Centro con propria Determinazione Dirigenziale n. 534/2022, per le motivazioni ivi esplicitate ha provveduto ad ingiungere all'ASP la rimozione di un servizio igienico realizzato mediante ampliamento di volumetria a mezzo chiusura di un terrazzo di per metri quadri 7,56;
- tale fattispecie era stata già oggetto di reiezione di condono in data 27 ottobre 2016;
- in data 13 dicembre 2022 l'ASP ha proceduto in regime di indifferibilità ed urgenza alla presentazione di idonea SCIA per il ripristino dello stato dei luoghi così come disposto dalla citata Determinazione Dirigenziale di Roma Capitale;
- attesa l'indifferibilità e l'urgenza per l'esecuzione delle opere di che trattasi, con nota prot. 293 del 24 gennaio 2023 si è proceduto a richiedere un preventivo di spesa ad idonea Ditta selezionata tra quelle iscritte all'Albo fornitori dell'Ente, stante il computo metrico fornito da idoneo tecnico incaricato per un totale di Euro 41.755,75 oltre IVA di Legge;
- l'impresa interpellata ha fornito un idoneo preventivo di spesa come da documentazione conservata in atti applicando un ribasso del 4,50% sul computo metrico estimativo;
- con nota prot. 388 del 31 gennaio 2023, in regime di indifferibilità ed urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. 36/2023 (già art. 36 comma 2 lett. a) del previgente D.Lgs. 50/2016), si è proceduto ad accettare il preventivo di spesa fornito dalla Ditta Santini Costruzioni S.r.l. per l'importo di Euro 39.876,74 oltre Iva di Legge – CIG ZDC39B386C;
- a seguito delle numerose interlocuzioni con l'inquilino insistente nello stabile, si è giunti alla calendarizzazione delle opere da eseguirsi presumibilmente nel corrente mese di settembre 2024, considerata l'impossibilità di interferenze dovute alla presenza di persone o cose nell'immobile medesimo durante l'esecuzione dei lavori in parola;
- successivamente, facendo seguito alle prescrizioni ricevute dalla competente Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma con propria nota prot. n. 24449 dell'8 maggio 2024, si è proceduto ad integrare il progetto di ripristino di cui trattasi con le ulteriori lavorazioni richieste a corpo per un totale di Euro 6.500,00 oltre Iva di Legge;



- in data 10 giugno 2024 l'ASP ha proceduto alla integrazione della già citata SCIA per il ripristino dello stato dei luoghi così come disposto dalla citata Determinazione Dirigenziale di Roma Capitale ed integrata dalle prescrizioni di cui alla citata nota della Soprintendenza di Roma;

ATTESO che al fine di procedere con l'esecuzione dei richiamati interventi si è reso opportuno e necessario procedere all'integrazione delle già affidate opere di cui alla citata nota prot. n. 388/2023;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) alla medesima Ditta già affidataria dei predetti lavori;

VISTA la seguente RDO MEPA ed il relativo preventivo di spesa fornito dalla Ditta interpellata:

RAGIONE SOCIALE	P. IVA	RDO	IMPORTO ONERI DI LEGGE ESCLUSI
Santini Costruzioni S.r.l.	05917241001	4596919/2024	Euro 5.980,00

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento della prestazione di cui al presente Provvedimento, considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere:

- alla formale presa d'atto ed al successivo impegno fondi dei lavori di ripristino delle aree dell'immobile di proprietà dell'Ente site in Roma – Via del Babuino n. 32/A Int. 5 di cui alla citata D.D.N. 534/2022 del Municipio Roma I Centro di Roma Capitale affidati in regime di indifferibilità ed urgenza, con nota prot. n. 388/2023 alla Santini Costruzioni S.r.l. per l'importo di Euro 39.876,74 oltre Iva di Legge – CIG ZDC39B386C;
- all'affidamento dei lavori aggiuntivi necessari ed urgenti per l'immobile di che trattasi, di cui alla citata D.D.N. 534/2022 del Municipio Roma I Centro di Roma Capitale, alla Ditta Santini Costruzioni S.r.l. per l'importo di Euro 5.980,00 oltre Iva di Legge, tenuto conto che le nuove procedure adottate dal sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere alla formale presa d'atto ed al successivo impegno fondi dei lavori di ripristino delle aree dell'immobile di proprietà dell'Ente site in Roma – Via del Babuino n. 32/A Int. 5 di cui alla citata D.D.N. 534/2022 del Municipio Roma I Centro di Roma Capitale, affidati in regime di indifferibilità ed urgenza, con nota prot. n. 388/2023 alla Ditta Santini Costruzioni S.r.l. per l'importo di Euro 39.876,74 oltre Iva di Legge – CIG ZDC39B386C



2. di affidare i lavori aggiuntivi necessari ed urgenti per l'immobile di cui trattasi, di cui alla citata D.D.N. 534/2022 del Municipio Roma I Centro di Roma Capitale, alla Ditta Santini Costruzioni S.r.l. per l'importo di Euro 5.980,00 oltre Iva di Legge, tenuto conto che le nuove procedure adottate dal sistema di E-Procurement "Acquistinretepa", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;
3. di imputare le somme necessarie all'esecuzione degli interventi di cui trattasi al capitolo n. 201.06.009 dello Stato Patrimoniale dell'Ente come segue:
 - quanto ad Euro 43.864,41 Iva di Legge inclusa, per i lavori già affidati con nota prot. n. 388/2023 – CIG ZDC39B386C;
 - quanto ad Euro 6.578,00 Iva di Legge inclusa, per i lavori aggiuntivi il cui CIG sarà comunicato dal sistema di E-Procurement "Acquistinretepa" successivamente all'approvazione del relativo preventivo di spesa sulla piattaforma medesima;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 137 delle determinazioni dell'anno 2024.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi