



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 12 SETTEMBRE 2024

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE RETTIFICA DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA III, VIA VERNIO N. 20 APPROVATO CON D.D. N. 119/2024 – CUP: J84H22000630006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;



- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con Determinazione Dirigenziale dell'ASP n. 119/2024, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento è stato approvato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi;

ATTESO che a seguito delle opportune interlocuzioni con il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale, si rende opportuno e necessario procedere ad una parziale rettifica del QTE approvato con la citata D.D. n. 119/2024, procedendo altresì ad alla conseguente distinzione tra il Quadro Tecnico Economico degli interventi strutturali e quello globale dell'intervento nel suo complesso;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 059/2024 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi, nonché alla contestuale nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, individuato nel Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 112/2024 con la quale si è proceduto all'accettazione del preventivo di spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione dei servizi di sgombero e pulizia afferenti l'area esterna dell'immobile in parola, propedeutici alla progettazione dei lavori di che trattasi;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica così come redatto dal Progettista incaricato;

PRESO ATTO del computo dei costi di investimento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato ed allegato al PFTE, come di seguito dettagliato:



QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori interni	€ 73.686,95
A.2	Importo lavori esterni	€ 85.074,26
A.3	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.410,20
	totale Somme a Base d'Asta	€ 160.171,41
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Studio di Fattibilità	€ 6.500,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 7.688,23
	Coordinamento per la sicurezza	€ 3.683,94
	Acquisizione titoli Autorizzativi	€ 251,24
	Diritti Catastali DOCFA	€ 50,00
	Spese per Attività Tecnico amministrativa e/o segreteria	€ 300,00
	Totale Spese Tecniche	€ 18.473,41
B.2	Imprevisti (5% su importo totale dei lavori)	€ 8.008,57
	Totale spese per imprevisti	€ 8.008,57
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali Euro 17.872,17)	€ 714,89
	Iva su Lavori (10%)	€ 15.876,12
	Iva di Costi della sicurezza (10%)	€ 141,02
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22% su Euro 17.872,17+ Euro 714,89)	€ 4.089,15
	Iva su Imprevisti (10%)	€ 800,86
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 21.622,04
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 160.171,41
B.	Somme a disposizione	€ 48.104,02
	TOTALE GENERALE	€ 208.275,43

ATTESO che pertanto in adempimento del cronoprogramma delle azioni da eseguirsi a valere sulle risorse di cui al citato P.N.R.R. si rende improcrastinabile, necessario ed urgente procedere all'esecuzione degli interventi di che trattasi;

CONSIDERATO che appare opportuno procede alla contestuale approvazione del Quadro Economico Globale Preliminare di Progetto con i costi già sostenuti e da sostenersi per la completa realizzazione dell'adeguamento funzionale di che trattasi come segue:

QUADRO ECONOMICO GLOBALE PRELIMINARE		
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori Interni		73.686,95
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		654,53
3) Importo dei lavori Esterni		85.074,26
4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		755,67



5) Servizi/Forniture (Pulizia Preventiva Area Esterna)		7.600,00
5) Servizi/Forniture (Pulizia fine Cantiere e Spese Diverse)		3.000,00
Totale parziale Quadro A		170.771,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Spese tecniche		
Indagini/Spese Amministrative		601,24
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Studio di Fattibilità		6.500,00
b) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori -		11.372,17
Totale		18.473,41
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		8.809,43
Spese di personale di cui all'art.1 del DL 80/2021		10.000,00
Totale		18.809,43
B.3) IVA/Oneri		
IVA su lavori		15.876,12
IVA su Oneri della Sicurezza		141,02
IVA su imponibile e su cassa professionale		4.089,15
IVA su forniture e servizi		2.332,00
IVA su indagini/Spese Amministrative		132,27
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		714,89
Totale IVA/oneri		23.285,45
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)		231.339,70

DATO ATTO che le spese di personale di cui all'art 1 del DL 80/2021, saranno sostenute direttamente da Roma Capitale ma sono state ugualmente inserite nel Quadro Economico Globale Preliminare dell'Intervento al fine di mappare il corretto importo da portare in sede di rendicontazione progettuale;

RITENUTO pertanto, a parziale rettifica di quanto approvato con D.D. n. 119/2024 di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico allegato al PFTE nonché del Quadro Economico Globale Preliminare degli interventi di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. a parziale rettifica di quanto approvato con D.D. n. 119/2024, di approvare lo Studio di Fattibilità così come redatto dal progettista incaricato nonché il seguente Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali siti in Roma (RM), Via Vernio n. 20 quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R., CUP **J84H22000630006**, così come previsto dal vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*, come in narrativa argomentato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori interni	€ 73.686,95
A.2	Importo lavori esterni	€ 85.074,26
A.3	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.410,20
	totale Somme a Base d'Asta	€ 160.171,41
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Studio di Fattibilità	€ 6.500,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 7.688,23
	Coordinamento per la sicurezza	€ 3.683,94
	Acquisizione titoli Autorizzativi	€ 251,24
	Diritti Catastali DOCFA	€ 50,00
	Spese per Attività Tecnico amministrativa e/o segreteria	€ 300,00
	Totale Spese Tecniche	€ 18.473,41
B.2	Imprevisti (5% su importo totale dei lavori)	€ 8.008,57
	Totale spese per imprevisti	€ 8.008,57
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali Euro 17.872,17)	€ 714,89
	Iva su Lavori (10%)	€ 15.876,12
	Iva di Costi della sicurezza (10%)	€ 141,02
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22% su Euro 17.872,17+ Euro 714,89)	€ 4.089,15
	Iva su Imprevisti (10%)	€ 800,86
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 21.622,04
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 160.171,41
B.	Somme a disposizione	€ 48.104,02
	TOTALE GENERALE	€ 208.275,43



2. di approvare il Quadro Economico Globale Preliminare dell'Intervento di che trattasi per la realizzazione della progettualità medesima come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GLOBALE PRELIMINARE		
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori Interni		73.686,95
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		654,53
3) Importo dei lavori Esterni		85.074,26
4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		755,67
5) Servizi/Forniture (Pulizia Preventiva Area Esterna)		7.600,00
5) Servizi/Forniture (Pulizia fine Cantiere e Spese Diverse)		3.000,00
Totale parziale Quadro A		170.771,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Spese tecniche		
Indagini/Spese Amministrative		601,24
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
a) Studio di Fattibilità		6.500,00
b) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori -		11.372,17
Totale		18.473,41
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		8.809,43
Spese di personale di cui all'art.1 del DL 80/2021		10.000,00
Totale		18.809,43
B.3) IVA/Oneri		
IVA su lavori		15.876,12
IVA su Oneri della Sicurezza		141,02
IVA su imponibile e su cassa professionale		4.089,15
IVA su forniture e servizi		2.332,00
IVA su indagini/Spese Amministrative		132,27
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		714,89
Totale IVA/oneri		23.285,45
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)		231.339,70

3. di dare atto che l'intervento, il cui stimato costo globale è pari ad Euro 231.339,70, è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi*



sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu;

4. per l’individuazione degli operatori economici esecutori delle opere di che trattasi, di attivare le procedure di affidamento di cui all’articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esperite secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell’Ente, considerati gli importi dei singoli interventi di cui trattasi;
5. di demandare ai competenti uffici dell’Ente l’adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 142 delle determinazioni dell’anno 2024.

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi

