



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 160 DELL'11 OTTOBRE 2024

APPROVAZIONE INTEGRAZIONE II AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DEL "TEATRO ROSSINI" DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD ESCLUSIVO USO COMMERCIALE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 149 del 23 settembre 2024, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire la seconda procedura di evidenza pubblica per la locazione del "Teatro Rossini" di proprietà dell'Ente, in esecuzione dell'art. 5 comma 7 del regolamento per la disciplina e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, fissando il relativo termine per la presentazione delle domande di partecipazione nelle ore 12:00 del 18 ottobre 2024;

ATTESO che si rende opportuno e necessario precisare che il cespite medesimo mantenga la sua precipua destinazione d'uso per fini culturali per una durata almeno decennale, in quanto beneficiario del finanziamento di cui all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU, indetto dal Ministero della Cultura;

RITENUTO pertanto di integrare l'Avviso per la messa in locazione del "Teatro Rossini" di proprietà dell'Ente, avente scadenza il 18 ottobre 2024, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 149/2024 inserendo nella sezione "*Depositi Cauzionali e Obblighi del Locatario*" il seguente ultimo comma "*il locatario sarà obbligato a destinare l'immobile a fini culturali per almeno l'80% del tempo e/o della sua capacità*";

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;



VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. di integrare l'Avviso per la messa in locazione del "Teatro Rossini" di proprietà dell'Ente, avente scadenza il 18 ottobre 2024, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 149/2024 inserendo nella sezione "*Depositi Cauzionali e Obblighi del Locatario*" il seguente ultimo comma "*il locatario sarà obbligato a destinare l'immobile a fini culturali per almeno l'80% del tempo e/o della sua capacità*";
2. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 160 delle determinazioni dell'anno 2024.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi