



## **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

### **DETERMINAZIONE N. 164 DEL 21 OTTOBRE 2024**

**D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 E S.M.I. SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – ASSEGNAZIONE E PROROGHE CONTRIBUTI A RISTORO DELLE SPESE SOSTENUTE PER CANONI DI LOCAZIONE**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

**VISTO** lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

**VISTO** il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

#### **VISTA:**

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
  - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
  - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di



manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;

- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 con al quale la Regione Lazio ha proceduto alla *"Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale"*;
- la DGR n. 141 dell'8 marzo 2024 con la quale la Regione Lazio ha proceduto ad approvare lo "schema di Contratto di Servizio tra la Regione e l'ASP Asilo Savoia, per la realizzazione, sul territorio di Roma Capitale, di innovative soluzioni alloggiative per il "Durante e Dopo di noi" che presentano caratteristiche di abitazioni, inclusa l'abitazione di origine, o gruppi appartamento o soluzioni di co-housing che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.112 del 2016, previste dall'art. 3, comma 4 del DM23 novembre 2016, mediante il pagamento degli oneri di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera d), del DM 23 novembre 2016";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09195 del 9 luglio 2024 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

**PRESO ATTO** che con la citata D.G.R. n. 141/2024 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;



- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

**CONSIDERATO** che l'art. 3 , comma 5 e comma 10, del citato Accordo prevede che l'Asp Asilo Savoia si impegni ad utilizzare il fondo di che trattasi anche in forma di assistenza economica rivolta a uno o più beneficiari intendendo gli oneri di locazione come contributo al programma di indipendenza abitativa entro un tetto massimo pari all'80% del canone di locazione mensile previsto per l'immobile e che gli stessi oneri di locazione siano contenuti nei valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ed il contributo economico relativo al canone di locazione è autorizzato a far data dall' invio, da parte del disponente, della richiesta di iscrizione dell'immobile nell'Elenco del patrimonio immobiliare solidale, come mensilità del canone da rimborsare nelle misure previste dal contratto, a condizione che nell'immobile risultino attivi a quella data, interventi e programmi di cui alla Legge 112/2016 e previo concerto con i servizi di Roma Capitale territorialmente competenti.

**VISTA** le seguenti richieste di iscrizione nell'elenco del patrimonio solidale:

- richiesta inviata alla Regione Lazio in data 24 novembre 2023 di cui alla D.D. n. G09195 del 9 luglio 2024 e la successiva richiesta di contributo al canone di locazione pervenuta dalla Cooperativa Sociale Tutti Giù per Terra, acquisita in atti al prot. n. 3156 /2024, per l'immobile iscritto nel patrimonio solidale della Regione Lazio sito in Roma –Via Ippolito Pindemonte, 22 per un canone di locazione mensile pari ad Euro 800,00;
- richiesta inviata alla Regione Lazio in data 16 maggio 2024 di cui alla D.D. n. G09195 del 9 luglio 2024 e la successiva richiesta di contributo al canone di locazione pervenuta dalla Associazione La Maison APS, acquisita in atti al prot. n. 3162/2024, per l'immobile iscritto nel patrimonio solidale della Regione Lazio sito in Roma –Via Georges Sorel n. 7 per un canone di locazione mensile pari ad Euro 850,00;

**PRESO ATTO** dell'esito positivo dell'istruttoria svolta dagli Uffici dell'Ente afferente gli spazi, le attività e l'entità del canone di locazione degli immobili di che trattasi;

**RITENUTO** per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione del contributo in conto ristoro parziale dei canoni di locazione versati per i seguenti immobili iscritti nel patrimonio solidale della Regione Lazio:

- Immobile sito in Roma –Via Ippolito Pindemonte, 22 per un contributo mensile in favore della Cooperativa Sociale Tutti Giù per Terra pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 537,00 considerato il valore massimale dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per il periodo novembre 2023 -dicembre 2024, per un contributo totale massimo di Euro 7.518,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;



- Immobile sito in Roma-Via Georges Sorel n.7 per un contributo mensile in favore dell'Associazione La Maison, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 680,00 per il periodo maggio 2024-dicembre 2024, per un contributo totale massimo di Euro 5.440,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;

**VISTA** la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

**VISTO** il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

**VISTA** la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

**VISTO** il r.r. 17/2019;

**VISTO** il r.r. 21/2019;

**VISTO** il r.r. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

#### **DETERMINA**

1. per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione dei seguenti contributi di cui alla D.G.R. n. 1014/2021, in conto ristoro parziale dei canoni di locazione versati per i seguenti immobili iscritti nel patrimonio solidale della Regione Lazio:
  - Immobile sito in Roma -Via Ippolito Pindemonte n.22 per un contributo mensile in favore della Cooperativa Sociale Tutti Giù per Terra, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 537,00 considerato il valore massimale dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per il periodo novembre 2023-dicembre 2024, per un contributo totale massimo di Euro 7.518,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
  - Immobile sito in Roma -Via Georges Sorel n.7 per un contributo mensile in favore dell'Associazione La Maison, pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di Euro 680,00 per il periodo maggio 2024-dicembre 2024, per un contributo totale massimo di Euro 5.440,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 12.598,00 in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto "Dopo di Noi 2024" al capitolo n. 302.01.005 del Bilancio economico di Previsione per l'anno 2024;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 164 delle determinazioni dell'anno **2024**.



**IL DIRETTORE GENERALE**

*Luigi Bussi*