



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

Il giorno 26 del mese di settembre dell'anno 2024 il Presidente dell'ASP Asilo Savoia di cui alla D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019, assistito dal Direttore Generale dell'Ente ai soli fini della verbalizzazione del presente Atto, ha adottato la seguente

ORDINANZA N. 3 DEL 26 SETTEMBRE 2024

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA N. 33/2024 - PRESA D'ATTO E RELATIVI ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

IL PRESIDENTE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede *in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.*"

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00129 del 5 agosto 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 100 del 11 agosto 2020 Supplemento n. 1, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia così come integrato dal Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 18 novembre 2020, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 140 del 19 novembre 2020;

RICHIAMATO altresì il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2024-2026 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

PREMESSO CHE:

- la Società Sportiva Dilettantistica "Audace Savoia - Talento & Tenacia", è stata costituita dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Asilo Savoia", in attuazione della DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 e precisamente dell'art. 3 dell'Accordo approvato con la medesima e sottoscritto in data 23 febbraio 2017 da Regione Lazio e Tribunale di Roma;
- tale accordo prevede espressamente che la SSD in questione venga costituita per la gestione della "Palestra della Legalità", utilizzando a tale scopo i relativi locali ubicati in Via dell'Idroscalo, 103, assunti in locazione dall'ASP Asilo Savoia in quanto soggetto di diritto pubblico chiamato a costituire "in house providing" la detta SSD, di cui è tuttora socio unico al 100% e nei confronti della quale esercita ai sensi della normativa vigente i relativi poteri;
- con deliberazione 6/2017, l'ASP ha adempiuto a tale obbligo, procedendo per l'appunto alla costituzione della SSD, che a tale scopo è stata autorizzata ad utilizzare i locali ubicati in Via dell'Idroscalo, 103, qualificati nello Statuto come sede operativa della stessa;
- l'articolo 3, comma 2, dello Statuto vigente dell'ASP, approvato con la DGR 899 del 3 dicembre 2019, prescrive che per la realizzazione di "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", programma istituito dall'"Asilo Savoia" nell'ambito di un apposito accordo con il Tribunale di Roma e la Regione Lazio al fine di promuovere, attraverso lo strumento dello sport di squadra, inclusione sociale, diritti di cittadinanza, formazione e inserimento lavorativo nelle professioni sportive di giovani in situazione di disagio economico o



sociale, anche mediante le attività di recupero e riutilizzo dei beni immobili sequestrati o confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della normativa vigente, l'ASP debba avvalersi della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro "Audace Savoia – Talento & Tenacia" all'uopo costituita ed operante.

- la SSD, come prescritto dallo Statuto e nella sua qualità di soggetto di diritto privato senza scopo di lucro "in house providing" dell'ASP, ha quale finalità quella di svolgere le funzioni di soggetto attuatore di tutte le attività ricomprese nel Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità", per la cui realizzazione è stata appunto costituita;
- l'obbligo da parte dell'ASP di avvalersi della SSD da essa costituita e detenuta "in house providing" quale socio unico al 100% , è stato nuovamente ribadito dall'Accordo sottoscritto dall'ASP stessa con la Regione Lazio in base alla DGR n. 98 del 23 febbraio 2021 che all'articolo 5, comma 3, lettera c) prescrive che l'Asilo Savoia debba "avvalersi in tale ambito, ai sensi della DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 e così come previsto dell'articolo 3 dello Statuto approvato con DGR n. 899 del 3 dicembre 2019, della Società Sportiva Dilettantistica "Audace Savoia – Talento & Tenacia", promossa, costituita e controllata dall'ASP stessa" e viene periodicamente fatto oggetto, nell'ambito degli atti di programmazione triennali adottati dall'ASP, ultimo delle quali quello relativo al triennio 2024-2026, dei relativi impegni economici, logistici e finanziari;
- con propria Deliberazione n. 33 del 29 febbraio 2024, l'Assemblea Capitolina ha autorizzato l'assegnazione in concessione gratuita all'ASP del compendio immobiliare sito in Roma Via dell'Idroscalo n. 103, già confiscato alla criminalità organizzata e di proprietà di Roma Capitale, per il proseguimento delle attività relative alla "Palestra della Legalità" già operante sin dall'anno 2019;
- in data 7 agosto 2024 si è proceduto alla stipula dell'Atto concessorio tra l'ASP e Roma Capitale (Rif. Rep. N. 115341/2024) per il summenzionato compendio immobiliare per la durata di anni 20 eventualmente rinnovabile per ugual periodo;
- l'art 1 del citato Atto concessorio disciplina le modalità di utilizzo della struttura e tra l'altro definisce che *"L'ASP Asilo Savoia può avvalersi per la gestione delle attività sportive della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro "Audace Savoia – Talento & Tenacia" all'uopo costituita dalla detta ASP che ne detiene la totalità delle quote in quanto socio unico ed operante in conformità alle previsioni dello Statuto dell'ASP approvato con D.G.R. Lazio n. 899/2019. La società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro denominata "Audace Savoia - Talento & Tenacia" (C.F./P.IVA 14309381003), opera, al fine di consolidare, implementare e sviluppare il programma di inclusione sociale, formazione, promozione dei diritti di cittadinanza e inserimento lavorativo delle giovani generazioni e di altri soggetti svantaggiati mediante la promozione della pratica sportiva denominato "Talento & Tenacia - Crescere nella legalità" di cui alla D.G.R. Lazio n. 98/2021";*
- la SSD Audace Savoia Talento & Tenacia ai sensi del successivo art. 5 del citato Atto concessorio riveste altresì la qualifica di responsabile dell'organizzazione, della custodia e della sorveglianza del compendio di cui trattasi;
- la SSD Audace Savoia Talento & Tenacia ha partecipato all'Avviso Pubblico indetto dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Sport e Periferie 2020", con un progetto afferente la riqualificazione e l'ampliamento delle attività della Palestra della Legalità;
- con Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25 marzo 2022 è stata approvata la graduatoria finale dei progetti ammessi a finanziamento tra cui quello inoltrato dalla SSD Audace Savoia Talento & Tenacia per un importo di Euro 700.000,00;

PRESO ATTO che Sport e Salute S.p.a. soggetto attuatore di " Sport e Periferie" per conto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al fine di pervenire alla sottoscrizione della Convezione di cui al citato finanziamento, ha richiesto, tra l'altro, la trasmissione dei discendenti atti al citato Atto Concessorio Rep. N. 115341/2024 di Roma Capitale, che concedono la disponibilità dell'area alla beneficiaria del contributo seppur la stessa sia autorizzata da Roma Capitale al suo utilizzo;



ATTESA la necessità e l'urgenza di procedere alla formalizzazione della disponibilità dell'area oggetto del presente Atto in capo alla SSD Audace Savoia Talento & Tenacia, anche al fine di concludere l'iter richiesto da Sport e Salute per la finalizzazione del finanziamento atto all'ampliamento delle attività della Palestra della Legalità nell'ambito del Programma Talento & Tenacia promosso dall'ASP e di cui la SSD è soggetto attuatore unitario;

VISTA la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito redatta dai preposti uffici dell'Ente ed allegata al presente Atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione dell'Atto di sub concessione in comodato d'uso gratuito del compendio immobiliare sito in Roma – Via dell'idroscalo n. 103 alla SSD Audace Savoia Talento & Tenacia, società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro dall'ASP costituita e detenuta “in house providing” quale socio unico al 100%

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse

ORDINA

1. di procedere alla formale presa d'atto e ratifica dell'Atto concessorio a titolo gratuito stipulato tra l'ASP e Roma Capitale (Rif. Rep. N. 115341/2024) in data 7 agosto 2024, afferente il compendio immobiliare sito in Roma – Via dell'Idroscalo n. 103, sede della Palestra della Legalità, della durata di anni 20 eventualmente rinnovabile per ugual periodo;
2. per quanto in narrativa argomentato di approvare l'Atto di sub concessione in comodato d'uso gratuito del compendio immobiliare sito in Roma – Via dell'idroscalo n. 103 alla SSD Audace Savoia Talento & Tenacia, società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro dall'ASP costituita e detenuta “in house providing” quale socio unico al 100%, allegato al presente Atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che le attività di cui al presente Atto non prevedono impegno di spesa alcuno;
4. di sottoporre a successiva ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ente la presente Ordinanza nel primo Consiglio di amministrazione utile;
5. di demandare agli Uffici dell'Ente l'adozione degli atti afferenti l'esecuzione della presente Ordinanza;



Il Presidente
Massimiliano Monnanni

La presente Ordinanza viene pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 26 settembre 2024;



Il Direttore Generale
Luigi Bussi



SUB-CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PER FINALITA' ISTITUZIONALI

L'anno 2024 in Roma, Piazza di Santa Chiara, 14, presso la sede legale di entrambi gli enti

TRA

ASILO SAVOIA – AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA, con sede in Roma P.zza Santa Chiara, 14 – 00186 Roma C.F. 96443150584, in persona del presidente e legale rappresentante dott. Massimiliano Monnanni;

E

AUDACE SAVOIA – TALENTO & TENACIA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA SENZA SCOPO DI LUCRO, con sede in Roma P.zza Santa Chiara, 14 – 00186 Roma C.F. e P.I. 14309381003 in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante sig. Antonio Vannisanti;

PREMESSO CHE:

- La Società Sportiva Dilettantistica “Audace Savoia - Talento & Tenacia”, è stata costituita dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Asilo Savoia”, in attuazione della DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 e precisamente dell'art. 3 dell'Accordo approvato con la medesima e sottoscritto in data 23 febbraio 2017 da Regione Lazio e Tribunale di Roma;
- Tale accordo prevede espressamente che la SSD in questione venga costituita per la gestione della “Palestra della Legalità”, utilizzando a tale scopo i relativi locali ubicati in Via dell'Idroscalo, 103, assunti in locazione dall'ASP Asilo Savoia in quanto soggetto di diritto pubblico chiamato a costituire “in house providing” la detta SSD, di cui è tuttora socio unico al 100% e nei confronti della quale esercita ai sensi della normativa vigente i relativi poteri;
- Con deliberazione 6/2017, l'ASP ha adempiuto a tale obbligo, procedendo per l'appunto alla costituzione della SSD, che a tale scopo è stata autorizzata ad utilizzare i locali ubicati in Via dell'Idroscalo, 103, qualificati nello Statuto come sede operativa della stessa;
- L'articolo 3, comma 2, dello Statuto vigente dell'ASP, approvato con la DGR 899 del 3 dicembre 2019, prescrive che per la realizzazione di “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”, programma istituito dall'“Asilo Savoia” nell'ambito di un apposito accordo con il Tribunale di Roma e la Regione Lazio al fine di promuovere, attraverso lo strumento dello sport di squadra, inclusione sociale, diritti di cittadinanza, formazione e inserimento lavorativo nelle professioni sportive di giovani in situazione di disagio economico o sociale, anche mediante le attività di recupero e riutilizzo dei beni immobili sequestrati o confiscati alla criminalità organizzata ai sensi della normativa vigente, l'ASP debba avvalersi della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro “Audace Savoia – Talento & Tenacia” all'uopo costituita ed operante.
- La SSD, come prescritto dallo Statuto e nella sua qualità di soggetto di diritto privato senza scopo di lucro “in house providing” dell'ASP, ha quale finalità quella di svolgere le funzioni di soggetto attuatore di tutte le attività ricomprese nel Programma “Talent & Tenacia – Crescere nella Legalità”, per la cui realizzazione è stata appunto costituita;
- L'obbligo da parte dell'ASP di avvalersi della SSD da essa costituita e detenuta “in house providing” quale socio unico al 100% , è stato nuovamente ribadito dall'Accordo sottoscritto dall'ASP stessa con la Regione Lazio in base alla DGR n. 98 del 23 febbraio 2021 che all'articolo 5, comma 3, lettera c) prescrive che l'Asilo Savoia debba “avvalersi in tale ambito, ai sensi della DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 e così come previsto dell'articolo 3 dello Statuto approvato con DGR n. 899 del 3 dicembre 2019, della Società Sportiva Dilettantistica “Audace Savoia – Talento & Tenacia”, promossa, costituita e controllata dall'ASP stessa” e viene periodicamente fatto oggetto, nell'ambito degli atti di programmazione triennali adottati dall'ASP, ultimo delle quali quello relativo al triennio 2024-2026, dei relativi impegni economici, logistici e finanziari;
- con propria Deliberazione n. 33 del 29 febbraio 2024, l'Assemblea Capitolina ha autorizzato l'assegnazione in



concessione gratuita all'ASP del compendio immobiliare sito in Roma Via dell'Idroscalo n. 103, già confiscato alla criminalità organizzata e di proprietà di Roma Capitale, per il proseguimento delle attività relative alla "Palestra della Legalità" già operante sin dall'anno 2019;

- in data 7 agosto 2024 si è proceduto alla stipula dell'Atto concessorio tra l'ASP e Roma Capitale (Rif. Rep. N. 115341/2024) per il summenzionato compendio immobiliare per la durata di anni 20 eventualmente rinnovabile per ugual periodo;
- l'art 1 del citato Atto concessorio disciplina le modalità di utilizzo della struttura e tra l'altro definisce che *"L'ASP Asilo Savoia può avvalersi per la gestione delle attività sportive della società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro "Audace Savoia – Talento & Tenacia" all'uopo costituita dalla detta ASP che ne detiene la totalità delle quote in quanto socio unico ed operante in conformità alle previsioni dello Statuto dell'ASP approvato con D.G.R. Lazio n. 899/2019. La società sportiva dilettantistica senza scopo di lucro denominata "Audace Savoia - Talento & Tenacia" (C.F./P.IVA 14309381003), opera, al fine di consolidare, implementare e sviluppare il programma di inclusione sociale, formazione, promozione dei diritti di cittadinanza e inserimento lavorativo delle giovani generazioni e di altri soggetti svantaggiati mediante la promozione della pratica sportiva denominato "Talento & Tenacia - Crescere nella legalità" di cui alla D.G.R. Lazio n. 98/2021"*;
- la SSD Audace Savoia Talento & Tenacia ai sensi del successivo art. 5 del citato Atto concessorio riveste altresì la qualifica di responsabile dell'organizzazione, della custodia e della sorveglianza del compendio di cui trattasi;
- la SSD Audace Savoia Talento & Tenacia ha partecipato all'Avviso Pubblico indetto dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato "Sport e Periferie 2020", con un progetto afferente la riqualificazione e l'ampliamento delle attività della Palestra della Legalità;
- con Decreto del Capo Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25 marzo 2022 è stata approvata la graduatoria finale dei progetti ammessi a finanziamento tra cui quello inoltrato dalla SSD Audace Savoia Talento & Tenacia per un importo di Euro 700.000,00;
- Sport e Salute S.p.a. soggetto attuatore di " Sport e Periferie" per conto del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, al fine di pervenire alla sottoscrizione della Convenzione di cui al citato finanziamento, ha richiesto, tra l'altro, la trasmissione dei discendenti atti al citato Atto Concessorio Rep. N. 115341/2024 di Roma Capitale, che concedono la disponibilità dell'area alla beneficiaria del contributo seppur la stessa sia autorizzata da Roma Capitale al suo utilizzo;
- L'ASP Asilo Savoia e la SSD hanno quindi concordato al fine di adempiere a quanto richiesto di sottoscrivere la presente sub-concessione in uso gratuito per l'espletamento delle finalità istituzionali di cui al citato Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella Legalità" per la "Palestra della Legalità", ubicata in Roma, Via dell'Idroscalo, 103 e censito nel NCEU del Comune di Roma al Foglio 1079, particella 2827, subb. 5,6,7,8,9,10,11,12,13;

Tutto ciò premesso, le parti stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1) – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente sub-concessione in comodato d'uso gratuito.

Art 2) – Oggetto della sub-concessione in comodato d'uso gratuito

L'Asilo Savoia, in forza di quanto disposto dalla DGR n. 79 del 22 febbraio 2017 e dalla DGC n. 73 del 9 aprile 2021, nonché della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 33/2024, sub concede in comodato d'uso gratuito alla Società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata senza scopo di lucro denominata "Audace Savoia – Talento & Tenacia", esclusivamente per l'espletamento delle finalità istituzionali di cui al Programma "Talento & Tenacia – Crescere nella



Legalità”, la “Palestra della Legalità”, ubicata in Roma, Via dell’Idroscalo, 103 e censito nel NCEU del Comune di Roma al Foglio 1079, particella 2827, subb. 5,6,7,8,9,10,11,12,13;

Art 3) – Durata della sub-concessione

La presente sub-concessione in comodato d’uso gratuito avrà durata pari a quella dell’Atto di cui alla citata Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 33/2024 ovvero in anni 20 a partire dal 7 agosto 2024, eventualmente rinnovabile per ugual periodo;

Art 4) – Recesso anticipato

Fermo restando quanto previsto dall’art. 3, l’ASP ha la facoltà di recedere dalla presente sub-concessione in comodato d’uso gratuito, dandone comunicazione alla SSD mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con preavviso di almeno 12 mesi, in caso di intervenute nuove disposizioni legislative, nazionali e regionali, che regolino diversamente i rapporti tra le ASP e i soggetti terzi in merito alla concessione d’uso di beni di proprietà o nella disponibilità delle ASP medesime.

Art 5) – Canone di sub-concessione

La presente sub-concessione in comodato d’uso è rilasciata a titolo gratuito.

Art. 6) – Destinazione d’uso

La struttura oggetto della presente sub-concessione in comodato d’uso gratuito potrà essere utilizzata esclusivamente per l’espletamento delle finalità istituzionali del programma “Talent & Tenacia – Crescere nella legalità”, in conformità all’articolo 3 dello Statuto dell’ASP, allo Statuto della SSD, alle DGR 79/2017, 98/2021 e alla DGC 73/2021 e ai progetti discendenti. La SSD dichiara di aver preso visione delle strutture avendo già la disponibilità delle stesse, in virtù dei summenzionati provvedimenti amministrativi. Pertanto, le superfici immobiliari e le aree pertinenziali esterne sono sub-concesse in uso gratuito alla SSD nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. L’ASP con la stipula del presente atto autorizza la SSD ad utilizzare le aree oggetto della sub-concessione in uso quale sede della “Palestra della Legalità. La SSD dichiara inoltre di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell’attestato, in ordine all’Attestazione della Prestazione Energetica riferita all’unità immobiliare. La SSD si assume ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi, tenendone espressamente indenne l’ASP, per eventuali danni diretti o indiretti connessi con il tipo di attività svolta.

Art. 7) – Manutenzione

La SSD, avendo già la disponibilità delle strutture come detto in precedenza, si impegna a provvedere a sua cura, spese e responsabilità a tutti i lavori di manutenzione ordinaria, rimanendo a carico della proprietà la manutenzione straordinaria. La SSD si obbliga a non apportare alcuna modifica alle superfici immobiliari senza il preventivo consenso dell’ASP, fatta eccezione per il già approvato progetto di intervento a valere sul finanziamento concesso dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri denominato “Sport e Periferie 2020” che si intendono fin da ora approvati e realizzabili. Qualora intenda apportare ulteriori modifiche allo stato della porzione immobiliare dovrà presentare almeno 60 giorni prima di iniziare qualsivoglia lavoro, apposita istanza corredata della documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, compresi quindi i progetti esecutivi. L’ASP dovrà rilasciare alla SSD l’autorizzazione scritta all’esecuzione dei lavori. La eventuale mancata concessione di tale autorizzazione non farà sorgere in capo alla SSD alcun diritto risarcitorio. La SSD si impegna ad acquisire, qualora necessari per l’esecuzione dei sopra citati lavori, le autorizzazioni da parte degli organi statali, regionali e comunali competenti. È obbligo della SSD trasmettere all’ASP, entro il termine di 60 giorni dalla conclusione dei lavori, le dichiarazioni di legge attestanti la conformità delle opere realizzate rispetto alle normative di riferimento. L’ASP si impegna fin da ora ad autorizzare i lavori necessari per adeguare i locali in questione alle esigenze funzionali e logistiche della SSD rinunciando a chiedere a fine contratto il ripristino della situazione preesistente. L’ASP declina fin da ora qualsiasi responsabilità per lavori eseguiti in difformità alle vigenti normative in materia. Le parti si danno, altresì, reciprocamente atto che i lavori di ristrutturazione, adattamento e miglioria non possono modificare le strutture architettoniche esterne né porre in essere stati di pericolo statico degli edifici.



Art. 8) – Miglorie – addizioni

La SSD deve conservare le superfici immobiliari in ottime condizioni di manutenzione e conservazione e riconsegnarle, salvo l'usura ordinaria, all'ASP, al termine della sub-concessione in uso, in buono stato, libere da persone e cose; pertanto, al cessare del presente accordo, nulla potrà pretendere la SSD per eventuali miglorie e per trasformazioni consentite dall'ASP, il quale avrà diritto di ritenerle gratuitamente.

Art. 9) – Responsabilità

La SSD esonera l'ASP da ogni responsabilità per tutte le molestie e i danni che eventualmente gli fossero arrecati nel godimento delle strutture, da fatto doloso o colposo di terzi; tale esonero si estende anche ai furti che fossero commessi all'interno dei locali. S'impegna, inoltre, alla custodia delle strutture in uso. L'ASP non assume, inoltre, alcuna responsabilità:

- Per danni derivanti da casi fortuiti ordinari e straordinari ed in particolare da quelli causati da difetto di allacciamento degli impianti o dall'uso degli stessi;
- Per danni che possano derivare da qualsivoglia persona nell'accedere alla porzione immobiliare e/o nel permanere all'interno delle stesse.

Art. 10) – Osservanza di leggi e norme di rinvio

Per quanto non diversamente previsto nel presente contratto, le parti contraenti fanno espresso rinvio alle disposizioni della l.r. 2/2019 e del relativo regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 recante "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)" e s.m.i., del codice civile.

Art. 11) – Registrazione

La presente sub-concessione in comodato d'uso gratuito è soggetta a registrazione e sconta l'imposta proporzionale di registro nella misura pro-tempore vigente. Gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti contraenti secondo legge. Le registrazioni verranno effettuate a cura dell'ASP.

Art. 12) – Elezione domicilio

A tutti gli effetti del presente atto, compresa la notifica degli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, la SSD elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Roma in Piazza Santa Chiara, 14, mentre l'ASP elegge domicilio presso la propria sede istituzionale sita in Piazza Santa Chiara, 14, 0086 Roma.

Art. 13) – Controversie

Per qualsiasi controversia derivante dal presente atto o comunque connessa ad esso – comprese le controversie relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – le parti convengono che la controversia sarà deferita all'Autorità Giudiziaria Ordinaria e devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Roma, qualora il preliminare esperimento del tentativo di mediazione, ove previsto obbligatoriamente, abbia avuto esito negativo.

Art. 14) - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati UE 2016/679 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii, le parti dichiarano di essere a conoscenza che le informazioni e i dati che Le riguardano saranno oggetto di trattamento, da parte del personale delle rispettive strutture a ciò preposte, in qualità di incaricati del trattamento, anche



con l'ausilio di strumenti elettronici ai fini dell'esecuzione degli obblighi scaturenti dal presente contratto e dei connessi adempimenti normativi. Ciascuna parte potrà in qualsiasi momento rivolgersi all'altra per esercitare i diritti riconosciuti dalla normativa vigente quali ad esempio ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati che la riguardano, l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione o la cancellazione dei dati per motivi legittimi, nonché per conoscere l'elenco di eventuali Responsabili del Trattamento.

La presente sub-concessione in comodato d'uso gratuito viene redatta in due originali ciascuno dei quali costituito da n. 5 fogli.

Letta, confermata e sottoscritta

Roma, li _____

PER ASILO SAVOIA – ASP

PER AUDACE SAVOIA TALENTO & TENACIA SSD

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai seguenti articoli, dichiarano di approvarli: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,14.

PER ASILO SAVOIA – ASP

PER AUDACE SAVOIA TALENTO & TENACIA SSD