



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 179 DEL 19 NOVEMBRE 2024

ACCETTAZIONE PREVENTIVO DI SPESA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I.– PER INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA TECNICA DEGLI INTERVENTI A CARICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE PER L'IMMOBILE SITO IN ROMA – VIALE DI VILLA PAMPHILI N. 71/73

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2023-2025 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 16 del 14 novembre 2023;

PREMESSO

- che l'Ente è proprietario, tra l'altro di un complesso immobiliare adibito a Scuola sito in Roma Viale di Villa Pamphili n. 71/73;
- che l'immobile è condotto in locazione dalla Città Metropolitana di Roma Capitale;
- che fin dall'anno 2022, nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei rapporti contrattuali in essere tra l'Ente e l'attuale conduttore dell'immobile di che trattasi, al precipuo scopo di verificare la costituzione e l'evoluzione del rapporto contrattuale tra le parti, nel rispetto di tutte le clausole ivi previste ed eventuali inadempimenti pregressi o presenti posti in essere nei confronti dell'Ente stesso;
- che in esito alle attività ricognitive effettuate ed alle interlocuzioni intercorse, la Città Metropolitana di Roma Capitale si è resa disponibile ad effettuare gli opportuni interventi tecnici volti alla regolarizzazione urbanistica e catastale del complesso immobiliare al fine di proseguire nelle attività peritali necessarie al rinnovo del contratto di locazione di che trattasi;

ATTESO che si rende improcrastinabile e necessario procedere, con ogni consentita urgenza, alla individuazione di idoneo tecnico al fine di consentire la vigilanza e verifica degli interventi tecnici da effettuarsi a carico della Città Metropolitana di Roma Capitale sull'Immobile di cui all'oggetto;



CONSIDERATO che i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare all'esterno le attività di che trattasi, per carenza in organico di personale tecnico con adeguata esperienza diretta riferita alla fattispecie di cui trattasi afferente un immobile oggetto già da tempo di molteplici fasi negoziali;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idoneo Operatore Economico per la redazione della perizia di cui trattasi, selezionato tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché al sistema di E-Procurement medesimo, tenuto conto della specificità del tema trattato e della pregressa esperienza maturata nella specifica casistica;

VISTA la R.D.O. MEPA n. 4826353/2024;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto tramite la citata piattaforma dall'Operatore Economico Arch. Simone Daniele Massimilla – P.IVA 02185750789, per l'importo onnicomprensivo di Euro 7.000,00 oltre Oneri di Legge, per l'esecuzione dei servizi di che trattasi così come dettagliate nella richiamata R.D.O.;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento delle forniture di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che le attuali procedure adottate dal sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa per l'esecuzione dei servizi di vigilanza e verifica degli interventi tecnici da effettuarsi a carico della Città Metropolitana di Roma Capitale afferente l'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma – Viale di Villa Pamphili n. 71/73, inoltrato dall'Operatore Economico Arch. Simone Daniele Massimilla. – P.IVA 02185750789, per l'importo onnicomprensivo di Euro 7.500,00 oltre Oneri di Legge;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato, di procedere all'accettazione del preventivo di spesa per l'esecuzione dei servizi di vigilanza e verifica degli interventi tecnici da effettuarsi a carico della Città Metropolitana di Roma Capitale afferente l'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma – Viale di Villa Pamphili n. 71/73, inoltrato dall'Operatore Economico Arch. Simone Daniele Massimilla. – P.IVA 02185750789, per l'importo onnicomprensivo di Euro 7.500,00 oltre Oneri di Legge;
2. di dare atto che le attuali procedure adottate dal sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;



3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 9.516,00 Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2024-2026;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 179 delle determinazioni dell'anno 2024.

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi

