



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 194 DEL 18 DICEMBRE 2024

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 - SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - AFFIDAMENTO DI N. 4 INCARICHI PER SERVIZI PROFESSIONALI DA INSERIRE NELLE ATTIVITÀ PROGETTUALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione" che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M.;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione



di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;

- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante “Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016” Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare” e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione”;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante “Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- La DGR n. 141 dell'8 marzo 2024 con la quale la Regione Lazio ha proceduto ad approvare lo “*schema di Contratto di Servizio tra la Regione e l'ASP Asilo Savoia, per la realizzazione, sul territorio di Roma Capitale, di innovative soluzioni alloggiative per il “Durante e Dopo di noi” che presentano caratteristiche di abitazioni, inclusa l'abitazione di origine, o gruppi appartamento o soluzioni di co-housing che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.112 del 2016, previste dall'art. 3, comma 4 del DM23 novembre 2016, mediante il pagamento degli oneri di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera d), del DM 23 novembre 2016*”
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G02821 del 12 marzo 2024 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 141/2024 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;



- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

ATTESO che al fine di procedere con l'esecuzione dei richiamati interventi si rende opportuno e necessario procedere alla costituzione di una equipe multidisciplinare afferente alle attività operative e gestionali dell'intervento nel suo complesso;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idonei Professionisti selezionati tra quelli iscritte all'Albo dell'Ente nonché iscritti al sistema di E-Procurement medesimo;

VISTE le seguenti RDO MEPA ed i relativi preventivi di spesa forniti dai Professionisti interpellati idonei a svolgere gli incarichi di che trattasi;

NOME/COGNOME	INCARICO	SCADENZA INCARICO	P. IVA	RDO	IMPORTO OLTRE ONERI DI LEGGE
Ing. BRUNO SISMONDI	SUPPORTO TECNICO	31/12/2025	17028991002	4934129/2024	Euro 40.000,00
FRANCESCO BONAZZI	SUPPORTO OPERATIVO	31/12/2025	17117311005	4933719/2024	Euro 20.500,00
MARIA SAGGESE	SUPPORTO TECNICO SOCIALE	31/12/2025	17798881003	4933844/2024	Euro 15.600,00
MARCO DI DOMENICANTONIO	SUPPORTO OPERATIVO	31/12/2025	16494261007	4933492/2024	Euro 20.000,00

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento della prestazione professionale di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che i summenzionati Professionisti, risultano essere in possesso delle specifiche competenze professionali riconosciute e comprovate;

RITENUTO in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di incarico professionale, da inserire nelle attività progettuali di che trattasi fino al 31 dicembre 2025:

NOME/COGNOME	INCARICO	SCADENZA INCARICO	P. IVA	RDO	IMPORTO OLTRE ONERI DI LEGGE
Ing. BRUNO SISMONDI	SUPPORTO TECNICO	31/12/2025	17028991002	4934129/2024	Euro 40.000,00
FRANCESCO BONAZZI	SUPPORTO OPERATIVO	31/12/2025	17117311005	4933719/2024	Euro 20.500,00
MARIA SAGGESE	SUPPORTO TECNICO SOCIALE	31/12/2025	17798881003	4933844/2024	Euro 15.600,00
MARCO DI DOMENICANTONIO	SUPPORTO OPERATIVO	31/12/2025	16494261007	4933492/2024	Euro 20.000,00

PRESO ATTO che le attuali procedure adottate dal sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;

VISTA la bozza di contratto di prestazione professionale "tipo" così come redatta dagli Uffici dell'Ente e conservata in Atti;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di procedere ai seguenti affidamenti di incarico professionale, da inserire nelle attività progettuali di che trattasi:

NOME/COGNOME	INCARICO	SCADENZA INCARICO	P. IVA	RDO	IMPORTO OLTRE ONERI DI LEGGE
Ing. BRUNO SISMONDI	SUPPORTO TECNICO	31/12/2025	17028991002	4934129/2024	Euro 40.000,00
FRANCESCO BONAZZI	SUPPORTO OPERATIVO	31/12/2025	17117311005	4933719/2024	Euro 20.500,00
MARIA SAGGESE	SUPPORTO TECNICO SOCIALE	31/12/2025	17798881003	4933844/2024	Euro 15.600,00
MARCO DI DOMENICANTONIO	SUPPORTO OPERATIVO	31/12/2025	16494261007	4933492/2024	Euro 20.000,00

2. di approvare il contratto di prestazione professionale "tipo" così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in Atti;
3. di dare atto che con il presente Provvedimento risulta pertanto integrato il gruppo di lavoro dell'Unità di progetto denominata "Programma Patrimonio Solidale regionale – Dopo di Noi " così come costituita con Determinazione Dirigenziale n. 080/2024;
4. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 99.944,00 Oneri di Legge inclusi ove dovuti, in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, al Capitolo 302.01.010 del Conto Economico del bilancio di Previsione per l'anno 2024 come segue:
 - Bruno Sismondi quanto ad Euro 41.600,00 Oneri di Legge inclusi;
 - Francesco Bonazzi quanto ad Euro 21.320,00 Oneri di Legge inclusi;
 - Maria Saggese quanto ad Euro 16.224,00 Oneri di Legge inclusi;
 - Marco Di Domenicantonio quanto ad Euro 20.800,00 Oneri di Legge inclusi;
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 194 delle determinazioni dell'anno 2024.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi