



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 196 DEL 19 DICEMBRE 2024

I AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN LOCAZIONE DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ENTE AD USO ABITATIVO SITA IN ROMA – RIONE CAMPO MARZIO NOMINA COMMISSIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2024-2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 20 dicembre 2023;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Babuino n. 32/A Int. 1;
- alla data odierna il cespite risulta essere libero da persone e/o cose per la immediata messa a reddito mediante le procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente;
- in esecuzione del regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 ed in particolare dell'art. 18 Comma 3, si è reso necessario determinare il canone di locazione a base d'asta per la procedura di che trattasi, tenendo conto dei valori di mercato del bene desunti dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI);
- che l'immobile oggetto della procedura di asta pubblica sito in Roma, Zona Centro, è in dettaglio il seguente: Via del Babuino n. 32/A - piano II – Interno 1 di mq. 121 distinto al catasto fabbricati di Roma al Foglio 469 – Part. 155 – Sub 3 Cat A/2 - Classe 4 ; rendita catastale € 2.027,09;
- che l'indice OMI riferito al I semestre 2024 per codice di zona n. B 31 riporta il valore minimo per la locazione residenziale di Euro 18,50 al mq ed il valore massimo di Euro 26,30 al mq;
- sulla base dell'istruttoria svolta dal competente Servizio Economico-finanziario dell'Ente e tenuto conto dello stato manutentivo, dei valori di mercato, il prezzo della locazione a base d'asta per l'immobile di che trattasi è stato fissato nel valore medio degli indici OMI per Euro 22,40/mq;



ATTESA la necessità di provvedere, in adempimento del regolamento per la disciplina e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, ad indire una procedura di evidenza pubblica per la locazione dell'unità immobiliare in questione, quantificando, in esecuzione dell'art. 5 comma 1 del regolamento per la disciplina e gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, il prezzo della locazione a base d'asta secondo la seguente tabella:

Indirizzo	Mq lordi Totali	Stato Manutentivo	Piano	Canone mensile a base d'asta
Via del Babuino n. 32/A int. 1 – Cat A/2	mq. 121	Discreto	II	€ 2.710,40

- con Determinazione Dirigenziale n.180 del 20 novembre 2024, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, è stato approvato il I Avviso di Asta pubblica per la messa in locazione dell'unità in questione con scadenza prevista per le ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2024;
- entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 18 dicembre 2024 sono pervenute n. 3 domande di partecipazione all'avviso di che trattasi;

RITENUTO necessario procedere, al fine di valutare la domanda pervenuta in risposta all'avviso di cui trattasi, alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

RITENUTO pertanto di poter procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna di cui al presente Provvedimento, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:

- Daniele Chirico, dipendente dell'Ente in qualità di Presidente;
- Federico Chiarelli, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
- Manuel D'Ippolito, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice interna per la valutazione delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla D.D. n. 180/2024, senza oneri per l'Amministrazione e nella seguente composizione:
 - Daniele Chirico dipendente dell'Ente in qualità di Presidente;
 - Federico Chiarelli, dipendente dell'Ente in qualità di componente;
 - Manuel D'Ippolito, dipendente dell'Ente in qualità di componente e segretario verbalizzante;



2. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta oneri per l'Amministrazione;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 196 delle determinazioni dell'anno 2024.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi