



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 200 DEL 30 DICEMBRE 2024

AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIE ORDINARIE, SEDI ED IMMOBILI CIELO/TERRA DI PROPRIETÀ DELL'ENTE ANNO 2025

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro di alcuni immobili cielo/terra che necessitano sia di un servizio di pulizie ordinario, nonché di alcune sedi Istituzionali che necessitano dei servizi medesimi, tra cui:

- Teatro Palazzo Santa Chiara sito in Roma – P.zza di S. Chiara n. 14;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 37;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via Isernia n. 4;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via del Babuino n. 32/A;
- Immobile terra sito in Roma - Via C. Casana – Ostia;
- Centro di Formazione S. Nathan sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 39;
- Uffici dell'Ente siti in Roma – P.zza di S. Chiara n. 14;

CONSIDERATO che appare opportuno e necessario, procedere all'affidamento dei servizi di pulizia ordinaria di che trattasi per l'anno 2025;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "Acquistinretepa" (MEPA) ai seguenti idonei Operatori Economici selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché iscritti al sistema di E-Procurement medesimo:

- Premium Clean S.r.l.s.;
- Swan Italia S.r.l.;
- Kairos facilities S.r.l.;
- Over Servizi S.r.l.;



VISTE le R.D.O. MEPA nn. 4970870/2024 e 4969853/2024;

ATTESO che gli unici Operatori Economici che hanno risposto alle procedure di cui sopra sono stati Premium Clean S.r.l.s. e Over Servizi S.r.l.;

VISTI i preventivi di spesa inoltrati dagli Operatori Economici summenzionati;

RITENUTO in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie, come in narrativa argomentato ed al netto dei ribassi offerti, alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2025:

DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.920,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.480,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.640,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 3.000,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.160,00
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.600,00
TOTALE				€ 28.800,00

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei lavori di messa in sicurezza di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che le attuali procedure adottate dal sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale di Previsione per l'anno 2025;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie, come in narrativa argomentato ed al netto dei ribassi offerti alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2025:



DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 1.920,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.480,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.640,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 3.000,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.160,00
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.600,00
TOTALE				€ 28.800,00

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente per l'anno 2025, di cui al vigente Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2025-2027;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 35.136,00, Iva di Legge inclusa, ai seguenti Capitoli di cui al vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2025:

Capitolo	Descrizione	Sede	Servizio	Importo IVA inclusa
302.08.005	Oneri Accessori Via di S. Crisogono	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.342,40
302.08.002	Oneri Accessori Via Isernia n. 4	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 4.245,60
302.08.004	Oneri Accessori Via del Babuino.	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.220,80
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 3.660,00
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 9.955,20
302.08.001	Spese Manutenzioni Stabili	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 11.712,00
TOTALE				€ 35.136,00

4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 200 delle determinazioni dell'anno 2024.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi