



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 002 DEL 15 GENNAIO 2025

SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LIQUIDAZIONE RELATIVE FATTURE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA, VIA ISERNIA N. 4

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- l'ASP è proprietaria, tra l'altro, di un immobile cielo-terra composto da n. 26 unità immobiliari sito in Roma, Via Isernia n. 4;
- si è reso opportuno e necessario, procedere ad una ricerca di mercato per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile sopra citato, quali: impianto elevatore – caldaia centralizzata – elettricità – estintori e tutte le altre parti comuni del cespite;
- in data 6/11/2021 è stata stipulata una convenzione tra la Regione Lazio e la To Regione Lazio Scarl per l'affidamento del *“servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Territoriali ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio”*, Lotto 4 ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 della l. 388/2000;
- l'Asilo Savoia rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione di cui sopra;
- in data 2/05/2023 l'Ente ha inviato tramite il portale STELLA della Regione Lazio idoneo Ordinativo di Fornitura in aderenza al citato Accordo Quadro tra la Regione medesima e la Società To Regione Lazio Scarl, per la durata di anni 4 e fino al 30/04/2027. per un importo complessivo di € 59.431,90 oltre iva di legge per tutto il quadriennio;

VISTA la seguente fattura trasmessa dalla Società per l'esecuzione degli interventi svolti sino alla data odierna:



- Fattura n. 1021/1 del 18/09/2024 afferente lavori di manutenzione straordinaria nel locale ascensore per Euro 12.080,51 Iva di Legge inclusa – CIG: B2ADCF90A0;

VISTI i seguenti preventivi trasmessi dalla Società per l'esecuzione di interventi straordinari da eseguire:

- Prot. 4213 del 30.10.24 per Euro 1.607,31 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto elevatore – installazione sensori di peso;
- Prot. 4419 del 20.11.24 per Euro 2.045,02 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto termico – coibentazione tubatura;
- Prot. 4423 del 20.11.24 per Euro 1.465,06 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto elettrico – adeguamento quadro elettrico locale tecnico ascensore;
- Prot. 4775 del 13.12.24 per Euro 1.036,51 Iva di Legge inclusa - manutenzione straordinaria sgombero locale contatori dai rifiuti.

DATO ATTO che l'importo dei servizi resi è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto è possibile attivare la procedura di affidamento per le attività di cui al presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto per quanto in narrativa argomentato di poter procedere alla liquidazione della seguente fattura:

- Fattura n. 1021/1 del 18/09/2024 afferente lavori di manutenzione straordinaria nel locale ascensore per Euro 12.080,51 Iva di Legge inclusa – CIG B2ADCF90A0.

RITENUTO altresì di poter procedere all'accettazione dei seguenti preventivi:

- Prot. 4213 del 30.10.24 per Euro 1.607,31 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto elevatore – installazione sensori di peso – CIG: B51D1DA1E9;
- Prot. 4419 del 19.11.24 per Euro 2.045,02 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto termico – coibentazione tubatura – CIG: B51D2F28F7;
- Prot. 4423 del 20.11.24 per Euro 1.465,06 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto elettrico – adeguamento quadro elettrico locale tecnico ascensore – CIG: B51D1DA1E9;
- Prot. 4775 del 13.12.24 per Euro 1.036,51 Iva di Legge inclusa - manutenzione straordinaria sgombero locale contatori dai rifiuti – CIG: B51D1DA1E9.

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato di poter procedere alla liquidazione della seguente fattura:
 - Fattura n. 1021/1 del 18/09/2024 afferente lavori di manutenzione straordinaria nel locale ascensore per Euro 12.080,51 Iva di Legge inclusa – CIG: **B2ADCF90A0**;
2. Per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'accettazione dei seguenti preventivi:
 - Prot. 4213 del 30.10.24 per Euro 1.607,31 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto elevatore – installazione sensori di peso – CIG: **B51D1DA1E9**;
 - Prot. 4419 del 19.11.24 per Euro 2.045,02 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto termico – coibentazione tubatura – CIG: **B51D2F28F7**;
 - Prot. 4423 del 20.11.24 per Euro 1.465,06 Iva di Legge inclusa – manutenzione straordinaria impianto elettrico – adeguamento quadro elettrico locale tecnico ascensore – CIG: **B51D1DA1E9**;
 - Prot. 4775 del 13.12.24 per Euro 1.036,51 Iva di Legge inclusa - manutenzione straordinaria sgombero locale contatori dai rifiuti – CIG: **B51D1DA1E9**.
3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 18.234,41 Iva di Legge inclusa al capitolo 201.06.009 “Fondo Patrimoniale” di cui al Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2023-2025;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 002 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi