



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 088 DEL 20 GIUGNO 2025

**REVOCA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 068 DEL 16 MAGGIO 2025
AFFERENTE L'APPROVAZIONE DEL I AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA MESSA IN
LOCAZIONE DI N. 3 UNITA' IMMOBILIARI E TERRAZZO PANORAMICO DI
PROPRIETA' DELL'ENTE AD ESCLUSIVO USO SERVIZI EXTRALBERGHIERI ED
ATTIVITA' ASSIMILATE SITE IN ROMA – RIONE CAMPO MARZIO AI SENSI
DELL'ART. 21 QUINQUIES DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- con la DGR 2 febbraio 2021, n. 44, l'ASP è stata individuata quale ente destinatario delle risorse finanziarie e patrimoniali delle disciolte II.PP.A.B. “Opera Pia Ambrogio Fonti” e “Opera Pia Luigi Jacobelli”, subentrando conseguentemente nella proprietà del compendio immobiliare ubicato in Via di Ripetta, 233-237;
- a seguito del trasferimento del patrimonio di che trattasi, l'ASP ha provveduto, coerentemente con le previsioni di cui all'articolo 17, comma 3, lettera a) della l.r. 2/2019, ad attivare le procedure per il rilascio delle seguenti unità immobiliari condotte in locazione per intervenuta scadenza dei contratti: interno 3, interno 4, interno 5 e interno 6 di Via Ripetta 234;
- avverso la citata deliberazione di estinzione delle suddette II.PP.A.B. e di trasferimento del relativo patrimonio immobiliare all'ASP Asilo Savoia, è stato innescato da parte di alcuni ex sodali della ex IPAB “Sodalizio di San Michele Arcangelo – Opera Pia dei Corridori di Borgo” un ricorso amministrativo, conclusosi solamente in data 20 maggio 2024, con la pubblicazione della sentenza con la quale il Consiglio di Stato ha rigettato definitivamente il ricorso in questione;
- la pendenza di detto ricorso, oltre a impedire e ritardare la doverosa azione di incremento della redditività del compendio in questione avviata dall'ASP, nonché le relative attività di manutenzione straordinaria, stante l'irrisorietà dei canoni percepiti rispetto al reale valore locativo delle unità immobiliari summenzionate e ai costi di gestione per l'ordinaria manutenzione, ha comportato anche la



sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione provvisoriamente ottenuti dall'ASP nell'ambito delle attività volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare in questione, salvo quello relativo all'interno 3, del quale l'ASP è rientrato in possesso in data 23/03/2024;

- con Determinazione n. 068 del 16 maggio 2025, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Provvedimento, si è proceduto ad indire un Avviso di asta pubblica per la messa in locazione di n. 3 unità immobiliari e terrazzo panoramico di proprietà dell'Ente ad escluso uso di servizi extralberghieri ed attività assimilate site in Roma – Via di Ripetta n. 234 – Intt. 4, 5, 6 e relativo terrazzo, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata nelle ore 12 del giorno 24 giugno 2025;

DATO ATTO che risulta urgente, improcrastinabile e necessario effettuare ulteriori verifiche tecniche e amministrative sui cespiti immobiliari oggetto della procedura non prevedibili al momento dell'indizione dell'Avviso di cui trattasi;

VISTO l'art. 21 quinquies della Legge 7 agosto 1990 n. 241, il quale espressamente prevede, tra l'altro, che *“Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato”*;

TENUTO CONTO che attualmente non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione all'avviso di cui trattasi;

RITENUTO pertanto, in esecuzione dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 di procedere alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 068 del 16 maggio 2025 ed alla contestuale revoca dell'Avviso Pubblico recante *“ I Avviso di Asta Pubblica per la messa in locazione di n. 3 unità immobiliari e terrazzo panoramico di proprietà dell'ente ad esclusivo uso servizi extralberghieri ed attività assimilate sita in Roma – Rione Campo Marzio”*;

ATTESO che con successivo Atto, espletate le necessarie ulteriori verifiche tecniche e amministrative, si procederà all'indizione di una nuova procedura, ritenendo validi gli eventuali sopralluoghi effettuati dagli interessati al precedente Avviso;

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTO il R.R. 17/2019;

VISTO il R.R. 21/2019;

VISTO il R.R. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato ed in esecuzione dell'art 21 quinquies della L.241/1990, di procedere alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 068 del 16 maggio 2025 ed alla contestuale revoca dell'Avviso Pubblico recante *“I Avviso di Asta Pubblica per la messa in locazione di n. 3 unità immobiliari e terrazzo panoramico di proprietà dell'ente ad esclusivo uso servizi extralberghieri ed attività assimilate sita in Roma – Rione Campo Marzio”*;
2. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.;



3. espletate le necessarie ulteriori verifiche tecniche e amministrative, di procedere con successivo Atto all'indizione di una nuova procedura ritenendo eventualmente validi gli eventuali sopralluoghi effettuati dagli interessati al precedente Avviso;

La Determinazione assume il n. 088 delle determinazioni dell'anno **2025**.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi