



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 037 DEL 31 MARZO 2025

LIQUIDAZIONE PREAVVISI DI PARCELLA TRASMESSI DALL'AVV. ALESSANDRO SCACCO PER L'ASSISTENZA LEGALE AFFERENTE PROCEDIMENTI DI SFRATTO PER MOROSITA' E RELATIVE ESECUZIONI AVVERSO GLI INQUILINI DI ALCUNE PROPRIETA' IMMOBILIARI DELL'ENTE -

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

DATO ATTO che si è reso improcrastinabile e necessario già dall'anno 2023 e precedenti, procedere alla tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, ovvero delle procedure di pignoramento presso terzi per inquilini già cessati, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:

- Via di Ripetta n. 234;
- Via del Forte Braschi n. 96;
- Via di S. Cecilia n. 11;
- Viale di Villa Pamphili n. 71/C;

DATO ATTO altresì che della tutela degli interessi legittimi dell'Ente è stato incaricato già dall'anno 2023 e precedenti, l'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) P.IVA 05966791005;

ATTESO che le controversie afferenti le unità immobiliari di cui sopra si sono positivamente concluse a favore dell'ASP;

VISTO il seguente prospetto di parcella trasmesso dal professionista di che trattasi per l'esecuzione degli sfratti per il rilascio degli immobili di che trattasi, per un totale di Euro 14.834,69 oneri di Legge inclusi, tenuto conto degli importi liquidati nelle relative sentenze dal Tribunale competente:

- 1) Esecuzione per rilascio d'immobile in Roma, Via di Ripetta n. 234, Roma, interno 3 (R.G.E. n. 4372/2024) – (In virtù di Sentenza n. 3825/2023 del Tribunale di Roma)**



- Compenso di avvocato atto di precetto per rilascio d'immobile liquidato con Decreto dal Giudice dell'Esecuzione (R.G.E. n. 4372/2024)	328,30
- Compenso di avvocato liquidato con Decreto dal Giudice dell'Esecuzione (R.G.E. n. 4372/2024)	1.949,39
- Spesa notifica atto di preavviso di rilascio d'immobile	35,01
- Spese accessi dell'Ufficiale Giudiziario del 05/09/2023, del 10/10/2023, del 15/11/2023 (€ 17,05 cadauno), del 18/12/2023 (€ 25,58), del 29/01/2024 (€ 23,28) e del 21/03/2024 (€ 29,86)	129,88
- Contributo Unificato ed imposta di bollo iscrizione a ruolo procedura esecutiva (R.G.E. n. 4372/2024)	166,00
- Spesa notifica Decreto Ingiuntivo ex art. 611 c.p.c.	28,18
- TOTALE	2.636,75
DA RECUPERARE (credito ASP)	

2) Decreto Ingiuntivo n. 12259/2024 del Tribunale di Roma

Compenso professionale della procedura di ingiunzione liquidato con D.I. n. 12259/2024 del Tribunale di Roma	730,00
Esborsi della procedura di ingiunzione liquidati con D.I. n. 12259/2024 del Tribunale di Roma	145,50
Rimborso forfettario spese generali (15%) sui compensi professionali (730,00)	109,50
CAP (4%)	33,58
Spesa notifica Decreto Ingiuntivo	15,38
TOTALE	1.033,96
DA RECUPERARE (credito ASP)	

3) Procedura esecutiva per rilascio immobile in Via del Forte Braschi, 96, Roma.

Compenso di avvocato liquidato dal Giudice dell'esecuzione con Decreto Ingiuntivo (R.G. n. 14968/2023) per il ricorso ex art. 611 c.p.c.	400,00
Rimborso forfetario (15%) sul compenso professionale	60,00
CAP (4%)	18,40
Spesa notifica ricorso e Decreto	19,44
TOTALE	497,84
DA RECUPERARE (credito ASP)	

4) Presso Terzi – R.G.E. n. 2349/2024 del Tribunale di Roma

- Spesa notifica atto di pignoramento presso terzi	81,87
- Contributo Unificato iscrizione a ruolo pignoramento presso terzi	139,00
- Bollo iscrizione a ruolo pignoramento presso terzi	27,00
- Spesa notifica avviso ex art. 543, 5 comma c.p.c.	12,80
- Compenso professionale pignoramento presso terzi (ridotto del 50%) – (D.M. 55/2014)	702,00
- Rimborso forfetario (15%) sul compenso professionale	105,30



- CAP (4%)	32,29
- TOTALE	1.100,26

5) Sentenza n. 19219/2024 del Tribunale di Roma

- Compensi legali liquidati in sentenza	2.328,58
- Esborsi liquidati in sentenza	128,58
- Rimborso forfetario (15%) sui compensi legali liquidati in sentenza	349,29
- CAP (4%)	107,11
- TOTALE	2.913,56
DA RECUPERARE (credito ASP)	

6) Sentenza n. 19225/2024 del Tribunale di Roma

- Compensi legali liquidati in sentenza	2.328,58
- Esborsi liquidati in sentenza	128,58
- Rimborso forfetario (15%) sui compensi legali liquidati in sentenza	349,29
- CAP (4%)	107,11
- TOTALE	2.913,56
DA RECUPERARE (credito ASP)	

7) Sentenza n. 19239/2024 del Tribunale di Roma

- Compensi legali liquidati in sentenza	2.328,58
- Esborsi liquidati in sentenza	128,58
- Rimborso forfetario (15%) sui compensi legali liquidati in sentenza	349,29
- CAP (4%)	107,11
- TOTALE	2.913,56
DA RECUPERARE (credito ASP)	

8) Sentenza n. 641/2025 della Corte d'Appello di Roma

- Spese di lite liquidate in Sentenza	6.946,00
- Rimborso forfetario (15%)	1.041,90
- CAP (4%)	319,52
- TOTALE	8.307,42
DA RECUPERARE (credito ASP)	

9) Complesso immobiliare in Via di Villa Pamphili, 71/C, Roma Procedimento di mediazione n. Rm/1997/2024 – Organismo 101 Mediatori Valore indeterminabile (media complessità)

- Compenso professionale fase di attivazione (ridotto del 50%) – (D.M. 55/2014)	386,00
- Compenso professionale fase di negoziazione (ridotto del 50%) – (D.M. 55/2014)	772,00
- Rimborso forfetario (15%) sui compensi legali liquidati in sentenza	173,70
- CAP (4%)	53,27
- TOTALE	1.384,97



RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione del citato preavviso di parcella afferente i servizi professionali di che trattasi come in narrativa argomentato;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato, di procedere alla liquidazione dei preavvisi di parcella in premesse richiamati ascritti all'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) - P.IVA 05966791005, per un totale di Euro 23.219,84 oneri di Legge inclusi, per tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso alcuni inquilini risultati morosi del pagamento del canone di locazione, ovvero delle procedure di pignoramento presso terzi per inquilini già cessati, delle seguenti unità immobiliari di proprietà dell'ASP:
 - Via di Ripetta n. 234;
 - Via del Forte Braschi n. 96;
 - Via di S. Cecilia n. 11;
 - Viale di Villa Pamphili n. 71/C;
2. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 14.834,69 Oneri di Legge inclusi ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 - Regime forfetario al capitolo 302.05.002 di cui al Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2025;
3. Di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 21.216,65 riguardante i relativi accertamenti di cui al presente Provvedimento per le somme da recuperare nei confronti dei soccombenti al Cap. 405.07.007 di cui al Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2025;
4. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 037 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi