



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 047 DEL 22 APRILE 2025

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA L'ASP ASILO SAVOIA E IL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NEL PARCO DELLA PACE – APPROVAZIONE DI N. 3 QUADRI TECNICI ECONOMICI DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLE ATTREZZATURE NECESSARIE AL COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL PARCO DELLA PACE – CUP C82F25000150005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Presidenza del Consiglio Regionale del Lazio n. U00247 del 21 novembre 2024, si è proceduto all'approvazione di un Accordo tra Amministrazioni ai sensi della normativa vigente, tra l'ASP ed il Consiglio Regionale del Lazio avente ad oggetto: la valorizzazione a fini sociali, culturali, educativi e sportivi del compendio "Parco della Pace", nonché la progettazione, realizzazione, la messa in opera degli impianti sportivi e relative pertinenze e delle attrezzature necessarie al completamento funzionale del Parco medesimo;
- in data 27 novembre 2024 si è proceduto alla stipula del richiamato accordo tra le parti;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 005 del 20 gennaio 2025 con la quale si è proceduto, tra l'altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, il Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;

ATTESO che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 005/2025 si è proceduto altresì all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'area di che trattasi ad idoneo Professionista;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica così come redatto dal Progettista incaricato;



PRESO ATTO dei Quadri Tecnici Economici degli interventi di che trattasi così come redatti dal progettista incaricato come di seguito dettagliato:

1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI E BAGNI		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori realizzazione Spogliatoi e bagni	€ 92.136,22
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€ 9.213,62
	TOTALE	€ 101.349,84
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 3.000,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 3.000,00
	Coordinamento per la sicurezza	€ 1.500,00
	Totale Spese Tecniche	€ 7.500,00
B.2	Imprevisti	€ 1.608,48
	Totale spese per imprevisti	€ 1.608,48
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 300,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 10.134,98
	Iva di Costi della sicurezza (10%)	
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 1.716,00
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 353,86
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 12.504,85
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 101.349,84
B.	Somme a disposizione	€ 21.613,32
	TOTALE GENERALE	€ 122.963,17

2. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE REALIZZAZIONE DI N. 2 CAMPI DA PADEL		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori realizzazione campi padel	€ 93.188,27
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.3	€ 9.318,83
	TOTALE	€ 102.507,10
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 2.000,00



	direzione Lavori e Contabilità	€ 3.000,00
	Coordinamento per la sicurezza	€ 1.500,00
	Totale Spese Tecniche	€ 6.500,00
B.2	Imprevisti	€ 1.626,84
	Totale spese per imprevisti	€ 1.626,84
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 260,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 10.250,71
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 1.487,20
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 357,91
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 12.355,81
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 102.507,10
B.	Somme a disposizione	€ 20.482,66
	TOTALE GENERALE	€ 122.989,75

3. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE AREE ESTERNE E RELATIVE FORNITURE		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori adeguamento aree esterne	€ 59.824,08
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.2	€ 5.982,41
	TOTALE	€ 65.806,49
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 2.000,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 2.500,00
	Coordinamento per la sicurezza	€ 2.000,00
	Totale Spese Tecniche	€ 6.500,00
B.2	Imprevisti	€ 1.044,38
	Totale spese per imprevisti	€ 1.044,38
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 260,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 6.580,65
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 1.487,20
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 229,76
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 8.557,61



C.	Forniture/arredi	
C.1	importo per forniture e arredi	€ 19.090,00
C.2	IVA su forniture e arredi (22%)	€ 4.199,80
	Totale forniture/arredi comprensivi di IVA	€ 23.289,80
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 65.806,49
B.	Somme a disposizione	€ 16.102,00
C.	Forniture/arredi	€ 23.289,80
	TOTALE GENERALE	€ 105.198,28

ATTESO che si intende procedere al completamento funzionale degli spazi di che trattasi al fine di dare corso agli interventi di cui all'Accordo in premesse richiamato

RITENUTO pertanto, di approvare il Quadro Tecnico Economico nonché lo Studio di Fattibilità, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dal Tecnico Incaricato, afferente gli interventi volti alla valorizzazione a fini sociali, culturali, educativi e sportivi del compendio "Parco della Pace", nonché la progettazione, realizzazione, la messa in opera degli impianti sportivi e relative pertinenze e delle attrezzature necessarie al completamento funzionale del Parco medesimo;

RITENUTO altresì di approvare il Quadro Economico Globale dell'intervento nel suo complesso reveniente dalla somma dei singoli interventi realizzati e da realizzarsi a valere sulle somme stanziare dal Consiglio Regionale per l'esecuzione dell'Accordo in premesse richiamato, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEGLI INTERVENTI		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori realizzazione Spogliatoi e bagni	€ 92.136,22
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€ 9.213,62
A.2	Importo lavori adeguamento aree esterne	€ 59.824,08
A.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.2	€ 5.982,41
A.3	Importo lavori realizzazione campi padel	€ 93.188,27
A.3.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.3	€ 9.318,83
	TOTALE	€ 269.663,43
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Studio di Fattibilità	€ 38.500,00
	Progettazione esecutiva	€ 7.000,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 8.500,00
	Coordinamento per la sicurezza	€ 5.000,00
	Totale Spese Tecniche	€ 59.000,00
B.2	Imprevisti	€ 4.279,70
	Totale spese per imprevisti	€ 4.279,70
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 2.360,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 26.966,34



	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 13.499,20
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 941,53
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 43.767,08
C.	Forniture/arredi	
C.1	importo per forniture e arredi	€ 19.090,00
C.2	IVA su forniture e arredi (22%)	€ 4.199,80
	Totale forniture/arredi comprensivi di IVA	€ 23.289,80
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 269.663,43
B.	Somme a disposizione	€ 107.046,78
C.	Forniture/arredi	€ 23.289,80
	TOTALE GENERALE	€ 400.000,00

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare i seguenti Quadri Tecnici Economici nonché lo Studio di Fattibilità e relativi allegati, conservato in atti, così come redatti e trasmessi dal Tecnico incaricato afferente gli interventi volti alla valorizzazione a fini sociali, culturali, educativi e sportivi del compendio “Parco della Pace”, nonché la progettazione, realizzazione, la messa in opera degli impianti sportivi e relative pertinenze e delle attrezzature necessarie al completamento funzionale del Parco medesimo:

1. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE REALIZZAZIONE DI SPOGLIATOI E BAGNI		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori realizzazione Spogliatoi e bagni	€ 92.136,22
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€ 9.213,62
	TOTALE	€ 101.349,84
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 3.000,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 3.000,00



	Coordinamento per la sicurezza	€ 1.500,00
	Totale Spese Tecniche	€ 7.500,00
B.2	Imprevisti	€ 1.608,48
	Totale spese per imprevisti	€ 1.608,48
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 300,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 10.134,98
	Iva di Costi della sicurezza (10%)	
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 1.716,00
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 353,86
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 12.504,85
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 101.349,84
B.	Somme a disposizione	€ 21.613,32
	TOTALE GENERALE	€ 122.963,17

2. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE REALIZZAZIONE DI N. 2 CAMPI DA PADEL		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori realizzazione campi padel	€ 93.188,27
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.3	€ 9.318,83
	TOTALE	€ 102.507,10
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 2.000,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 3.000,00
	Coordinamento per la sicurezza	€ 1.500,00
	Totale Spese Tecniche	€ 6.500,00
B.2	Imprevisti	€ 1.626,84
	Totale spese per imprevisti	€ 1.626,84
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 260,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 10.250,71
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 1.487,20
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 357,91
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 12.355,81



	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 102.507,10
B.	Somme a disposizione	€ 20.482,66
TOTALE GENERALE		€ 122.989,75

3. QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE AREE ESTERNE E RELATIVE FORNITURE		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori adeguamento aree esterne	€ 59.824,08
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.2	€ 5.982,41
	TOTALE	€ 65.806,49
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 2.000,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 2.500,00
	Coordinamento per la sicurezza	€ 2.000,00
	Totale Spese Tecniche	€ 6.500,00
B.2	Imprevisti	€ 1.044,38
	Totale spese per imprevisti	€ 1.044,38
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 260,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 6.580,65
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 1.487,20
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 229,76
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 8.557,61
C.	Forniture/arredi	
C.1	importo per forniture e arredi	€ 19.090,00
C.2	IVA su forniture e arredi (22%)	€ 4.199,80
	Totale forniture/arredi comprensivi di IVA	€ 23.289,80
TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO		
A.	Somme a Base d'Asta	€ 65.806,49
B.	Somme a disposizione	€ 16.102,00
C.	Forniture/arredi	€ 23.289,80
TOTALE GENERALE		€ 105.198,28

2. per l'individuazione degli Operatori economici esecutori dei lavori e delle forniture di che trattasi, nonché del Progettista, Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, di



attivare le procedure di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa idonea procedura, esperita secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerato che l'importo delle somme di che trattasi è inferiore ad Euro 150.000,00 oltre Iva di Legge;

3. di approvare il Quadro Economico Globale dell'intervento nel suo complesso reveniente dalla somma dei singoli interventi realizzati e da realizzarsi a valere sulle somme stanziare dal Consiglio Regionale per l'esecuzione dell'Accordo in premesse richiamato, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE DEGLI INTERVENTI		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori realizzazione Spogliatoi e bagni	€ 92.136,22
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€ 9.213,62
A.2	Importo lavori adeguamento aree esterne	€ 59.824,08
A.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.2	€ 5.982,41
A.3	Importo lavori realizzazione campi padel	€ 93.188,27
A.3.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.3	€ 9.318,83
	TOTALE	€ 269.663,43
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Studio di Fattibilità	€ 38.500,00
	Progettazione esecutiva	€ 7.000,00
	direzione Lavori e Contabilità	€ 8.500,00
	Coordinamento per la sicurezza	€ 5.000,00
	Totale Spese Tecniche	€ 59.000,00
B.2	Imprevisti	€ 4.279,70
	Totale spese per imprevisti	€ 4.279,70
B.3	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 2.360,00
	Iva su Lavori (10%)	€ 26.966,34
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 13.499,20
	Iva su Imprevisti (22%)	€ 941,53
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 43.767,08
C.	Forniture/arredi	
C.1	importo per forniture e arredi	€ 19.090,00
C.2	IVA su forniture e arredi (22%)	€ 4.199,80
	Totale forniture/arredi comprensivi di IVA	€ 23.289,80
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 269.663,43
B.	Somme a disposizione	€ 107.046,78
C.	Forniture/arredi	€ 23.289,80
	TOTALE GENERALE	€ 400.000,00



4. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente disponibili nel Bilancio economico pluriennale di previsione per l'anno 2025-2027 in conto fondi regionali vincolati per la progettualità di che trattasi;
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. **047** delle determinazioni dell'anno **2025**



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi